

고 시**서울특별시 관악구 고시 제2024-147호****신림1재정비촉진지구 내 기부채납 공원(수변공원, 소공원5, 소공원6) 공원조성계획결정(최초)
및 지형도면 고시**

1. 서울특별시고시 제2022-352호(2022.08.18.)로 도시관리계획(도시계획시설:공원) 최초 결정되고 서울특별시고시 제2024-305호(2024.06.20.)로 도시관리계획 변경 결정 및 지형도면 고시된 관악구 신림1재정비촉진지구 주택재개발 정비사업 내 기부채납공원인 수변공원(가칭), 소공원5(가칭), 소공원6(가칭)에 대하여,
2. 도시공원위원회를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조·제32조, 같은 법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획을 최초 결정하고 지형도면을 고시합니다.

2024년 12월 26일

관 악 구 청 장

1. 결정취지

- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의한 「신림1재정비촉진지구 주택재개발 정비사업」 내 기부채납공원(소공원5, 소공원6, 수변공원)의 공원조성계획(최초)에 관한 사항으로 산책로·쉼터 등을 설치하여 주민들의 휴식공간으로 조성코자 함.

2. 공원개요

공원명	위치	면적	주요시설
수변공원(가칭)	신림동 808-498일대	11,128㎡	광장, 산책로, 파고라 등
소공원5(가칭)	신림동 1513-7일대	1,001㎡	산책로, 파고라 등
소공원6(가칭)	신림동 299-17 일대	443㎡	산책로, 파고라 등

3. 조성계획결정(최초) 조서 및 도면 : 따로붙임

※ 첨부된 도면 등은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

4. 열람장소 : 서울특별시 관악구 공원녹지정책과 (☎02-879-6504)

수변공원 조성계획결정(최초)조서

가. 총괄표 (위치 : 관악구 신림동 808-498 일대)

(시설율 : 39.90%, 녹지율 : 60.10%)

구분		부지면적 (m ²)	시설면적 (m ²)	건 축 물			공작물 (기)	비 고
				동수 (동)	바닥면적 (m ²)	연면적 (m ²)		
계		11,128.00	4,440.48				122	
기 반 시 설	소 계	3,658.31	3,658.31					
	도 로	3,206.11	3,206.11					
	광 장	452.20	452.20					
조 경 시 설		141.40	141.40				6	
유 희 시 설								
휴 양 시 설		523.31	523.31				46	
교 양 시 설								
운 동 시 설		117.46	117.46				9	
편 익 시 설								
관 리 시 설							61	
녹지 및 기타		6,687.52						
시 설 율 (법정 40%)		(4,440.48 / 11,128.00) × 100 = 39.90%						
건 폐 율 (법정 20%)		-						

2. 시설조서

구 분		부호	위 치	부지면적 (m^2)	시설면적 (m^2)	구조	규모	건축물 (m^2)		공작물 (기)	비고
								바닥 면적	연면적		
합 계				11,128.00	4,440.48					122	
기 반 시 설	소 계			3,658.31	3,658.31						
	도 로			3,206.11	3,206.11						
	광 장	가		452.20	452.20						
		가-1	관악구 신림동 808-498,117	(14.75)	(14.75)						
		가-2	관악구 신림동 808-117,495	(80.11)	(80.11)						
		가-3	관악구 신림동 808-496	(325.13)	(325.13)						
		가-4	관악구 신림동 808-496	(32.21)	(32.21)						
조 경 시 설	소 계			141.40	141.40					6	
	스탠드A	①	관악구 신림동 808-497	74.22	74.22					1	
	스탠드B	②	관악구 신림동 808-117,495	34.40	34.40					1	
	жат식가벽	③	관악구 신림동 808-495	24.00	24.00					3	
	플랜터	④	관악구 신림동 808-495	8.78	8.78					1	

