

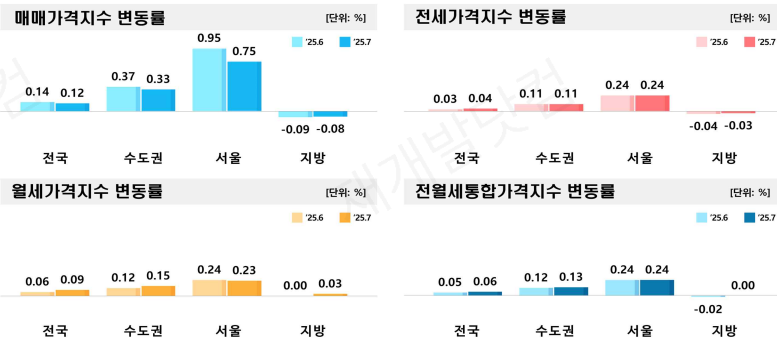
RE3 한국부동산원		보 도 자 료			R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2025. 8. 18.(월) 총 16매(본문 6매, 붙임 10매)		
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 부 장	김 민 섭	☎(053)663-8501
			· 팀 장	김 경 훈	☎(053)663-8502
			· 부연구위원	우 남 교	☎(053)663-8505
			· 과 장	김 재 은	☎(053)663-8503
			· 대 리	도 지 홍	☎(053)663-8506
보 도 일 시		2025년 8월 18일(월) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.			



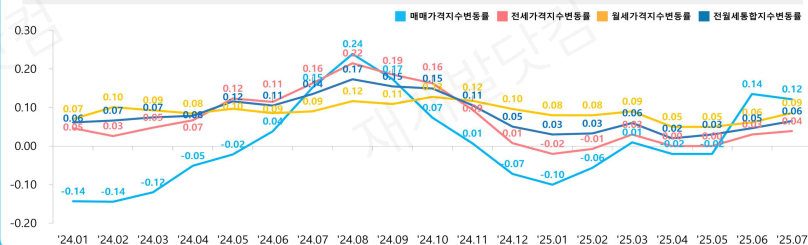
'25.7월 전국주택가격동향조사 결과

- [주택종합] 매매 0.12% 상승, 전세 0.04% 상승, 월세통합 0.09% 상승 -
- [아 파 트] 매매 0.15% 상승, 전세 0.06% 상승, 월세통합 0.10% 상승 -

2025년 7월 전국주택가격동향



최근 1년간 전국 종합주택 매매·전세·월세·전월세통합 가격지수 변동률 추이



□ `25년 7월 전국주택가격동향조사 결과, 매매가격지수는 전국(0.12%), 수도권(0.33%), 서울(0.75%)은 상승, 지방(-0.08%)은 하락하였고, 전세가격지수는 전국(0.04%), 수도권(0.11%), 서울(0.24%)은 상승, 지방(-0.03%)은 하락, 월세가격지수는 전국(0.09%), 수도권(0.15%), 서울(0.23%), 지방(0.03%)은 상승을 나타냈다.

□ 한국부동산원(원장 손태락)은 “서울·수도권 소재 재건축, 역세권, 신축 단지 등은 매수 문의가 꾸준히 이어지고 있으나, 그 외 단지는 관망세가 심화되는 모습을 보이는 가운데,

○ 매매는 구축·외곽 단지 수요 감소, 국지적인 매물 적체 등으로 하락세를 보이는 지역과 재건축, 각종 개발사업 이슈로 가격 상승 기대감이 고조되는 지역이 혼조세를 보이며 전국 상승폭은 축소되었고,

○ 전·월세는 입주 물량 증가 지역, 갱신계약 비율이 많은 외곽 지역은 하락세이나, 주택 매수심리 위축에 따른 임대차 계약 선호 증가와 역세권·학군지 등 선호 지역을 중심으로 상승세가 지속되며, 전·월세 모두 상승폭 확대중”이라고 밝혔다.

