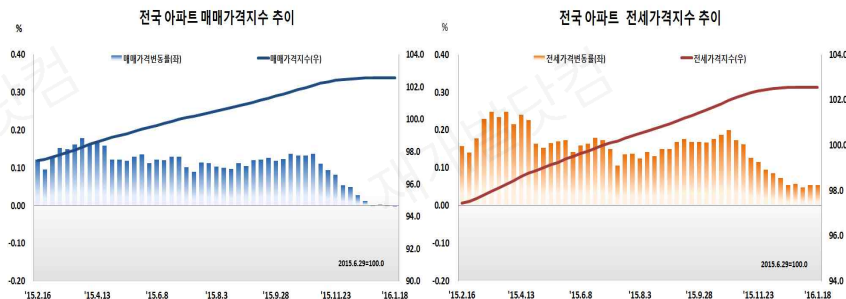


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		행복한 대한민국을 여는 정부 3.0 [개방·공유·소통·협력]
담당부서 홍 보 실		배 포 일 시	2016. 1. 21(목) 총 10매(본문 6, 붙임 4)	☎(053)663-8451 ☎(053)663-8501 ☎(053)663-8502
		담 당 자	·홍보기획부장 장 우 석 ·주택통계부장 강 여 정	
		내 용 문 의	·담 당 대 리 이 세 호	
보 도 일 시		2016년 1월 22일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 1월 21일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

주간 아파트 매매가격 보합, 전세가격 상승폭 유지

- 2016년 1월 18일 기준 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2016년 1월 18일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격은 0.00% 보합, 전세가격은 0.05% 상승**을 기록하였다.
- **매매가격**은 2월 수도권부터 시행되는 가계부채 종합대책에 대한 수요자들의 투자심리 위축으로 관망세가 확산되며 거래량이 줄어드는 가운데 **4주 연속 보합(0.00%→0.00%)**을 기록하였고, **전세가격**은 임대인의 월세선호 현상에 따른 전세수급 불균형으로 전세가격 상승은 지속되는 한편 전세가격에 대한 고점인식 확산, 일부 지역 매매가격 하락에 따른 영향 등으로 지난주와 동일한 **상승폭(0.05%→0.05%)**을 유지하였다.



1 주간 아파트 매매가격 동향

- **매매가격**은 수도권은 신규 고속도로(서울-세종고속도로, 강남순환 고속도로) 및 지하철 연장(신분당선, 별내선) 등 교통여건 확충 지역을 중심으로 상승세를 보이거나, 지난해 높은 가격 상승에 대한 피로감과 계절적 비수기로 보합세를 보였고, 지방은 제주에서 외부인구 유입 증가와 관광인프라 확충으로 상승폭이 확대되는 등 전체적으로 **4주 연속 보합세**를 기록하였다.
- **수도권(0.00%)** 중 서울은 보합에서 상승 전환, 인천은 상승에서 보합 전환, 경기도는 지난주에 이어 보합을 기록하였고, **지방(-0.01%)**의 경우 세종시는 기반시설 확충 및 인구유입 영향 등으로 상승 전환, 울산은 우정혁신도시 성숙도 향상으로 상승폭 확대되었으나, 대구, 광주에는 계절적 비수기로 하락폭이 확대되었고, 경남이 상승에서 하락으로 전환되며 전체적으로 지난주 보합에서 하락으로 전환되었다.
- **시도별**로는 제주(0.71%), 울산(0.09%), 강원(0.04%), 전남(0.04%), 세종(0.01%) 등은 상승하였고, 경기(0.00%), 인천(0.00%)은 보합, 대구(-0.07%), 광주(-0.06%), 충북(-0.04%) 등은 하락하였다.
 - 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승(66→63개) 지역과 보합(50→49개) 지역은 감소하였고, 하락(62→66개) 지역은 증가하였다.
- **서울(0.01%)**은 3주 연속 보합세를 보인 후 상승으로 전환된 가운데, **강북권(0.02%)**은 중랑구와 동대문구 등에서 역세권 중소형 단지를 중심으로 상승 전환되며 지난주의 상승폭을 이어갔고, **강남권(0.00%)**은 봄학기 대비 이주수요와 직장인 수요로 금천구와 관악구에서 상승 전환되며 전체적으로 지난주 하락에서 보합으로 전환되었다.
 - (주요상승지역) 강서구(0.09%), 동작구(0.07%), 서대문구(0.06%), 중랑구(0.05%) (주요하락지역) 강동구(-0.08%), 강남구(-0.07%), 서초구(-0.02%)