구 분		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	비고
								바닥 면적	연면적		
휴 양 시 설	소 계			523.31	523.31					46	
	휴게 쉼터	나	12개소	420.52	420.52						
		나-1	관악구 신림동 808-498	(93.41)	(93.41)						
		나-2	관악구 신림동 808-498	(53.72)	(53.72)						
		나-3	관악구 신림동 808-498	(66.91)	(66.91)						
		나-4	관악구 신림동 808-498	(19.66)	(19.66)						
		나-5	관악구 신림동 808-497	(19.66)	(19.66)						
		나-6	관악구 신림동 808-497	(34.89)	(34.89)						
		나-7	관악구 신림동 808-497,117	(39.98)	(39.98)						
	휴 양 시 설	나-8	관악구 신림동 808-496	(29.75)	(29.75)						
		나-9	관악구 신림동 808-496	(31.36)	(31.36)						
		나-10	관악구 신림동 808-494	(10.36)	(10.36)						
		나-11	관악구 신림동 808-494	(10.46)	(10.46)						
		나-12	관악구 신림동 808-494	(10.36)	(10.36)						
휴 양 시 설	상징 파고라	⑤								1	
	야외 테이블	⑥								13	
	평의자A	⑦								6	
	평의자B	⑧								6	
	앉음벽	⑨		102.79	102.79					20	

구 분		부호	위 치	부지면적 (m^2)	시설면적 (m^2)	구조	규모	건축물 (m^2)		공작물 (기)	비고
								바닥 면적	연면적		
운 동 시 설	소 계			117.46	117.46					9	
	체력 단련장	다	3개소	117.46	117.46						
		다-1	관악구 신림동 808-498	(39.11)	(39.11)						
		다-2	관악구 신림동 808-496	(30.70)	(30.70)						
		다-3	관악구 신림동 808-496	(47.65)	(47.65)						
	체력단련시 설	⑩								9	
관 리 시 설	소 계			-	-					61	
	상징 조형물	⑪								1	
	사진 스크린	⑫								5	
	공원 안내판	⑬								3	
	공원등	⑭								42	
	CCTV	⑮								7	
	공공 와이파이	⑯								1	
	안전헬스	⑰								2	L= 84.8 m
녹지 및 기타	소 계			6,687.52							
	녹지 및 기타			6,687.52							