□ [전국 주택종합 매매가격 : 0.12%] 전국은 0.12%로 전월 대비(0.14%) 상승폭 축소됐다. 수도권(0.37%→0.33%) 및 서울(0.95%→0.75%)은 상승폭 축소, 지방(-0.09%→-0.08%)은 하락폭 축소됐다.(5대광역시(-0.16%→0.15%), 8개도(-0.05%→0.03%), 세종(0.39%→0.04%))

○ (수도권) 서울(0.75%)은 일부 재건축 추진 단지 등 거래가격 상승 하였으나, 전반적인 관망세 지속 및 수요 위축 등으로 상승폭 축소. 경기(0.16%)는 성남 분당구·과천시·안양 동안구 위주로 상승, 인천(-0.08%)은 중·연수·미추홀구 위주로 하락

- (서울 강북14개구) 성동구(2.07%)는 행당·옥수동 역세권 위주로, 용산구(1.48%)는 도원·이촌동 주요단지 위주로, 마포구(1.37%)는 대흥·공덕동 중소형 규모 위주로, 광진구(0.79%)는 광장·자양동 학군지 위주로, 중구(0.53%)는 신당·황학동 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 영등포구(1.34%)는 여의도·신길동 주요단지 위주로, 송파구(1.28%)는 잠실·송파동 재건축 추진단지 위주로, 양천구(1.26%)는 목·신정동 대단지 위주로, 강남구(1.24%)는 압구정·개포동 구축 위주로, 서초구(1.13%)는 잠원·반포동 위주로 상승

- (지방) 세종(0.04%)은 새롬·아름동 정주여건 양호한 단지 위주로 상승했으나, 대구(-0.28%)는 달서·북·남구 구축 위주로, 대전(-0.21%)은 유성구 중대형 규모 및 서구 위주로, 제주(-0.14%)는 매수수요 감소하며 서귀포시 위주로 하락

< 주택유형별 매매가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.12	0.33	-0.08	0.75	-0.15
아 파 트	0.15	0.43	-0.12	1.09	-0.19
연립주택	0.07	0.14	-0.10	0.30	-0.10
단독주택	0.09	0.20	0.05	0.29	0.09

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

□ [전국 주택종합 전세가격 : 0.04%] 전국은 0.04%로 전월 대비(0.03%) 상승폭 확대됐다. 수도권(0.11%→0.11%) 및 서울(0.24%→0.24%)은 상승폭 유지, 지방(-0.04%→-0.03%)은 하락폭 축소됐다.(5대광역시(-0.03%→0.01%), 8개도(-0.06%→0.04%), 세종(0.33%→0.17%))

- (수도권) 서울(0.24%)은 지역·단지별 상승·하락 혼재된 가운데, 역세권 및 선호단지 중심으로 상승계약 체결되며 상승 지속. 경기(0.08%)는 고양 일산동구·평택시 위주로 하락했으나, 과천시·안양 동안·수원 영통구 위주로 상승. 인천(-0.11%)은 서·미추홀구 중형 규모 위주로 하락

- (서울 강북14개구) 용산구(0.51%)는 이촌동 및 한강로3가 주요단지 위주로, 성동구(0.30%)는 하왕십리·옥수동 위주로, 광진구(0.29%)는 자양·광장동 위주로, 노원구(0.26%)는 상계·공릉동 중소형 규모 위주로, 도봉구(0.19%)는 창·쌍문동 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 서초구(-0.36%)는 입주물량 영향있는 잠원·반포동 위주로 하락했으나, 송파구(0.74%)는 잠실·문정동 대단지 위주로, 강동구(0.63%)는 암사·명일동 위주로, 동작구(0.42%)는 흑석·상도동 역세권 위주로, 영등포구(0.33%)는 당산동5가 및 여의도동 선호단지 위주로 상승

- (지방) 대전(-0.22%)은 신규 입주물량 영향있는 서구 및 유성구 중대형 규모 위주로, 제주(-0.14%)는 서귀포·제주시 소규모 단지 위주로, 대구(-0.13%)는 북·달서·중구 위주로, 충남(-0.09%)은 당진시 및 천안 동남구 구축 위주로 하락

< 주택유형별 전세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.04	0.11	-0.03	0.24	-0.01
아 파 트	0.06	0.14	-0.02	0.31	0.00
연립주택	0.03	0.07	-0.07	0.16	-0.06
단독주택	0.00	0.03	-0.02	0.10	-0.03

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

□ [전국 주택종합 월세가격 : 0.09%] 전국은 0.09%로 전월 대비(0.06%) 상승폭 확대됐다. 수도권(0.12%→0.15%)은 상승폭 확대, 서울(0.24%→0.23%)은 상승폭 축소, 지방(0.00%→0.03%)은 보합에서 상승 전환됐다.(5대광역시(0.00%→0.03%), 8개도(0.01%→0.03%), 세종(0.07%→0.02%))

- (수도권) 서울(0.23%)은 월세 선호 현상으로 매물 부족 지속 되고, 정주여건 양호한 단지 위주로 상승. 경기(0.11%)는 평택·광명시 등 하락했으나, 하남시·수원 팔달구 위주로 상승, 인천(0.09%)은 남동·부평구 위주로 상승

