

◆ 서울특별시고시 제2017-462호

하계동 장기전세주택 주택건설사업계획 변경승인

『주택법』 제15조 제4항의 규정에 따라 하계동 장기전세주택 주택건설사업계획을 변경승인하였기에 동법 제15조 제6항에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2017년 12월 21일
서울특별시

1. 사업명 : 하계동 장기전세주택 아파트 건설공사
2. 사업시행자
 - 가. 시행자의 명칭 및 대표자 성명 : 한국토지주택공사 사장 박상우
 - 나. 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
3. 사업개요

사업명칭	소재지	사업면적 (㎡)	대지면적 (㎡)	사업규모	비고
하계동 장기전세주택 아파트건설공사	서울특별시 노원구 하계동 252-6 일원	14,213.00	12,697.30	아파트 4개동(장기전세 291세대) 및 부대·복리시설, 커뮤니티시설	

4. 사업비 : 50,443,588천원
5. 사업시간 변경전 : 2013. 1 - 2015.12
사업시간 변경후 : 2013. 1 - 2022. 3.

◆ 서울특별시고시 제2017-463호

노량진재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시

1. 서울특별시고시 제2006-443호(2006.12.21)로 재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2009-503호(2009.12.10) 및 서울특별시고시 제2010-210호(2010.06.03), 서울특별시고시 제2010-333호(2010.09.24), 서울특별시고시 제2011-264호(2011.09.15), 서울특별시고시 제2013-186호(2013.06.20), 서울특별시고시 제2013-225호(2013.07.11), 서울특별시고시 제2014-184호(2014.05.15), 서울특별시고시 제2014-425호(2014.12.18), 서울특별시고시 제2016-112호(2016.04.14), 서울특별시고시 제2017-29호(2017.02.02), 서울특별시고시 제2017-213호(2017.06.15.), 서울특별시고시 제2017-437호(2017.11.30.)로 변경 결정된 동작구 노량진재정비촉진지구에 대하여 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제5조, 제12조 및 같은법 시행령 제5조, 제15조 규정에 따라 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정하고 이를 고시합니다.
2. 노량진재정비촉진계획 변경결정에 대하여 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2017년 12월 21일
서울특별시

가. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적(변경)

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)			지정목적
			기정	증감	변경	
노량진 재정비 촉진지구	주거지형	동작구 노량진동 270-2번지 일대	737,772.6	증) 78.9	737,851.5	동작구 노량진동·대방동 일대의 도시 기반시설이 열악한 주거 밀집지역의 무분별한 난개발을 방지하고, 서남 생활권의 자족적인 배후주거지로서의 역할을 수행할 수 있도록 하기 위함

※ 노량진8재정비촉진구역의 측량 결과 반영

나. 재정비촉진사업의 완료 목표연도(변경없음)

- 기준년도 : 2009년
- 목표년도 : 2016년

다. 재정비촉진계획의 개요

1) 토지이용에 관한 계획(변경)

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
합 계		737,772.6	증) 78.9	737,851.5	100.0	
획 지	소 계	505,562.0	감) 286.1	505,275.9	68.5	
	단독주택	29,673.0	-	29,673.0	4.0	
	공동주택	310,639.8	감) 286.1	310,353.7	42.1	측량결과 반영(감134.1㎡) 현황도로 제척(감152.0㎡)
	복합시설	148,709.2	-	148,709.2	20.2	
	근린생활시설	7,907.0	-	7,907.0	1.1	
	종교시설	8,633.0	-	8,633.0	1.2	
기반시설	소 계	232,210.6	증) 365.0	232,575.6	31.5	
	공원녹지	47,235.0	-	47,235.0	6.4	
	공공시설	16,528.0	-	16,528.0	2.2	
	공공공지	178.0	-	178.0	0.0	
	문화시설	5,566.0	-	5,566.0	0.8	
	학 교	59,407.0	감) 14.0	59,393.0	8.1	
	도 로	103,296.6	증) 379.0	103,675.6	14.0	측량결과 반영(증 237.0㎡) 제척된 현황도로 반영(142.0㎡) ※측량에 따른 현황도로 감소(10.0㎡)

※ 노량진8재정비촉진구역 측량결과 및 8-2획지 제척 반영

2) 인구주택수용계획(변경없음)

3) 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획(변경)

구 분	명 칭	개소	면 적 (㎡)			비 고
			기 정	증 감	변 경	
교육시설	계	2	59,407.0	감) 14.0	59,393.0	
	초등학교	1	12,061.0	-	12,061.0	
	고등학교	1	47,346.0	감) 14.0	47,332.0	
공공청사	계	4	6,361.0	증) 18.0	6,379.0	
	치안센터	1	400.0	-	400.0	
	주민센터	1	3,364.0	-	3,364.0	
	일자리+복지센터	1	1,997.0	-	1,997.0	
	도시재생지원센터	1	600.0	증) 18.0	618.0	
문화시설	문화시설	1	5,566.0	-	5,566.0	

※ 노량진8재정비촉진구역 측량결과 반영

4) 공원 · 녹지 및 환경보전계획(변경없음)

5) 교통계획(변경없음)

6) 경관계획(변경없음)

7) 도시 및 주거환경정비기본계획(변경)

구분	구역 번호	생활권 유형	동명	지번	면적 (ha)	용적률	층수	건폐율	추진 단계	사업 시행방식	정비유형	비고
기정	1	뉴타운	노량진1동	232-19	7.3	190%	-	50%	3	주택재개발 사업	전면개발	노량진3 재정비촉진구역
기정	2		노량진2동	278-2	13.2	190%	-	50%	3	주택재개발 사업	전면개발	노량진1 재정비촉진구역
기정	3		노량진2동	294-220	7.3	210%	-	50%	3	주택재개발 사업	전면개발	노량진6 재정비촉진구역

구분	구역 번호	생활권 유형	동명	지번	면적 (ha)	용적률	층수	건폐율	추진 단계	사업 시행방식	정비유형	비고
기정	22	뉴타운	노량진2동	312-75	1.6	190%	-	50%	3	주택재개발 사업	전면개발	노량진2 재정비촉진구역
기정	23		노량진1동	227-5	4.1	210%	-	60%	3	주택재개발 사업	전면개발	노량진4 재정비촉진구역
기정	24		노량진2동	270-3	3.7	190%	-	50%	3	주택재개발 사업	전면개발	노량진5 재정비촉진구역
기정	25		대방동	13-31	3.3	190%	-	60%	3	주택재개발 사업	전면개발	노량진7 재정비촉진구역
기정	26		대방동	23-61	5.7	210%	-	60%	3	주택재개발 사업	전면개발	노량진8 재정비촉진구역
변경	26		대방동	23-61	5.6	210%	-	60%	3	주택재개발 사업	전면개발	

