

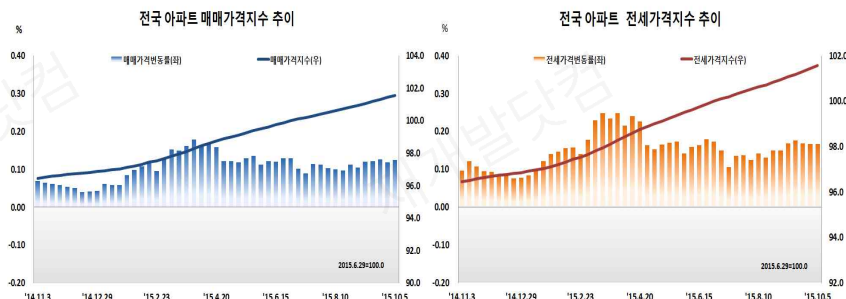
 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		행복한 대한민국을 여는 정부 3.0 [개방 · 공유 · 소통 · 협력]
		배 포 일 시	2015. 10. 8(목) 총 10매(본문 6, 붙임 4)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보실장 성 주 현 ☎(053)663-8450	
		내 용 문 의	·주택통계부장 김 세 기 ☎(053)663-8501 ·담당 과장 문 중 훈 ☎(053)663-8508	
보 도 일 시		2015년 10월 9일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 10월 8일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

전국 주간 아파트 매매 및 전세가격 지난주 상승폭 유지

- 2015년 10월 5일 기준 주간 아파트 가격동향 -

□ 한국감정원(원장 : 서종대)이 2015년 10월 5일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격은 지난주 대비 0.12% 상승, 전세가격은 0.17% 상승**을 기록하였다.

○ 매매가격은 전세가격 상승에 따라 실수요 중심의 매매전환 수요가 유지되며 지난주와 동일한 상승폭(0.12%→0.12%)을 보였고, 전세가격은 저금리 기조에 따른 임대인의 월세 선호로 전세시장의 수급 불균형 현상이 장기화되며 지난주와 동일한 상승폭(0.17%→0.17%)을 유지 하였다.



① 주간 아파트 매매가격 동향

□ 매매가격은 지난주와 동일한 상승폭을 유지한 가운데, 수도권은 서울 전세가격 상승에 부담을 느낀 세입자들이 상대적으로 집값 부담이 적은 인접 경기지역에서 매수에 나서며 상승폭이 확대되었고, 지방권 중 주요 상승지역인 부산과 대구는 높아진 호가에 대한 부담으로 매수인들이 관망세를 보이면서 상승세가 둔화되었다.

○ 수도권(0.16%)은 전세가격 상승에 부담을 느낀 세입자들이 상대적으로 집값 부담이 적은 서울과 인접한 경기권 지역에서 매수에 적극 나서고 있어 상승세가 지속되고 있으며, 지방(0.09%)은 부산, 대구의 상승폭은 축소되었으나 강원, 제주, 울산 등의 상승폭이 확대되며 지난주와 동일한 상승폭을 유지하였다.

○ 시도별로는 제주(0.22%), 서울(0.19%), 부산(0.17%), 경기(0.16%), 광주(0.15%), 울산(0.15%), 대구(0.15%), 인천(0.13%) 등의 순으로 상승하였고, 충북(-0.05%)은 유일하게 하락을 기록하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(136→143개) 지역은 증가, 보합(22→19개) 지역 및 하락(20→16개) 지역은 감소하였다.

○ 서울(0.19%)은 지난주 상승폭을 유지한 가운데, **강북권(0.20%)** 중 동대문구는 재개발단지 일반분양가 상승에 따른 영향으로 상승세를 보였고, 광진구는 강남 진입이 용이하며 학군수요가 꾸준한 지역을 중심으로 상승폭이 확대되었다. **강남권(0.18%)**은 지속적인 전세공급 부족으로 영등포구와 강서구를 중심으로 상승세를 이어갔다.