- (서울 강북14개구) 용산구(0.56%)는 한강로2가·이촌동 정주여건 양호한 단지 위주로, 노원구(0.34%)는 상계·월계동 역세권 위주로, 서대문구(0.30%)는 남가좌·북가좌동 대단지 위주로, 광진구(0.27%)는 구의·광장동 위주로, 성북구(0.26%)는 정릉·하월곡동 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 송파구(0.51%)는 잠실·가락동 위주로, 강동구(0.35%)는 고덕·둔촌동 대단지 위주로, 영등포구(0.34%)는 신길·대림동 위주로, 강서구(0.23%)는 염창·화곡동 역세권 위주로, 관악구(0.22%)는 봉천·신림동 중소형 규모 위주로 상승
- (지방) 대구(-0.12%)는 달서·중구 위주로, 대전(-0.09%)은 중·동구 위주로 하락했으나, 울산(0.22%)은 동구 대단지 및 북구 위주로, 충북(0.09%)은 청주 흥덕구·제천시 위주로, 세종(0.02%)은 반곡아름동 소형 규모 위주로 상승하며 보합에서 상승 전환

< 주택유형별 월세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.09	0.15	0.03	0.23	0.03
아 파 트	0.10	0.16	0.04	0.29	0.04
연립주택	0.09	0.12	0.00	0.18	-0.01
단독주택	0.02	0.09	0.00	0.17	0.00

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

※ 유의 사항

- 전국주택가격동향조사는 주택가격지수를 산출하여 제공하는 것이 주된 목적이며, 조사항목, 표본추출방법, 지수산출방법 등이 이에 맞게 설계되었음
- 본 조사는 주택가격 지수산출에 맞게 설계되었기 때문에 평균/중위 주택가격 결과는 참고 사항으로 이용하기 바람

- 주택가격동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 **부동산통계정보시스템 R-ONE**(www.reb.or.kr/r-one) 또는 **한국부동산원 부동산정보 앱**(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

