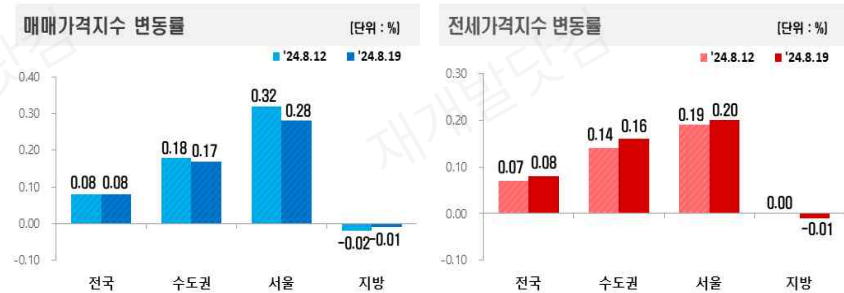


RE3 한국부동산원		보 도 자 료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2024. 8. 22(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 담 당 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501	
			· 담 당 팀 장 김 형 창 ☎(053)663-8502	
			· 담 당 과 장 김 경 훈 ☎(053)663-8503	
			· 담 당 연구원 우 남 교 ☎(053)663-8504	
			· 담 당 대 리 이 현 석 ☎(053)663-8508	
보 도 일 시		2024년 8월 22일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

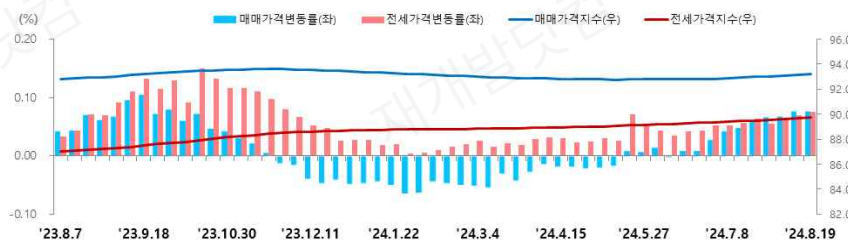


전국주택가격동향조사: 2024년 8월 3주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2024년 8월 3주(8.19일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.08% 상승, 전세가격은 0.08% 상승을 기록했다.



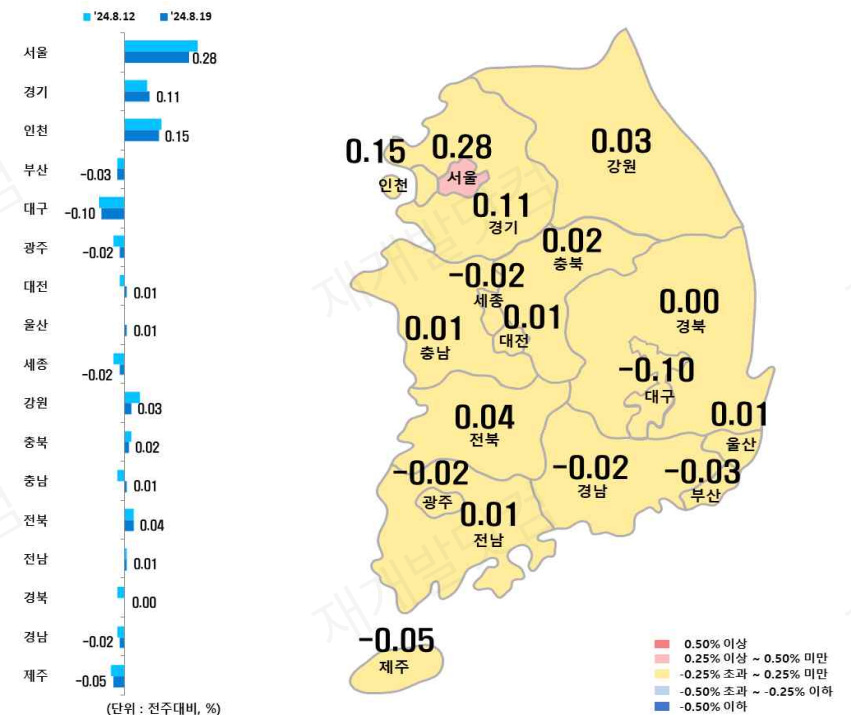
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.08%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(0.08%) 대비 상승폭 유지됐다. 수도권(0.18%→0.17%) 및 서울(0.32%→0.28%)은 상승폭 축소, 지방(-0.02%→-0.01%)은 하락폭 축소됐다.(5대광역시(-0.05%→-0.04%), 세종(-0.05%→-0.02%), 8개도(0.00%→0.01%))
- 시도별로는 인천(0.15%), 경기(0.11%), 전북(0.04%), 강원(0.03%), 충북(0.02%) 등은 상승, 경북(0.00%)은 보합, 대구(-0.10%), 제주(-0.05%), 부산(-0.03%), 경남(-0.02%) 등은 하락했다.
- 공표지역 17개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(104→109개) 및 보합 지역(6→8개)은 증가, 하락 지역(68→61개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.17%] 서울 0.28% 상승, 인천 0.15% 상승, 경기 0.11% 상승