<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'15.11.30	12.7	12.14	12.21	12.28	'16.1.4	1.11	1.18
전국	0.05	0.05	0.03	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
수도권	0.06	0.06	0.04	0.03	0.01	0.00	0.00	0.00
지방	0.04	0.04	0.02	-0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.01
서울	0.09	0.07	0.05	0.04	0.00	0.00	0.00	0.01
강북	0.08	0.08	0.05	0.03	0.00	0.00	0.02	0.02
강남	0.10	0.07	0.04	0.05	0.00	0.00	-0.02	0.00

② 주간 아파트 전세가격 동향

□ 전세가격은 주택구매심리 위축으로 전세로 남으려는 임차인은 증가하나 임대인의 월세 선호로 전세수급 불균형이 지속되는 가운데 신축입주아파트 전세 물량 증가의 영향으로 **지난주와 동일한 상승폭을 유지**(0.05%)하였다.

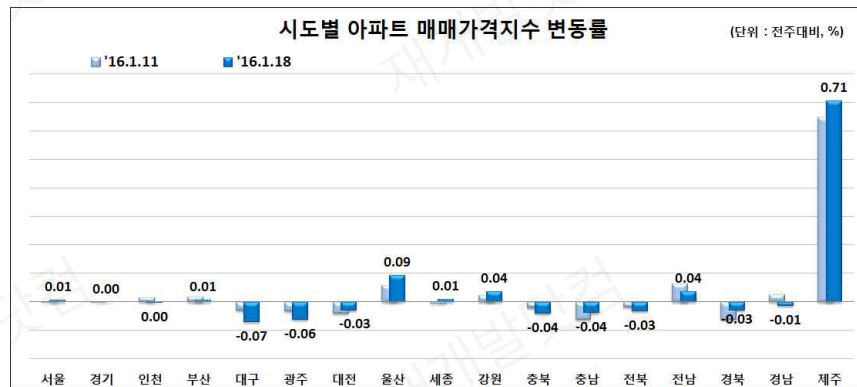
○ 수도권(0.06%)은 지난주 대비 상승폭이 축소된 가운데 서울과 인천은 상승폭 축소, 경기도는 지난주의 상승폭을 유지하였고, **지방**(0.05%)은 신축아파트 전세 물량 증가로 대구와 충남에서 하락세를 보였으나, 제주, 울산, 부산의 상승폭이 확대되고 경북이 하락에서 상승으로 전환되며 지난주 대비 상승폭이 확대되었다.

○ **시도별**로는 제주(0.43%), 울산(0.17%), 부산(0.11%), 서울(0.08%), 경남(0.07%), 대전(0.07%), 경기(0.06%) 등은 상승하였고, 전북(0.00%)은 보합, 대구(-0.05%), 충남(-0.03%)은 하락하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승(123→123개) 지역은 동일, 보합(31→32개) 지역은 증가, 하락(24→23개) 지역은 감소하였다.

○ **서울**(0.08%)은 지난주 대비 상승폭 축소된 가운데, **강북권**(0.08%)은 광진구, 중랑구, 동대문구, 강북구에서 상승폭이 확대되었고, **강남권**(0.07%)은 높은 전세가격에 대한 부담과 재건축이주자의 연립다세대 등 대체주택으로의 수요이동으로 강남구, 서초구, 강동구에서 하락으로 전환되며 지난주 대비 상승폭이 축소되었다.

- (주요상승지역) 양천구(0.22%), 구로구(0.21%), 강서구(0.18%), 금천구(0.17%)
(주요하락지역) 강남구(-0.03%), 서초구(-0.02%), 강동구(-0.01%)



○ **규모별**로는 135㎡초과(0.01%), 102㎡초과~135㎡이하(0.01%), 60㎡초과~85㎡이하(0.00%), 60㎡이하(-0.01%), 85㎡초과~102㎡이하(-0.02%) 순으로 나타났다.