※ 노량진8재정비촉진구역 측량결과 및 8-2획지 제척 반영

8) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항(변경)

구분	구역명	위 치	면적(㎡)			촉진사업의 종류	비고
			기 정	증 감	변 경		
계			737,772.6	증) 78.9	737,851.5	-	
촉진 구역	소계 (8개 구역)		461,922.0	감) 1,292.1	460,629.0	-	
	노량진1재정비촉진구역	노량진동 278-2번지 일대	132,118.0	-	132,118.0	주택재개발	
	노량진2재정비촉진구역	노량진동 312-75번지 일대	16,207.0	-	16,207.0	주택재개발	
	노량진3재정비촉진구역	노량진동 232-19번지 일대	73,153.0	-	73,153.0	주택재개발	
	노량진4재정비촉진구역	노량진동 227-121번지 일대	40,512.5	-	40,512.5	주택재개발	
	노량진5재정비촉진구역	노량진동 270-3번지 일대	36,918.0	-	36,918.0	주택재개발	
	노량진6재정비촉진구역	노량진동 294-220번지 일대	72,824.0	-	72,824.0	주택재개발	
	노량진7재정비촉진구역	대방동 13-31번지 일대	33,154.5	-	33,154.5	주택재개발	
	노량진8재정비촉진구역	대방동 44-1번지 일대	57,035.0	감) 1,292.1	55,742.9	주택재개발	

구분	구역명	위 치	면적(㎡)			촉진사업의 종류	비고
			기 정	증 감	변 경		
존치 구역	소계 (5개 구역)		147,416.0	-	147,416.0	-	
	노량진9존치관리구역	노량진동 84-11번지 일대	18,564.0	-	18,564.0	-	
	노량진10존치관리구역 (지구단위계획구역)	대방동 49-2번지 일대	57,305.0	-	57,305.0	-	
	노량진11존치관리구역 (지구단위계획구역)	노량진동 84-18번지 일대	21,415.0	-	21,415.0	-	
	노량진12존치관리구역 (지구단위계획구역)	노량진동 310-95번지 일대	15,577.0	-	15,577.0	-	
	노량진13존치관리구역 (지구단위계획구역)	노량진동 221-59번지 일대	34,555.0	-	34,555.0	-	
존치시설			103,570.0	증)1,371.0	104,941.0	-	
기시행 구역	노량진1재개발구역	노량진동 122-37번지 일대	17,539.6	-	17,539.6	(주택재개발)	
	신노량진시장정비사업구역	노량진동 307-9번지 일대	7,325.0	-	7,325.0	(시장정비사업)	

※ 노량진8재정비촉진구역 8-2획지(존치시설-종교시설:1,229.0㎡, 현황도로:152.0㎡) 제척에 따른 면적 변경

※ 노량진8재정비촉진구역 측량결과 반영 / 측량에 따른 8-2획지 내 현황도로 감소(10.0㎡)

9) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획

○ 노량진재정비촉진구역 용도지역 계획 (변경)

구분			면적 (㎡)			구성비(%)
			기정	증감	변경	
총계			737,772.6	증) 78.9	737,851.5	100.0
주거 지역	일반 주거 지역	소계	722,236.6	증) 78.9	722,315.5	97.9
		제1종일반주거지역	46,991.0	－	46,991.0	6.4
		제2종일반주거지역(7층)	167,859.9	감) 14.0	167,845.9	22.7
		제2종일반주거지역(12층)	126,914.2	증) 92.9	127,007.1	17.2
		제3종일반주거지역	380,471.5	－	380,471.5	51.6
	준주거지역		12,108.0	－	12,108.0	1.6
일반상업지역			3,428.0	－	3,428.0	0.5

※ 노량진8 재정비촉진구역 측량결과 반영 / 측량에 따른 8-2획지 내 현황도로 감소(10.0㎡)

○ 노량진 1~7 재정비촉진구역-주택재개발사업(변경없음)

○ 노량진8재정비촉진구역-주택재개발사업 용도지역 계획(변경)

구분			면적(㎡)			구성비(%)
			기정	증감	변경	
주거 지역	일반 주거 지역	소계	57,035.0	감) 1,292.1	55,742.9	100.0
		제1종일반주거지역	-	-	-	-
		제2종일반주거지역(7층)	3,481.0	감) 1,243.0	2,238.0	4.0
		제2종일반주거지역(12층)	53,554.0	감) 49.1	53,504.9	96.0
		제3종일반주거지역	-	-	-	-

※ 노량진8재정비촉진구역 8-2획지(존치시설-종교시설:1,229㎡, 현황도로:152㎡) 제척에 따른 면적변경

※ 공공청사(도시재생지원센터) 면적 18.0㎡ 증가 / KT 면적 18.0㎡ 감소

※ 노량진8재정비촉진구역 측량결과 반영

10) 용도지구의 변경계획(변경없음)

11) 재정비촉진사업별 용적률 · 건폐율 및 높이계획 등 건축계획(변경)

○ 재정비촉진구역-주택재개발사업별 용적률 계획(변경)

구분	구역면적 (㎡)	기준 용적률(%)	상한용적률 (%)	순부담면적 (㎡)	대지면적 (㎡)	완화 받을 수 있는 용적률(%)	계획용적률 (%)	비고
노량진1 재정비촉진구역	132,118	190	250	20,907.0	101,866.0	244.21	244.21	-
노량진2 재정비촉진구역	16,207.0	190	414	2,846.0	12,108.0	414.00	397.94	역세권밀도계획 적용
노량진3 재정비촉진구역	73,153.0	190	250	9,392.0	44,300.0	244.03	244.03	-
노량진4 재정비촉진구역	40,512.5	210	260	5,796.2	31,540.8	260.17	252.66	기준용적률 20% 완화 (측량성과반영)
노량진5 재정비촉진구역	36,918.0	190	250	6,890.0	28,527.0	249.65	249.65	-
노량진6 재정비촉진구역	72,824.0	210	300	12,305.0	54,346.0	271.81	268.01	기준용적률 20% 완화
노량진7 재정비촉진구역	33,154.5	195	240	4,173.0	22,478.0	242.06	237.44	기준용적률 20% 완화
노량진8 재정비 촉진구역	기정 57,035.0	210	300	7,029.3	42,215.0	244.60	227.00	기준용적률 20% 완화
	변경 55,742.9			6,923.3	42,080.9	242.77	229.70	

