

부산광역시 남구 고시 제2026-2호

용호2구역 재개발사업 사업시행계획변경인가 고시

부산광역시 고시 제2008-180호(2008.05.21.)로 정비구역 지정 고시되고, 부산광역시 고시 제2019-154호(2019.05.29.), 제2021-354호(2021.08.25.)로 정비구역 및 정비계획 변경 지정 고시, 부산광역시 고시 제2022-12호(2022.02.09.) 사업시행계획인가 고시, 부산광역시 고시 제2024-66호(2024.03.20.), 제2025-470호(2025.12.03.)로 정비구역 및 정비계획 변경 지정 고시된 부산광역시 남구 용호동 434번지 일원의 용호2구역 재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제1항 규정에 따라 사업시행계획변경인가하고, 같은 법 제50조제7항 및 같은법 시행규칙 제10조 제3항 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2026년 1월 7일

부산광역시 남구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 정비사업의 종류 : 재개발정비사업
- 정비사업의 명칭 : 용호2구역 재개발정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 위치 : 부산광역시 남구 용호동 434번지 일원
- 면적 : 51,230.7㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 용호2구역 재개발정비사업조합 조합장 김영재
- 주소 : 부산광역시 남구 용호로 99, 3층 (용호동)

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 120개월 이내

5. 사업시행변경인가일 : 2025년 12월 29일

6. 변경사유 및 내용

- 정비계획 및 정비구역 변경 사항 반영
- 지하주차장 1개층 증설에 따른 설계도서 변경 등

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 이외의 권리 명세 : 변경없음

8. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항(변경)

구 분	내 용	구 분	내 용
구역면적	51,230.70 ㎡	대지면적	38,459.30 ㎡
건축면적	6,792.2233㎡	최고높이	78.6 m
건 폐 율	17.66 %	세 대 수	1,041 세대(임대57세대 포함)
연 면 적	180,765.6220㎡	주 용 도	공동주택(아파트) 및 부대복리시설
용 적 율	267.59%	동수/층수	아파트 9개동, 기타부대복리시설 11개동 / 지하4층~지상29층

9. 주택의 규모 등 주택건설 계획(변경)

주택의 형태	동수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준)										
			39A	39B	59A	59B1	59B2	84A	84B1	84B2	84C	139A	139B
			39.7463	39.7463	59.9891	59.9837	59.9837	84.9923	84.9907	84.9907	84.9313	139.9862	139.9791
계	9	1,041	19	38	187	95	51	355	182	28	81	4	1
분양 아파트	9	984	-	-	187	95	51	355	182	28	81	4	1
임대 아파트	1 (분양임대 같은동 위치)	57	19	38	-	-	-	-	-	-	-	-	

10. 도시 및 주거환경정비법 제97조에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한사항(변경)

가. 용도폐지 되는 정비기반시설(변경없음)

나. 새로이 설치할 정비기반시설(변경)

1) 도시계획시설(도로)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	2	359	16~20	집산 도로	365	용호3동 373-33 (중3-36)	용호3동 465-2	일반 도로	-	부고 제2008-180호 (08.05.21)	
변경	중로	2	359	16~20	집산 도로	365	용호3동 373-33 (중3-36)	용호3동 465-2	일반 도로	-		·일부구간노선확폭

기정	중로	2	527	15	집산도로	138	용호3동 368-1	용호3동 465-2	일반도로	-	부고 제2008-180호 (08.05.21)	
변경	중로	2	527	15~18	집산도로	138	용호3동 368-1	용호3동 465-2	일반도로	-		·일부구간노선확폭
기정	중로	3	36	12~17	보조간선도로	3,750	대연동 대3-10	용호동 중3-102	일반도로	-	65.03.25	·유엔묘지~이기대 ·정비구역 인접구간
기정	소로	3	161	6~10	국지도로	36	용호3동 475-1 (중2-359)	용호3동 473-2	일반도로	-	부고 제2008-180호 (08.05.21)	
기정	소로	3	162	6	국지도로	12	용호3동 906-5 중(2-359)	용호3동 468	일반도로	-	부고 제2008-180호 (08.05.21)	

2) 도시계획시설(공원)

구분	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	오솔 소공원	소공원	남구 용호3동 372-24번지 일원	1,266.9	감)114.8	1,152.1	부고 제2019-154호 (19.05.29)	·보도의 연속성 확보를 위한 면적감소
기정	솔뫼 어린이공원	어린이공원	남구 용호3동 473번지 일원	2,232	-	2,232	부고 제2021-354호 (21.08.25)	

3) 정비기반시설(도로)

구분	시설명	위치	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)			비고
					기정	변경	변경후	
변경	도로	남구 용호3동 367-8번지 일원	2~4	293	598.7	증)114.8	713.5	·보도의 연속성 확보를 위한 일부구간 노석 확폭

11. 다른 법률에 의한 인·허가 등의 의제사항
- 가. 건축법 제11조의 규정에 의한 건축허가

나. 주택법 제15조의 규정에 의한 사업계획승인

다. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제86조 및 같은법 제88조의 규정에 의한 도시계획 시설사업시행자의 지정 및 실시계획의 인가 : 변경

라. 『소방시설 설치 및 관리에 관한 법률』 제6조제1항에 따른 건축허가등의 동의

마. 기타 『도시및주거환경정비법』 제57조의 규정에 따른 의제사항 등