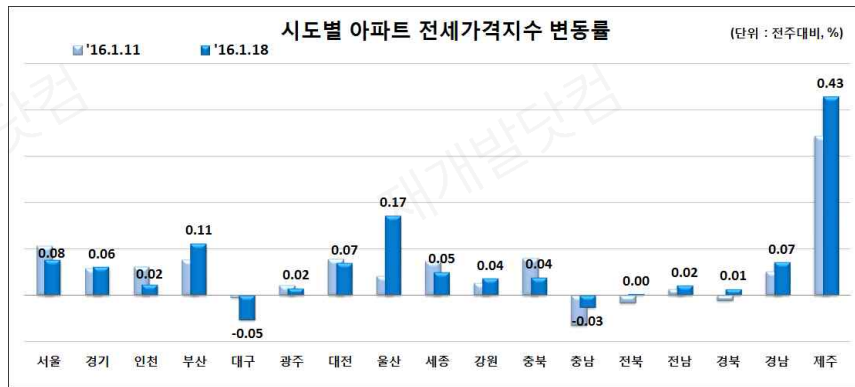
○ **건축연령별**로는 10년초과~15년이하(0.02%), 15년초과~20년이하(0.00%), 5년초과~10년이하(-0.01%), 20년초과(-0.01%), 5년이하(-0.01%) 순으로 나타났다.

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'15.11.30	12.7	12.14	12.21	12.28	'16.1.4	1.11	1.18
전국	0.09	0.09	0.07	0.05	0.06	0.05	0.05	0.05
수도권	0.11	0.11	0.10	0.10	0.07	0.06	0.08	0.06
지방	0.08	0.06	0.05	0.01	0.04	0.03	0.03	0.05
서울	0.15	0.16	0.14	0.14	0.11	0.08	0.11	0.08
강북	0.12	0.12	0.12	0.12	0.08	0.05	0.12	0.08
강남	0.19	0.19	0.16	0.17	0.13	0.09	0.10	0.07

- 붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도
 붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도
 붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표
 붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프



- 규모별로는 102㎡초과~135㎡이하(0.09%), 85㎡초과~102㎡이하(0.08%), 60㎡초과~85㎡이하(0.06%), 60㎡이하(0.04%), 135㎡초과(0.02%) 순으로 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 5년초과~10년이하(0.08%), 5년이하(0.07%), 15년초과~20년이하(0.07%), 10년초과~15년이하(0.05%), 20년초과(0.03%) 순으로 모든 연령에서 상승하였다.
- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산가격정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