○ [서울 : 0.32% → 0.28%]

- 서초구, 강남구를 중심으로 상승거래 발생하고 있으며, 마포구, 용산구 등 강북권 소재 인기 단지는 매도희망가격 상승에 따른 관망 분위기가 다소 존재하나, 여전히 상승세 유지
- (강북 14개구 : 0.22%) 성동구(0.57%)는 금호·행당동 역세권 대단지 위주로, 마포구(0.37%)는 아현·염리동 신축단지 위주로, 용산구(0.32%)는 한강로·이촌동 위주로, 광진구(0.31%)는 광장·자양동 학군지 우수 단지 위주로, 동대문구(0.22%)는 전농·회기동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.33%) 서초구(0.59%)는 반포·잠원동 한강변 선호단지 위주로, 송파구(0.48%)는 신천·잠실동 위주로, 강남구(0.39%)는 개포·압구정동 위주로, 동작구(0.34%)는 노량진·상도동 중·소형 단지 위주로, 영등포구(0.29%)는 신길·영등포동 대단지 위주로 상승

○ [인천 : 0.16% → 0.15%]

- 서구(0.31%)는 청라·원당동 등 신도시 위주로, 동구(0.23%)는 송림·송현동 준신축 위주로, 부평구(0.18%)는 정주여건 양호한 부평·산곡동 위주로, 미추홀구(0.15%)는 도화·용현동 주요단지 위주로, 남동구(0.14%)는 구월·논현동 위주로 상승

○ [경기 : 0.10% → 0.11%]

- 용인 처인구(-0.09%)는 김량장동·포곡읍 구축 위주로, 여주시(-0.05%)는 현암·오학동 위주로 하락했으나, 과천시(0.43%)는 별양·원문동 주요단지 위주로, 성남 분당구(0.29%)는 재건축 기대감 있는 수내·서현동 위주로, 하남시(0.29%)는 감이·덕풍동 위주로, 광명시(0.24%)는 철산·광명동 중소형 규모 위주로 상승

□ [지방 : -0.01%] 5대광역시 0.04% 하락, 세종 0.02% 하락, 8개도 0.01% 상승

○ [5대광역시 : -0.05% → -0.04%]

- (대구 : -0.11% → -0.10%) 남구(-0.22%)는 대명·봉덕동 구축 위주로, 달서구(-0.19%)는 용산동 중소형 규모 및 월성동 위주로, 동구(-0.12%)는 신기·효목동 대단지 위주로 하락
- (부산 : -0.03% → -0.03%) 부산진구(-0.11%)는 개금·당감동 구축 및 소형 규모 위주로, 동래구(-0.06%)는 낙민·온천동 위주로, 사하구(-0.05%)는 다대·하단동 대단지 위주로 하락

○ [세종 : -0.05% → -0.02%]

- 매수 관망세 지속되는 가운데, 한솔·도담·새롬동 위주로 하락

○ [8개도 : 0.00% → 0.01%]

- (전북 : 0.04% → 0.04%) 전주 덕진구(0.13%)는 송천동2가 및 만성동 위주로, 정읍시(0.12%)는 연지·수성동 위주로 상승

(지난주 대비 %)

구 분	8.12(전기)	8.19(당기)	비 고
1 전북	0.04	0.04	상승폭 유지
2 강원	0.07	0.03	상승폭 축소
3 충북	0.03	0.02	상승폭 축소
4 충남	-0.03	0.01	하락에서 상승 전환
5 전남	0.01	0.01	상승폭 유지
6 경북	-0.03	0.00	하락에서 보합 전환
7 경남	-0.03	-0.02	하락폭 축소
8 제주	-0.06	-0.05	하락폭 축소