- ※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 시도별 가격지수 변동률 통계표 등

붙임 2 : 서울시 자치구별 변동률 그래프

붙임 3 : 시도별 평균/중위 주택가격

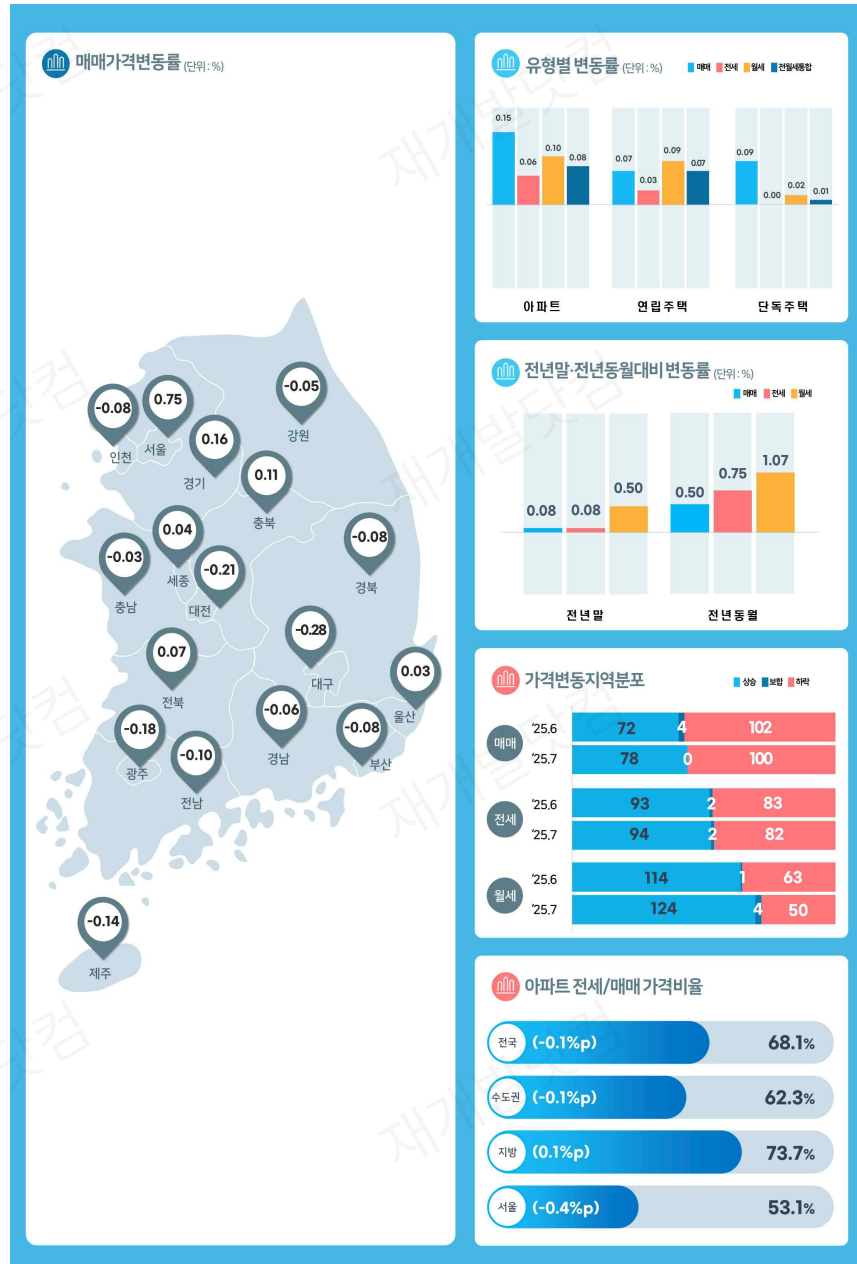
붙임 4 : 전월세전환율



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계부 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 과장 김재은, 대리 도지홍 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

시도별 가격지수 변동률 통계표 등



매매

주택종합 매매가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2024년	2025년							2024년	
	12월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	누계	7월	누계
전국	-0.07	-0.06	0.01	-0.02	-0.02	0.14	0.12	0.08	0.15	-0.29
수도권	0.00	-0.01	0.15	0.07	0.10	0.37	0.33	0.96	0.40	0.15
서울	0.08	0.18	0.52	0.25	0.38	0.95	0.75	3.11	0.76	1.16
인천	-0.27	-0.20	-0.16	-0.07	-0.07	-0.08	-0.08	-0.89	0.21	0.05
경기	0.00	-0.10	-0.02	-0.02	-0.05	0.11	0.16	0.00	0.21	-0.50
5대광역시	-0.20	-0.16	-0.19	-0.19	-0.24	-0.16	-0.15	-1.29	-0.19	-1.30
부산	-0.18	-0.14	-0.17	-0.14	-0.17	-0.16	-0.08	-1.05	-0.17	-1.46
대구	-0.40	-0.32	-0.34	-0.31	-0.41	-0.20	-0.28	-2.29	-0.40	-2.41
광주	-0.12	-0.12	-0.19	-0.31	-0.28	-0.22	-0.18	-1.42	-0.11	-0.61
대전	-0.12	-0.14	-0.15	-0.15	-0.26	-0.17	-0.21	-1.19	-0.10	-0.56
울산	-0.03	0.02	0.04	0.02	0.00	0.00	0.03	0.10	-0.01	-0.29
8개도	-0.09	-0.05	-0.07	-0.06	-0.09	-0.05	-0.03	-0.45	-0.01	-0.21
강원	-0.02	0.00	0.00	-0.07	-0.05	0.02	-0.05	-0.20	0.12	0.55
충북	-0.03	0.01	-0.03	0.01	0.03	0.08	0.11	0.15	0.02	-0.08
충남	-0.04	-0.06	-0.12	-0.08	-0.10	-0.08	-0.03	-0.55	0.00	-0.55
전북	-0.15	0.03	0.09	-0.04	0.04	0.11	0.07	0.20	0.10	0.13
전남	-0.05	-0.04	-0.06	-0.09	-0.17	-0.14	-0.10	-0.65	0.00	-0.03
경북	-0.15	-0.11	-0.10	-0.06	-0.18	-0.14	-0.08	-0.74	-0.11	0.03
경남	-0.13	-0.09	-0.12	-0.06	-0.11	-0.08	-0.06	-0.66	-0.05	-0.76
제주	-0.14	-0.15	-0.15	-0.13	-0.14	-0.15	-0.14	-1.00	-0.10	-0.79
세종	-0.22	-0.29	-0.32	0.25	1.45	0.39	0.04	1.22	-0.46	-4.71
지방	-0.14	-0.10	-0.12	-0.11	-0.12	-0.09	-0.08	-0.74	-0.08	-0.70

