

2030-2단계 재개발 정비구역 사업시행자 지정 고시

성남시 고시 제2023-47, 49호(2023. 2. 20.)로 정비구역 지정 고시된 2030-2단계 재개발구역인 신흥3, 태평3 재개발 정비구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제26조제1항제5호 규정에 따라 사업시행자를 아래와 같이 지정 고시합니다.

2024. 4. 29.

성 남 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 신흥3 재개발 정비구역(이하 “신흥3구역”이라 한다)
- 나. 태평3 재개발 정비구역(이하 “태평3구역”이라 한다)

2. 사업시행자 : 한국토지주택공사 사장 이한준

3. 사업시행자의 주소 : 경상남도 진주시 충의로 19

4. 정비구역의 위치 및 면적

구 분	위 치	면적(m ²)	비 고
신흥3구역	성남시 수정구 신흥동 2890번지 일원	153,218.0	
태평3구역	성남시 수정구 태평동 4580번지 일원	124,989.0	

5. 착수예정일 : 2027.6.

6. 준공예정일 : 2030.6.

7. 지정 사유 : 우리시 원도심 특성상 정비사업 시행에 따른 가옥주 및 세입자의 대량 이주는 주택 수급 불균형을 초래하므로 원활한 정비사업의 추진을 위하여 가옥주 및 세입자를 위한 순환용주택을 확보한 한국토지주택공사를 순환정비방식의 사업시행자로 지정

금광동 4071번지 일대 가로주택정비사업 조합설립(변경)인가 고시(2차)

성남시 중원구 금광동 4071번지 일원 가로주택정비사업에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제23조제9항 및 같은 법 시행령 제21조의2에 따라 조합설립(변경)인가 하며 다음과 같이 고시합니다.

2024년 4월 29일

성 남 시 장

1. 사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류: 소규모주택정비사업(가로주택정비사업)
- 나. 명 칭: 금광동 4071번지 일원 가로주택정비사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치: 경기도 성남시 중원구 금광동 4071번지 일원
- 나. 면 적: 10,085.73㎡

3. 사업의 착수 예정일 및 준공 예정일

- 가. 착수예정일: 미정
- 나. 준공예정일: 미정

4. 조합의 명칭 및 사무소 소재지

- 가. 조합의 명칭: 금광동 4071번지 일원 가로주택정비사업조합(조합장 서영남)
- 나. 사무소 소재지: 경기도 성남시 중원구 금광동 4622번지 2층 제B-6호

5. 조합설립(변경)인가 내용

- 가. 사업시행구역변경(105.8㎡ 증)
 - 변경전: 9,979.93㎡ → 변경후: 10,085.73㎡
- 나. 조합원 변경(토지 또는 건축물의 매매 등)
- 다. 조합설립 동의자 추가
- 라. 대의원회 구성 및 대의원 선임
- 마. 조합정관 변경