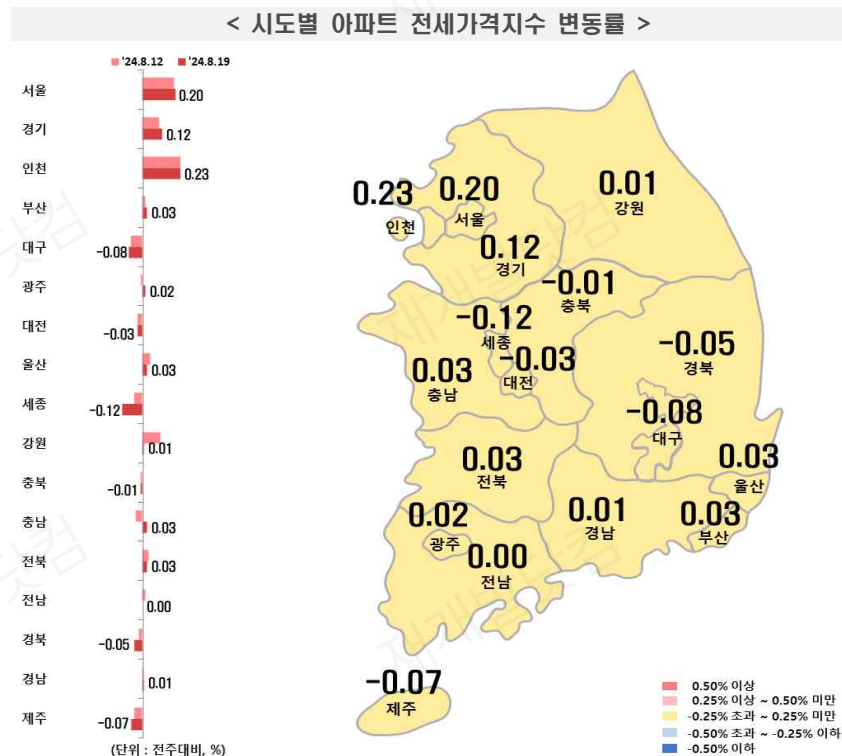
(지난주 대비 %)			(지난주 대비 %)		
전북(8개도 중 1위)			제주(8개도 중 8위)		
	8.12	8.19		8.12	8.19
1 전북 전주시 덕진구	0.07	0.13	1 제주 서귀포시	-0.05	-0.04
2 전북 정읍시	0.36	0.12	2 제주 제주시	-0.06	-0.06
3 전북 전주시 완산구	0.05	0.08			
4 전북 김제시	-0.01	0.02			
5 전북 군산시	0.00	-0.02			
6 전북 익산시	-0.05	-0.07			
7 전북 남원시	0.05	-0.16			

2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.08%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.07%) 대비 상승폭 확대됐다. 수도권(0.14%→0.16%) 및 서울(0.19%→0.20%)은 상승폭 확대, 지방(0.00%→-0.01%)은 하락 전환됐다.(5대광역시(-0.01%→-0.01%), 세종(-0.05%→-0.12%), 8개도(0.01%→0.00%))

○ 시도별로는 인천(0.23%), 경기(0.12%), 부산(0.03%), 울산(0.03%), 충남(0.03%) 등은 상승, 전남(0.00%)은 보합, 대구(-0.08%), 제주(-0.07%), 경북(-0.05%), 대전(-0.03%) 등은 하락했다.

- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(111→119개) 및 보합 지역(7→9개)은 증가, 하락 지역(60→50개)은 감소



□ [수도권 : 0.16%] 서울 0.20% 상승, 인천 0.23% 상승, 경기 0.12% 상승

○ [서울 : 0.19% → 0.20%]

- 전반적으로 매물부족 지속되며 중소형 규모 중심으로 전세 문의 꾸준한 가운데, 역세권·학군지·대단지 중심의 선호단지 위주로 임차 수요 및 거래·매물가격 상승 유지되는 등 서울 전체 상승 지속

- (강북 14개구 : 0.20%) 성동구(0.39%)는 옥수동 및 성수동2가 선호 단지 위주로, 광진구(0.30%)는 구의·광장동 학군지 위주로, 노원구(0.23%)는 월계·중계동 중소형 규모 위주로, 동대문구(0.22%)는 전농·이문동 위주로, 마포구(0.19%)는 대흥도화동 대단지 위주로 상승

- (강남 11개구 : 0.20%) 강남구(0.31%)는 개포·역삼동 주요단지 위주로, 영등포구(0.29%)는 문래동3가 및 신길동 대단지 위주로, 서초구(0.25%)는 반포·잠원동 역세권 위주로, 강서구(0.23%)는 방화·등촌동 구축 위주로, 동작구(0.21%)는 상도·사당동 학군지 위주로 상승

○ [인천 : 0.23% → 0.23%]

- 서구(0.46%)는 당하·청라동 등 정주여건 양호한 단지 위주로, 부평구(0.36%)는 교통환경 양호한 삼산·부평동 위주로, 남동구(0.29%)는 만수·간석동 위주로, 동구(0.16%)는 송현·송림동 위주로, 중구(0.07%)는 중산·신흥동 위주로 상승

○ [경기 : 0.10% → 0.12%]

- 용인 처인구(-0.16%)는 공급물량 영향있는 가운데 포곡읍이나 고림동 위주로 하락했으나, 부천 원미구(0.24%)는 중·역곡동 주요단지 위주로, 김포시(0.24%)는 장기·풍무동 위주로, 고양 덕양구(0.23%)는 화정·성사동 준신축 위주로, 시흥시(0.22%)는 정왕·신천동 등 교통환경 양호한 단지 위주로 상승

□ [지방: -0.01%] 5대광역시 0.01% 하락, 세종 0.12% 하락, 8개도 0.00% 보합

○ [5대광역시: -0.01% → -0.01%]

- (대구: -0.07% → -0.08%) 수성구(0.04%)는 범어·매호동 중대형 규모 위주로 상승했으나, 달성군(-0.16%)은 다사·화원읍 대단지 위주로, 달서구(-0.15%)는 용산·월성동 구축 위주로 하락

- (대전: -0.03% → -0.03%) 서구(0.01%)는 둔산·도안동 구축 위주로 상승했으나, 동구(-0.13%)는 대성·판암동 대단지 위주로, 대덕구(-0.06%)는 범·읍내동 주요단지 위주로 상승