- (주요지역) 동대문구(0.46%), 광진구(0.32%), 영등포구(0.29%), 강서구(0.27%), 중랑구(0.26%), 성동구(0.24%), 강북구(0.24%)

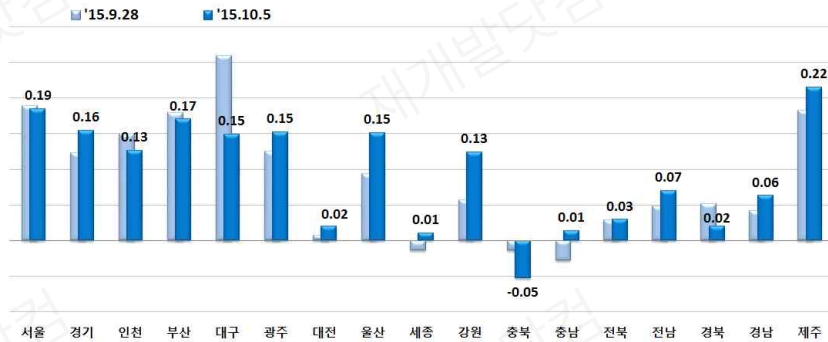
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'15.8.17	8.24	8.31	9.7	9.14	9.21	9.28	10.5
전국	0.10	0.11	0.11	0.12	0.12	0.13	0.12	0.12
수도권	0.10	0.14	0.14	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16
지방	0.09	0.09	0.07	0.09	0.10	0.09	0.09	0.09
서울	0.13	0.19	0.17	0.17	0.19	0.22	0.19	0.19
강북	0.14	0.23	0.17	0.17	0.18	0.22	0.21	0.20
강남	0.12	0.16	0.18	0.17	0.20	0.21	0.17	0.18

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 60㎡초과~85㎡이하(0.14%), 60㎡이하(0.13%), 102㎡초과~135㎡이하(0.11%), 85㎡초과~102㎡이하(0.07%), 135㎡초과(0.06%) 순으로 상승하였다.
- 건축연령별로는 20년초과(0.14%), 15년초과~20년이하(0.12%), 5년이하(0.12%), 5년초과~10년이하(0.11%), 10년초과~15년이하(0.10%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 지난주와 동일한 상승폭을 유지한 가운데, 서울과 인접해 있어 출퇴근이 용이한 경기지역 등 수도권을 중심으로 상승세가 지속되었으나, 신축 아파트 입주를 앞둔 주요 신도시 인근 지역은 다소 안정세를 보였다.
- 수도권(0.24%) 중 서울과 인천은 상승폭이 축소되었고 경기는 김포시(0.79%) 등의 상승폭이 두드러지며 상승폭이 확대되었다. 지방(0.10%)은 제주의 상승폭이 확대되었으나 주요 상승 지역인 대구, 부산 지역의 상승폭이 둔화되면서 지난주 상승폭을 유지하였다.
- 시도별로는 서울(0.26%), 경기(0.24%), 제주(0.19%), 대구(0.17%), 인천(0.17%), 광주(0.17%), 부산(0.15%), 강원(0.12%), 울산(0.11%) 등의 순으로 상승세를 나타내며 모든 시도에서 상승하였다.
 - 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(145→149개) 지역은 증가하였고, 포함(22→19개) 지역, 하락(11→10개) 지역은 감소하였다.
- 서울(0.26%)은 지난주 대비 상승폭이 축소된 가운데, 강북권(0.31%)은 광진구, 중랑구, 도봉구, 노원구 등 학군 및 교통여건이 양호한 단지를 중심으로 상승세를 보였으나 상승폭은 축소되었으며, 강남권(0.22%)은 전세매물 부족현상이 심화되면서 관악구, 영등포구, 강서구 등이 포함된 서남권 지역의 상승세가 두드러졌으나 전반적인 상승폭은 지난주 대비 축소되었다.
 - (주요지역) 광진구(0.46%), 중랑구(0.38%), 도봉구(0.38%), 관악구(0.37%), 노원구(0.37%), 영등포구(0.36%), 동대문구(0.35%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'15.8.17	8.24	8.31	9.7	9.14	9.21	9.28	10.5
전국	0.13	0.15	0.15	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17
수도권	0.17	0.21	0.21	0.24	0.23	0.23	0.23	0.24
지방	0.09	0.10	0.09	0.09	0.12	0.11	0.10	0.10
서울	0.19	0.26	0.24	0.32	0.27	0.27	0.29	0.26
강북	0.22	0.30	0.28	0.32	0.24	0.33	0.36	0.31
강남	0.16	0.23	0.21	0.33	0.30	0.23	0.23	0.22

