

고 시

○ 서울특별시 양천구고시 제2016-45호

신정2재정비촉진구역1지구 주택재개발정비사업 관리처분계획인가 고시

1. 서울특별고시 제2006-443호(2006.12.21)로 재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 고시되고, 제2008-443호(2008.12.11)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경 결정되어 서울특별시 양천구 고시 제2010-14호(2010.05.31)로 사업시행인가된 후, 서울특별시 고시 제2011-97호 (2011.04.21)와 제2012-171호(2012.07.05) 및 제2013-197호(2013.06.27)로 신정재정비촉진계획 변경 결정되고 서울특별시양천구고시 제2015-22호(2015.04.30.)로 사업시행변경인가 고시된 신정2재정비 촉진구역1지구 주택재개발정비사업에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제49조제2항 규정에 따라 관리처분계획을 인가하고, 같은법 제49조제3항 및 같은법 시행규칙 제13조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2. 관계서류는 서울특별시 양천구청 균형개발과에 비치하여 토지등소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2016년 7월 14일
양 천 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 주택재개발정비사업
나. 명 칭 : 신정2재정비촉진구역1지구 주택재개발정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치 : 서울특별시 양천구 신정동 1175-28번지 일대
나. 면 적 : 87,025.2㎡ (택지:60,663.5㎡, 정비기반시설:26,361.7㎡)
1) 공공 및 기반시설

구 분	사회복지시설	도로	공원	공공용지	녹지
면 적 (공부상)	1,283.1㎡ (1,283.3㎡)	14,601.9㎡ (14,621.1㎡)	788.8㎡ (788.7㎡)	7,442.9㎡ (7,442.3㎡)	2,245.0㎡ (2,245.2㎡)

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 성 명 : 신정2재정비촉진구역1지구 주택재개발정비사업조합(조합장 : 임영호)
나. 주 소 : 서울특별시 양천구 중앙로 305, 303호 (신월동, 한국타이어빌딩)

4. 관리처분계획인가일 : 2016년 7월 8일

5. 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

명칭	대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	건폐율 (%)	연면적 (㎡)	건물 동수	층 수 (지상/지하)	높이 (m)	용 도
택지	87,025.20	13,642.14	22.49	238,856.58	23동	27/3	76.75	공동주택 (1,497세대) 및 부대복리시설

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	공동주택 주택규모별(전용면적기준) 공급세대수													상가 공급세대수
	소계	34형	49형	54형	59A	59B	84A	84B	84C	84D	84E	84F	115형	
계	1,497	90	106	56	271	27	196	196	19	141	194	102	99	3,046.41㎡
조합원	568	-	-	-	132	27	72	72	7	64	138	45	11	10
일반분양	659	-	-	-	124	-	124	124	12	76	55	57	87	42
보류시설	4	-	-	-	1	-	-	-	-	1	1	-	1	-
임 대	266	90	106	56	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-

다. 신설 또는 용도폐지 되는 정비기반시설의 명세

1) 신설되는 정비기반시설의 명세 (행정청에 무상귀속)

연번	공공시설 종류	위 치		소유자	공부상 면적(㎡)	정비기반시설 면적(㎡)	이용 상황	비고
		시 점	종 점					
계								
1	중(집)1-A1	1180-24	1163-6	김영미외73	16,153.70	5,199.10	도로및대지	
	중(국)3-A1	1203-1	1163-5	오형진외68	17,139.40	6,227.60		
	소(국)1-A1	1163-8	1163-13	박상오외6	444.60	576.70		
	소(국)2-A1	1223	1226	김종옥외19	12,322.70	2,260.80		
	중(집)3-3	1230	1234	용영옥외40	3,065.00	356.90		
2	사회복지시설	신정동 1203-11일대		유정기외11	883.10	1,283.30	도로및대지	
3	공원	신정동 1205-15일대		이희석외7	292.80	788.70	도로및대지	
4	공공공지	신정동 1205-2일대 신정동 1221일대 신정동 1167-1일대		백기순외92	5,357.10	7,442.30	도로및대지	
5	녹지	신정동 1165-3 일대		강민자외32	1,349.40	2,245.20	도로및대지	

2) 용도폐지 되는 정비기반시설의 명세

연번	관리자	소 재 지	지목	면적 (㎡)		실제이용	실제용도폐지 국공유지	비고
				공부상	구역편입			
계				34,027.87	19,668.07	19,125.70	11,081.30	
1	양천구	신정동 1162-16	도로	309.40	309.40	306.90	-	
2	양천구	신정동 1163-27	도로	494.50	494.50	492.20	218.80	
3	양천구	신정동 1164-27	도로	496.10	496.10	491.20	218.80	
4	양천구	신정동 1165-17	도로	331.30	331.30	331.30	-	
5	양천구	신정동 1166-21	도로	355.40	355.40	349.50	-	
6	양천구	신정동 1167-31	도로	495.90	495.90	494.50	225.80	
7	양천구	신정동 1170-30	도로	494.40	494.40	494.40	494.40	
8	양천구	신정동 1171-31	도로	498.10	498.10	498.10	417.90	
9	양천구	신정동 1172-31	도로	498.60	498.60	496.80	416.70	
10	양천구	신정동 1173-31	도로	494.70	494.70	473.90	473.90	
11	양천구	신정동 1176-31	도로	497.70	497.70	497.70	409.60	
12	양천구	신정동 1177-31	도로	494.50	494.50	494.50	494.50	
13	양천구	신정동 1178-31	도로	495.70	495.70	478.90	478.90	
14	양천구	신정동 1179-31	도로	497.40	497.40	486.20	401.30	
15	양천구	신정동 1189-21	도로	142.30	142.30	133.40	127.80	
16	양천구	신정동 1221	도로	2,175.90	559.00	545.40	-	
17	양천구	신정동 1222	도로	3,257.80	1,085.80	1,085.80	-	
18	양천구	신정동 1223	도로	3,655.30	839.80	836.50	-	
19	양천구	신정동 1226	도로	3,623.50	1,215.80	1,215.80	-	
20	양천구	신정동 1227	도로	2,000.60	2,000.60	1,982.60	1,340.30	
21	양천구	신정동 1228	도로	1,676.80	1,676.80	1,655.50	1,530.00	
22	양천구	신정동 1229	도로	1,605.70	1,605.70	1,590.90	1,536.90	
23	양천구	신정동 1230	도로	3,863.00	2.20	2.20	-	
24	양천구	신정동 1233	도로	2,822.00	1,335.10	1,238.20	-	
25	양천구	신정동 1247	도로	372.70	372.70	363.60	336.00	
26	양천구	신정동 1248	도로	419.20	419.20	419.20	386.40	
27	양천구	신정동 1249	도로	464.90	464.90	463.40	431.90	
28	양천구	신정동 1250	도로	501.40	501.40	501.40	468.50	
29	양천구	신정동 1251	도로	525.10	525.10	525.10	492.30	
30	서울특별시	신정동 1166-17	대지	90.80	90.80	90.80	90.80	
31	서울특별시	신정동 1175-21	대지	33.17	33.17			
32	서울특별시	신정동 1179-8	대지	90.50	90.50			
33	서울특별시	신정동 1184-4	대지	43.40	43.40			
34	서울특별시	신정동 1189-3	대지	120.30	120.30			
35	양천구	신정동 1186-23	대지	89.80	89.80	89.80	89.80	

라. 기존 건축물의 철거 예정시기 : 거주자 이주 완료시

5. 관계서류 : 생략 (서울특별시 양천구청 균형개발과 비치서류와 같음)