○ [세종: -0.05% → -0.12%]

- 지역별·단지별 혼조세 보이는 가운데, 조치원읍 및 고운동 위주로 하락

○ [8개도: 0.01% → 0.00%]

- (충남: -0.04% → 0.03%) 보령시(0.13%)는 죽정·동대동 위주로, 천안 서북구(0.11%)는 두정·백석동 위주로 상승

(지난주 대비 %)

구분	8.12(전기)	8.19(당기)	비고
1 충남	-0.04	0.03	하락에서 상승 전환
2 전북	0.04	0.03	상승폭 축소
3 강원	0.11	0.01	상승폭 축소
4 경남	0.01	0.01	상승폭 유지
5 전남	0.02	0.00	상승에서 보합 전환
6 충북	-0.01	-0.01	하락폭 유지
7 경북	-0.02	-0.05	하락폭 확대
8 제주	-0.05	-0.07	하락폭 확대

(지난주 대비 %)

충남(8개도 중 1위)		8.12	8.19
1	충남 보령시	-0.03	0.13
2	충남 천안시 서북구	-0.07	0.11
3	충남 논산시	0.09	0.09
4	충남 아산시	-0.01	0.05
5	충남 공주시	0.03	0.04
6	충남 천안시 동남구	-0.01	0.03
7	충남 계룡시	0.03	-0.03
8	충남 홍성군	-0.09	-0.05
9	충남 당진시	-0.23	-0.07
10	충남 예산군	0.10	-0.08
11	충남 서산시	-0.02	-0.21

(지난주 대비 %)

제주(8개도 중 8위)		8.12	8.19
1	제주 서귀포시	-0.03	-0.02
2	제주 제주시	-0.06	-0.08

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법: “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1: 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2: 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3: 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4: 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김형창, 과장 김경훈, 연구원 우남교, 대리 이현석(☎ 053-663-8501, 8502, 8503, 8504, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'24년					
	'23년	'24년	7.15	7.22	7.29	8.5	8.12	8.19
전 국	-5.69	-0.24	0.05	0.06	0.07	0.07	0.08	0.08
수도권	-5.88	0.82	0.13	0.15	0.16	0.16	0.18	0.17
지 방	-5.51	-1.26	-0.04	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01
서 울	-3.37	2.67	0.28	0.30	0.28	0.26	0.32	0.28
경 기	-7.40	-0.23	0.07	0.08	0.08	0.11	0.10	0.11
인 천	-5.29	1.03	0.07	0.14	0.18	0.10	0.16	0.15
부 산	-7.98	-2.04	-0.05	-0.05	-0.04	-0.02	-0.03	-0.03
대 구	-8.69	-3.38	-0.11	-0.11	-0.09	-0.13	-0.11	-0.10
광 주	-5.50	-0.90	-0.01	-0.04	-0.02	-0.02	-0.05	-0.02
대 전	-5.94	-0.85	-0.04	-0.03	-0.02	-0.06	-0.02	0.01
울 산	-6.04	-0.38	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.01
세 종	-5.35	-5.45	-0.08	-0.02	-0.05	-0.03	-0.05	-0.02
강 원	-2.55	0.65	0.01	0.03	0.04	0.05	0.07	0.03
충 북	-3.62	-0.28	0.00	0.03	0.01	0.03	0.03	0.02
충 남	-4.05	-1.11	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	-0.03	0.01
전 북	-4.15	0.19	0.01	0.01	0.00	0.03	0.04	0.04
전 남	-5.16	-0.65	-0.03	-0.02	0.00	0.01	0.01	0.01
경 북	-2.86	-0.52	-0.05	-0.08	-0.03	-0.02	-0.03	0.00
경 남	-5.08	-1.29	-0.04	0.00	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02
제 주	-4.14	-1.73	-0.04	-0.05	-0.05	-0.05	-0.06	-0.05

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'24년					
	'23년	'24년	7.15	7.22	7.29	8.5	8.12	8.19
전 국	-9.04	1.20	0.06	0.06	0.06	0.06	0.07	0.08
수도권	-10.99	3.12	0.14	0.15	0.13	0.14	0.14	0.16
지 방	-7.15	-0.61	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	0.00	-0.01
서 울	-10.08	3.72	0.18	0.18	0.17	0.17	0.19	0.20
경 기	-11.58	2.47	0.11	0.12	0.09	0.11	0.10	0.12
인 천	-10.65	4.52	0.14	0.20	0.24	0.20	0.23	0.23
부 산	-10.17	-0.18	0.01	0.00	0.00	0.03	0.02	0.03
대 구	-12.41	-2.78	-0.09	-0.07	-0.09	-0.11	-0.07	-0.08
광 주	-5.48	-0.31	0.00	-0.02	-0.01	0.00	-0.01	0.02
대 전	-7.70	0.08	-0.06	-0.05	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03
울 산	-10.39	1.06	0.02	0.04	0.03	0.03	0.05	0.03
세 종	-7.25	-5.41	0.05	-0.03	-0.08	-0.14	-0.05	-0.12
강 원	-2.52	1.05	0.03	0.06	0.06	0.10	0.11	0.01
충 북	-4.36	0.39	0.00	0.01	-0.01	0.03	-0.01	-0.01
충 남	-6.07	-0.51	-0.04	0.01	-0.02	-0.06	-0.04	0.03
전 북	-5.27	1.11	0.02	-0.01	-0.02	-0.01	0.04	0.03
전 남	-5.59	-0.04	-0.02	0.00	0.00	0.01	0.02	0.00
경 북	-3.93	-1.53	-0.05	-0.04	-0.01	-0.05	-0.02	-0.05
경 남	-6.07	-1.17	-0.05	-0.04	-0.03	0.00	0.01	0.01
제 주	-4.35	-1.07	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03	-0.05	-0.07

