

기 타

● 주식회사 하나자산신탁 고시 제2023-02호

세운재정비촉진지구 6-2-24구역 도시정비형 재개발사업 이전고시

서울특별시 고시 제2006-365호(2006.10.26.)로 재정비촉진지구 지정, 서울특별시 고시 제2009-107호(2009.3.19.), 제2014-119호(2014.3.27.)로 재정비촉진계획(변경)결정되고, 서울특별시 중구 고시 제2018-139호(2019.1.16.)로 사업시행계획인가, 서울특별시 중구 고시 제2020-21호(2020.3.4.) 및 제2020-128호(2020.9.23.) 및 제2023-37호(2023.6.14.)로 사업시행계획(변경)인가되고, 서울특별시 중구 고시 제2019-103호(2019.8.28.)로 관리처분계획인가, 서울특별시 중구 고시 제2020-94호(2020.7.15.)로 관리처분계획(변경)인가 및 서울특별시 중구 고시 제2023-44호(2023.7.26.)로 공사완료 고시된 세운재정비촉진지구 6-2-24구역 도시정비형 재개발사업에 대하여, 도시및주거환경정비법 제86조에 따라 대지 및 건축시설의 소유권을 이전하고자 아래와 같이 고시합니다.

2023년 8월 16일

주식회사 하나자산신탁 대표이사 민관식

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시정비형 재개발사업
- 명칭 : 세운재정비촉진지구 6-2-24구역 도시정비형 재개발사업

2. 정비사업의 위치 및 면적 (지적 확정 측량 결과에 의함)

- 위치 : 서울특별시 중구 충무로4가 308 일대
- 면적 : 3,599.8㎡ (대지 2,866.4㎡, 정비기반시설 733.4㎡)

3. 사업시행자의 명칭, 대표자 및 주소

- 명칭 : 주식회사 하나자산신탁 대표이사 민관식
- 주소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)

4. 관리처분계획인가 고시일(최초) : 2019. 08. 28.

5. 준공인가일 : 2023. 07. 21. (공사완료 고시일 : 2023. 07. 26.)

6. 건축시설

구분	용도	규모	비고
시행면적	대지	2,866.4㎡	
	정비기반시설	733.4㎡	도로 : 733.4㎡
	합계	3,599.8㎡	
건축면적		5층 이하 : 2,138.04㎡ 6층 초과 : 1,650.72㎡	건폐율 : 5층 이하 74.56% 6층 초과 57.59%
연면적	지상층	21,963.49㎡	
	지하층	9,948.68㎡	
	합계	31,912.17㎡	용적율 : 759.63%
총 수		지하5층 ~ 지상14층	높이 : 46.915m
용 도		생활형숙박시설, 업무시설 근린생활시설, 운동시설	
주차대수		102대	

7. 이전고시 내역

가. 대지 및 정비기반시설 현황

구분	용도	면적(㎡)	확정지번	비고
합계		3,599.8		
대지	소계	2,866.4		
	대지	2,866.4	충무로4가 308 인현동1가 160-1	대지
정비 기반 시설	소계	733.4		
	도로 (소로 2-7, 3-18, 3-21)	733.4	충무로4가 308-1 인현동1가 160-2	서울특별시 중구청 (무상 귀속)
기타	업무시설 (시설물 기부채납)	7.43	충무로4가 308 인현동1가 160-1 (대지지분)	서울특별시청 (무상 귀속) (연면적 86.19㎡)

나. 건축시설별 분양대상 권리자 수

○ 생활형숙박시설

공급대상	면적 기준					
	호실 수	층수	전용면적(㎡)	공용면적(㎡)	기타공용(㎡)	합계
계	559		14,660.21	8,768.75	691.79	24,120.75
체비지	559	지상3~14층	14,660.21	8,768.75	691.79	24,120.75

○ 근린생활시설

공급대상	면적 기준					
	호실수	층수	전용면적(㎡)	공용면적(㎡)	기타공용(㎡)	합계
계	21		1,560.46	1,236.55	73.63	2,870.64
토지등소유자	2	지상1,2층	232.23	121.41	10.94	364.58
체비지	19	지상1,2층	1,328.23	1,115.14	62.69	2,506.06

○ 운동시설

공급대상	면적 기준					
	호실수	층수	전용면적(㎡)	공용면적(㎡)	기타공용(㎡)	합계
계	2		2,268.42	1,461.96	98.86	3,829.24
토지등소유자	2	지하1, 지하2층	2,268.42	1,461.96	98.86	3,829.24

○ 업무시설

공급대상	면적 기준					
	호실수	층수	전용면적(㎡)	공용면적(㎡)	기타공용(㎡)	합계
계	6		659.25	393.08	39.21	1,091.54
토지등소유자	5	지상2층	609.59	358.89	36.87	1,005.35
기부채납	1	지상2층	49.66	34.19	2.34	86.19

다. 이전 설정되는 소유권이의 권리의 종류 및 건수 : 해당없음

8. 관련서류 열람장소 : 사업시행자의 주된 사무소 소재지(02-6911-4336)