※ 기 결정고시(서울특별시고시 제2017-213호, 2017.6.15.)시 노량진8재정비촉진구역 계획용적률 산정 착오 정정
(227.59%→227.0%)

※ 노량진8재정비촉진구역 측량결과 및 8-2획지 제척 반영

12) 기반시설의 비용분담계획(변경)

○ 재정비촉진지구 전체 기반시설

구분		면적(㎡)			구성비(%)
		기정	증감	변경	
기 반 시 설	총 계	232,210.6	증) 365.0	232,575.6	100.0
	도 로	103,296.6	증) 379.0	103,675.6	44.5
	공 원	47,235.0	-	47,235.0	20.3
	학 교	59,407.0	감) 14.0	59,393.0	25.6
	공공시설	16,528.0	-	16,528.0	7.1
	공공공지	178.0	-	178.0	0.1
	문화시설	5,566.0	-	5,566.0	2.4

※ 노량진8 재정비촉진구역 측량결과 반영

○ 재정비촉진구역별 기반시설 순부담률 산정

- 재정비촉진구역 순부담비율은 10%이상 확보하는 것을 원칙으로 함

구분		재정비 촉진구역 (㎡) ①	계획 기반시설 (㎡) ②	계획기반시설 내 국공유지 (㎡) ③	기존기반시설 내 국공유지 (㎡) ④	계획기반시설 중 유상매입 시설면적(㎡) ⑤	순부담면적 (㎡) (B=②-③-④-⑤)	순부담비율 (%) (B/①)
계	기정	461,922.00	126,610.20	35,007.70	22,303.30	-	69,338.50	15.01
	변경	460,629.90	126,865.20	34,987.30	22,684.70	-	69,232.50	15.03
노량진1재정비촉진구역		132,118.00	30,252.00	3,681.00	5,664.00	-	20,907.00	15.82
노량진2재정비촉진구역		16,207.00	4,099.00	215.00	1,038.00	-	2,846.00	17.56
노량진3재정비촉진구역		73,153.00	28,853.00	14,415.00	5,046.00	-	9,392.00	12.84
노량진4 재정비촉진구역		40,512.50	9,955.70	2,098.90	2,099.90	-	5,796.20	14.31
노량진5재정비촉진구역		36,918.00	8,391.00	467.00	1,034.00	-	6,890.00	18.66
노량진6재정비촉진구역		72,824.00	22,197.00	6,733.00	3,159.00	-	12,305.00	16.9
노량진7재정비촉진구역		33,154.50	10,676.50	5,442.50	1,061.00	-	4,173.00	12.59
노량진8 재정비 촉진구역	기정	57,035.00	12,186.00	1,955.30	3,201.40	-	7,029.30	12.32
	변경	55,742.90	12,441.00	1,934.90	3,582.80	-	6,923.30	12.42

※ 노량진8재정비촉진구역 8-2획지(존치시설-종교시설:1,229㎡, 현행도로:152㎡) 제척에 따른 면적변경

※ 노량진8재정비촉진구역 측량결과 반영

13) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책(변경없음)

14) 단계적 사업추진에 관한 사항(변경없음)

15) 광고물 관리계획(변경없음)

16) 폐기물 관리계획(변경없음)

17) 방재계획(변경없음)

18) 정보화계획(변경없음)

19) 에너지순환계획(변경없음)

20) 특성화계획(변경없음)

21) 재정비촉진구역별 정비계획(변경)

○ 구역별 정비계획

구 역		구역면적 (㎡)	대지면적 (㎡)	기 준 용적률(%)	상 한 용적률(%)	건폐율 (%)	계획 용적률(%)	평균층수/ 최고층수	비 고
노량진1재정비촉진구역		132,118.0	101,886.0	190	250	50	244.21	-/30이하	-
노량진2재정비촉진구역		16,207.0	12,108.0	190	414	50	244.03	-/30이하	-
노량진3재정비촉진구역		73,153.0	44,300.0	190	250	50	235.77	19/30이하	-
노량진4재정비촉진구역		40,512.5	31,540.0	210	260	60	252.66	20/30이하	-
노량진5재정비촉진구역		36,918.0	28,527.0	190	250	50	249.65	-/30이하	-
노량진6재정비촉진구역		72,824.0	54,346.0	210	300	50	244.84	-/30이하	-
노량진7재정비촉진구역		33,154.0	22,470.0	195	240	60	232.44	16/30이하	-
노량진8 재정비촉진구역	기정	57,035.0	42,215.0	210	300	60	227.00	22/30이하	-
	변경	55,742.9	42,080.9	210	300	60	229.70	22/30이하	-

※ 기 결정고시(서울특별시고시 제2017-213호, 2017.6.15.)시 노량진8재정비촉진구역 계획용적률 산정 착오 정정
(227.59%→227.0%)

※ 노량진8재정비촉진구역 8-2획지(존치시설-종교시설:1,229㎡, 현황도로:152㎡) 제척에 따른 면적변경

※ 노량진8재정비촉진구역 측량결과 반영

○ 구역별 주택규모별 배분계획(변경없음)

가) 노량진1~7 재정비촉진구역(변경없음)

나) 노량진8 재정비촉진구역(변경)

(1) 정비구역 위치 및 면적

구분	촉진사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변 경	
변경	노량진8재정비촉진구역 (주택재개발사업)	동작구 노량진동 23-61번지 일대	57,035.0	감)1,292.1	55,742.9	

※ 노량진8재정비촉진구역 8-2획지(존치시설-종교시설:1,229㎡, 현황도로:152㎡) 제척에 따른 면적변경

※ 노량진8재정비촉진구역 측량결과 반영

(2) 정비계획

(가) 토지이용계획

구분	명칭	면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	증감	변경		
합계		57,035.0	감) 1,292.1	55,742.9	100.0	-
정 비 기 반 시 설 등	소계	13,439.0	증) 223.0	13,662.0	24.5	-
	도로	11,187.0	증) 237.0	11,424.0	20.5	-
	학교	799.0	감) 14.0	785.0	1.4	-
	공공시설	1,453.0	-	1,453.0	2.6	· 공공청사(618㎡), 치안센터(400㎡), KT(435㎡)
택 지 (획 지)	소 계	43,596.0	감) 1,515.1	42,080.9	75.5	-
	8 - 1	42,215.0	감) 134.1	42,080.9	77.9	
	8 - 2	1,381.0	감) 1,381.0	-	-	· 종교시설(1,229.0㎡) · 현황도로(152.0㎡)