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계'		'24년					
		'23년	'24년	7.15	7.22	7.29	8.5	8.12	8.19
서울	도심권	-3.61	3.30	0.27	0.32	0.30	0.26	0.30	0.25
	종로	-4.23	2.35	0.26	0.23	0.22	0.18	0.22	0.18
	중	-4.76	2.48	0.21	0.26	0.25	0.20	0.26	0.18
	용산	-2.64	4.21	0.30	0.39	0.35	0.33	0.36	0.32
	동북권	-4.38	1.82	0.20	0.21	0.21	0.21	0.26	0.22
	성동	-2.28	6.62	0.60	0.52	0.56	0.58	0.63	0.57
	광진	-4.76	3.63	0.38	0.36	0.31	0.36	0.45	0.31
	동대문	-4.78	2.17	0.24	0.27	0.21	0.20	0.30	0.22
	중랑	-3.83	1.49	0.15	0.16	0.17	0.13	0.23	0.22
	성북	-4.18	2.37	0.23	0.24	0.30	0.20	0.22	0.20
	강북	-5.57	0.40	0.04	0.11	0.10	0.11	0.19	0.19
	도봉	-6.79	-0.37	0.05	0.06	0.05	0.04	0.12	0.10
	노원	-3.92	0.42	0.08	0.12	0.10	0.14	0.16	0.12
	서북권	-4.05	3.10	0.29	0.33	0.29	0.26	0.27	0.24
	은평	-4.51	1.99	0.20	0.22	0.18	0.17	0.16	0.14
	서대문	-5.19	2.78	0.28	0.37	0.29	0.25	0.24	0.19
	마포	-2.75	4.36	0.38	0.40	0.38	0.35	0.39	0.37
	서남권	-4.79	2.03	0.20	0.24	0.19	0.18	0.26	0.23
	양천	-2.21	2.39	0.21	0.21	0.17	0.16	0.27	0.26
	강서	-7.60	1.67	0.19	0.19	0.16	0.16	0.17	0.21
	구로	-5.34	1.25	0.17	0.23	0.17	0.15	0.27	0.17
	금천	-6.69	0.79	0.10	0.07	0.13	0.10	0.14	0.13
	영등포	-4.05	3.27	0.29	0.35	0.23	0.29	0.36	0.29
	동작	-2.91	3.19	0.29	0.36	0.35	0.25	0.41	0.34
	관악	-5.52	0.76	0.09	0.14	0.08	0.07	0.11	0.17
	동남권	-0.09	4.21	0.46	0.46	0.47	0.42	0.50	0.43
	서초	0.16	5.07	0.47	0.46	0.53	0.52	0.57	0.59
	강남	-0.38	3.68	0.32	0.42	0.41	0.37	0.46	0.39
	송파	1.66	5.06	0.62	0.56	0.55	0.53	0.58	0.48
	강동	-2.41	2.80	0.39	0.37	0.36	0.22	0.37	0.24
경기	과천	-2.94	3.11	0.44	0.47	0.45	0.32	0.33	0.43
	안양	-7.12	-0.74	0.05	0.13	0.13	0.08	0.05	0.07
	안양 만안	-5.99	-1.37	0.02	0.03	0.10	0.00	-0.02	0.02
	안양 동안	-7.69	-0.41	0.07	0.17	0.15	0.12	0.09	0.09
	성남	-3.94	1.27	0.23	0.23	0.20	0.32	0.27	0.26
	성남 수정	-2.67	0.73	0.15	0.32	0.23	0.21	0.39	0.21
	성남 중원	-4.92	-1.23	0.12	0.10	0.12	0.15	0.14	0.15
	성남 분당	-3.99	1.92	0.27	0.24	0.21	0.38	0.27	0.29
	군포	-11.65	-0.09	0.10	0.09	0.03	0.05	0.04	0.08
	의왕	-8.26	0.12	0.06	0.08	0.10	0.09	0.11	0.09
	안성	-8.27	-2.82	-0.03	-0.03	-0.01	-0.02	-0.05	-0.01

