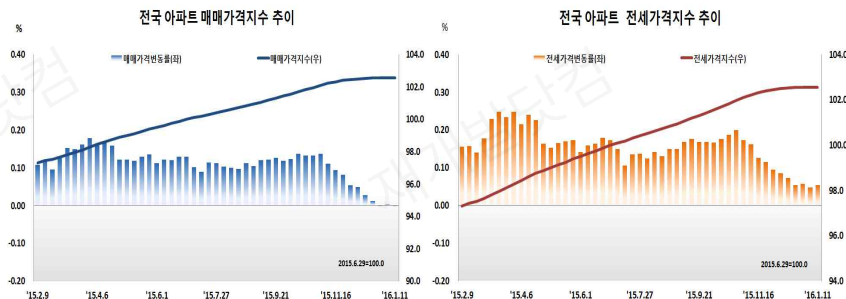


|                                                                                                                                          |  |                                                                              |                                                  |                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|  <b>한국감정원</b><br>Korea Appraisal Board<br>www.kab.co.kr |  | <b>보   도   자   료</b>                                                         |                                                  | 행복한<br>대한민국을 여는<br><b>정부 3.0</b><br>[개발 · 공유 · 소통 · 협력] |
| 담당부서      홍   보   실                                                                                                                      |  | 배   포   일   시                                                                | 2016. 1. 14(목)<br>총 10매(본문 6, 붙임 4)              | ☎(053)663-8451<br>☎(053)663-8501<br>☎(053)663-8502      |
|                                                                                                                                          |  | 담   당   자                                                                    | ·홍보기획부장      장   우   석<br>·주택통계부장      강   여   정 |                                                         |
|                                                                                                                                          |  | 내   용   문   의                                                                | ·담   당   대   리      이   세   호                    |                                                         |
| 보   도   일   시                                                                                                                            |  | 2016년 1월 15일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.<br>※ 통산방송인터넷은 1월 14일(목) 오전 11:00 이후 보도가능 |                                                  |                                                         |

## 주간 아파트 매매가격 보합, 전세가격 상승폭 유지

### - 2016년 1월 11일 기준 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2016년 1월 11일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격은 0.00% 보합, 전세가격은 0.05% 상승**을 기록하였다.
- **매매가격**은 가격 상승 기대심리 저하로 매물은 증가하는 반면 관망세 확대로 거래량은 다소 감소한 것으로 보이며 **3주 연속 보합(0.00%→0.00%)**을 기록하였고, **전세가격**은 매매전환수요와 방학 이주수요는 증가하나 높은 전세가격 부담에 따른 매매, 월세로의 임차인 수요 이동과 신축아파트 및 대체주택의 전세공급 증가 영향으로 지난주와 **동일한 상승폭(0.05%→0.05%)**을 유지하였다.