※ 노량진8재정비촉진구역 8-2획지(존치시설-종교시설:1,229㎡, 현황도로:152㎡) 제척에 따른 면적변경

※ 공공청사(도시재생지원센터) 면적 18.0㎡ 증가 / KT 면적 18.0㎡ 감소

※ 노량진8재정비촉진구역 측량결과 반영

(나) 도시계획시설 설치계획

○ 도로(변경없음)

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용형태	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점		
기정	중로	2류	5	15	집산 도로	745 (268)	노량진동 240-79	대방동 23-58	일반도로	
기정	중로	2류	9	15	국지 도로	645 (350)	상도동 453	대방동 45-38	보행자 우선도로	
기정	소로	3류	12	6~8	국지 도로	238 (238)	대방동 44-200	대방동 43-2	일반도로	

※ ()는 노량진8구역 내 연장임

※ 측량성과에 따른 면적 변경으로 폭원 및 연장 변경은 없음

○ 학 교(변경)

구분	도면 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			비고
					기 정	증 · 감	변 경	
변경	①	영화초교, 영등포중고교	학교	대방동 13-2번지일대	47,346.0 (799.0)	감) 14.0	47,332.0 (785.0)	측량성과에 의한 면적 변경

※ 노량진8재정비촉진구역 측량결과 반영

○ 공공청사

구분	도면 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			비고
					기 정	증 · 감	변 경	
기정	①	공공청사	치안센터	대방동 45-4번지일대	400.0	-	400.0	
변경	④	공공청사	도시재생 지원센터	대방동 45-4번지일대	600.0	증) 18.0	618.0	측량성과에 의한 면적 변경

※ 노량진8재정비촉진구역 측량결과 반영

(다) 공동이용시설 설치계획(변경)

시설구분	시설의 종류	위치	면적(㎡)			비고
			기정	증감	변경	
공동이용 시설	관리사무소	노량진8 재정비 촉진구역 내	90.00	증) 64.29	154.29	
	근린생활시설		1,533.09	증) 205.60	1,738.69	
	주민공동이용시설		1,500.00	감) 127.89	1,372.11	
	경로당		450.00	감) 4.25	445.75	
	어린이놀이터		1,265.15	증) 290.95	1,556.10	
	주민운동시설		781.20	감) 491.17	290.03	
	문고(작은도서관)		243.60	증) 22.80	266.40	
	보육시설		696.00	증) 61.20	757.20	

※ 재개발사업 시 주택건설기준 등에 관한 규정에 따라 설치하며, 공동이용시설 설치계획은 변경 될 수 있음

(라) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획(변경)

○ 기존건축물의 정비·개량계획

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	정비 개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거이주	
기정	노량진8 재정비 촉진구역	57,035.0	8	-	동작구 노량진동 23-61번지일대	277	1	2	275	-	-
변경		55,742.9		-		275	-	-	275	-	-

※ 노량진8재정비촉진구역 8-2획지(존치시설-종교시설:1,229㎡, 현황도로:152㎡) 제척에 따른 면적변경

※ 노량진8재정비촉진구역 측량결과 반영

○ 건축시설계획

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	층수	
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						평균	최고
기정	노량진8 재정비 촉진구역	57,035.0	8-1	42,215.0	동작구 대방동 23-61번지일대	공동 주택	26.1	227.0	88	22층 이하	29층 이하
			8-2	1,381.0	동작구 대방동 44-1번지일대	종교 시설, 도로	건축법규에 따름				
변경	노량진8 재정비 촉진구역	55,742.9	8-1	42,080.9	동작구 대방동 23-61번지일대	공동 주택	20.1	229.7	88	22층 이하	29층 이하
주택의 규모 및 규모별 건설비율			구분	계	임대(㎡)			분양(㎡)			
					소계	40 이하	40~50	50~60	소계	60이하	60~85
			기정	1,007	172	80	70	22	835	325	460
건축물의 건축선에 관한 계획			15m 도로변 : 건축한계선 3m, 6m - 보행자도로변 : 건축한계선 3m - 기타 건축선은 건축법 및 주택법등의 관계법규에 따름								

※ 기 결정고시(서울특별시고시 제2017-213호, 2017.6.15.)시 노량진8재정비촉진구역 계획용적률 산정 착오 정정
(227.59%→227.0%)

※ 노량진8재정비촉진구역 8-2획지(존치시설-종교시설:1,229㎡, 현황도로:152㎡) 제척에 따른 면적변경

※ 노량진8재정비촉진구역 측량결과 반영

(마) 정비사업 시행계획(변경없음)

(바) 임대주택 건설에 관한 계획(변경)

구분	건립위치	부지면적 (㎡)	동수	연면적 (㎡)	규모별 세대수				비고
					합계	40㎡이하	40㎡~50㎡	50~60㎡	
기정	노량진8구역	42,215.0	3	—	172	80	70	22	—
변경		42,080.9	3	—	172	80	70	22	

※ 노량진8재정비촉진구역 8-2획지(준치시설-종교시설:1,229㎡, 현황도로:152㎡) 제척에 따른 면적변경

※ 노량진8재정비촉진구역 측량결과 반영

22) 도시관리계획 결정(변경)

가) 용도지역 결정(변경)조서

구분			면적 (㎡)			구성비(%)
			기정	증감	변경	
총계			737,772.6	증) 78.9	737,851.5	100.0
주거 지역	일반 주거 지역	소계	722,236.6	증) 78.9	722,315.5	97.9
		제1종일반주거지역	46,991.0	－	46,991.0	6.4
		제2종일반주거지역(7층)	167,859.9	감) 14.0	167,845.9	22.8
		제2종일반주거지역(12층)	126,914.2	증) 92.9	127,007.1	17.2
		제3종일반주거지역	380,471.5	－	380,471.5	51.6
	준주거지역		12,108.0	－	12,108.0	1.6
일반상업지역			3,428.0	－	3,428.0	0.5