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

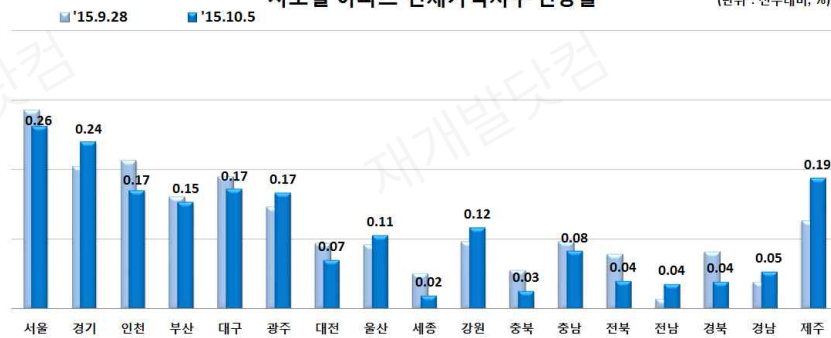
붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

시도별 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- **규모별**로는 135㎡초과(0.22%), 102㎡초과~135㎡이하(0.18%), 60㎡초과~85㎡이하(0.18%), 60㎡이하(0.16%), 85㎡초과~102㎡이하(0.07%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- **건축연령별**로는 5년이하(0.21%), 15년초과~20년이하(0.18%), 20년초과(0.16%), 5년초과~10년이하(0.15%), 10년초과~15년이하(0.15%) 순으로 모든 연령에서 상승하였다.
- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 **부동산통계정보 시스템 R-ONE**(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 **부동산가격정보 앱***(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

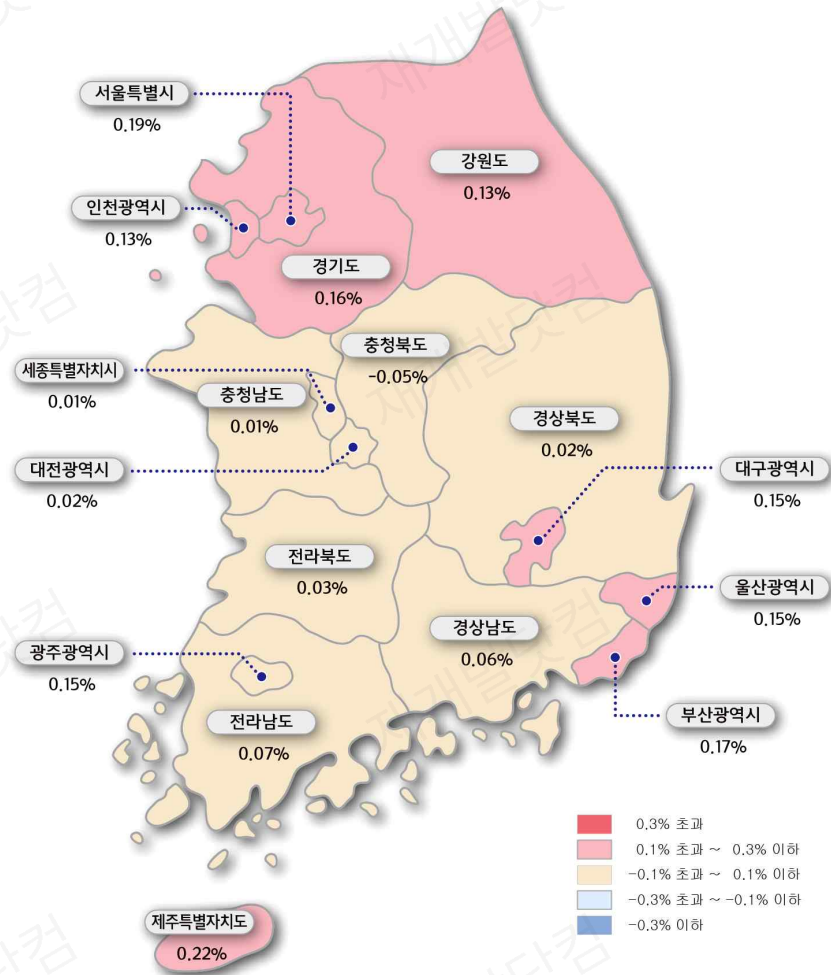
* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 김세기, 과장 문종훈
(☎ 053-663-8501, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다

