

서울특별시 강동구 고시 제2021-131호

자율주택정비사업 사업시행계획인가 고시

서울특별시 강동구 고덕동 167-3,4 자율주택정비사업 사업시행계획인가 신청에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 및 같은법 시행규칙 제10조에 따라 사업시행계획을 인가하고 아래와 같이 고시합니다.

2021년 6월 9일

서울특별시 강동구청장

1. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 자율주택정비사업

나. 명 칭 : 강동구 고덕동 167-3,4 자율주택정비사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 서울특별시 강동구 고덕동 167-3호, 167-4호

나. 면 적 : 368.5㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 서울시 강동구 고덕동 167-3,4 자율주택정비사업 주민협의체
(대표자 : 강**)

나. 주 소 : 서울시 강동구 고덕동 167-4

4. 사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 210일

5. 사업시행계획인가일 : 2021. 6. 2.

6. 건축물의 대지면적·건폐율·용적율·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

대지면적	건축면적 /건폐율(%)	연면적 /용적률(%)	높이 (층 수)	용도	세대수 /주차대수	비고
185.1㎡ (도로제척: 36.89㎡)	103.6㎡ / 55.97%	412.17㎡ / 199.5%	최고 20.65m (지하1층/지상6층)	도시형생활주택 단지형다세대	8세대 / 5대	-
183.4㎡ (도로제척: 36.81㎡)	105.56㎡ / 57.56%	401.29㎡ / 199.13%	최고 20.65m (지하1층/지상6층)	도시형생활주택 단지형다세대	8세대 / 5대	-

7. 주택의 규모 등 주택건설계획, 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별(전용면적 기준) 공급세대 수							
	계	29.73㎡	29.94㎡	29.69㎡	29.78㎡	52.87㎡	47.64㎡	47.54㎡
계	16	3	3	3	3	2	1	1
분양	14	3	3	3	3	2	-	-
토지등소유자	2	-	-	-	-	-	1	1

8. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항 : 해당없음