

고 시

● 서울특별시 강서구 고시 제2021-59호

동원주택가로주택정비사업 사업시행계획(변경)인가 고시

강서구 내발산동 712-5 외 8필지 동원주택가로주택정비사업에 대하여 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 제29조 규정에 의거 사업시행계획(변경)인가 하고 동법 시행규칙 제10조제2항 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2021년 04월 21일

서울특별시 강서구청장

1. 사업의 종류 및 명칭: 동원주택가로주택정비사업
2. 사업시행구역의 위치 및 면적
 - (1) 위 치: 서울특별시 강서구 내발산동 712-5 외 8필지
 - (2) 면 적: 2,302.00㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - (1) 성 명: 동원주택가로주택정비사업조합 조합장 노은정
 - (2) 주 소: 서울시 강서구 내발산동 694-24
4. 사업의 시행기간: 사업시행계획인가일로부터 36개월
5. 사업시행계획(변경)인가일: 2021. 04. 14.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권이외의 권리의 명세: 해당 없음
7. 건축물의 대지면적, 건폐율, 용적률, 높이, 용도 등 건축계획에 관한사항
 - (1) 대지면적: 2,302.00㎡
 - (2) 연 면 적: 8,357.61㎡
 - (3) 건 폐 율: 46.04%

(4) 용 적 륜: 205.99%

(5) 층 수: 지하2층, 지상7층

(6) 용 도: 아파트(2개동 90세대) 및 부대복리시설

8. 주택의 규모 등 주택건설계획

용도		대지면적 (㎡)	동수	층수 (지상/지하)	세대수	건축 연면적 (㎡)
주택	소계	2,258.101	2	7/2	90	8,203.49
	분양	2,258.101	2	7/2	90	8,203.49
	임대					
상가		43.899		1/1		154.12
계		2,302.00	2		90	6,900.48

9. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별(전용면적 기준) 공급 세대수										상가면적 (㎡)	그밖의 시설(㎡)
	계	29형	33형	42형	43A 형	43B 형	43C 형	43D 형	44A 형	44B 형		
계	90	15	2	18	6	19	14	6	7	3	154.12	
토지등 소유자	77	3	2	17	6	19	14	6	7	3		
보류시설	1			1								
일반분양	12	12										
임대												

10. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항

구분	규 모						위 치	
	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 점	중 점
합계								
도로								
	소 계						해당 없음	

11. 관계 법률에 의한 고시사항

- 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 제55조제1항에 따른 해당 사항에 대하여 관계법에 의거 의제처리 사항

12. 기타 사업시행계획(변경)인가 관계도서는 고시를 생략하며, 열람 편의를 위하여 서울특별시 강서구청 주택과(☎2600-6825)에 비치합니다.