※ 노량진8 재정비촉진구역 측량결과 반영 / 측량에 따른 8-2획지 내 현황도로 감소(10.0㎡)

나) 용도지구 결정(변경없음)

다) 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)

라) 도시계획시설 결정(변경)조서

(1) 교통시설

■ 도로 결정조서

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	대로	3류	18	25~40	주간선 도로	6,490 (730)	노량진역전	구로동	일반 도로	상도동길	건설부고시 제177호 1962.12.08	장승배 기길

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	중로	2류	6	15	집산도로	142	노량진동 51	노량진동 84-9	일반 도로		서울특별시고시 제503호 2009.12.10	
기정	중로	2류	7	15	집산도로	715	노량진동 306-10	노량진동 279-5	일반 도로		서울특별시고시 제503호 2009.12.10	
기정	중로	3류	A	12~ 15	집산도로	240	노량진동 309-39	노량진동 225-5	일반 도로		서울특별시고시 제503호 2009.12.10	
기정	중로	3류	101	12	집산도로	200	노량진동 27-2	노량진동 87-49	일반 도로		서울특별시고시 제174호 1978.04.25	
기정	중로	3류	33	12	국지도로	390	노량진동 306-10	노량진동 246-1	일반 도로		서울특별시고시 제503호 2009.12.10	
기정	중로	3류	34	12	국지도로	65	노량진동 233-5	노량진동 248-14	일반 도로		서울특별시고시 제503호 2009.12.10	
기정	중로	3류	35	12	국지도로	95	노량진동 232-143	노량진동 232-255	일반 도로		서울특별시고시 제503호 2009.12.10	
기정	중로	3류	36	12	국지도로	250	노량진동 232-188	노량진동 84-11	일반 도로		서울특별시고시 제503호 2009.12.10	
기정	중로	3류	37	12	국지도로	188	노량진동 315-135	노량진동 313-72	일반 도로		서울특별시고시 제503호 2009.12.10	
기정	소로	1류	4	10	국지도로	120	노량진동 225-32	노량진동 225-158	일반 도로		서울특별시고시 제503호 2009.12.10	
기정	소로	2류	4	8	국지도로	275	노량진동 120-6	노량진동 225-294	일반 도로		동작구고시 2000-45호 2000.10.26	
기정	소로	2류	C	8	국지도로	59	노량진동 271-32	노량진동 289-42	일반 도로		서울특별시고시 제174호 1978.04.25	
기정	소로	2류	D	8	국지도로	61	노량진동 256-51	노량진동 294-63	일반 도로		서울특별시고시 제174호 1978.4.25	
기정	소로	2류	6	8	국지도로	143	노량진동 229-116	노량진동 309-16	일반 도로		서울특별시고시 제503호 2009.12.10	

※ ()안은 지구 내 연장

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	소로	3류	3	6	국지도로	71	노량진동 310-150	노량진동 310-46	일반 도로		서울특별시고시 제60호 1993.03.12	
기정	소로	3류	A	6	국지도로	130	대방동 39-1	대방동 68-7	일반 도로		서울특별시고시 제120호 1976.06.02	
기정	소로	3류	6	6~15	국지도로	238	노량진동 229-21	노량진동 225-196	보행자 우선 도로		서울특별시고시 제60호 1993.03.12	
기정	소로	3류	7	4	국지도로	93	노량진동 219-37	노량진동 215-87			서울특별시고시 제60호 1993.03.12	
기정	소로	3류	C	4	국지도로	242	노량진동 83-15	노량진동 92-2				사도
기정	중로	2류	5	15	집산도로	745	노량진동240-79	대방동23-58	일반 도로		서울특별시고시 제503호 2009.12.10	
기정	중로	2류	9	15	국지도로	645	상도동 453	대방동 45-38	보행자 우선 도로		서울특별시고시 제503호 2009.12.10	
기정	중로	2류	25	15~20	집산도로	1,325 (292)	대방동49-6	상도동366-5	일반 도로		총독부고시 제722호 1936.12.26	등용길
기정	소로	3류	B	6	국지도로	34	대방동 32-1	대방동 68-87	일반 도로		서울특별시고시 제264호 1981.07.11	
기정	소로	3류	10	5~6	특수도로	25	대방동11-25	대방동11-8	보행자 전용 도로		서울특별시고시 제210호 2010.06.03	
기정	중로	2류	1	15~20	국지도로	944 (163)	노량진동 310-154	노량진동 215-334	일반 도로		서울특별시고시 제1993-60호 1993.03.12	만양로 3길
기정	소로	3류	12	6~8	국지도로	238	대방동 44-200	대방동43-2	일반 도로		서울특별시고시 제2017-29호 2017.02.02	

※ ()안은 지구 내 연장

(2) 공간시설

■ 공원(변경없음)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기 정	변 경	변 경		
기정	-	노량진근린공원	근린공원	노량진동 225-291일대	47,208	-	47,208	조선총독부고시 제208호 1940.03.12	
지구 내	①	노량진근린공원 (대방공원)	근린공원	대방동 226-7번지	15,735.4	-	15,735.4	-	-
	②	노량진근린공원 (송학공원)	근린공원	노량진동 225-291번지일대	11,654.0	-	11,654.0	-	-
	③	노량진근린공원 (중앙공원)	근린공원	대방동 44-29번지일대	11,080.0	-	11,080.0	-	-
	④	노량진근린공원 (생태공원)	근린공원	노량진동 252-3번지일대	1,235.0	-	1,235.0	-	-
	⑤	노량진근린공원 (노들공원)	근린공원	노량진동 119-171번지일대	6,881.6	-	6,881.6	-	-

■ 공공공지(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	①	공공공지	노량진동 329-12번지 일대	178	-	178	동작구고시 제2003-94호 (2003.8.30)	-

(3) 공공·문화체육시설

■ 공공청사(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	공공청사	치안센터	대방동 45-4일대	400	-	400	서울특별시고시 제210호 (2010.6.3)	-
기정	②	공공청사	노량진2동 주민센터	노량진동 294-41일대	3,364	-	3,364	서울특별시고시 제503호 (2009.12.10)	-
기정	③	공공청사	동작구 일자리+복지 센터	노량진동 225-171일대	1,997	-	1,997	서울특별시고시 제503호 (2009.12.10)	-

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	④	공공청사	도시재생 지원센터	대방동 45-4일대	600	증) 18	618	서울특별시고시 제2017-29호 (2017.02.02.)	-

