

한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료 2016. 12. 8(목) 총 11매(본문 6, 붙임 5)		행복한 대한민국을 여는 정부 3.0 [개방·공유·소통·협력]
담당부서	홍보실	담당자	·홍보실장 정진락 ·주택통계부장 강여정 ·담당과장 한규현	☎(053)663-8450 ☎(053)663-8501 ☎(053)663-8506
보 도 일 시 2016년 12월 9일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 12월 8일(목) 오후 14:00 이후 보도가능				

주간 아파트 매매가격, 전세가격 모두 상승폭 축소

- 2016년 12월 1주 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서중대)이 2016년 12월 1주(12.5일 기준) 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.01% 상승, 전세가격은 0.03% 상승을 기록하였다.
 - 매매가격은 지난주 대비 상승폭 축소(0.02%→0.01%)되었고, 전세가격도 지난주 대비 상승폭 축소(0.04%→0.03%)되었다.
 - 12월 1주 기준 '16년도 매매가격 누계 상승률은 0.85%, 전세가격 누계 상승률은 2.23%로 나타났다.
- '15년 동기의 경우, 주간 기준으로 매매가격은 0.05% 상승, 전세가격은 0.09% 상승을 기록하였고, 연간 누계 상승률은 매매가격은 5.83%, 전세가격은 8.21%로 나타나 이번주 아파트 가격 상승률은 매매가격, 전세가격 모두 지난해보다 낮은 수준인 것으로 나타났다.



1 주간 아파트 매매가격 동향

- 매매가격은 11.3 대책의 영향으로 전국적으로 가수요가 상당 부분 감소한 가운데, 국내외 정치·경제적 리스크 확대와 함께 대출금리 상승, 집단대출 규제강화 정책 발표 등이 잇따름에 따라 가격 하락을 기대하는 일부 실수요층 또한 관망세로 돌아서며 **지난주 대비 상승폭이 축소**되었다.
 - 수도권(0.02%)은 서울, 경기, 인천 모두 **지난주 대비 상승폭이 축소**된 가운데, **지방(0.01%)**은 행복도시로의 이주수요가 있는 세종을 비롯하여 대전, 부산 등에서 **지난주 대비 상승폭이 확대**되었으나, 주택 공급량이 많았던 충북, 경남 등은 하락폭 확대되고, 울산은 지역경기 침체로 **지난주 보합**에서 하락 전환되며 전체적으로는 **지난주 상승폭을 유지**하였다.
 - 시도별로는 부산(0.16%), 제주(0.14%), 세종(0.08%) 등은 상승하였고, 경북(-0.09%), 충남(-0.07%), 경남(-0.06%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 176개 시군구 중 **지난주 대비 상승 지역(101→95개)** 및 **하락 지역(51→50개)**은 감소하였고, **보합 지역(24→31개)**은 증가하였다.
- **서울(0.02%)**은 아파트 청약경쟁률이 현저히 하락하는 등 11.3 대책으로 인한 투자수요 감소가 가시화되면서 **지난주 대비 상승폭 축소(0.03%p)**된 가운데, **강북권(0.04%)**은 전체 14개구 중 성동구, 강북구 등 12개구에서 **상승폭 축소** 혹은 **보합** 전환되어 **상승폭 축소(0.04%p)**되었고, **강남권(0.01%)**은 이번 대책 이후 이어지는 재건축단지 주도의 강남4구 하락세에 더해 강서구, 동작구 등지에서도 **상승세가 약화**되며 **지난주 대비 상승폭이 축소**되었다.
- (**주요지역**) 강서구(0.11%), 관악구(0.08%), 영등포구(0.07%), 서대문구(0.07%), 구로구(0.07%), 마포구(0.06%), 금천구(0.05%)

- 전국, 수도권, 지방 모두 지난해 동기보다 낮은 수준의 상승률을 보였으며, 누계 기준으로는 전국, 수도권, 지방, 서울, 강북, 강남 등 대부분의 지역에서 지난해보다 낮은 수준의 상승폭을 기록하였다.