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	7.15	7.22	7.29	8.5	8.12	8.19
경기	용인	-7.30	-0.20	0.06	0.12	0.08	0.12	0.10	0.09
	용인 처인	-0.94	-0.47	0.01	-0.02	0.00	-0.14	-0.18	-0.09
	용인 기흥	-8.67	-0.97	0.00	0.10	0.03	0.14	0.09	0.10
	용인 수지	-8.07	0.68	0.15	0.18	0.17	0.20	0.20	0.15
	수원	-8.07	1.15	0.16	0.14	0.15	0.19	0.15	0.15
	수원 장안	-10.35	0.25	0.14	0.07	0.11	0.21	0.16	0.16
	수원 권선	-8.41	0.28	0.08	0.09	0.07	0.15	0.13	0.13
	수원 팔달	-8.65	0.74	0.07	0.15	0.16	0.13	0.12	0.16
	수원 영통	-6.26	2.52	0.26	0.21	0.22	0.24	0.16	0.17
	부천	-6.52	0.43	0.12	0.09	0.08	0.06	0.07	0.12
	부천 원미		0.50	0.12	0.11	0.10	0.05	0.06	0.14
	부천 소사		0.41	0.13	0.07	0.06	0.11	0.08	0.13
	부천 오정		0.11	0.09	0.03	0.03	0.03	0.04	0.01
	안산	-8.13	-1.08	0.00	0.02	0.01	0.03	0.06	0.09
	안산 상록	-5.92	-1.49	0.00	0.01	0.00	0.03	0.04	0.07
	안산 단원	-9.78	-0.77	0.01	0.02	0.03	0.03	0.08	0.10
	시흥	-7.80	-0.37	0.10	0.07	0.14	0.16	0.08	0.05
	광명	-2.35	-0.46	0.05	0.18	0.02	0.12	0.23	0.24
	화성	-6.58	1.06	0.13	0.16	0.11	0.22	0.28	0.23
	오산	-8.81	-0.65	0.04	-0.05	0.01	0.07	0.01	0.03
	평택	-5.39	-2.07	-0.04	-0.05	0.00	-0.07	-0.02	-0.02
	남양주	-7.71	-1.44	0.05	0.00	0.10	0.02	0.08	0.14
	구리	-5.94	0.38	0.03	0.03	0.03	0.03	0.06	0.09
	하남	-6.25	1.14	0.06	0.08	0.13	0.40	0.43	0.29
	광주	-8.53	-2.42	0.08	0.08	0.00	0.01	0.06	0.03
	이천	-6.67	-2.36	-0.09	-0.05	-0.02	-0.01	-0.07	-0.03
	여주	-5.32	0.49	0.08	0.04	0.04	-0.01	0.01	-0.05
	김포	-6.86	0.90	0.04	0.03	0.05	0.12	0.07	0.03
	고양	-10.09	-0.30	-0.02	0.04	0.07	0.08	0.05	0.10
	고양 덕양	-9.70	2.21	0.13	0.12	0.14	0.09	0.12	0.15
	고양 일산동	-8.05	-2.08	-0.10	0.00	0.03	0.08	0.01	0.07
	고양 일산서	-11.91	-2.08	-0.14	-0.03	0.02	0.08	0.00	0.05
	파주	-5.33	-1.53	0.02	0.01	0.06	0.18	0.04	0.11
	포천	-5.19	-0.15	0.04	0.01	0.01	0.09	0.03	0.03
	동두천	-10.69	-1.07	0.05	0.02	0.02	-0.10	0.06	0.03
	양주	-10.32	-1.53	0.01	0.00	0.01	0.03	-0.01	0.03
	의정부	-9.68	-0.99	0.03	0.07	0.06	0.01	0.01	0.04
인천	중	-3.61	1.77	0.08	0.10	0.10	0.07	0.10	0.05
	동	-4.35	0.54	0.12	0.12	0.10	0.10	0.15	0.23
	미추홀	-5.65	0.29	0.09	0.08	0.20	0.17	0.22	0.15
	연수	-3.67	0.14	0.01	0.01	0.05	0.00	0.01	0.01
	남동	-4.81	1.04	0.06	0.11	0.13	0.10	0.10	0.14
	부평	-7.78	1.13	0.06	0.11	0.18	0.09	0.21	0.18
	계양	-5.64	0.17	0.09	0.07	0.05	0.03	0.02	0.01
	서	-5.17	2.33	0.09	0.35	0.39	0.19	0.36	0.31