※ 노량진8 재정비촉진구역 측량결과 반영

■ 학교(변경)

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	①	영화초교, 영등포중고교	학교	대방동 13-2번지일대	47,346	감) 14	47,332	서울시고시 제178호 (1978.4.26)	-
기정	②	노량진초교	학교	노량진동 237번지일대	12,061	-	12,061	서울시고시 제399호 (1978.8.08)	-

■ 사회복지시설(변경없음)

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	사회복지시설	-	노량진동 224-6번지	159	-	159	동작구고시 제2008-33호 (2008.7.31)	-

■ 문화시설(변경없음)

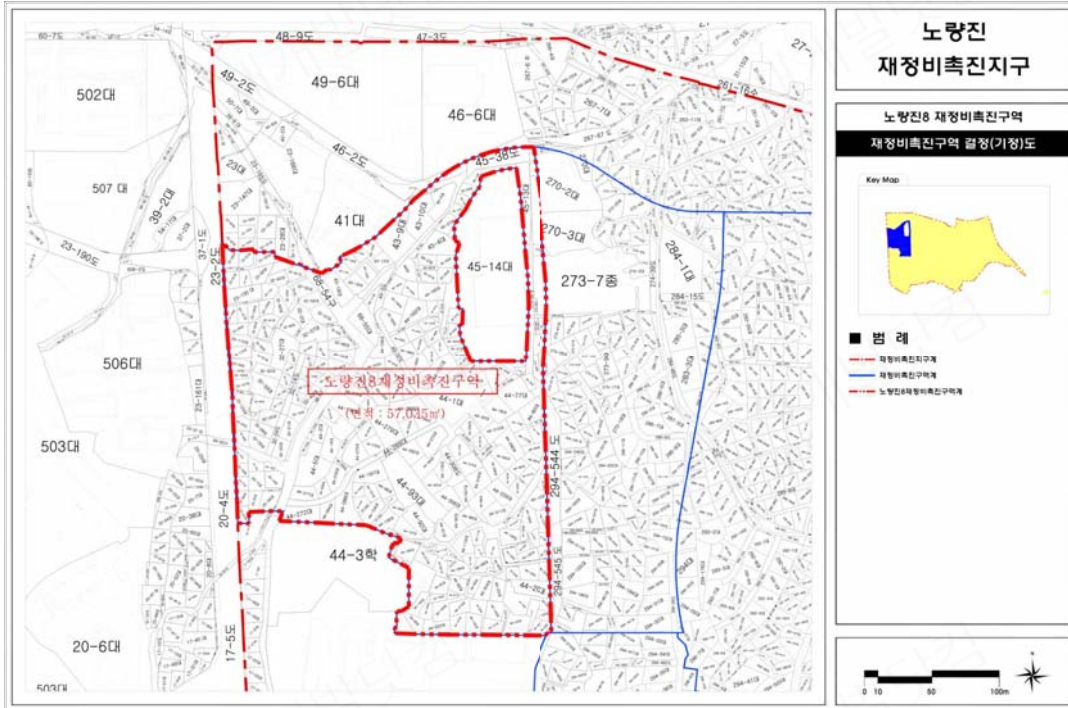
구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	문화시설	문화시설	노량진동 294-432번지	5,566	-	5,566	서울시고시 제2017-213호 (2017.6.15)	-

라. 기타 재정비촉진계획 수립 관련사항은 「노량진재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서」에 따름

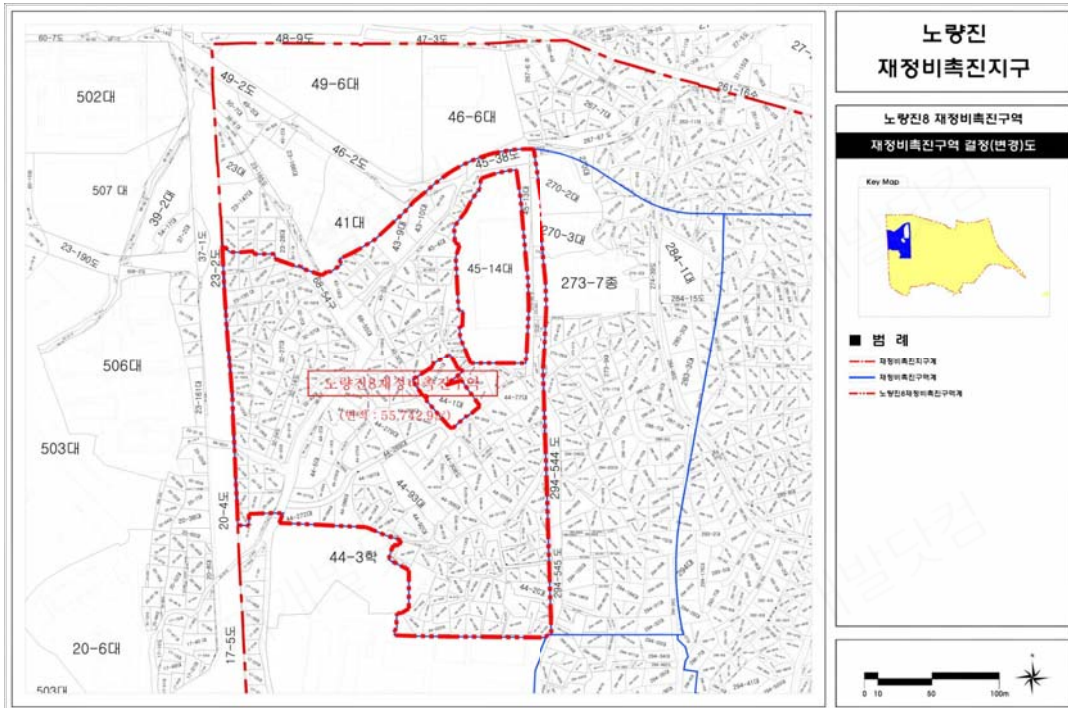
마. 관계도면 및 기타 자세한 내용은 재정비촉진계획 결정도서 참조 : 생략(비치한 도서와 같음)

바. 시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 주거사업과(☎02-2133-7223) 및 동작구청 도시개발과(☎02-820-9814)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.