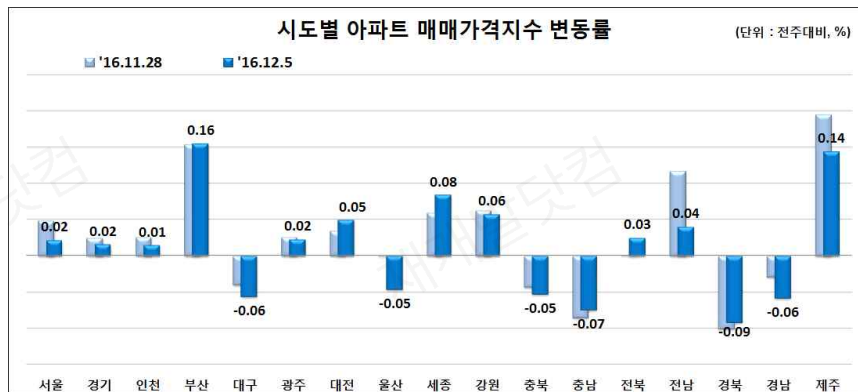
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'15년		'16년				
	누계*	동기**	누계	11.14	11.21	11.28	12.5
전국	5.83	0.05	0.85	0.04	0.03	0.02	0.01
수도권	7.07	0.06	2.09	0.05	0.05	0.03	0.02
지방	4.62	0.04	-0.34	0.02	0.02	0.01	0.01
서울	8.01	0.07	3.60	0.08	0.05	0.05	0.02
강북	7.10	0.08	2.88	0.13	0.09	0.08	0.04
강남	8.77	0.07	4.19	0.05	0.02	0.02	0.01

* '15년 누계 변동률은 '16년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률



- 규모별로는 60㎡이하(0.02%), 60㎡초과~85㎡이하(0.01%), 135㎡초과(0.01%) 규모는 상승하였고, 85㎡초과~102㎡이하(0.00%), 102㎡초과~135㎡이하(0.00%) 규모는 보합을 기록하였다.
- 건축연령별로는 5년이하(0.04%), 20년초과(0.02%), 15년초과~20년이하(0.01%), 10년초과~15년이하(0.01%) 연령은 상승하였고, 5년초과~10년이하(0.00%) 연령은 보합을 기록하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 교통, 편의시설 등 거주환경이 양호한 지역을 중심으로 상승세는 이어가나, 수도권은 전세가격 주요 상승지역에서 신규아파트 입주로 대기수요가 일부 해소되고, 지방은 계절적 비수기로 인한 수요 감소와 신규공급 누적 및 매매가격 하락 여파로 전세가격 상승세가 둔화되며 전체적으로 **지난주 대비 상승폭이 축소**되었다.

- 수도권(0.03%)은 **지난주 대비 상승폭이 축소**된 가운데, 서울과 인천은 상승폭 축소되고 경기는 상승폭을 유지하였고, **지방(0.03%)**은 개발호재 유무와 신규공급 정도에 따라 양극화된 양상이 이어지는 가운데, 부산은 매매가격 상승으로 전세가격이 동반상승하는 모습을 보이는 반면, 누적된 신규공급 부담과 산업 침체 등으로 울산은 하락 전환되고 대구·경북·충남은 하락세 이어가며 **지난주 대비 상승폭이 축소**되었다.

- 시도별로는 부산(0.10%), 제주(0.08%), 전남(0.08%) 등은 상승하였고, 충남(-0.06%), 경북(-0.04%), 울산(-0.03%), 대구(-0.03%)는 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(129→114개)은 감소하였고, 보합 지역(23→34개) 및 하락 지역(24→28개)은 증가하였다.