아파트 매매가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2024년	2025년							2024년	
	12월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	누계	7월	누계
전국	-0.11	-0.09	0.00	-0.06	-0.03	0.17	0.15	-0.01	0.21	-0.45
수도권	-0.02	-0.03	0.20	0.06	0.12	0.50	0.43	1.20	0.58	0.28
서울	0.09	0.24	0.80	0.33	0.54	1.44	1.09	4.54	1.19	1.75
인천	-0.32	-0.21	-0.22	-0.07	-0.06	-0.04	-0.11	-1.00	0.39	0.59
경기	-0.01	-0.13	-0.04	-0.05	-0.06	0.12	0.20	-0.07	0.29	-0.60
5대광역시	-0.25	-0.21	-0.25	-0.24	-0.30	-0.21	-0.19	-1.66	-0.24	-1.64
부산	-0.24	-0.19	-0.24	-0.18	-0.21	-0.22	-0.10	-1.36	-0.22	-1.84
대구	-0.51	-0.41	-0.45	-0.40	-0.53	-0.25	-0.36	-2.95	-0.50	-3.05
광주	-0.14	-0.14	-0.23	-0.37	-0.33	-0.27	-0.22	-1.73	-0.15	-0.81
대전	-0.15	-0.19	-0.21	-0.19	-0.33	-0.22	-0.27	-1.54	-0.14	-0.77
울산	-0.03	0.03	0.05	0.02	0.00	0.00	0.04	0.11	-0.02	-0.41
8개도	-0.17	-0.10	-0.12	-0.12	-0.15	-0.09	-0.06	-0.80	-0.05	-0.53
강원	-0.08	-0.04	-0.05	-0.17	-0.11	0.00	-0.12	-0.60	0.10	0.60
충북	-0.10	0.01	-0.06	-0.03	0.02	0.10	0.15	0.09	0.00	-0.33
충남	-0.08	-0.11	-0.20	-0.12	-0.11	-0.11	-0.05	-0.83	-0.01	-0.99
전북	-0.25	0.05	0.13	-0.09	0.05	0.18	0.12	0.27	0.13	0.17
전남	-0.15	-0.12	-0.12	-0.20	-0.32	-0.26	-0.22	-1.39	-0.14	-0.60
경북	-0.25	-0.26	-0.23	-0.16	-0.36	-0.28	-0.17	-1.64	-0.24	-0.40
경남	-0.20	-0.13	-0.16	-0.10	-0.16	-0.12	-0.07	-0.94	-0.09	-1.13
제주	-0.22	-0.16	-0.25	-0.17	-0.18	-0.18	-0.19	-1.33	-0.17	-1.46
세종	-0.25	-0.32	-0.36	0.28	1.63	0.44	0.04	1.36	-0.53	-5.35
지방	-0.21	-0.15	-0.18	-0.17	-0.18	-0.13	-0.12	-1.13	-0.14	-1.12

○ 연립주택 매매가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2024년	2025년							2024년	
	12월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	누계	7월	누계
전 국	-0.04	-0.03	0.02	0.01	-0.03	0.07	0.07	0.05	0.00	-0.46
수도권	-0.01	-0.01	0.06	0.04	0.02	0.13	0.14	0.35	0.03	-0.38
서울	0.08	0.10	0.14	0.13	0.17	0.30	0.30	1.19	0.17	0.20
인천	-0.25	-0.20	-0.08	-0.11	-0.12	-0.18	-0.02	-0.85	-0.15	-0.90
경기	-0.04	-0.06	0.00	0.00	-0.09	0.03	0.00	-0.21	-0.05	-0.86
5대광역시	-0.13	-0.12	-0.09	-0.11	-0.19	-0.09	-0.10	-0.85	-0.16	-0.96
부산	-0.13	-0.11	-0.06	-0.10	-0.15	-0.07	-0.10	-0.75	-0.13	-0.88
대구	-0.22	-0.25	-0.20	-0.20	-0.31	-0.21	-0.13	-1.52	-0.41	-1.85
광주	-0.14	-0.06	-0.11	-0.11	-0.15	-0.07	-0.13	-0.74	-0.15	-0.63
대전	-0.05	-0.03	-0.06	-0.07	-0.34	-0.06	-0.05	-0.69	-0.02	-0.58
울산	-0.06	-0.06	-0.06	-0.04	-0.06	-0.07	-0.08	-0.46	-0.05	-0.46
8개도	-0.13	-0.07	-0.06	-0.06	-0.17	-0.11	-0.10	-0.64	-0.05	-0.36
강원	-0.05	0.04	0.06	0.10	-0.13	0.05	0.05	0.11	0.09	-0.07
충북	-0.09	-0.07	-0.09	-0.02	-0.07	0.01	-0.17	-0.44	-0.04	-0.29
충남	-0.10	-0.06	-0.11	-0.11	-0.36	-0.17	-0.16	-1.11	-0.10	-0.49
전북	-0.28	-0.08	-0.11	-0.07	-0.08	-0.10	-0.06	-0.54	-0.01	-0.44
전남	-0.11	-0.08	-0.05	-0.06	-0.18	-0.10	-0.08	-0.55	-0.05	-0.10
경북	-0.19	-0.03	0.01	-0.04	-0.11	-0.11	-0.06	-0.36	-0.04	0.10
경남	-0.08	-0.09	-0.09	-0.08	-0.13	-0.10	-0.09	-0.67	-0.04	-0.71
제주	-0.12	-0.16	-0.12	-0.12	-0.19	-0.20	-0.15	-1.07	-0.10	-0.67
세종	-0.12	-0.19	-0.09	-0.05	-0.13	-0.06	-0.12	-0.74	-0.07	-1.19
지방	-0.13	-0.09	-0.08	-0.08	-0.18	-0.10	-0.10	-0.74	-0.10	-0.65

