

구 보

◆ 차 례 ◆

공 고

- 서울특별시 서초구 공고 제2017-659호 :
반포아파트지구(3주구) 개발기본계획(정비계획) 및 한신4지구아파트
정비계획(경미한)변경(안) 공람 공고

<이면없음>

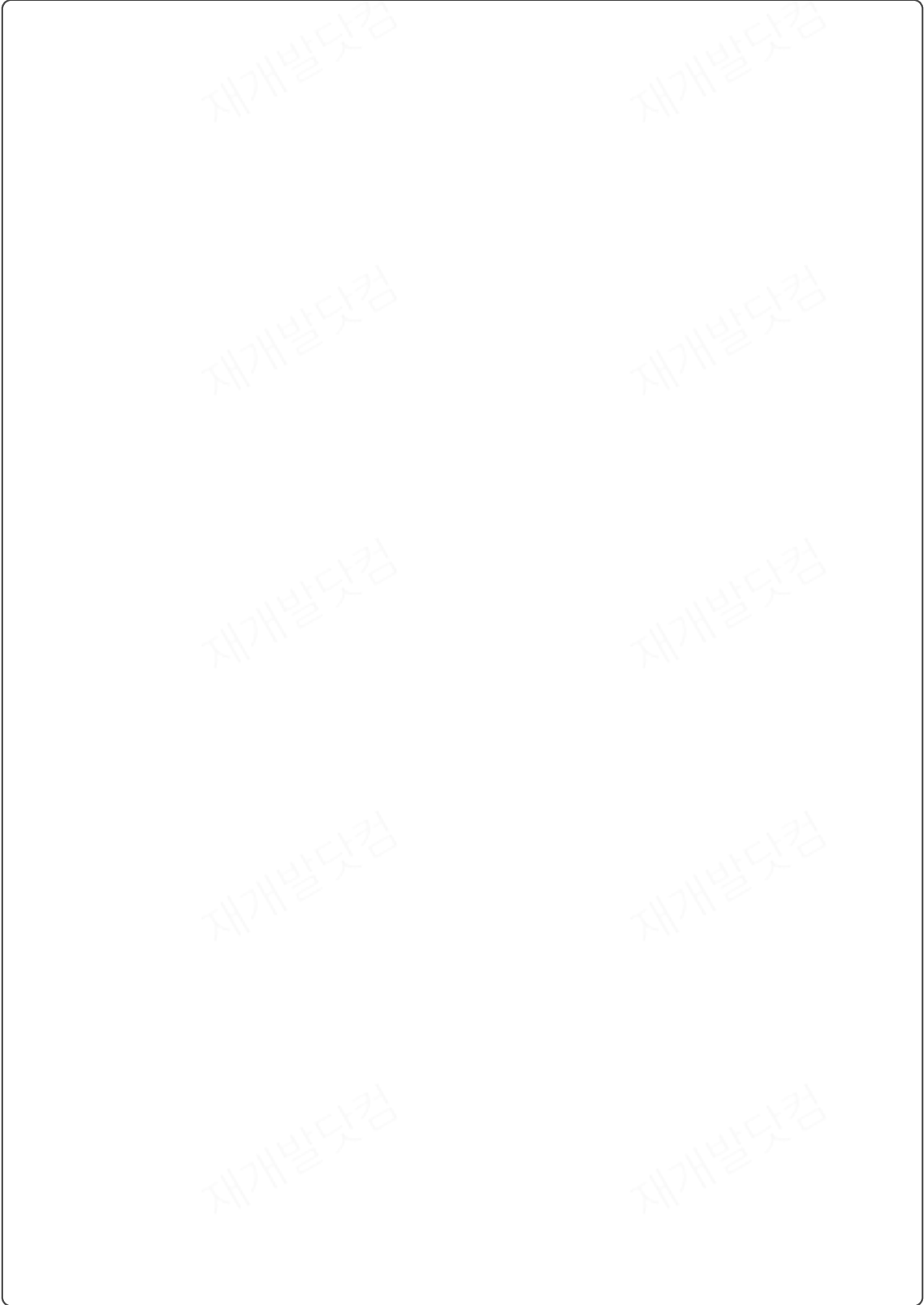
공 람												

구보는 공문서의 효력을 갖습니다.



서 초 구

※ 이 구보는 서초구청 홈페이지에서 열람 가능합니다.
(<http://www.seocho.go.kr>-열린구청-서초전자구보)



공 고

서울특별시 서초구 공고 제2017-659호

반포아파트지구(3주구) 개발기본계획(정비계획) 및 한신4지구아파트 정비계획(경미한)변경(안) 공람 공고

서울특별시고시 제2004-419호(2004.12.27)로 변경 결정된 반포아파트 지구(3주구) 개발기본계획에 대하여 2017년 제7차 서울특별시 도시계획 위원회 심의(2017.04.19.) 결과(수정 가결)에 따른 정비기반시설 등 일부 변경사항이 발생한 바, 이를 해당 토지 등 소유자에게 알리고자 다음과 같이 공고하며, 관계도서를 서초구청 주거개선과 및 잠원동 주민센터에 비치합니다.