- 서울(0.03%)은 **지난주 대비 상승폭이 축소**된 가운데, **강북권(0.04%)**은 성동구와 동대문구의 경우 대규모 신규아파트 입주가 이어지며 보합 전환되고, 중랑구는 구리, 남양주 등 인근 신도시로의 수요 이동으로 보합 전환되며 전체적으로 **지난주 대비 상승폭이 축소**되었고, **강남권(0.03%)**은 강동구의 경우 인근 하남·미사지구와 위례신도시의 상대적으로 저렴한 전세공급으로 하락세가 지속되고, 동작구, 강서구 등은 신규아파트 입주와 전세가격 고점인식으로 상승세가 둔화되며 **지난주 대비 상승폭이 축소**되었다.

- (주요지역) 양천구(0.09%), 서대문구(0.08%), 마포구(0.08%), 관악구(0.08%), 은평구(0.07%), 금천구(0.07%), 구로구(0.06%)

- 누계 기준과 주간 기준으로 전국, 수도권, 지방 모두 지난해보다 낮은 수준의 상승폭을 기록하였다.

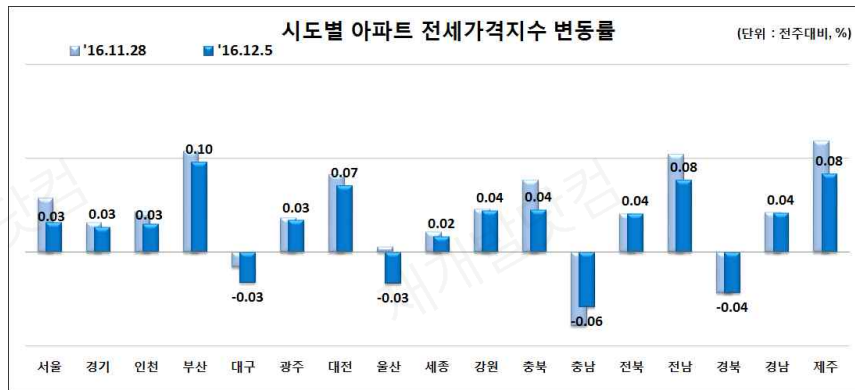
<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'15년		'16년				
	누계*	동기**	누계	11.14	11.21	11.28	12.5
전국	8.21	0.09	2.23	0.05	0.05	0.04	0.03
수도권	11.43	0.11	3.36	0.06	0.06	0.04	0.03
지방	5.11	0.06	1.15	0.04	0.04	0.04	0.03
서울	12.57	0.16	3.15	0.08	0.06	0.06	0.03
강북	11.73	0.12	3.73	0.11	0.08	0.06	0.04
강남	13.28	0.19	2.69	0.06	0.04	0.05	0.03

* '15년 누계 변동률은 '16년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률



- 규모별로는 60㎡이하(0.03%), 60㎡초과~85㎡이하(0.03%), 102㎡초과~135㎡이하(0.03%), 85㎡초과~102㎡이하(0.02%), 135㎡초과(0.02%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 5년초과~10년이하(0.04%), 5년이하(0.03%), 20년초과(0.03%), 15년초과~20년이하(0.03%), 10년초과~15년이하(0.01%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