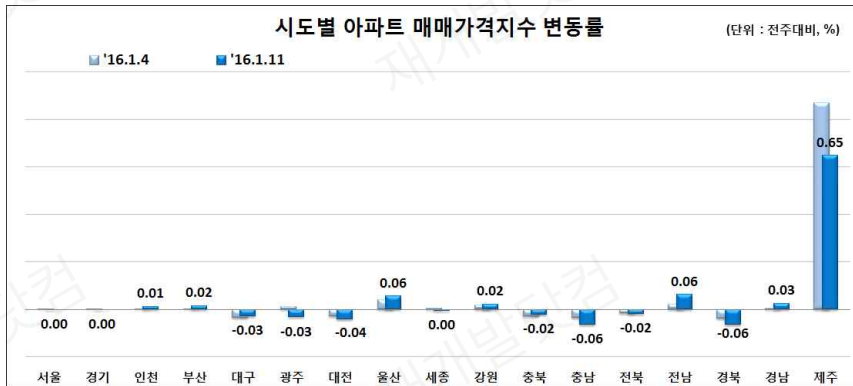
## 1 주간 아파트 매매가격 동향

- **매매가격**은 제주가 신공항 등 개발사업 추진 및 관광산업 호황 등에 따른 투자수요와 유입 인구 증가로 높은 상승률을 유지하는 가운데, 교통여건 개선 및 개발 호재가 있는 지역을 중심으로 상승세는 보이나 예년 대비 크게 증가한 지난해 공급 물량의 적체 우려와 관망세 확대로 **3주 연속 보합세**를 기록하였다.
  - **수도권(0.00%)** 중 서울과 경기는 지난주에 이어 보합을 기록하고 인천은 보합에서 상승 전환되었고, **지방(0.00%)**은 세종으로의 인구 유출 및 신축공급 물량 증가로 대전, 충남의 하락폭은 확대된 반면 신도시 및 택지개발지구와 혁신도시 중심의 수요 증가로 전남 등에서 상승폭 확대되며 지난주에 이어 보합을 기록하였다.
  - **시도별**로는 제주(0.65%), 전남(0.06%), 울산(0.06%), 경남(0.03%), 강원(0.02%), 부산(0.02%) 등은 상승하였고, 서울(0.00%), 경기(0.00%), 세종(0.00%) 등은 보합, 충남(-0.06%), 경북(-0.06%), 대전(-0.04%) 등은 하락하였다.
    - 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승(61→66개) 지역은 증가하였고, 보합(51→50개) 지역 및 하락(66→62개) 지역은 감소하였다.
  - **서울(0.00%)**은 지난주에 이어 보합세를 보인 가운데, **강북권(0.02%)**은 교통여건이 좋은 역세권 단지의 중소형 규모를 중심으로 매매전환수요가 증가하며 지난주 보합에서 상승 전환되었고, **강남권(-0.02%)**은 대출금리 인상에 따른 투자 심리 위축 영향으로 송파구가 하락 전환되고 강남구와 강동구의 하락세가 지속되며 하락('14.12.15 이후 첫 하락)을 기록하였다.
    - (주요상승지역) 강서구(0.07%), 동작구(0.07%), 서대문구(0.06%), 중구(0.05%)
    - (주요하락지역) 강동구(-0.12%), 강남구(-0.10%), 송파구(-0.05%), 도봉구(-0.02%)

### <주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

| 구분  | '15.11.23 | 11.30 | 12.7 | 12.14 | 12.21 | 12.28 | '16.1.4 | 1.11  |
|-----|-----------|-------|------|-------|-------|-------|---------|-------|
| 전국  | 0.08      | 0.05  | 0.05 | 0.03  | 0.01  | 0.00  | 0.00    | 0.00  |
| 수도권 | 0.10      | 0.06  | 0.06 | 0.04  | 0.03  | 0.01  | 0.00    | 0.00  |
| 지방  | 0.06      | 0.04  | 0.04 | 0.02  | -0.01 | -0.01 | 0.00    | 0.00  |
| 서울  | 0.14      | 0.09  | 0.07 | 0.05  | 0.04  | 0.00  | 0.00    | 0.00  |
| 강북  | 0.12      | 0.08  | 0.08 | 0.05  | 0.03  | 0.00  | 0.00    | 0.02  |
| 강남  | 0.16      | 0.10  | 0.07 | 0.04  | 0.05  | 0.00  | 0.00    | -0.02 |



- **규모별**로는 135㎡초과(0.01%), 60㎡이하(0.00%), 60㎡초과~85㎡이하(0.00%), 102㎡초과~135㎡이하(-0.01%), 85㎡초과~102㎡이하(-0.02%) 순으로 나타났다.
- **건축연령별**로는 5년이하(0.03%), 15년초과~20년이하(0.01%), 5년초과~10년이하(0.00%), 10년초과~15년이하(0.00%), 20년초과(-0.01%) 순으로 나타났다.

### ② 주간 아파트 전세가격 동향

□ **전세가격**은 매수대기자의 관망세 확대로 전세를 유지하려는 수요와 방학을 이용한 이주수요가 증가하고 있으나, 높은 전세가격 부담에 따른 임차인의 매매, 월세로의 전환과 신축 입주아파트 및 연립, 다세대 등 대체주택 신축물량 증가 영향으로 **지난주와 동일한 상승폭을 유지(0.05%)**하였다.