붙임 1

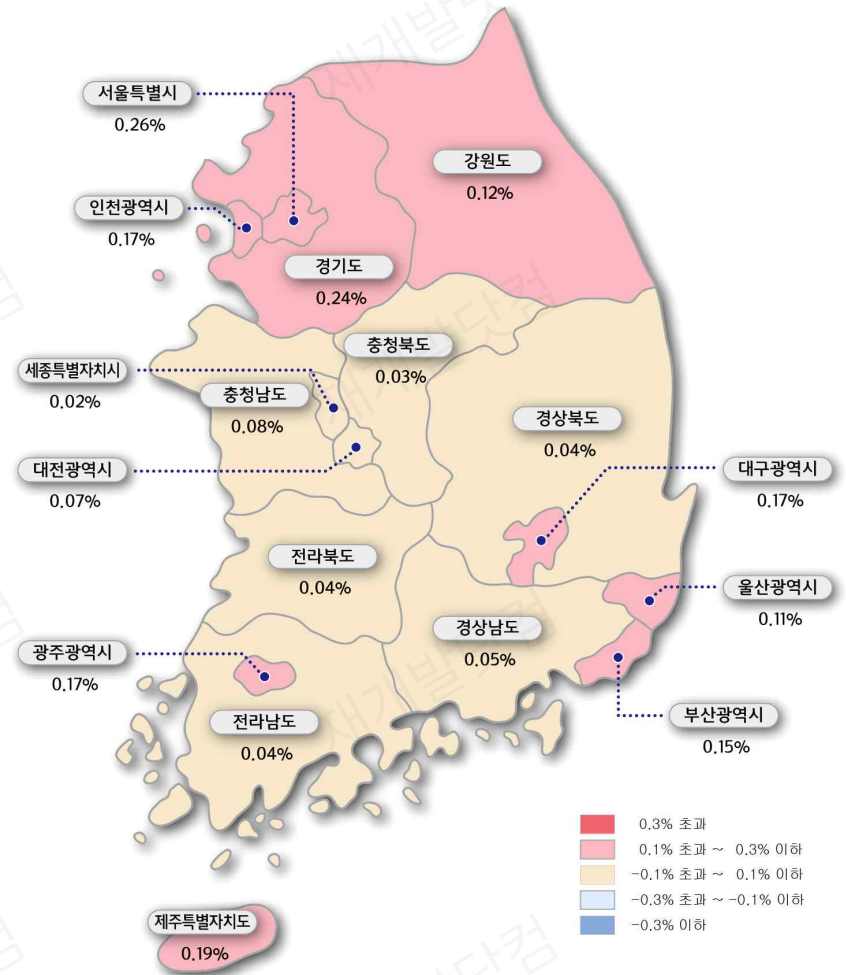
주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '15.10.5 / 공표일 '15.10.9)