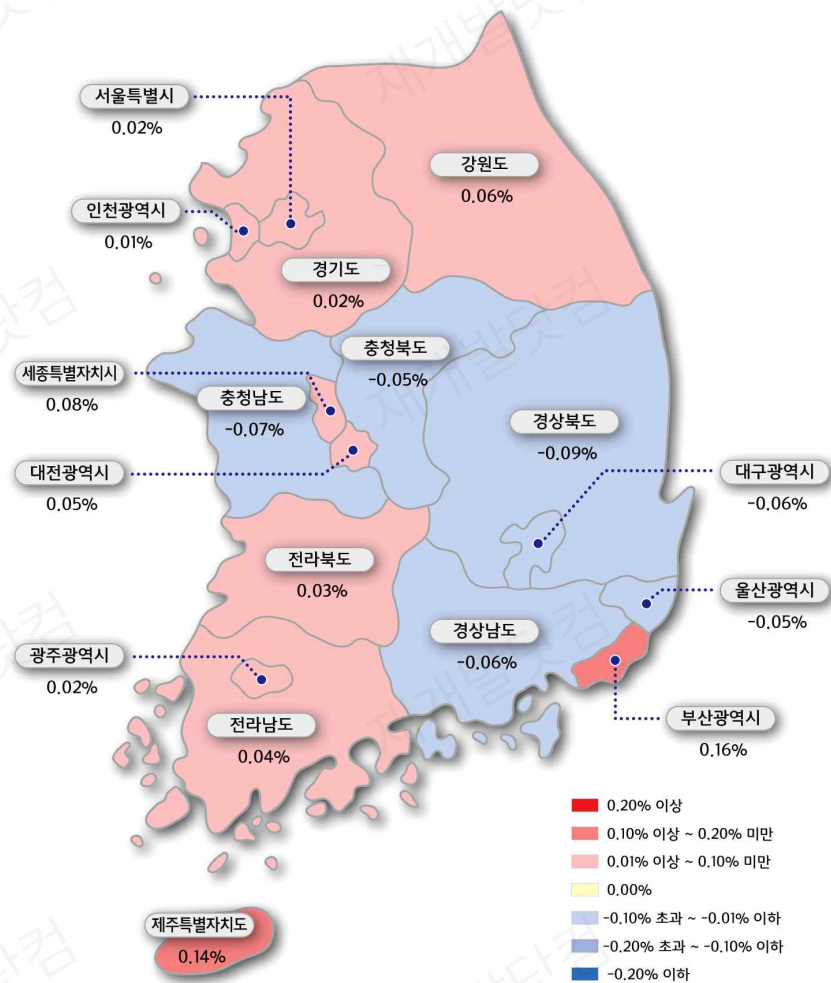
- 붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도
- 붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도
- 붙임 3 : 주요지역 주간아파트 가격동향
- 붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표
- 붙임 5 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 한규현
(☎ 053-663-8501, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1

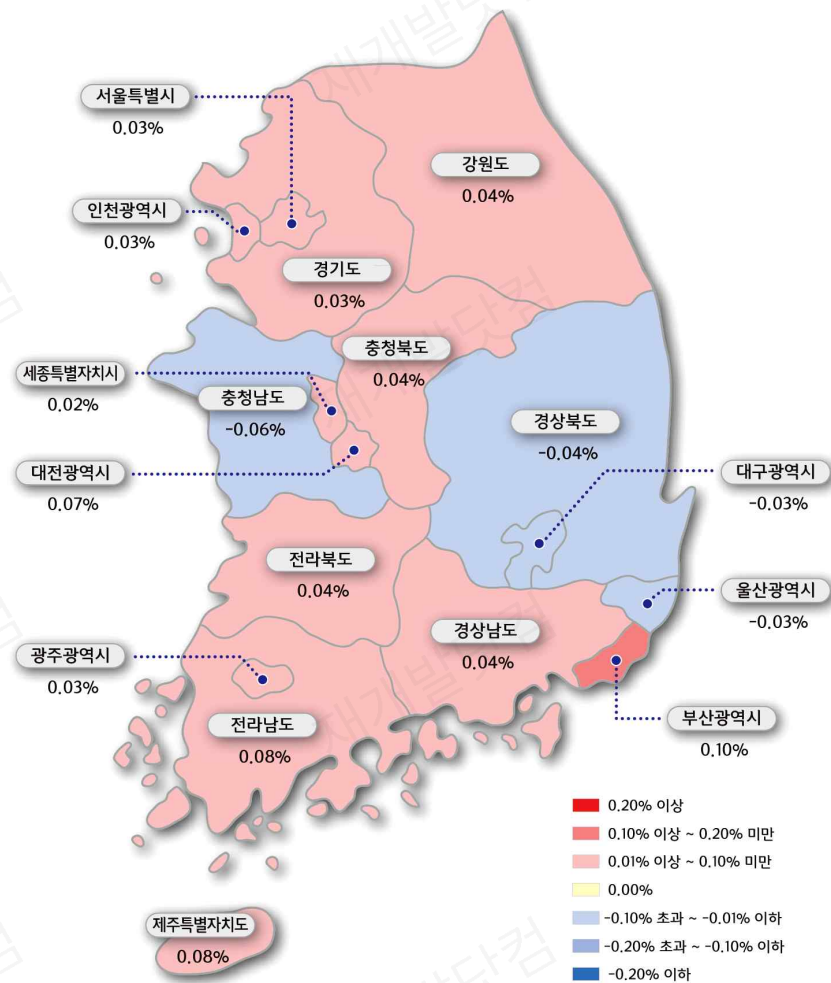
주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.12.5 / 공표일 '16.12.9)

