

◆ 서울특별시공고 제2023-2915호

도시관리계획(강남구 봉은사로 120일원 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(안) 열람공고

1. 서울특별시 강남구 역삼동 602-4번지 일대의 구)르메르디앙 호텔 부지의 복합개발을 위한 도시관리계획(강남구 봉은사로 120일원 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 동법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조에 따라 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고 합니다.
2. 본 도시관리계획 결정(안)에 대하여 의견이 있으시면 열람기간 내 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 10월 19일

서울특별시장

가. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

나. 열람장소 : 서울특별시 본청 11층 공공개발기획담당관(☎02-2133-8362)
강남구 학동로 426 강남구청 제1별관 3층 도시계획과(☎02-3423-6104)

다. 열람내용 : 도시관리계획 결정(안) 주요내용

① 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정(안)

1) 지구단위계획구역에 관한 결정

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경 후	
신설	강남구 봉은사로 120일원 지구단위계획구역	강남구 역삼동 602-4번지 일원	-	증) 11,839.7㎡	11,839.7㎡	-

2) 용도지역·지구, 도시계획시설, 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경) : 생략(열람도서 참조)

② 특별계획구역 및 세부개발계획 결정(안)

1) 특별계획구역에 관한 결정

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경 후	
신설	특별계획구역	강남구 역삼동 602 일원	-	증) 10,362.5㎡	10,362.5㎡	

2) 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

가) 용도지역에 관한 결정(변경)

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		10,362.5	-	10,362.5	100.0	-
주거지역	제3종일반주거지역	8,385.4	감) 8,385.4	-	0.0	-
상업지역	일반상업지역	1,977.1	증) 8,385.4	10,362.5	100.0	-

나) 용도지구에 관한 결정 : 해당없음

다) 도시계획시설에 관한 결정(변경) : 해당없음

3) 세부개발계획에 관한 결정, 획지 및 건축물 등에 관한 결정 : 생략(열람도서 참조)

라. 관계도서 : 생략(열람장소 비치)