붙임 2

주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '15.10.5 / 공표일 '15.10.9)

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'15.8.17	8.24	8.31	9.7	9.14	9.21	9.28	10.5
전국	0.10	0.11	0.11	0.12	0.12	0.13	0.12	0.12
수도권	0.10	0.14	0.14	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16
지방	0.09	0.09	0.07	0.09	0.10	0.09	0.09	0.09
서울	0.13	0.19	0.17	0.17	0.19	0.22	0.19	0.19
경기	0.09	0.12	0.12	0.15	0.13	0.15	0.12	0.16
인천	0.10	0.12	0.11	0.09	0.10	0.05	0.15	0.13
부산	0.07	0.09	0.06	0.13	0.12	0.14	0.18	0.17
대구	0.20	0.25	0.23	0.31	0.23	0.22	0.26	0.15
광주	0.09	0.14	0.06	0.10	0.10	0.10	0.13	0.15
대전	0.00	-0.05	-0.04	0.00	-0.01	0.01	0.01	0.02
울산	0.12	0.06	0.14	0.11	0.18	0.16	0.09	0.15
세종	-0.01	-0.02	-0.01	0.01	-0.04	-0.01	-0.01	0.01
강원	0.07	0.05	0.07	0.08	0.11	0.10	0.06	0.13
충북	0.10	0.00	0.00	-0.05	0.04	-0.03	-0.01	-0.05
충남	0.08	0.08	0.05	0.00	0.01	-0.02	-0.03	0.01
전북	0.05	0.04	0.07	0.03	0.14	0.02	0.03	0.03
전남	0.05	0.10	0.02	0.04	0.05	0.04	0.05	0.07
경북	0.13	0.12	0.10	0.13	0.07	0.14	0.05	0.02
경남	0.10	0.04	0.05	0.05	0.06	0.06	0.04	0.06
제주	0.13	0.29	0.25	0.24	0.28	0.31	0.18	0.22

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'15.8.17	8.24	8.31	9.7	9.14	9.21	9.28	10.5
전국	0.13	0.15	0.15	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17
수도권	0.17	0.21	0.21	0.24	0.23	0.23	0.23	0.24
지방	0.09	0.10	0.09	0.09	0.12	0.11	0.10	0.10
서울	0.19	0.26	0.24	0.32	0.27	0.27	0.29	0.26
경기	0.16	0.18	0.20	0.20	0.22	0.23	0.20	0.24
인천	0.20	0.18	0.17	0.19	0.15	0.11	0.21	0.17
부산	0.06	0.07	0.05	0.13	0.10	0.11	0.16	0.15
대구	0.14	0.20	0.25	0.16	0.29	0.25	0.19	0.17
광주	0.11	0.14	0.06	0.13	0.14	0.16	0.15	0.17
대전	0.09	0.04	0.04	0.06	0.04	0.05	0.09	0.07
울산	0.07	0.05	0.09	0.11	0.13	0.17	0.09	0.11
세종	0.03	0.02	0.01	0.07	0.06	0.04	0.05	0.02
강원	0.07	0.06	0.07	0.13	0.12	0.13	0.10	0.12
충북	0.11	0.08	0.05	0.03	0.18	0.09	0.06	0.03
충남	0.19	0.17	0.18	0.03	0.12	0.03	0.10	0.08
전북	0.11	0.09	0.11	0.03	0.15	0.07	0.08	0.04
전남	-0.03	0.05	0.01	0.05	0.06	0.07	0.01	0.04
경북	0.08	0.09	0.09	0.13	0.04	0.07	0.08	0.04
경남	0.07	0.06	0.05	0.07	0.08	0.08	0.04	0.05
제주	0.13	0.20	0.13	0.11	0.27	0.16	0.13	0.19

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