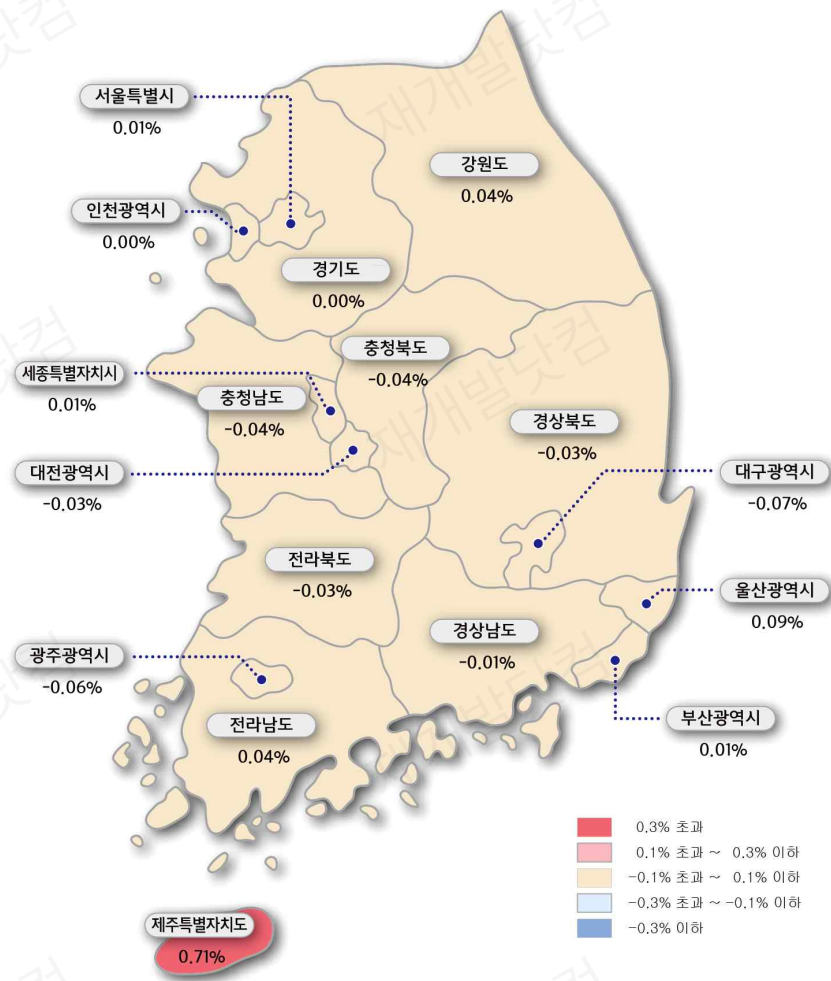
* 쉬운설치방법 : “구글 플레이스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
 한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 대리 이세호
 (☎ 053-663-8501, 8502)에게 연락주시기 바랍니다.

■■■ 정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다 ■■■

붙임 1

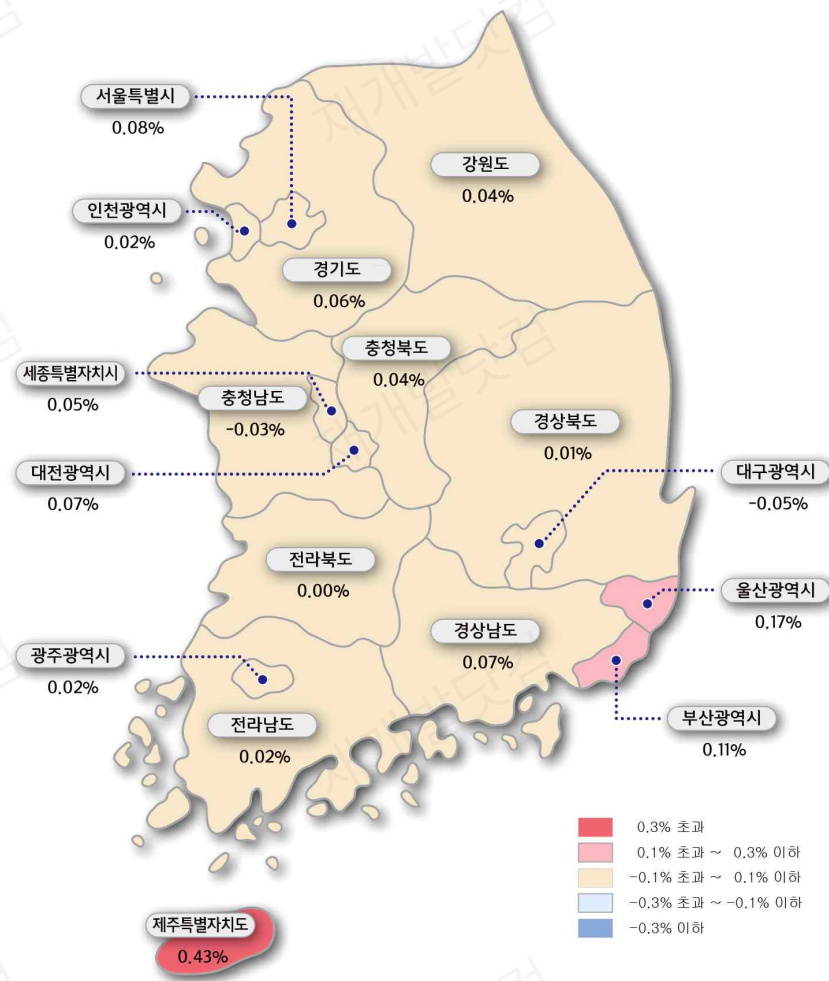
주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.1.18 / 공표일 '16.1.22)