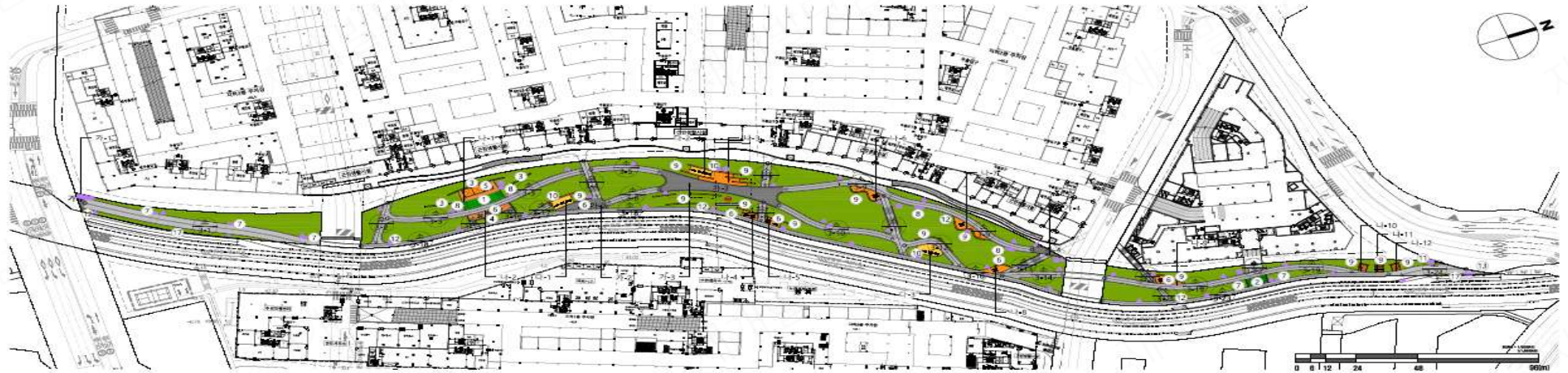
3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계									
당초		소 계			1,131.21	3,206.11				
당초		3	1	5.0	90.27	451.33	산책로	대상지외부 남측도로	하천	
당초		3	2	3.0	23.47	70.42	산책로	1-3획지	소로 3-18	
당초		3	3	3.0	84.09	252.26	산책로	소로 3-2	소로 3-4	
당초		3	4	3.0	21.08	63.23	산책로 (계단)	1-3획지	가-2	
당초		3	5	3.0	28.10	84.31	산책로	소로 3-4	가-3	
당초		3	6	3.0	21.60	64.80	산책로	가-3	가-2	
당초		3	7	3.0	12.70	38.10	산책로 (계단)	1-3획지	가-3	
당초		3	8	3.0	10.56	31.69	산책로 (계단)	가-3	소로 3-18	
당초		3	9	3.0	112.54	337.63	산책로	가-4	가-3	
당초		3	10	3.0	50.05	150.16	산책로	가-3	소로 3-11	
당초	소로	3	11	3.0	33.47	100.42	산책로 (계단)	소로 3-9	소로 3-18	
당초		3	12	3.0	30.38	91.13	산책로	소로 3-11	소로 3-18	
당초		3	13	3.0	19.88	59.63	산책로 (계단)	가-4	소로 3-14	
당초		3	14	3.0	25.02	75.05	산책로	소로 3-18	1-3획지 북측교량하부	
당초		3	15	2.0	2.51	5.01	산책로 (계단)	나-2	소로 3-18	
당초		3	16	2.0	4.72	9.44	산책로 (계단)	나-2	소로 3-18	
당초		3	17	2.0	8.38	16.75	산책로	다-1	소로 3-18	
당초		3	18	2.0	287.26	574.51	산책로	1-3획지 남측교량하부	1-3획지 북측교량하부	
당초		3	19	3.0	100.95	302.86	산책로	1-3획지 북측교량하부	소로 3-23	
당초		3	20	2.0	8.81	17.61	산책로 (계단)	1-6획지	소로 3-19	
당초		3	21	2.0	7.45	14.90	산책로	소로 3-19	소로 3-23	
당초		3	22	7.0	3.70	25.87	산책로	1-6획지	소로 3-19	
당초	소로	3	23	2.0	117.36	234.71	산책로	1-3획지 북측교량하부	소로 3-24	
당초		3	24	2.0	26.86	134.29	산책로	대상지외부 남측도로	하천	

조성계획총괄도

신림1 수변공원



■ 범례

시설구분	번호	시설명	면적(m²)	공작물	비고
총계			부지면적 11,128.00 (20.37%)	연면적 -	122개소
기반시설	소계		2,613.31 (23.5%)		
	가-1	광장	14.75		
	가-2	광장	80.11		
	가-3	광장	325.13		
	가-4	광장	32.21		
	3-1	소로	451.33		
	3-2	소로	70.42		
	3-3	소로	252.26		
	3-4	소로	63.23		
	3-5	소로	84.31		
	3-6	소로	64.80		
	3-7	소로	38.10		
	3-8	소로	31.69		
	3-9	소로	337.63		
	3-10	소로	150.16		
	3-11	소로	100.42		
	3-12	소로	91.13		
	3-13	소로	59.63		
	3-14	소로	75.05		
	3-15	소로	5.01		
	3-16	소로	9.44		