○ **수도권**(0.08%)은 지난주 대비 상승폭 확대된 가운데 서울과 인천은 상승폭 확대, 경기는 상승폭 축소되었고, **지방**(0.03%)은 충남, 대구, 경북의 하락세가 지속되는 가운데 저금리 기조로 임대인의 월세전환은 꾸준히 지속되나 신축 입주아파트의 전세공급 증가 영향으로 **지난주와 동일한 상승폭을 유지**하였다.

○ **시도별**로는 제주(0.34%), 서울(0.11%), 충북(0.08%), 대전(0.08%), 부산(0.08%), 세종(0.07%), 인천(0.06%) 등은 상승하였고, 충남(-0.06%), 전북(-0.02%), 경북(-0.01%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승(108→123개) 지역 및 하락(21→24개) 지역은 증가하였고, 보합(49→31개) 지역은 감소하였다.

○ **서울**(0.11%)은 지난주 대비 상승폭 확대된 가운데, **강북권**(0.12%)은 강북구, 동대문구, 중랑구를 제외한 모든 구에서 상승폭이 확대되었고, **강남권**(0.10%)은 상대적으로 가격이 저렴하고 근로자 배후 수요가 많은 구로구와 재건축 이주수요 증가 영향으로 강남구와 서초구를 중심으로 지난주 대비 상승폭이 확대되었다.

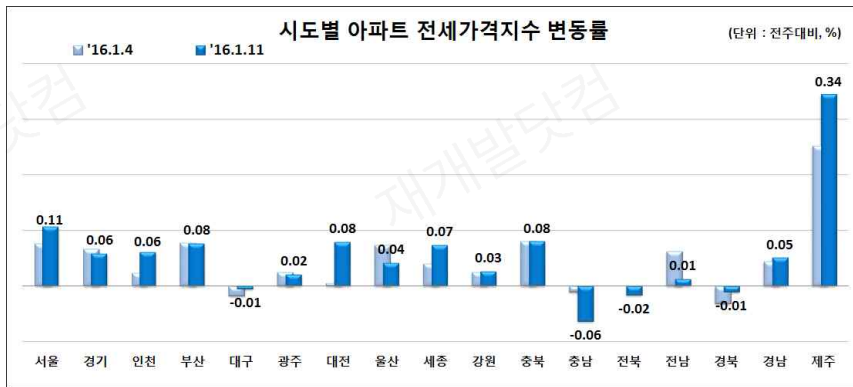
- (주요지역) 구로구(0.21%), 도봉구(0.20%), 관악구(0.18%), 서대문구(0.17%), 은평구(0.16%), 양천구(0.15%), 강서구(0.15%)

### <주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

| 구분  | '15.11.23 | 11.30 | 12.7 | 12.14 | 12.21 | 12.28 | '16.1.4 | 1.11 |
|-----|-----------|-------|------|-------|-------|-------|---------|------|
| 전국  | 0.12      | 0.09  | 0.09 | 0.07  | 0.05  | 0.06  | 0.05    | 0.05 |
| 수도권 | 0.16      | 0.11  | 0.11 | 0.10  | 0.10  | 0.07  | 0.06    | 0.08 |
| 지방  | 0.07      | 0.08  | 0.06 | 0.05  | 0.01  | 0.04  | 0.03    | 0.03 |
| 서울  | 0.22      | 0.15  | 0.16 | 0.14  | 0.14  | 0.11  | 0.08    | 0.11 |
| 강북  | 0.20      | 0.12  | 0.12 | 0.12  | 0.12  | 0.08  | 0.05    | 0.12 |
| 강남  | 0.23      | 0.19  | 0.19 | 0.16  | 0.17  | 0.13  | 0.09    | 0.10 |

- 붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도
- 붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도
- 붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표
- 붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프



- 규모별로는 135㎡초과(0.06%), 102㎡초과~135㎡이하(0.06%), 60㎡이하(0.06%), 60㎡초과~85㎡이하(0.05%), 85㎡초과~102㎡이하(0.03%) 순으로 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 5년이하(0.07%), 20년초과(0.06%), 5년초과~10년이하(0.06%), 15년초과~20년이하(0.05%), 10년초과~15년이하(0.03%) 순으로 모든 연령에서 상승하였다.
- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE([www.r-one.co.kr](http://www.r-one.co.kr)) 또는 한국감정원 부동산가격정보 앱\*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