붙임 2

주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.1.18 / 공표일 '16.1.22)

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'15.11.30	12.7	12.14	12.21	12.28	'16.1.4	1.11	1.18
전국	0.05	0.05	0.03	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
수도권	0.06	0.06	0.04	0.03	0.01	0.00	0.00	0.00
지방	0.04	0.04	0.02	-0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.01
서울	0.09	0.07	0.05	0.04	0.00	0.00	0.00	0.01
경기	0.05	0.04	0.04	0.03	0.02	0.00	0.00	0.00
인천	0.07	0.06	0.02	0.03	0.01	0.00	0.01	0.00
부산	0.14	0.11	0.05	0.02	0.02	0.00	0.02	0.01
대구	0.00	0.01	0.00	-0.08	-0.10	-0.03	-0.03	-0.07
광주	0.07	0.07	0.03	0.00	0.05	0.01	-0.03	-0.06
대전	-0.03	-0.02	-0.02	-0.04	-0.04	-0.03	-0.04	-0.03
울산	0.11	0.14	0.08	0.10	0.06	0.04	0.06	0.09
세종	-0.03	-0.05	-0.04	-0.04	-0.01	0.01	0.00	0.01
강원	0.05	0.04	0.05	0.04	0.03	0.02	0.02	0.04
충북	-0.05	-0.04	0.00	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02	-0.04
충남	-0.05	-0.03	-0.09	-0.08	-0.05	-0.03	-0.06	-0.04
전북	-0.01	0.03	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02	-0.03
전남	0.06	0.05	0.02	0.00	0.02	0.02	0.06	0.04
경북	-0.04	-0.05	-0.05	-0.06	-0.06	-0.04	-0.06	-0.03
경남	0.06	0.03	0.00	-0.01	-0.04	0.01	0.03	-0.01
제주	0.76	0.99	1.01	0.91	0.67	0.87	0.65	0.71

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'15.11.30	12.7	12.14	12.21	12.28	'16.1.4	1.11	1.18
전국	0.09	0.09	0.07	0.05	0.06	0.05	0.05	0.05
수도권	0.11	0.11	0.10	0.10	0.07	0.06	0.08	0.06
지방	0.08	0.06	0.05	0.01	0.04	0.03	0.03	0.05
서울	0.15	0.16	0.14	0.14	0.11	0.08	0.11	0.08
경기	0.09	0.09	0.09	0.08	0.06	0.07	0.06	0.06
인천	0.10	0.09	0.06	0.05	0.04	0.02	0.06	0.02
부산	0.23	0.16	0.12	0.07	0.16	0.08	0.08	0.11
대구	0.03	0.01	0.01	-0.06	-0.01	-0.02	-0.01	-0.05
광주	0.06	0.10	0.07	0.01	0.06	0.02	0.02	0.02
대전	0.02	0.00	0.00	-0.03	-0.01	0.01	0.08	0.07
울산	0.06	0.07	0.02	0.06	0.06	0.07	0.04	0.17
세종	0.03	-0.03	0.01	0.02	0.01	0.04	0.07	0.05
강원	0.06	0.05	0.08	0.06	0.05	0.03	0.03	0.04
충북	0.08	0.11	0.09	0.09	0.11	0.08	0.08	0.04
충남	0.02	0.02	-0.01	-0.12	-0.03	-0.01	-0.06	-0.03
전북	0.02	0.04	0.01	-0.01	0.02	0.00	-0.02	0.00
전남	-0.02	0.03	0.02	-0.03	0.00	0.06	0.01	0.02
경북	0.01	-0.01	0.02	0.00	-0.01	-0.03	-0.01	0.01
경남	0.09	0.04	0.01	0.01	0.01	0.04	0.05	0.07
제주	0.46	0.42	0.54	0.28	0.13	0.25	0.34	0.43

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

