

서울특별시 송파구 고시 제2020-116호

가락삼익맨손아파트 주택재건축사업
정비계획(경미한변경)
지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 정정고시

서울특별시 송파구 제2020-111호(2020.10.08.)로 정비계획(경미한 변경) 지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 고시된 송파구 오금로 252 송파동 166번지 가락삼익맨손아파트에 대하여 기재 착오 사항이 있어 다음과 같이 정정 고시 합니다.

2020년 10월 15일

송 파 구 청 장

○ 정정사유

- 서울특별시 송파구 제2020-111호(2020. 10. 08.)로 정비계획(경미한 변경) 지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 내용 중 「공동이용 시설의 설치계획(변경)」의 오기사항 정정

I. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정

1. 정비구역 지정 조서 : 변경내용 없음

2. 토지이용계획 : 변경내용 없음
3. 용도지역 결정조서 : 변경내용 없음
4. 도시계획시설 결정조서 : 변경내용 없음
5. 공동이용시설의 설치계획

구분	시설의 종류	위 치		면적(㎡)	비고
		정정 전	정정 후		
계		-		6,595.0	
기정	경로당	획지2	획지1	550.0	
기정	어린이집	획지1	획지1	750.0	
기정	작은도서관	획지1	획지1	300.0	독서실, 문고 등
기정	주민공동시설	획지1	획지1	1,250.0	지상 250㎡, 지하 1,000㎡
기정	주민운동시설	획지1	획지1	800.0	
기정	어린이놀이터	획지1	획지1	1,840.0	
기정	관리사무소	획지1	획지1	320.0	MDF/방재실포함
기정	유치원	획지1	획지1	725.0	
기정	경비실	획지1	획지1	60.0	2개소

- ※ 향후 건축위원회 심의 및 사업시행인가시 변경될 수 있으며, “주택건설기준 등에 관한 규정”에 적합하게 설치하고 「건축법」 등 관련법령 기준 적용
- ※ 「서울특별시 주택조례」 부합여부 : 500제곱미터에 세대 당 2제곱미터를 더한 면적 $\times 1.25 = (500 + 1,570 \times 2\text{㎡}) \times 1.25 = 4,550.0\text{㎡}$ 이상 < 5,490.0㎡ : 적합

6. 기존건축물의 정비·개량 계획 : 변경내용 없음
7. 건축시설계획 변경 : 변경내용 없음
8. 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 및 환경성 검토결과 : 변경내용 없음
9. 정비사업 시행계획 : 변경내용 없음
10. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 : 변경내용 없음

11. 안전 및 범죄예방에 관한 계획 : 변경내용 없음

12. 주민공동체 활성화 방안 및 주민 소득원 개발에 관한 사항 : 해당사항 없음

Ⅱ. 지구단위계획 결정사항 : 변경내용 없음

Ⅲ. 관련도면 : 변경내용 없음