

서울특별시 중랑구 고시 제2021-46호

면목6주택재건축정비사업 관리처분계획변경인가 고시

서울특별시 중랑구 고시 제2017-34(2017.05.18.)호로 관리처분계획인가 및 서울특별시 중랑구 고시 제2018-51(2018.09.15.)호로 관리처분변경인가된 중랑구 면목동 1405번지 일대 면목6주택재건축정비사업과 관련하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 따라 관리처분계획변경 인가하고 같은 법 제78조제4항에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2021년 03월 18일

서울특별시 중랑구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 정비사업의 종류 : 주택재건축정비사업

나. 명칭 : 면목6주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 구역위치 : 서울시 중랑구 면목동 1405번지 일대

나. 구역면적 : 11,857.8m²

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성명 : 면목6구역주택재건축정비사업조합(조합장 : 김형인)

나. 주소 : 서울특별시 중랑구 면목로 216, 3층(면목동)

4. 관리처분계획 주요변경사항

가. 확정측량에 따른 대지면적 변경

－ 당초: 11,828.10m²

－ 변경: 11,857.80m²(29.70m² 증가)

나. 총 수입 및 총 사업비 증가

5. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수 (단위:m ²)				상가 (m ²)	비고
	계	59.9676	75.0580	84.9731		
계	245	106	66	73	601.6691	
조합원분양	116	77	22	17	—	
보류지	2	1	1	—	—	
일반분양	127	28	43	56	601.6691	

6. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

구분	신 설			폐 지			비고
	계	도로	공원	계	도로	공원	
규모(m ²)	1,473.3	973.1	500.2	1,278.7	1,278.7	—	

7. 관련도서

- 시민의 열람편의를 위하여 관련도서는 중랑구청 주택과(☎2094-2138) 및 면목6구역주택재건축정비사업조합 사무실(☎438-0184)에 비치하여 조합원 등에게 열람하고 있습니다.