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	7.15	7.22	7.29	8.5	8.12	8.19
서울	도심권	-9.63	4.00	0.16	0.22	0.21	0.19	0.19	0.17
	종로	-8.56	3.04	0.17	0.21	0.19	0.23	0.19	0.16
	중	-8.73	3.55	0.10	0.18	0.17	0.15	0.10	0.16
	용산	-10.63	4.67	0.20	0.25	0.23	0.21	0.24	0.18
	동북권	-10.21	4.55	0.18	0.16	0.18	0.20	0.24	0.21
	성동	-10.31	7.11	0.26	0.29	0.38	0.39	0.34	0.39
	광진	-11.57	3.88	0.16	0.12	0.15	0.22	0.26	0.30
	동대문	-8.87	3.91	0.20	0.11	0.13	0.12	0.23	0.22
	중랑	-8.38	3.83	0.15	0.12	0.14	0.12	0.19	0.18
	성북	-9.40	3.59	0.14	0.13	0.10	0.10	0.15	0.15
	강북	-10.68	3.24	0.07	0.10	0.13	0.11	0.11	0.12
	도봉	-11.97	2.89	0.07	0.04	0.06	0.19	0.24	0.11
	노원	-10.52	5.71	0.23	0.25	0.24	0.27	0.28	0.23
	서북권	-7.23	4.37	0.16	0.21	0.15	0.12	0.16	0.16
	은평	-7.10	5.35	0.17	0.14	0.09	0.09	0.08	0.09
	서대문	-8.68	4.12	0.18	0.25	0.14	0.11	0.11	0.18
	마포	-6.20	3.67	0.14	0.25	0.22	0.16	0.26	0.19
	서남권	-11.93	3.87	0.21	0.20	0.19	0.17	0.20	0.22
	양천	-12.47	3.84	0.26	0.22	0.18	0.15	0.24	0.18
	강서	-13.43	3.43	0.17	0.18	0.18	0.15	0.19	0.23
	구로	-10.69	4.05	0.15	0.23	0.17	0.13	0.13	0.20
	금천	-12.86	3.78	0.18	0.12	0.19	0.20	0.20	0.20
	영등포	-10.32	4.79	0.34	0.24	0.27	0.29	0.28	0.29
	동작	-12.26	4.38	0.14	0.18	0.13	0.15	0.18	0.21
	관악	-11.82	2.47	0.15	0.18	0.17	0.14	0.14	0.20
	동남권	-9.03	2.22	0.17	0.16	0.12	0.15	0.14	0.17
	서초	-10.64	3.21	0.24	0.17	0.19	0.18	0.19	0.25
	강남	-12.09	2.94	0.19	0.17	0.16	0.24	0.22	0.31
	송파	-5.79	1.99	0.12	0.17	0.07	0.13	0.16	0.11
	강동	-7.51	0.57	0.17	0.11	0.08	0.03	-0.06	0.00
경기	과천	-15.00	-1.94	-0.12	-0.10	0.06	0.08	0.09	0.12
	안양	-9.06	0.95	-0.02	0.04	-0.04	-0.04	-0.04	-0.05
	안양 만안	-7.34	0.58	0.06	0.13	-0.01	-0.01	-0.04	-0.01
	안양 동안	-9.92	1.14	-0.06	0.00	-0.06	-0.05	-0.04	-0.06
	성남	-6.48	2.09	0.07	0.11	0.12	0.23	0.06	0.16
	성남 수정	-2.98	2.39	0.16	0.41	0.02	0.58	0.12	0.13
	성남 중원	-1.56	4.09	0.30	0.15	0.08	0.00	-0.02	0.03
	성남 분당	-8.34	1.61	0.00	0.04	0.15	0.21	0.07	0.19
	군포	-11.83	2.08	0.13	0.22	0.08	0.10	0.12	0.06
	의왕	-9.77	2.13	0.05	0.10	0.09	0.12	0.13	0.08
	안성	-9.72	-3.65	-0.22	-0.24	-0.04	-0.01	-0.05	-0.05