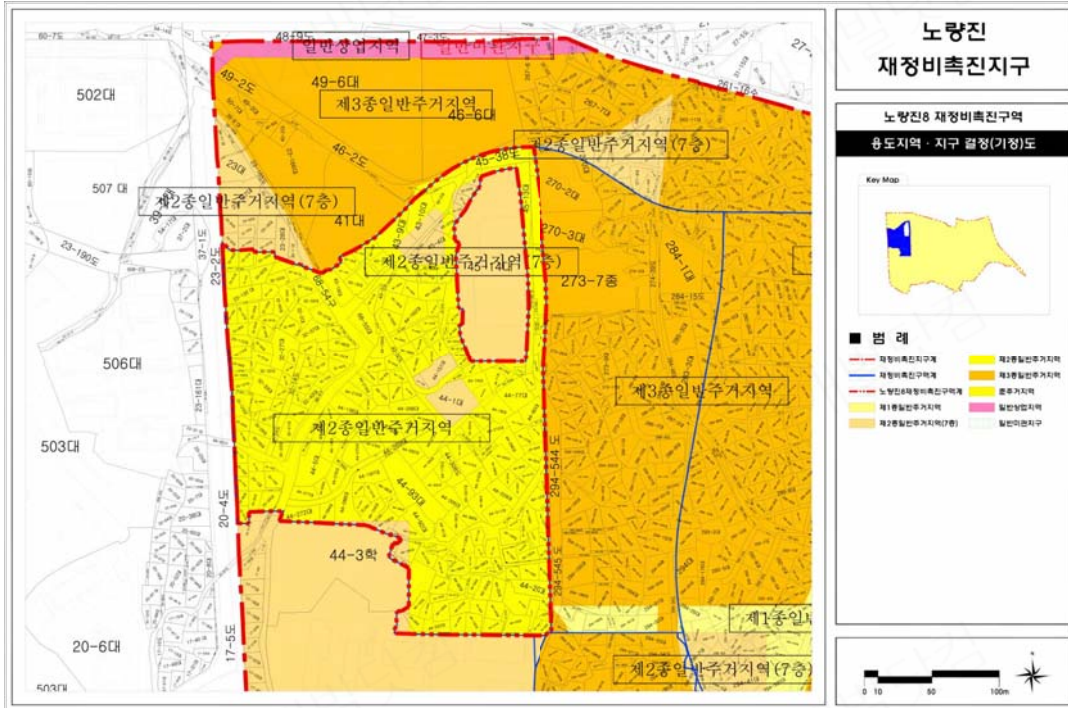
■ 재정비촉진구역 결정(기정)도



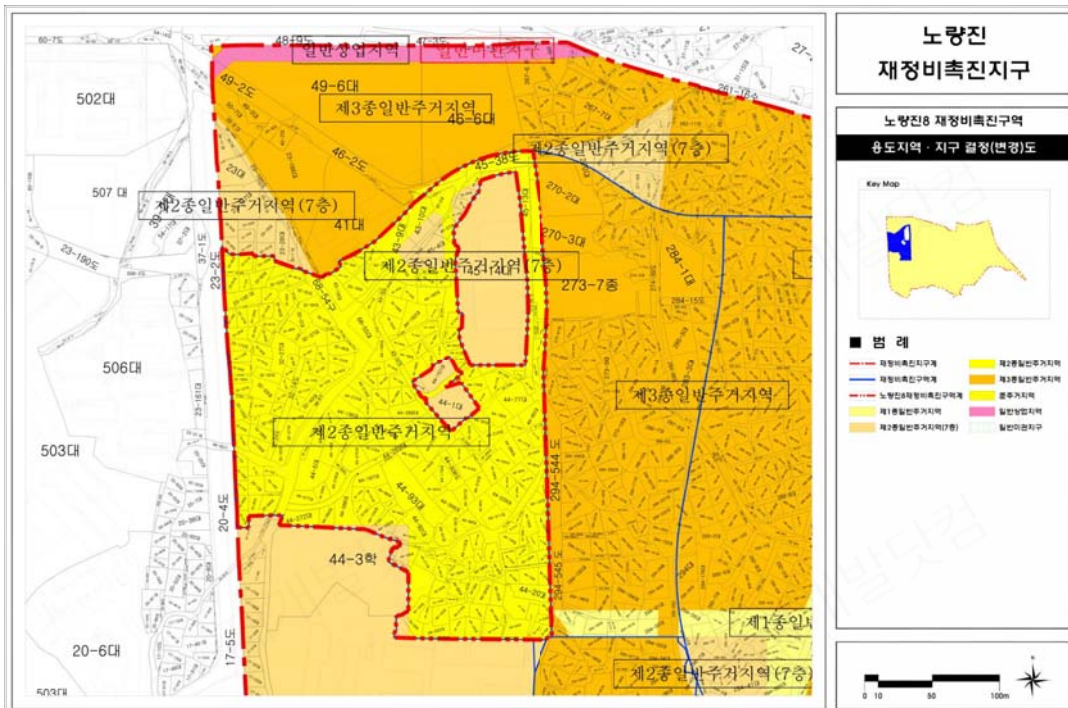
■ 재정비촉진구역 결정(변경)도



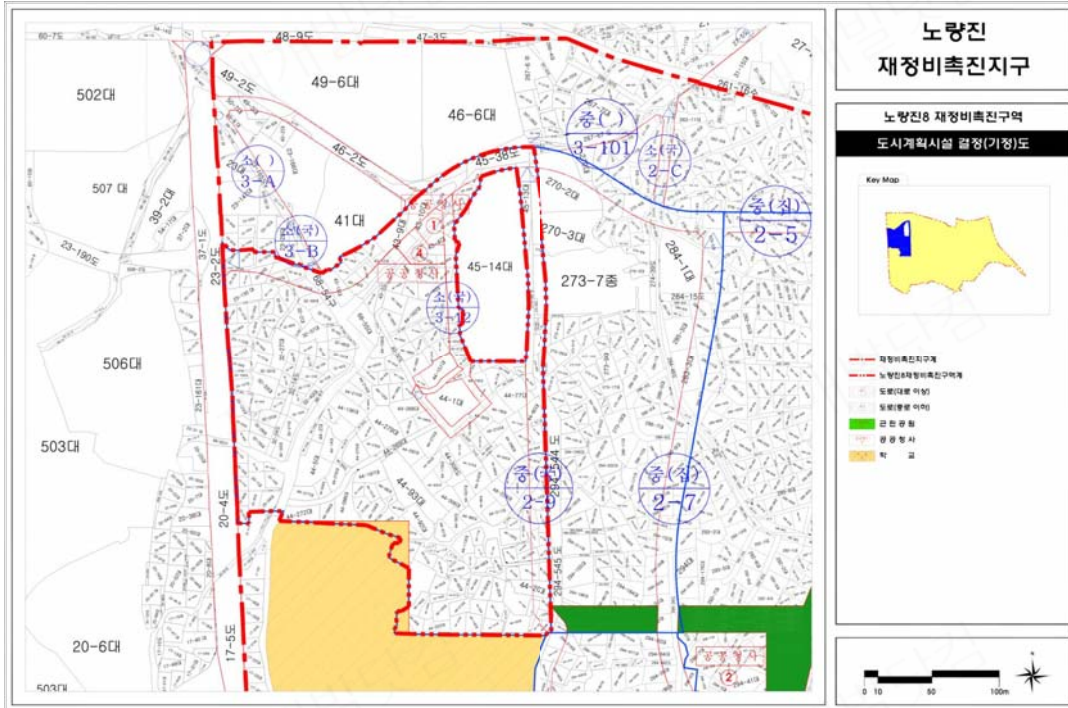
■ 용도지역·지구 결정(기정)도