○ 단독주택 매매가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2024년	2025년							2024년	
	12월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	누계	7월	누계
전 국	0.08	0.07	0.07	0.08	0.08	0.08	0.09	0.52	0.11	0.57
수도권	0.15	0.14	0.16	0.19	0.18	0.20	0.20	1.20	0.21	1.11
서울	0.18	0.18	0.20	0.22	0.22	0.26	0.29	1.53	0.26	1.29
인천	0.06	0.07	0.02	0.07	0.09	0.09	0.08	0.47	0.12	0.69
경기	0.14	0.12	0.17	0.19	0.18	0.18	0.18	1.13	0.20	1.09
5대광역시	0.06	0.06	0.05	0.07	0.08	0.07	0.09	0.49	0.09	0.38
부산	0.11	0.06	0.04	0.08	0.06	0.08	0.11	0.52	0.07	0.02
대구	0.04	0.07	0.07	0.09	0.13	0.09	0.09	0.59	0.09	0.42
광주	0.07	0.05	0.01	0.03	0.03	0.03	0.10	0.31	0.14	0.61
대전	0.01	0.06	0.08	0.05	0.09	0.06	0.06	0.44	0.08	0.71
울산	0.04	0.06	0.05	0.05	0.07	0.05	0.09	0.44	0.07	0.48
8개도	0.06	0.04	0.03	0.05	0.04	0.03	0.04	0.26	0.08	0.39
강원	0.09	0.07	0.07	0.08	0.08	0.08	0.10	0.54	0.15	0.62
충북	0.13	0.05	0.05	0.10	0.06	0.05	0.09	0.43	0.09	0.49
충남	0.07	0.06	0.05	0.05	0.06	0.03	0.05	0.35	0.07	0.47
전북	0.05	0.02	0.04	0.05	0.04	0.00	0.00	0.18	0.03	0.13
전남	0.07	0.05	0.02	0.02	0.00	-0.01	0.03	0.17	0.14	0.54
경북	0.06	0.07	0.07	0.08	0.09	0.08	0.07	0.55	0.08	0.69
경남	0.03	0.00	-0.01	0.02	0.01	0.01	-0.02	0.02	0.05	0.05
제주	-0.09	-0.12	-0.10	-0.10	-0.07	-0.06	-0.08	-0.62	-0.05	-0.31
세종	0.07	0.03	0.07	0.03	0.07	0.03	0.07	0.36	0.13	0.93
지방	0.06	0.04	0.04	0.05	0.05	0.04	0.05	0.31	0.08	0.39