■ KEYMAP



시설구분	번호	시설명	면적(m²)	공작물	비고
기반시설	3-17	소로	16.75		
	3-18	소로	574.51		
	3-19	소로	302.86		
	3-20	소로	17.61		
	3-21	소로	14.90		
	3-22	소로	25.87		
	3-23	소로	234.71		
	3-24	소로	134.29		
조경시설	소계		151.42 (1.27%)	6개소	
	(1)	스텝도A	74.22	1개소	
	(2)	스텝도B	34.40	1개소	
	(3)	정식가대	24.00	3개소	
휴양시설	소계		8.78 (0.08%)	1개소	
	(4)	물놀이	8.78	1개소	
휴양시설	소계		533.31 (4.79%)	46개소	
	나-1	휴게쉼터-1	93.41		
	나-2	휴게쉼터-2	53.72		
	나-3	휴게쉼터-3	66.91		
	나-4	휴게쉼터-4	19.66		
	나-5	휴게쉼터-5	19.66		
	나-6	휴게쉼터-6	34.89		
	나-7	휴게쉼터-7	39.98		
	나-8	휴게쉼터-8	29.75		

시설구분	번호	시설명	면적(m²)	공작물	비고
휴양시설	나-9	휴게쉼터-9	31.36		
	나-10	휴게쉼터-10	10.36		
	나-11	휴게쉼터-11	10.46		
	나-12	휴게쉼터-12	10.36		
	(5)	상징파고라		1개소	
휴양시설	(6)	애완동물		13개소	
	(7)	평화자A		6개소	
	(8)	평화자B		6개소	
	(9)	맞춤형		20개소	
	(10)	맞춤형		9개소	
운동시설	소계		172.46 (1.56%)	9개소	
	(11)	체육단련장-1	39.11		
	(12)	체육단련장-2	30.70		
	(13)	체육단련장-3	47.65		
	(14)	체육단련장-4			
관리시설	소계		< 1%	61개소	
	(15)	상징조형물		1개소	
	(16)	사선스크린		5개소	
	(17)	공용안내판		3개소	
	(18)	공용통		42개소	
관리시설	(19)	CCTV		7개소	
	(20)	공공휴일미대		1개소	
	(21)	안전벨트		2개소	L=84.8m
	(22)	안전벨트		2개소	
	(23)	안전벨트		2개소	
총계			6,697.52 (60.10%)		

소공원5 조성계획결정(최초)조서

가. 총괄표 (위치 : 관악구 신림동 1513-7 일대)

(시설율 : 19.34%, 녹지율 : 80.66%)

구 분		부지면적 (m ²)	시설면적 (m ²)	건 축 물			공작물 (기)	비 고
				동수 (동)	바닥면적 (m ²)	연면적 (m ²)		
계		1,001.00	193.59				16	
기반 시설	소 계	177.59	177.59					
	도 로	130.26	130.26					
	광 장	47.33	47.33					
조 경 시 설								
유 희 시 설								
휴 양 시 설		16.00	16.00				7	
교 양 시 설								
운 동 시 설								
편 익 시 설								
관 리 시 설							9	
녹지 및 기타		807.41						
시 설 율 (법정 20%)		$(193.59 / 1,001.00) \times 100 = 19.34\%$						
건 폐 율 (법정 5%)		-						

2. 시설조서

구 분		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	비 고
								바닥 면적	연면적		
합 계				1,001.00	193.59					16	
기 반 시 설	소 계			177.59	177.59						
	도 로			130.26	130.26						
	광 장	가		47.33	47.33						
		가-1	관악구 신림동 808-418	(47.33)	(47.33)						
휴 양 시 설	소 계			16.00	16.00					7	
	휴게 쉼터	나	1개소	16.00	16.00						
		나-1	관악구 신림동 808-418	(16.00)	(16.00)						
	사각 파고라	①								1	
	평의자	②								3	
	등의자	③								3	
관 리 시 설	소 계			-	-					9	
	공원 안내판	④								2	
	공원등	⑤								6	
	CCTV	⑥								1	
녹지 및 기타	소 계			807.41							
	녹지 및 기타			807.41							

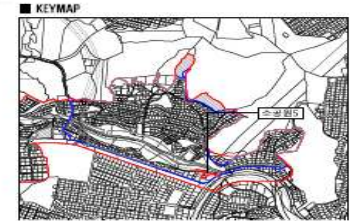
3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m^2)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계									
당초	소로	소 계			83.89	130.26				
당초		3	1	2.0	8.00	16.01	산책로	1-7대	공원녹지	
당초		3	2	1.5	75.89	114.25	산책로	대상지외부 도로	가-1	