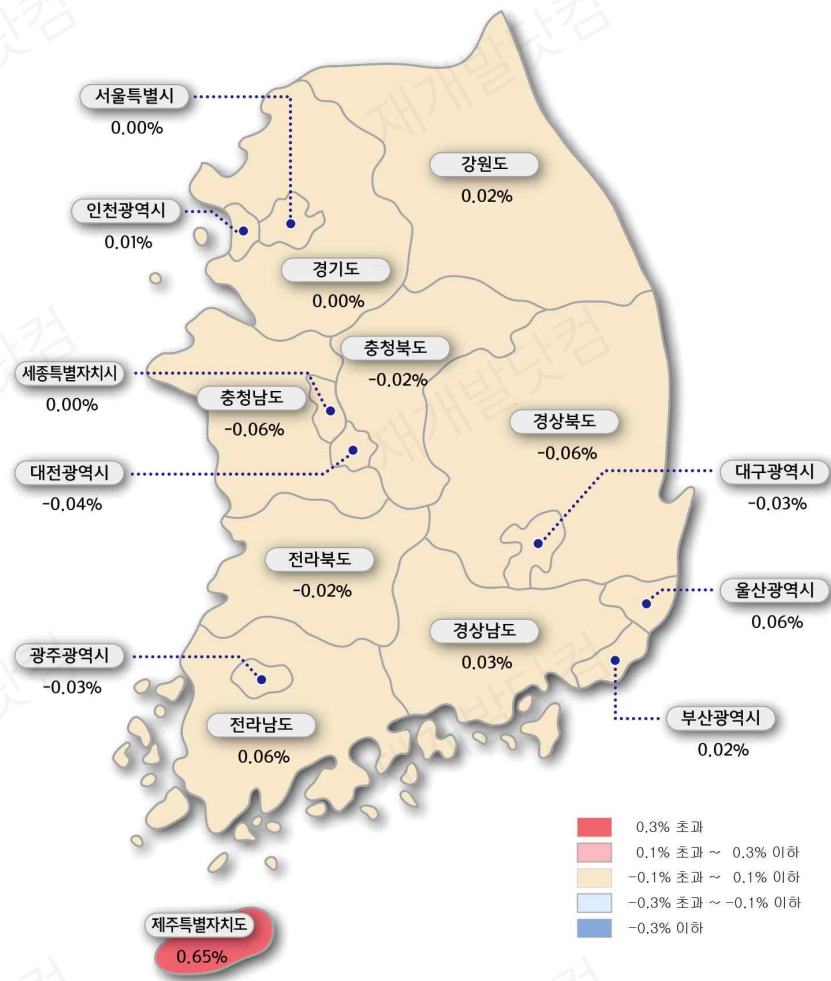
이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면  
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 대리 이세호  
(☎ 053-663-8501, 8502)에게 연락주시기 바랍니다.