□ 전세

○ 주택종합 전세가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2024년	2025년							2024년	
	12월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	누계	7월	누계
전 국	0.01	-0.01	0.03	0.00	0.00	0.03	0.04	0.08	0.16	0.59
수도권	0.03	0.01	0.10	0.05	0.06	0.11	0.11	0.42	0.40	1.66
서울	0.02	0.06	0.17	0.09	0.15	0.24	0.24	0.96	0.54	1.83
인천	-0.08	-0.13	-0.01	-0.01	-0.07	-0.06	-0.11	-0.54	0.34	2.21
경기	0.06	0.01	0.07	0.04	0.04	0.06	0.08	0.30	0.32	1.41
5대광역시	-0.03	-0.01	-0.02	-0.05	-0.04	-0.03	-0.01	-0.18	-0.09	-0.55
부산	0.05	0.06	0.08	0.02	0.08	0.07	0.10	0.48	-0.01	-0.27
대구	-0.29	-0.15	-0.22	-0.16	-0.13	-0.10	-0.13	-1.12	-0.27	-2.07
광주	0.10	0.07	0.02	-0.02	-0.06	-0.05	-0.05	0.00	-0.06	-0.28
대전	-0.04	-0.14	-0.21	-0.23	-0.31	-0.30	-0.22	-1.51	-0.20	0.03
울산	0.13	0.13	0.21	0.17	0.17	0.18	0.20	1.19	0.08	0.70
8개도	-0.01	-0.03	-0.02	-0.05	-0.07	-0.06	-0.04	-0.30	-0.03	-0.20
강원	-0.01	-0.01	0.06	-0.06	-0.13	-0.10	-0.09	-0.37	0.15	0.60
충북	0.00	0.05	0.04	0.04	0.08	0.02	0.01	0.29	0.02	0.28
충남	-0.03	-0.05	-0.06	-0.10	-0.11	-0.08	-0.09	-0.54	-0.03	-0.35
전북	-0.05	-0.06	-0.02	-0.09	-0.01	-0.03	-0.02	-0.34	0.03	0.61
전남	-0.04	-0.04	-0.02	-0.08	-0.11	-0.05	-0.03	-0.37	-0.01	0.02
경북	-0.01	-0.02	-0.05	-0.01	-0.05	-0.07	-0.05	-0.27	-0.09	-0.64
경남	0.05	-0.02	-0.03	-0.03	-0.10	-0.05	-0.02	-0.22	-0.13	-0.82
제주	-0.19	-0.16	-0.16	-0.15	-0.16	-0.16	-0.14	-1.08	-0.10	-0.58
세종	0.35	-0.12	-0.12	0.00	0.35	0.33	0.17	0.57	-0.15	-4.35
지방	-0.01	-0.02	-0.03	-0.05	-0.05	-0.04	-0.03	-0.24	-0.06	-0.40

○ 아파트 전세가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2024년	2025년							2024년	
	12월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	누계	7월	누계
전 국	0.02	0.00	0.05	0.00	0.01	0.04	0.06	0.12	0.24	0.95
수도권	0.05	0.01	0.13	0.06	0.08	0.13	0.14	0.54	0.59	2.57
서울	0.03	0.07	0.23	0.11	0.19	0.33	0.31	1.24	0.86	3.10
인천	-0.11	-0.15	0.01	-0.02	-0.09	-0.09	-0.13	-0.63	0.59	3.63
경기	0.09	0.02	0.11	0.05	0.06	0.08	0.11	0.43	0.44	2.04
5대광역시	-0.01	0.00	-0.02	-0.05	-0.03	-0.02	0.00	-0.13	-0.11	-0.61
부산	0.10	0.10	0.12	0.05	0.13	0.11	0.16	0.80	0.01	-0.22
대구	-0.34	-0.18	-0.26	-0.18	-0.14	-0.10	-0.15	-1.29	-0.34	-2.61
광주	0.12	0.09	0.03	-0.02	-0.07	-0.05	-0.05	0.03	-0.07	-0.29
대전	-0.04	-0.17	-0.27	-0.29	-0.39	-0.38	-0.27	-1.88	-0.24	0.18
울산	0.19	0.18	0.29	0.21	0.22	0.23	0.25	1.56	0.11	0.93
8개도	-0.01	-0.04	-0.04	-0.08	-0.11	-0.08	-0.05	-0.43	-0.06	-0.32
강원	-0.03	-0.02	0.08	-0.13	-0.25	-0.18	-0.17	-0.74	0.21	0.85
충북	0.02	0.09	0.08	0.05	0.10	0.05	0.03	0.48	0.03	0.39
충남	-0.03	-0.08	-0.12	-0.14	-0.13	-0.13	-0.11	-0.80	-0.06	-0.42
전북	-0.04	-0.06	-0.03	-0.13	-0.02	-0.02	0.01	-0.38	0.06	1.05
전남	-0.06	-0.05	-0.03	-0.14	-0.19	-0.06	-0.05	-0.56	-0.07	-0.05
경북	-0.04	-0.06	-0.10	-0.06	-0.10	-0.13	-0.10	-0.62	-0.17	-1.25
경남	0.08	-0.03	-0.04	-0.04	-0.12	-0.06	0.00	-0.25	-0.18	-1.15
제주	-0.13	-0.12	-0.24	-0.18	-0.21	-0.18	-0.14	-1.23	-0.13	-0.91
세종	0.39	-0.12	-0.12	0.01	0.40	0.38	0.20	0.72	-0.15	-4.85
지방	0.00	-0.02	-0.03	-0.07	-0.06	-0.05	-0.02	-0.27	-0.08	-0.54