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	7.15	7.22	7.29	8.5	8.12	8.19
경기	용인	-13.79	1.93	0.11	0.10	0.05	0.05	0.05	0.08
	용인 처인	-8.04	-0.42	0.01	-0.03	-0.01	-0.02	-0.10	-0.16
	용인 기흥	-18.13	2.49	0.14	0.16	0.07	0.07	0.08	0.14
	용인 수지	-11.27	2.19	0.12	0.08	0.06	0.05	0.07	0.10
	수원	-11.28	4.90	0.17	0.15	0.18	0.12	0.13	0.13
	수원 장안	-11.82	4.18	0.20	0.12	0.18	0.13	0.11	0.12
	수원 권선	-11.35	2.92	0.11	0.14	0.10	0.10	0.12	0.10
	수원 팔달	-10.84	6.15	0.19	0.24	0.31	0.15	0.20	0.20
	수원 영통	-11.05	6.47	0.20	0.13	0.20	0.13	0.12	0.14
	부천	-11.90	5.16	0.22	0.13	0.08	0.17	0.16	0.20
	부천 원미		5.14	0.28	0.15	0.08	0.19	0.20	0.24
	부천 소사		5.25	0.16	0.12	0.09	0.19	0.17	0.18
	부천 오정		4.95	0.13	0.06	0.06	0.04	0.02	0.07
	안산	-15.71	2.60	0.20	0.17	0.17	0.16	0.14	0.16
	안산 상록	-13.50	1.63	0.07	0.31	0.05	0.01	0.14	0.15
	안산 단원	-17.36	3.34	0.10	0.12	0.09	0.10	0.14	0.16
	시흥	-13.70	3.99	0.20	0.17	0.17	0.16	0.14	0.22
	광명	-6.60	6.04	0.07	0.31	0.05	0.01	0.36	0.06
	화성	-12.16	2.52	0.16	0.23	0.11	0.22	0.12	0.22
	오산	-13.09	0.14	0.11	0.10	0.07	0.08	0.04	0.04
	평택	-7.71	-0.84	-0.02	0.00	0.02	-0.02	-0.01	-0.01
	남양주	-11.71	2.05	0.03	0.05	0.05	0.14	0.06	0.18
	구리	-9.92	4.92	0.10	0.12	0.10	0.17	0.18	0.22
	하남	-7.61	0.30	0.06	0.04	0.01	0.27	0.23	0.22
	광주	-13.92	-1.00	0.07	0.14	-0.05	0.02	0.06	0.11
	이천	-10.27	-0.75	0.08	0.09	0.07	0.10	0.06	0.08
	여주	-8.92	0.69	0.08	0.03	0.07	0.08	0.02	0.06
	김포	-8.33	4.66	0.34	0.23	0.21	0.24	0.15	0.24
	고양	-15.60	5.05	0.22	0.16	0.16	0.15	0.17	0.16
	고양 덕양	-11.86	6.29	0.31	0.14	0.20	0.20	0.32	0.23
	고양 일산동	-14.68	3.20	0.09	0.11	0.07	0.10	0.06	0.11
	고양 일산서	-20.41	4.81	0.21	0.22	0.18	0.11	0.05	0.12
	파주	-6.65	-1.60	0.05	0.03	0.09	0.04	0.04	0.02
	포천	-5.49	0.15	0.08	0.01	-0.01	0.10	0.06	0.02
	동두천	-12.61	0.31	0.08	0.06	0.07	0.22	0.06	0.10
	양주	-22.21	1.15	0.05	0.02	0.05	0.01	0.01	0.02
	의정부	-12.27	2.98	0.03	0.11	0.07	0.04	0.06	0.12
인천	중	-8.55	1.79	0.03	0.05	0.04	0.04	0.10	0.07
	동	-4.20	1.25	0.07	0.09	0.06	0.08	0.11	0.16
	미추홀	-10.34	3.73	0.10	0.21	0.21	0.19	0.17	0.06
	연수	-11.17	3.22	0.03	0.07	0.05	0.01	0.01	0.06
	남동	-10.93	4.35	0.17	0.18	0.28	0.25	0.34	0.29
	부평	-13.30	7.24	0.17	0.35	0.32	0.30	0.47	0.36
	계양	-10.93	2.36	0.10	0.11	0.09	0.07	0.06	0.07
	서	-8.87	6.24	0.26	0.29	0.44	0.36	0.33	0.46

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동월 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수지 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	8.12	8.19	8.12	8.19
부산	-0.03	-0.03	0.02	0.03
중	-0.04	-0.01	-0.02	-0.10
서	-0.01	0.00	0.04	0.03
동	-0.04	-0.05	0.04	0.02
영도	-0.02	0.00	0.00	-0.01
부산진	-0.06	-0.11	-0.09	0.06
남	-0.09	-0.05	0.18	0.18
연제	0.02	0.06	0.17	0.02
수영	0.04	0.12	0.05	0.02
해운대	0.01	-0.03	0.01	-0.02
금정	-0.06	-0.04	0.01	0.01
동래	-0.05	-0.06	-0.06	-0.03
기장	-0.05	-0.01	0.03	0.05
북	-0.02	-0.04	0.02	0.08
강서	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02
사상	-0.08	-0.04	0.01	0.00
사하	-0.04	-0.05	0.02	0.01
대구	-0.11	-0.10	-0.07	-0.08
중	-0.10	-0.09	-0.08	-0.08
동	-0.08	-0.12	0.00	-0.03
서	-0.09	-0.07	-0.07	-0.06
남	-0.18	-0.22	-0.23	-0.11
북	-0.11	-0.01	-0.10	-0.10
수성	-0.06	-0.08	0.01	0.04
달서	-0.13	-0.19	-0.11	-0.15
달성	-0.15	-0.08	-0.08	-0.16
광주	-0.05	-0.02	-0.01	0.02
동	-0.07	-0.04	-0.03	-0.03
서	-0.04	-0.04	-0.01	0.01
남	-0.02	0.01	-0.01	0.02
북	-0.04	-0.04	0.01	0.03
광산	-0.07	0.02	-0.03	0.03
대전	-0.02	0.01	-0.03	-0.03
동	-0.06	-0.08	-0.14	-0.13
중	-0.01	-0.08	-0.03	-0.05
서	0.00	0.09	-0.01	0.01
유성	-0.04	0.00	-0.01	0.00
대덕	0.00	-0.01	-0.02	-0.06
울산	0.00	0.01	0.05	0.03
중	0.03	0.05	0.07	0.04
남	-0.01	0.00	0.05	0.02
동	-0.03	-0.02	0.05	0.04
북	0.00	0.02	0.06	0.05
울주	0.00	0.00	0.02	0.00

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