■■■ 정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다 ■■■

\* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

## 붙임 1

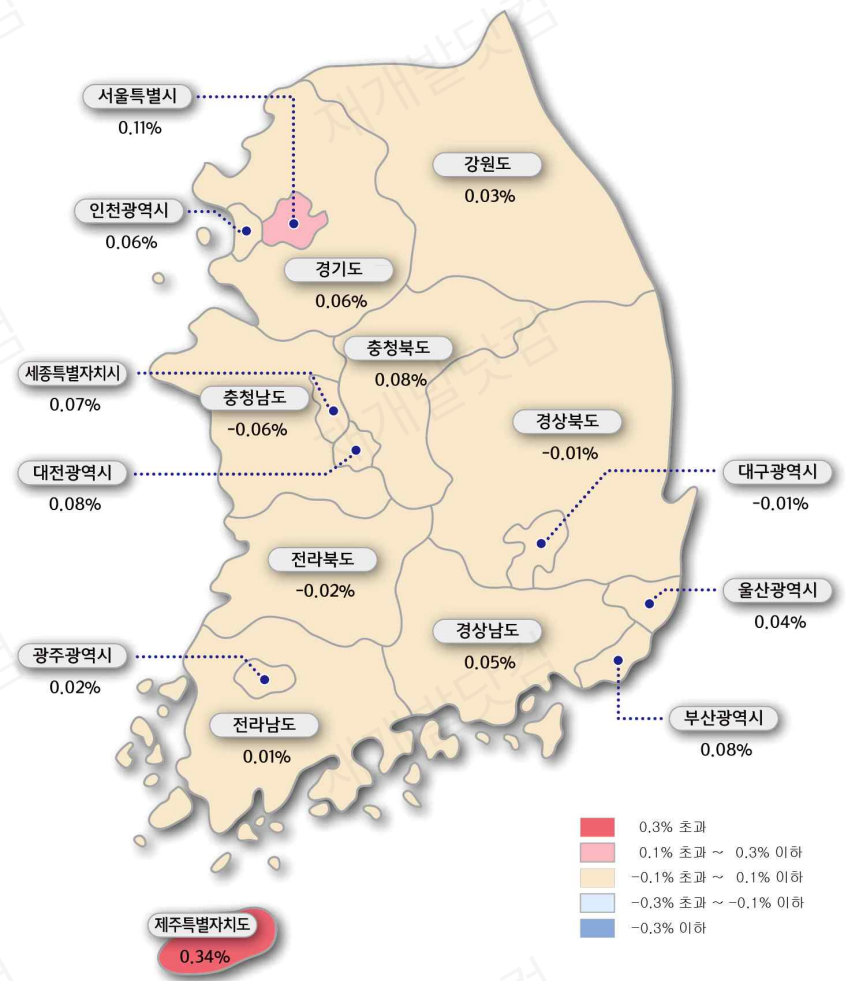
## 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



( 조사기준일 '16.1.11 / 공표일 '16.1.15 )

## 붙임 2

## 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



( 조사기준일 '16.1.11 / 공표일 '16.1.15 )

### 붙임 3

### 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

#### □ 매 매

(단위 : %)

| 구분  | '15.11.23 | 11.30 | 12.7  | 12.14 | 12.21 | 12.28 | '16.1.4 | 1.11  |
|-----|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|
| 전국  | 0.08      | 0.05  | 0.05  | 0.03  | 0.01  | 0.00  | 0.00    | 0.00  |
| 수도권 | 0.10      | 0.06  | 0.06  | 0.04  | 0.03  | 0.01  | 0.00    | 0.00  |
| 지방  | 0.06      | 0.04  | 0.04  | 0.02  | -0.01 | -0.01 | 0.00    | 0.00  |
| 서울  | 0.14      | 0.09  | 0.07  | 0.05  | 0.04  | 0.00  | 0.00    | 0.00  |
| 경기  | 0.08      | 0.05  | 0.04  | 0.04  | 0.03  | 0.02  | 0.00    | 0.00  |
| 인천  | 0.07      | 0.07  | 0.06  | 0.02  | 0.03  | 0.01  | 0.00    | 0.01  |
| 부산  | 0.18      | 0.14  | 0.11  | 0.05  | 0.02  | 0.02  | 0.00    | 0.02  |
| 대구  | 0.07      | 0.00  | 0.01  | 0.00  | -0.08 | -0.10 | -0.03   | -0.03 |
| 광주  | 0.09      | 0.07  | 0.07  | 0.03  | 0.00  | 0.05  | 0.01    | -0.03 |
| 대전  | 0.01      | -0.03 | -0.02 | -0.02 | -0.04 | -0.04 | -0.03   | -0.04 |
| 울산  | 0.11      | 0.11  | 0.14  | 0.08  | 0.10  | 0.06  | 0.04    | 0.06  |
| 세종  | 0.03      | -0.03 | -0.05 | -0.04 | -0.04 | -0.01 | 0.01    | 0.00  |
| 강원  | 0.08      | 0.05  | 0.04  | 0.05  | 0.04  | 0.03  | 0.02    | 0.02  |
| 충북  | -0.04     | -0.05 | -0.04 | 0.00  | -0.01 | -0.02 | -0.03   | -0.02 |
| 충남  | -0.03     | -0.05 | -0.03 | -0.09 | -0.08 | -0.05 | -0.03   | -0.06 |
| 전북  | 0.00      | -0.01 | 0.03  | -0.01 | -0.02 | -0.03 | -0.02   | -0.02 |
| 전남  | 0.10      | 0.06  | 0.05  | 0.02  | 0.00  | 0.02  | 0.02    | 0.06  |
| 경북  | -0.05     | -0.04 | -0.05 | -0.05 | -0.06 | -0.06 | -0.04   | -0.06 |
| 경남  | 0.06      | 0.06  | 0.03  | 0.00  | -0.01 | -0.04 | 0.01    | 0.03  |
| 제주  | 0.52      | 0.76  | 0.99  | 1.01  | 0.91  | 0.67  | 0.87    | 0.65  |

