

서울특별시 서초구 고시 제2026-10호

방배5구역 주택재건축정비사업 사업시행계획(변경)인가 고시

우리구 방배동 946-8번지 일대 지상 방배5구역 주택재건축정비사업과 관련하여 조합으로부터 사업시행계획(변경)인가 신청이 있어 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제1항 규정에 따라 사업시행계획(변경)인가하고, 같은 조 제9항 및 같은 법 시행규칙 제10조제3항 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2026년 1월 8일
서 초 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 정비사업의 종류: 주택재건축정비사업
- 나. 정비사업의 명칭: 방배5구역 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 정비구역의 위치: 서울특별시 서초구 방배동 946-8번지 일대
- 나. 정비구역의 면적: 176,710.2m²

3. 정비사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 사업시행자의 성명: 방배5구역 주택재건축정비사업조합 (대표자 김만수)
- 나. 사업시행자의 주소: 서초구 도구로 77, 쌍영빌딩 2층

4. 정비사업 시행기간: 사업시행계획인가일로부터 60개월

5. 사업시행계획(변경)인가일: 2026.01.08.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세: 해당없음

7. 사업시행계획 변경 사유 및 내용

- 가. 상가 용도변경 : 근린생활시설 → 근린생활시설 및 판매시설
 나. 기반시설 도로 설계 관련 공공디자인심의 등 결과 반영
 다. 일부 부대시설 설비 및 내부평면계획 변경 등

8. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한사항

- 가. 대지면적: 143,948.6㎡ 나. 건 폐 율: 17.54%
 다. 용 적 률: 241.04% 라. 최고높이: 98.25m
 마. 용 도: 공동주택(아파트) 및 부대·복리시설

9. 주택의 규모 등 주택건설계획: 지하4층/지상33층, 아파트 29개동, 3,064세대

공 급 분	주택의 형 태	세대수	주택규모별 세대수(전용면적 기준)			
			60㎡ 이하	60㎡ 초과 ~ 85㎡ 이하	85㎡ 초과 ~ 115㎡ 이하	115㎡ 초과
계	아파트	3,064	901	1,174	919	70
분 양	아파트	2,798	635	1,174	919	70
임 대	아파트	266	266	-	-	-

10. 「도시 및 주거환경정비법」 제65조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

용도폐지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설			
종류	규모(㎡)	종류	규모(㎡)	시행자	비용부담자 및 부담내용
도로	20,565.0	도로	13,295.1㎡	방배5구역 주택재건축조합	비용부담자:조합 부담내용:토지기부채납 및 시설설치
공원	1,015.0	공공공지	(1,247.4㎡) (중로2-490호선 과 중복결정)	방배5구역 주택재건축조합	비용부담자:조합 부담내용:토지기부채납 및 시설설치
-	-	공원	10,502.7㎡	방배5구역 주택재건축조합	비용부담자:조합 부담내용:토지기부채납 및 시설설치
		체육시설	7,758.7㎡	방배5구역 주택재건축조합	비용부담자:조합 부담내용:토지기부채납 및 시설설치
		사회복지 시설	700㎡	방배5구역 주택재건축조합	비용부담자:조합 부담내용:토지기부채납 및 시설설치

11. 의제 처리사항

- 가. 「도시 및 주거환경정비법」 제57조제1항 각 호의 해당 관계법규

12. 관계도서는 서초구청 재건축사업과(☎ 02-2155-7305)에 비치하고 토지등소유자 및 이해관계인에게 보입니다.