

부산광역시 수영구 고시 제2026-42호

광안동373블럭 가로주택정비사업 사업시행계획인가 및
지형도면 고시

부산광역시 수영구 광안동 373번지 일원의 사업시행자로 지정 고시된(부산광역시 수영구 공고 제2021-22호, 2021.03.23.)“광안동373블럭 가로주택정비사업”에 대하여 「빈집 및 소규모주택정비에 관한 특별법」 제29조 규정에 따라 사업시행계획인가 및 고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.

2026년 4월 29일
부산광역시 수영구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 광안동373블럭 가로주택정비사업
2. 정비구역의 위치 : 부산광역시 수영구 광안동 373번지 일원
3. 정비구역의 면적 : 9,302㎡
4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 법인의 명칭 : 대한토지신탁(주)

나. 사무소 소재지 : 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)

다. 대표자의 성명 및 주소 : 대표이사 박종철(주소 상동)
5. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 120개월
6. 사업시행계획인가일 : 2026. 4. 20.
7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세 : 해당없음
8. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

구 분	내 용	구 분	내 용
대지면적	9,302.00㎡	건축면적	3,585.3897㎡
건 폐 율	44.31%	연 면 적	94,532.8051㎡
용 적 률	775.38%	최고높이	129.18m
주 용 도	공동주택(아파트) 및 부대복리시설	층 수	아파트(지하6, 지상43층)
동 수	아파트 4개동	세 대 수	공동주택 447세대/ 오피스텔 52세대

9. 주택의 규모 등 주택건설 계획

공급 구분	공동주택(아파트)			
	형별	전용면적(㎡)	세대수	구성비
아파트	59A	59.9855	37	8.28%
	59B	59.9960	37	8.28%
	84	84.9875	265	59.28%
	114	114.9691	108	24.16%
소계		39,377.6658	447	100%
비고				

10. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급 대상	공동주택(아파트)					근린생활 시설면적(㎡)	그 밖의 건축 시설면적(㎡)
	계	59A (59.9855)	59B (59.9960)	84 84.9875)	114 (114.9691)		오피스텔 (167.5223)
계	447	37	37	265	108	2,195.7769	8,711.1681 (52세대)
토지등소유자	113	16	7	55	35		
일반분양	330	20	29	209	72		
보류시설	4	1	1	1	1		
임대	-	-	-	-	-		

11. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항

시설의 종류	명칭	위치	규모	시행내용의 범위	저축 토지등의 내역					비 고
					토지		건축물		기타	
					필지	면적	동수	연면적		
도로	정비기반 시설도로	▶기점:광안동 1307-12 ▶종점:광안동 373-122	1,210㎡ B=6~10m L=279m	신설(구역 내 구간 신설 후 기부체납)	24	1,210 ㎡	-	-	-	시행자 전액 부담

12. 다른 법률에 의한 인·허가 등의 의제사항

- 가. 「주택법」 제15조의 규정에 의한 사업계획의 승인
- 나. 「건축법」 제11조의 규정에 의한 건축허가
- 다. 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제55조 규정에 의한 인·허가 등의 의제사항(해당법률이 정하는 관계서류를 함께 제출한 경우)

※ 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 의한 지형도면은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다. 끝.

**광안동 373블럭
가로주택정비사업**

지형도면 고지도

범례

- 구역계
- 정비기반시설선
- 제2종일반주거지역
- 일반상업지역
- 준주거지역
- 제2종일반주거지역
- 공원
- 도시계획도로(중로이하)

scale = 1/1,200