2017년 5월 16일

서울특별시 서초구청장

1. 반포아파트지구(3주구)개발기본계획(정비계획) 결정(변경)조서

가. 개발기본계획의 명칭, 위치, 면적

명칭	위치	면적(㎡)			비고
		기정	변경	변경후	
반포아파트지구(고밀) 3주구	서울특별시 서초구 잠원동 60-3 일대	921,546.9 (144,972.1)	- (증)13,583.7)	921,546.9 (158,555.8)	

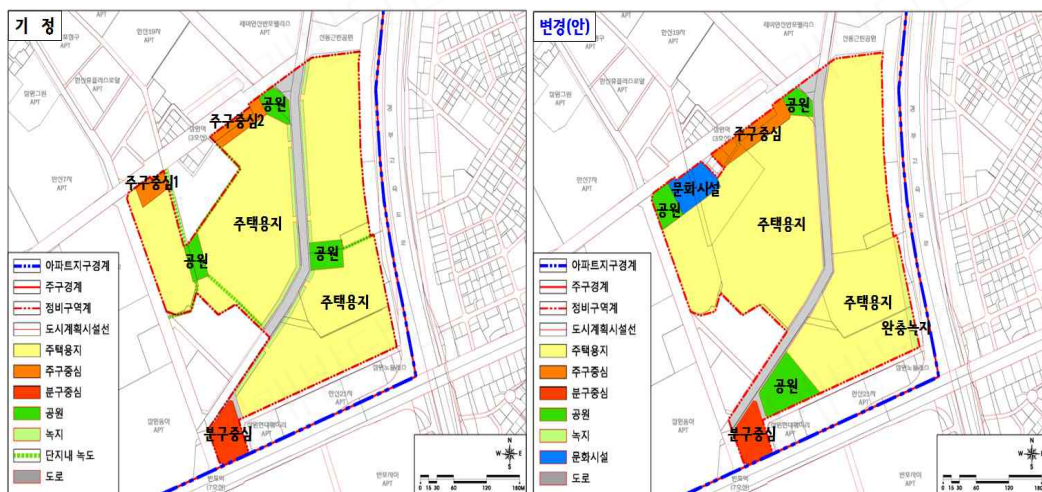
※ ()는 정비계획 변경 대상구역(한신4지구) 면적임

나. 반포아파트지구(3주구) 내 한신4지구 정비계획 변경(경미한 변경)

- 1) 위 치 : 서울특별시 서초구 잠원동 60-3 일대
- 2) 면 적 : 기정 144,972.1㎡ → 변경 158,555.8㎡ (증) 13,583.7㎡)
- 3) 변경내용

○ 토지이용계획 변경

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		144,972.1	증) 13,425.7	158,555.8	100.0	녹원한신 및 베니하우스 주변 도로 포함
정기 시 비 반 설	소 계	21,064.0	증) 2,816.0	24,038.0	15.2	
	도 로	10,006.0	증) 2,617.3	12,623.3	8.0	나루터로4길 포함
	공 원	6,500.0	증) 3,164.7	9,664.7	6.1	
	녹 지	4,716.0	감) 2,966.0	1,750.0	1.1	
주택용지		115,486.5	증) 6,597.7	122,084.2	77.0	
중생 시 용 심 화 설 지	소 계	8,421.6	-	8,421.6	5.3	
	주구중심1	1,828.0	-	4,493.0	2.8	주구중심 획지변경
	주구중심2	2,665.0				
	분구중심	3,928.6	-	3,928.6	2.5	
기타	문화시설	-	증) 4,012.0	4,012.0	2.5	기부채납



○ 주요 변경사항 : 2017년 제7차 서울특별시 도시계획위원회 심의(2017.04.19.)

결과 (수정 가결)에 따른 정비기반시설 등 일부 변경

구 역 명	변 경 내 용	변 경 사 유
한신4지구 주택재건축 정비사업 구역	○ 구역계 변경 : 144,972.1㎡ → 158,555.8㎡ (증 13,583.7㎡)	○ 구역 북측 녹원한신 및 베니하우스의 통합개발 동의에 따라 사업구역 확대(부지정형화 등)
	○ 주택용지 변경 : 115,486.5㎡ → 122,084.2㎡ (증 6,597.7㎡)	○ 구역 확대 및 기반시설계획 변경에 따라 주택용지 면적 변경
	○ 주구중심 변경 : 2개소, 4,493.0㎡ → 1개소, 4,493.0㎡	○ 구역 확대에 따라 토지이용의 효율성 도모를 위 하여 기존 2개의 주구중심을 통합배치 하되, 규모는 동일하게 유지
	○ 도로용지 변경 : 10,006.0㎡ → 12,623.3㎡ (증 2,617.3㎡)	○ 구역 확대에 따라 나루터로 4길 추가 편입
	○ 공원 변경 : 6,500.0㎡ → 9,664.7㎡ (증 3,164.7㎡)	○ 당초 단지 내부에 결정되어 있던 공원을 지역주민 이용이 편리한 구역 경계부로 이동 배치
	○ 완충녹지 변경 : 4,716.0㎡ → 1,750.0㎡ (감 2,966.0㎡)	○ 나루터로33길변으로 지정되어 있는 완충녹지 삭제 (건축한계선(6m)으로 대체 지정) ○ 고속도로변 완충녹지의 폭원 유지를 위해 구역 동남측 으로 완충녹지 신설(A=1,750.0㎡)
	○ 문화시설용지 신설 : 4,012.0㎡	○ 주택용지 내 건축물 및 대지지분으로 기부채납 계획 하였던 문화시설을 대상지 북측에 별도 획지로 구 분하여 기부채납(토지+건축물) - 토지면적 : 4,012.0㎡, 건축물 연면적 : 14,011.0㎡
※ 학교시설 기부채납 계획 등 공공기여율 15%는 변경없음		

2. 공람장소 : 서초구청 주거개선과(02-2155-7341)

잠원동 주민센터(02-2155-7532)

한신4지구아파트주택재건축정비사업조합(02-3478-7081)

3. 공람기간 : 2017년 5월 16일 ~ 2017년 6월 16일

4. 관계도면 : 공람장소에 비치된 도서 참조

- 공람장소인 서초구청 주거개선과, 잠원동 주민센터, 조합사무실에 비치