

◆ 서울특별시고시 제2025-460호

**노원구 상계동 690번지 공공지원민간임대주택(안심주택)
공급촉진지구 지정·지구계획 승인 고시 및 도시관리계획
(용도지역, 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경)·지형도면 고시**

서울특별시고시 제2022-290호(2022.6.30.)로 공급촉진지구 지정·지구계획 승인 및 도시관리계획(용도지역, 지구단위계획구역 및 계획) 결정된 노원구 상계동 690번지 공공지원민간임대주택(청년안심주택)에 대하여 「민간임대주택에 관한 특별법」 제28조 및 같은 법 시행령 제24조, 「서울시 안심주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조에 따라 노원구 상계동 690번지 공공지원민간임대주택(안심주택) 공급촉진지구 지정(변경) 및 지구계획 승인(변경)하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

또한 「민간임대주택에 관한 특별법」 제29조 규정에 따라 서울특별시고시 제2008-411호로 결정된 「상계 1,2단계 택지개발지구 지구단위계획구역 및 계획」을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 결정하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 8월 21일

서울특별시장

I. 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지정에 관한 사항(변경 없음)

II. 공급촉진지구 지구계획에 관한 사항(변경)

1. 지구계획의 개요 (변경없음)
2. 사업시행자의 성명 또는 명칭 (변경없음)
3. 사업시행기간 및 채원조달계획 (변경없음)
4. 토지이용계획 (변경없음)
5. 인구·주택 수용계획(변경)
 - 1) 수용인구 : 기정) 680인 , 변경) 563인
 - 2) 주택건설계획 : 299세대

[기정]

구 분			세대수(세대)	비 율(%)	수용인구(인)	비 율(%)	비 고
공공 임대 주택	공공 기여	22-A TYPE	14	4.7	14	2.1	청년 안심주택 건설·공급
		23-A TYPE	12	4.0	12	1.8	

구 분		세대수(세대)	비 율(%)	수용인구(인)	비 율(%)	비 고
	소 계	26	8.7	26	3.9	
	SH 선매입	22-A TYPE	2	0.7	2	0.3
		22-B TYPE	15	5.0	15	2.2
		23-A TYPE	36	12.0	36	5.3
		23-B TYPE	45	15.1	45	6.6
		26 TYPE	19	6.4	19	2.8
		소 계	117	39.2	117	17.2
공공지원 민간임대주택	46 TYPE	19	6.4	51	7.5	
	48-A TYPE	4	1.3	11	1.6	
	48-B TYPE	4	1.3	11	1.6	
	48-C TYPE	1	0.3	3	0.3	
	48-D TYPE	19	6.4	51	7.5	
	49-A TYPE	4	1.3	11	1.7	
	49-B TYPE	4	1.3	11	1.7	
	51 TYPE	1	0.3	3	0.4	
	59-A TYPE	20	6.7	53	7.8	
	59-B TYPE	40	13.4	226	33.2	
	59-C TYPE	20	6.7	53	7.8	
	59-D TYPE	20	6.7	53	7.8	
	소 계	156	52.1	537	79.0	

구 분	세대수(세대)	비 율(%)	수용인구(인)	비 율(%)	비 고
합 계	299	100.0	680	100.0	

※안심주택 공급대상을 고려하여 가구당 인구수는 「공공주택 업무처리지침」의 '행복주택 공급계층별 가구당 인구수 기준'을 적용

[변경]

구 분		세대수(세대)	비 율(%)	수용인구(인)	비 율(%)	비 고
공공 임대 주택	공공 기여	22-A TYPE	14	4.7	14	2.5
		23-A TYPE	12	4.0	12	2.1
		소 계	26	8.7	26	4.6
	SH 선매입	22-A TYPE	2	0.7	2	0.4
		22-B TYPE	15	5.0	15	2.7
		23-A TYPE	36	12.0	36	6.4
		26 TYPE	9	3	9	1.6
		소 계	62	20.7	62	11.1
	공공지원 민간임대주택	23-B TYPE	45	15.1	45	8.0
		26 TYPE	10	3.4	10	1.8
		46 TYPE	19	6.4	51	9.0
		48-A TYPE	4	1.3	11	2.0
		48-B TYPE	4	1.3	11	2.0
		48-C TYPE	1	0.3	3	0.5
		48-D TYPE	19	6.4	51	9.0
		49-A TYPE	4	1.3	11	2.0
		49-B TYPE	4	1.3	11	2.0
		51 TYPE	1	0.3	3	0.5
		59-A TYPE	20	6.7	53	9.4
		59-B TYPE	13	4.4	35	6.2
		59-C TYPE	3	1.0	8	1.4

안심주택
건설·공급

		()	(%)	()	(%)	
	59 - D TYPE	3	1.0	8	1.4	
		150	50.2	311	55.2	
	59 - B TYPE	27	9.0	72	12.7	
	59 - C TYPE	17	5.7	46	8.2	
	59 - D TYPE	17	5.7	46	8.2	
		61	20.4	164	29.1	
		299	100.0	563	100.0	

가 「 」 ‘ 가

6. • • ()

7. ()

8. $\frac{1}{x^2} = x^{-2} \Rightarrow \frac{d}{dx} x^{-2} = -2x^{-3} = -\frac{2}{x^3}$

[]

1. ()

2. () ()

3. : :

4. ()

5. 1 3

()

6. ()

7. ()

8. ()