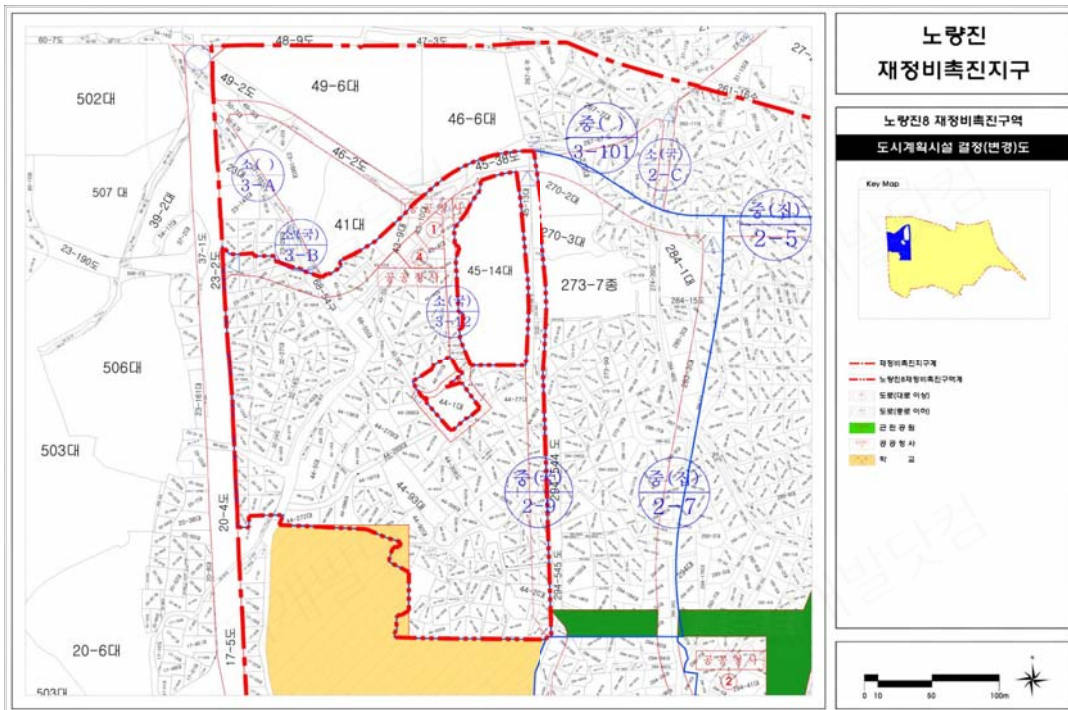
■ 용도지역·지구 결정(변경)도



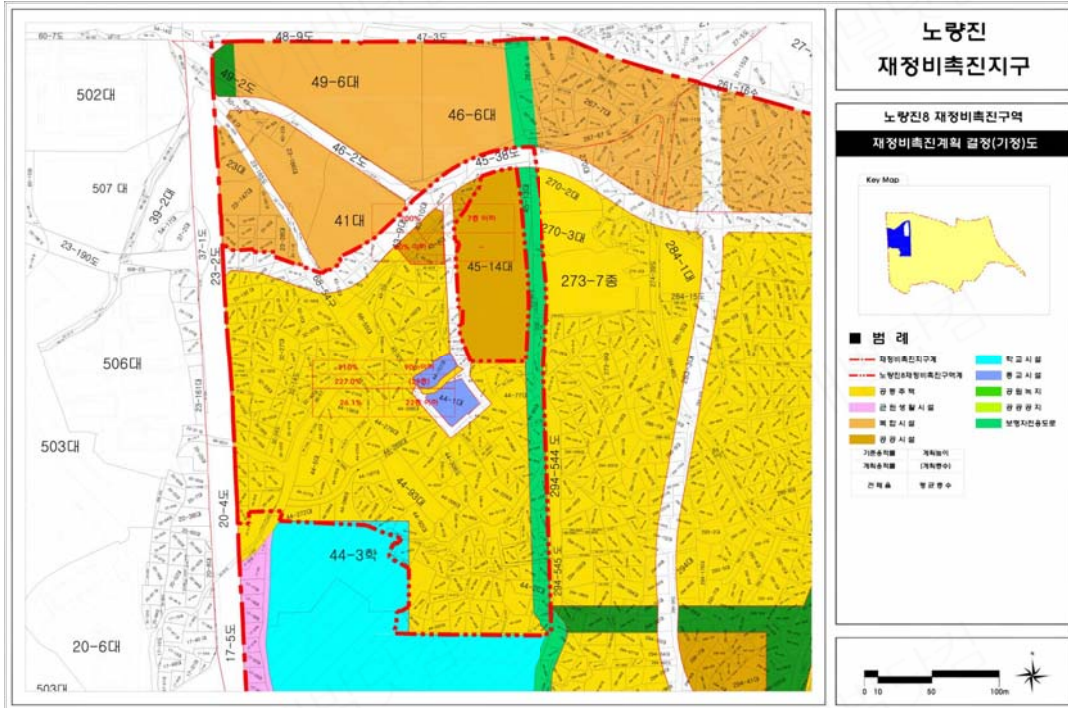
■ 도시계획시설 결정(기정)도



■ 도시계획시설 결정(변경)도



■ 재정비촉진계획 결정(기정)도



■ 재정비촉진계획 결정(변경)도