조성계획총괄도

신림1 소공원5



별 례

시 설 구 분	번 호	시 설 명	면 적(m ²)		공 약 륜	비 고
			부지면적	면적비		
총 계		소 계	1,001.00		16개소	
기반시설		가-1	177.48	(17.74%)		
		가-1	67.33			
		가-1	16.01			
		가-2	114.25			
휴양시설		소 계	5.00	(0.50%)	7개소	
		나-1	15.00			
		(1) 사각파고대			1개소	
		(2) 열의자			8개소	
관리시설		(3) 등잔대			3개소	
		소 계	()	(%)	9개소	
		(4) 완충안테나			2개소	
		(5) 공휴물			6개소	
녹 지		(6) CCTV			1개소	
			857.41	(85.74%)		

소공원6 조성계획결정(최초)조서

1. 총괄표 (위치 : 관악구 신림동 299-17 일대)

(시설율 : 17.84%, 녹지율 : 82.16%)

구 분		부지면적 (m ²)	시설면적 (m ²)	건 축 물			공작물 (기)	비 고
				동수 (동)	바닥면적 (m ²)	연면적 (m ²)		
계		443.00	79.05				13	
기반 시설	소 계	47.05	47.05					
	도 로	47.05	47.05					
	광 장							
조 경 시 설								
유 희 시 설								
휴 양 시 설		16.00	16.00				6	
교 양 시 설								
운 동 시 설		16.00	16.00				2	
편 익 시 설								
관 리 시 설							5	
녹지 및 기타		363.95						
시 설 율 (법정 40%)		(79.05 / 443.00) × 100 = 17.84%						
건 폐 율 (법정 20%)		-						

2. 시설조서

구 분		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	비 고
합 계				443.00	79.05			바닥 면적	연면적		
기 반 시 설	소 계			47.05	47.05						
	도 로			47.05	47.05						
휴 양 시 설	소 계			16.00	16.00					6	
	휴게 쉼터	나	1개소	16.00	16.00						
		나-1	관악구 신림동 299-17	(16.00)	(16.00)						
	사각 파고라	①								1	
	평의자	②								3	
	등의자	③								2	
운 동 시 설	소 계			16.00	16.00					2	
	체력 단련장	다	1개소	16.00	16.00						
		다-1	관악구 신림동 299-17	(16.00)	(16.00)						
	체력단련시 설	④								2	
관 리 시 설	소 계			-	-					5	
	공원 안내판	⑤								1	
	공원등	⑥								3	
	CCTV	⑦								1	
녹지 및 기타	소 계			363.95							
	녹지 및 기타			363.95							

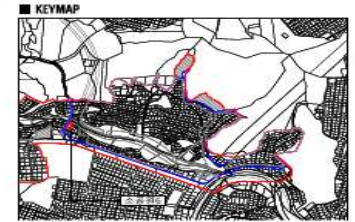
3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				15.68	47.05				
당초	소로	소 계			15.68	47.05				
당초		3	1	3.0	15.68	47.05	산책로	대상지외곽 도로	대상지외곽 도로	

조성계획총괄도

신림1 소공원6



■ 범례

시설 구분	번호	시설 명	면 적(m ²)		공작 품	비고
			부지면적	연면적		
총 계			443.00	-	13개소	
기반시설		소 계	47.26 (10.67%)			
	3-1	소로	47.05			
휴양시설		소 계	16.00 (3.61%)		6개소	
	4-1	휴게쉼터-1	16.00			
	1	사각피코트			1개소	
	2	벤치			3개소	
운동시설		소 계	16.00 (3.61%)		2개소	
	4-1	체육단련장-1	16.00			
	4	체육단련시설			2개소	
관리시설		소 계	-	-	5개소	
	5	공용안내판			1개소	
	6	공용휴			3개소	
	7	CCTV			1개소	
녹지			385.75 (86.84%)			