#### □ 전 세

(단위 : %)

| 구분  | '15.11.23 | 11.30 | 12.7  | 12.14 | 12.21 | 12.28 | '16.1.4 | 1.11  |
|-----|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|
| 전국  | 0.12      | 0.09  | 0.09  | 0.07  | 0.05  | 0.06  | 0.05    | 0.05  |
| 수도권 | 0.16      | 0.11  | 0.11  | 0.10  | 0.10  | 0.07  | 0.06    | 0.08  |
| 지방  | 0.07      | 0.08  | 0.06  | 0.05  | 0.01  | 0.04  | 0.03    | 0.03  |
| 서울  | 0.22      | 0.15  | 0.16  | 0.14  | 0.14  | 0.11  | 0.08    | 0.11  |
| 경기  | 0.13      | 0.09  | 0.09  | 0.09  | 0.08  | 0.06  | 0.07    | 0.06  |
| 인천  | 0.11      | 0.10  | 0.09  | 0.06  | 0.05  | 0.04  | 0.02    | 0.06  |
| 부산  | 0.14      | 0.23  | 0.16  | 0.12  | 0.07  | 0.16  | 0.08    | 0.08  |
| 대구  | 0.08      | 0.03  | 0.01  | 0.01  | -0.06 | -0.01 | -0.02   | -0.01 |
| 광주  | 0.11      | 0.06  | 0.10  | 0.07  | 0.01  | 0.06  | 0.02    | 0.02  |
| 대전  | 0.05      | 0.02  | 0.00  | 0.00  | -0.03 | -0.01 | 0.01    | 0.08  |
| 울산  | 0.03      | 0.06  | 0.07  | 0.02  | 0.06  | 0.06  | 0.07    | 0.04  |
| 세종  | 0.02      | 0.03  | -0.03 | 0.01  | 0.02  | 0.01  | 0.04    | 0.07  |
| 강원  | 0.07      | 0.06  | 0.05  | 0.08  | 0.06  | 0.05  | 0.03    | 0.03  |
| 충북  | 0.08      | 0.08  | 0.11  | 0.09  | 0.09  | 0.11  | 0.08    | 0.08  |
| 충남  | 0.05      | 0.02  | 0.02  | -0.01 | -0.12 | -0.03 | -0.01   | -0.06 |
| 전북  | 0.00      | 0.02  | 0.04  | 0.01  | -0.01 | 0.02  | 0.00    | -0.02 |
| 전남  | 0.05      | -0.02 | 0.03  | 0.02  | -0.03 | 0.00  | 0.06    | 0.01  |
| 경북  | 0.00      | 0.01  | -0.01 | 0.02  | 0.00  | -0.01 | -0.03   | -0.01 |
| 경남  | 0.07      | 0.09  | 0.04  | 0.01  | 0.01  | 0.01  | 0.04    | 0.05  |
| 제주  | 0.35      | 0.46  | 0.42  | 0.54  | 0.28  | 0.13  | 0.25    | 0.34  |

### 붙임 4

### 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