붙임 2

주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.12.5 / 공표일 '16.12.9)

붙임 3

주요지역 주간아파트 가격동향

□ 매 매

지역	변동률					비고
	'16.11.7	11.14	11.21	11.28	12.5	
전국	0.05	0.04	0.03	0.02	0.01	상승폭축소
수도권	0.07	0.05	0.05	0.03	0.02	상승폭축소
지방	0.03	0.02	0.02	0.01	0.01	지난주동일
서울	0.11	0.08	0.05	0.05	0.02	상승폭축소
서울 강북권역	0.16	0.13	0.09	0.08	0.04	상승폭축소
서울 노원	0.23	0.20	0.14	0.12	0.05	상승폭축소
서울 강남권역	0.08	0.05	0.02	0.02	0.01	상승폭축소
서울 서초	-0.03	-0.06	-0.08	-0.06	-0.07	하락폭확대
서울 강남	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02	-0.05	하락폭확대
서울 송파	-0.01	-0.02	-0.03	-0.04	-0.05	하락폭확대
서울 강동	-0.01	-0.03	-0.03	-0.04	-0.04	지난주동일
서울 양천	0.11	0.06	0.00	0.02	0.01	상승폭축소
경기 성남분당	0.03	0.02	0.02	0.00	0.02	상승전환
경기 안양동안	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	지난주동일
경기 과천	0.00	-0.02	0.00	0.00	0.00	지난주동일
경기 용인수지	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	지난주동일

□ 전 세

지역	변동률					비고
	'16.11.7	11.14	11.21	11.28	12.5	
전국	0.06	0.05	0.05	0.04	0.03	상승폭축소
수도권	0.08	0.06	0.06	0.04	0.03	상승폭축소
지방	0.05	0.04	0.04	0.04	0.03	상승폭축소
서울	0.09	0.08	0.06	0.06	0.03	상승폭축소
서울 강북권역	0.13	0.11	0.08	0.06	0.04	상승폭축소
서울 노원	0.13	0.12	0.06	0.05	0.05	지난주동일
서울 강남권역	0.06	0.06	0.04	0.05	0.03	상승폭축소
서울 서초	0.02	0.03	0.02	0.00	0.02	상승전환
서울 강남	0.01	0.03	0.02	0.06	0.02	상승폭축소
서울 송파	0.02	0.03	0.03	0.02	0.01	상승폭축소
서울 강동	-0.02	-0.02	-0.06	-0.03	-0.06	하락폭확대
서울 양천	0.15	0.17	0.10	0.16	0.09	상승폭축소
경기 성남분당	0.05	0.01	0.01	0.02	0.04	상승폭확대
경기 안양동안	0.02	0.03	0.03	0.00	0.00	지난주동일
경기 과천	0.00	-0.02	0.00	0.02	0.03	상승폭확대
경기 용인수지	0.05	0.01	0.02	0.02	0.01	상승폭축소

