

◆ 구로구 공고 제2023 - 2308호

**남구로역세권 공공임대주택 재개발 정비사업
사업시행계획인가를 위한 공람공고**

서울특별시고시 제2020-82(2020.2.27.)호에 따라 정비구역으로 지정된 서울특별시 구로구 남구로역세권 공공임대주택 재개발 정비구역에 대하여 사업시행자로부터 「도시 및 주거환경정비법」 제50조에 따른 사업시행계획인가 신청이 있어 같은 법 제56조에 따라 사업시행계획 관계서류의 사본을 일반인에게 공람하고 이해관계가 있는 자의 의견을 청취하고자 다음과 같이 공고하오니, 토지등소유자 또는 그 밖에 정비사업과 관련하여 이해관계를 가지는 자는 의견이 있을 경우 공람기간 내 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 12월 21일

서울특별시 구로구청장

1. 공람기간 : 2023년 12월 21일 ~ 2024년 1월 4일(15일)

2. 공람장소

- 구로구청 도시개발과(구로구 가마산로 245, 본관4층 ☎ 02-860-2272)
- 남구로 재개발통합위원회 사무실(구로동로11길 11-9, 1층 ☎ 02-854-2119)

3. 사업시행계획인가(안)

- 사업명칭 : 남구로역세권 공공임대주택 재개발 정비사업
- 시 행 자 : 남구로 재개발통합위원회(위원장 : 심창호)

○ 사업위치 및 면적 : 구로동 715-24번지 일대(10,832.4㎡)

○ 도시계획시설 설치계획

구 분	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
신 설	공공청사	자치회관	구로동 808-29번지 일대	-	증)878.9	878.9	구로2동 자치회관 (어린이집 복합설치)

○ 건축계획에 관한 사항

- 용 도 : 공동주택(아파트) 및 부대복리시설
- 규 모 : 지하3층/지상19층, 3개동 299세대(임대 85)

대지면적	연면적	건축면적	용적률	건폐율	규모
9,953.5㎡	29,857.03㎡	4,123.34㎡	299.97%	41.43%	지하3층, 지상19층

○ 관계서류 : 생략(공람장소에 비치된 도서로 갈음)

4. 의견 제출 장소 : 구로구청 도시개발과

5. 의견 제출 방법 : 의견서 양식에 따라 서면 제출

※ 관계서류는 공람장소에 비치하며, 공람내용은 관련 법령에 의한 관계부서(기관)와의 협의과정에서 일부 조정 될 수 있습니다. 본 공고내용은 토지등소유자에게 통지되며, 미 수령자에 대해서는 이 공고로 통지를 갈음합니다.

붙임 의견서 양식 1부.

의견서

1. 의견서 작성 후 방문, 우편, 팩스로 제출하여 주시면 됩니다.
2. 장 소 : 서울특별시 구로구 가마산로 245(구로동, 구로구청) 본관4층 도시개발과
(우편번호 : 08284)
3. 팩 스 : 02-860-2058

의견제출자	성명 또는 명칭		연락처	
	주 소			
	관 계	☐ 소유자, ☐ 세입자, ☐ 기타		

의견내용

『도시 및 주거환경정비법』 제56조제2항에 의하여 위와 같이 의견서를 제출합니다.

2023년 월 일

의견제출자 : (서명 또는 인)

구로구청장 귀하

비고

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증빙자료 등을 첨부하실 수 있습니다.