

공 고

서울특별시강남구공고 제2025-1670호

대치쌍용1차아파트 주택재건축정비사업 구역 내 소공원 공원조성계획결정(변경)을 위한 열람공고

1. 서울특별시고시 제2013-325(2013.10.04.)호로 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시강남구고시 제2018-150(2018.10.12.)호로 공원조성계획 결정(최초)된 대치쌍용1차 아파트 주택재건축정비사업 구역 내 소공원에 대하여, 공원 조성계획결정(변경)을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의 2에 따라 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고합니다.
2. 본 공원조성계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

2025년 7월 11일

강 남 구 청 장

가. 열람내용: 대치쌍용1차 아파트 주택재건축정비사업구역 내
소공원 조성계획결정(변경)(안)

- 1) 위 치 : 서울시 강남구 대치동 66(면적: 2,900.00㎡)
- 2) 변경계획 개요

시설명	위치	부지면적(㎡)			시설면적(㎡)		
		기정	변경	증감	기정	변경	증감
소 공 원	강남구	2,900.00	2,900.00	-	554.09	500.60	감53.49

- 3) 주요(변경) 내용: 공원 형태, 시설물 변경 등

나. 공원조성계획 조서(안) 및 도면(안) : 붙임

※ 첨부된 도면은 참고용 도면으로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

다. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

라. 열람장소 : 강남구청 공원녹지과(☎02-3423-6994)

마. 관계도서 : 열람장소에 비치

대치쌍용1차아파트 주택재건축정비사업구역 내 소공원 조성계획결정(변경)조서 총괄표

1. 총괄표 (위치 : 강남구 대치동 66)

구 분	기 정						변 경					비 고		
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물				공작물 (기)	
			동수 (동)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)				동수 (동)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)			
계	2,900.00	554.09	-	-	-	41	2,900.00	500.60	-	-	-	35	시설면적 감53.49㎡	
기 반 시 설	소 계	316.58	-	-	-	-	373.54	373.54	-	-	-	-	증56.96㎡	
	도 로	256.82	-	-	-	-	254.66	254.66	-	-	-	-	감2.16㎡	
	광 장	59.76	-	-	-	-	118.88	118.88	-	-	-	-	증59.12㎡	
조경시설	237.51	237.51	-	-	-	4	127.06	127.06	-	-	-	35	감110.45㎡	
휴양시설	-	-	-	-	-	8	-	-	-	-	-	-	-	
관리시설	-	-	-	-	-	29	-	-	-	-	-	-	-	
녹지 및 기타	2,345.91	-	-	-	-	-	2,399.40	-	-	-	-	-	증53.49㎡	
시 설 율	(554.09 ÷ 2,900.00) × 100% =19.11%						(500.60 ÷ 2,900.0) × 100% = 17.26%						법정 20%이하	

2. 시설조서

구분	시설명	변 경 전						변 경 후						비고					
		부호	위치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	간축물(㎡) 비다 면적	연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지 면적 (㎡)		시설 면적 (㎡)	구조	규모	간축물(㎡) 비다 면적	연면적
계				2,900.00	554.09					41		2,900.00	500.60					35	
기 본 시 설	소 계			316.58	316.58							373.54	373.54						중56.96㎡
		도 로		256.82	256.82							254.66	254.66						갈2.16㎡
		광 장	가	59.76	59.76					가		118.88	118.88						중59.12㎡
조 경 시 설	소 계			237.51	237.51					4		127.06	127.06					35	갈110.45㎡
		특재데크	①	공원중앙	52.57	52.57					1								갈52.57㎡
	플랜티										①	부지내	83.70	83.70				32	중83.70㎡
	양음벽	②	공원입구	18.26	18.26					3	②	부지내	43.36	43.36				3	중25.10㎡
	디딤석	③	공원누지	166.68	166.68														갈166.68㎡
휴 양 시 설	소 계			(32.00)	(32.00)					8									
		피고라	④	공원중앙	(32.00)	(32.00)					2								
		평의자	⑤	공원중앙							6								

구분	시설명	변경 전						변경 후						비고				
		부호	위치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	간축물(㎡) 비대면적	공작물(%)	부호	위치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)		구조	규모	간축물(㎡) 비대면적	공작물(%)
관리 시설	소 계								29									
	공원안내판	⑥	공원입구						1									
	공원등	⑦	공원전체						10									
	CCTV	⑧	공원중앙						1									
	관수용 수전	⑨	공원전체						4									
	집수정	⑩	공원전체						10									
	트랜치 집수정	⑪	공원경계						1									
	트랜치	⑫	공원경계						1									
	투시형 담장	⑬	공원경계						1									
	소 계				2,345.91							2,339.40						증53.49㎡
	녹지		공원전체	2,345.91								2,339.40						증53.49㎡
	기타																	

3. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당 초	합 계				84.92	316.58				
변 경					132.90	373.54				
당 초	소 계					59.76				
변 경						118.88				
당 초	광장		가			59.76	광장			
변 경	광장		가			118.88	광장			
당 초	소 계				84.92	256.82				
변 경					132.90	254.66				
당 초	산책로		1	4.0	43.49	173.96	산책로	공원경계	공원경계	
변 경	산책로		1	2.0	84.70	168.39	산책로	광장-가	공원경계	
당 초	산책로		2	2.0	18.90	37.80	산책로	산책로1	산책로1	
변 경	산책로		2	1.5	48.20	86.27	산책로	광장-가	산책로1	
당 초	산책로		3	2.0	22.53	45.06	산책로	공원경계	산책로1	
변 경	산책로		3	삭제						

조성계화노(당조)

대치쌍용1차 재개발 소공원



구분	시·군·구	법정명	소재지	면적(㎡)	종류	비고
공공	기안시/영	기안시/영	소재지	2,900.00	41개소	
			도로	319.98	-	
			가	256.82		
			광장+가	59.76		
조경시설	기안시/영	기안시/영	소재지	2,013.31	4개소	
			① 광명터크	48.79	1개소	
			② 영동동	56.57	3개소	
			③ 다림역	18.26	3개소	
휴양시설	기안시/영	기안시/영	소재지	166.68		
			④ 고교리		8개소	
			⑤ 불암지		2개소	
			⑥ 불암지		6개소	
관리시설	기안시/영	기안시/영	소재지	2,445.91	29개소	
			⑦ 광명면대안		1개소	
			⑧ 영동동		10개소	
			⑨ CCTV		1개소	
			⑩ 광수용수원		4개소	
			⑪ 광수정		10개소	
			⑫ 토관지 집수정		1개소	
			⑬ 토관지		1개소	
			⑭ 불암지		1개소	
			⑮ 불암지		1개소	
지	지	지	지	지	지	지

न
श
र
क

$$\underline{A3 = 1/400}$$

$A_3 = 1/400$