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'16.10.17	10.24	10.31	11.7	11.14	11.21	11.28	12.05
전국	0.08	0.07	0.06	0.05	0.04	0.03	0.02	0.01
수도권	0.13	0.11	0.09	0.07	0.05	0.05	0.03	0.02
지방	0.04	0.04	0.03	0.03	0.02	0.02	0.01	0.01
서울	0.22	0.17	0.15	0.11	0.08	0.05	0.05	0.02
경기	0.08	0.08	0.06	0.05	0.03	0.04	0.03	0.02
인천	0.10	0.08	0.06	0.05	0.04	0.05	0.03	0.01
부산	0.29	0.29	0.26	0.22	0.21	0.20	0.15	0.16
대구	-0.01	-0.03	-0.02	-0.03	-0.05	-0.05	-0.04	-0.06
광주	0.03	0.04	0.04	0.01	0.02	0.03	0.03	0.02
대전	0.03	0.04	0.02	0.02	0.02	0.04	0.03	0.05
울산	0.02	0.03	0.01	0.00	-0.02	0.01	0.00	-0.05
세종	0.05	0.03	0.00	0.02	0.03	0.07	0.06	0.08
강원	0.13	0.10	0.08	0.08	0.06	0.09	0.06	0.06
충북	-0.06	-0.03	-0.01	-0.01	0.00	-0.03	-0.04	-0.05
충남	-0.09	-0.13	-0.05	0.03	-0.05	-0.07	-0.09	-0.07
전북	0.02	0.00	0.01	0.03	0.01	0.02	0.00	0.03
전남	0.03	0.05	0.04	0.07	0.08	0.11	0.12	0.04
경북	-0.08	-0.07	-0.09	-0.06	-0.10	-0.12	-0.10	-0.09
경남	-0.05	-0.02	-0.05	-0.07	-0.04	-0.07	-0.03	-0.06
제주	0.16	0.12	0.24	0.16	0.29	0.23	0.19	0.14

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'16.10.17	10.24	10.31	11.7	11.14	11.21	11.28	12.5
전국	0.08	0.07	0.06	0.06	0.05	0.05	0.04	0.03
수도권	0.09	0.08	0.08	0.08	0.06	0.06	0.04	0.03
지방	0.06	0.06	0.05	0.05	0.04	0.04	0.04	0.03
서울	0.09	0.09	0.09	0.09	0.08	0.06	0.06	0.03
경기	0.09	0.07	0.07	0.06	0.04	0.05	0.03	0.03
인천	0.12	0.12	0.09	0.08	0.09	0.07	0.04	0.03
부산	0.18	0.24	0.17	0.15	0.16	0.14	0.11	0.10
대구	0.02	0.00	0.00	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	-0.03
광주	0.05	0.03	0.07	0.03	0.01	0.04	0.04	0.03
대전	0.06	0.06	0.04	0.04	0.05	0.07	0.08	0.07
울산	0.03	0.01	0.01	-0.04	-0.03	-0.01	0.01	-0.03
세종	0.08	0.07	0.05	0.04	0.02	0.07	0.02	0.02
강원	0.12	0.13	0.09	0.09	0.09	0.09	0.05	0.04
충북	0.08	0.08	0.12	0.08	0.10	0.13	0.08	0.04
충남	-0.06	-0.03	-0.04	0.00	-0.03	-0.06	-0.08	-0.06
전북	0.07	0.04	0.06	0.05	0.04	0.05	0.04	0.04
전남	0.04	0.02	0.02	0.09	0.11	0.09	0.10	0.08
경북	-0.04	-0.04	-0.05	-0.03	-0.04	-0.07	-0.04	-0.04
경남	0.08	0.05	0.03	0.04	0.00	0.03	0.04	0.04
제주	0.18	0.04	0.12	0.12	0.19	0.15	0.12	0.08

붙임 5

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