○ 연립주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년	2025년							2024년	
	12월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	누계	7월	누계
전 국	-0.03	-0.01	0.02	0.02	0.02	0.03	0.03	0.09	0.01	-0.20
수도권	-0.01	0.00	0.03	0.04	0.05	0.06	0.07	0.25	0.04	-0.13
서울	0.02	0.07	0.09	0.08	0.11	0.13	0.16	0.64	0.10	0.13
인천	-0.07	-0.11	-0.07	-0.02	-0.04	-0.03	-0.04	-0.45	-0.15	-0.50
경기	-0.01	-0.03	-0.01	0.02	0.03	0.02	0.02	0.05	0.03	-0.29
5대광역시	-0.10	-0.04	-0.02	-0.03	-0.06	-0.04	-0.06	-0.31	-0.06	-0.49
부산	-0.05	-0.01	0.02	-0.02	-0.03	-0.02	-0.04	-0.12	-0.04	-0.42
대구	-0.28	-0.10	-0.15	-0.07	-0.19	-0.10	-0.14	-0.92	-0.14	-0.90
광주	-0.07	0.01	-0.02	-0.06	-0.03	-0.04	-0.08	-0.24	-0.11	-0.67
대전	-0.04	-0.06	0.02	-0.02	-0.08	-0.06	-0.04	-0.30	-0.01	-0.32
울산	-0.13	-0.15	-0.08	-0.03	-0.05	-0.01	-0.02	-0.40	-0.06	-0.27
8개도	-0.08	-0.05	-0.02	-0.03	-0.06	-0.06	-0.08	-0.34	-0.05	-0.27
강원	-0.04	-0.03	0.06	0.05	0.02	-0.03	-0.04	0.01	0.00	0.13
충북	-0.15	0.02	-0.09	0.00	0.02	-0.04	-0.09	-0.17	-0.07	-0.08
충남	-0.08	-0.03	0.17	-0.03	-0.14	0.01	-0.10	-0.13	-0.04	-0.59
전북	-0.17	-0.07	-0.11	-0.08	-0.04	-0.09	-0.12	-0.63	-0.02	-0.54
전남	-0.06	-0.05	-0.03	-0.07	-0.12	-0.09	-0.11	-0.51	-0.10	-0.11
경북	0.05	0.02	-0.03	0.05	0.09	-0.02	0.03	0.17	-0.01	0.19
경남	-0.01	-0.03	-0.02	-0.05	-0.08	-0.03	-0.08	-0.35	-0.05	-0.52
제주	-0.27	-0.20	-0.11	-0.14	-0.18	-0.18	-0.17	-1.14	-0.09	-0.49
세종	-0.05	-0.14	-0.10	-0.11	-0.10	-0.07	-0.05	-0.64	-0.12	-0.69
지방	-0.09	-0.05	-0.02	-0.03	-0.06	-0.05	-0.07	-0.33	-0.05	-0.38

○ 단독주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년	2025년							2024년	
	12월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	누계	7월	누계
전 국	-0.01	0.00	0.00	0.01	0.01	0.00	0.00	0.01	0.02	0.01
수도권	0.04	0.03	0.04	0.05	0.06	0.06	0.03	0.30	0.07	0.15
서울	0.06	0.06	0.07	0.09	0.10	0.12	0.10	0.58	0.09	0.30
인천	0.01	0.01	-0.01	0.05	0.02	0.02	-0.02	0.08	0.06	0.47
경기	0.03	0.02	0.03	0.02	0.04	0.03	0.00	0.17	0.05	0.00
5대광역시	-0.04	-0.03	-0.04	-0.03	-0.04	-0.03	-0.03	-0.24	-0.03	-0.19
부산	-0.06	-0.04	-0.06	-0.02	-0.04	-0.04	-0.05	-0.32	-0.05	-0.31
대구	-0.07	-0.05	-0.07	-0.07	-0.07	-0.05	-0.02	-0.41	-0.04	-0.17
광주	-0.01	0.00	-0.01	0.00	-0.01	-0.03	-0.02	-0.08	0.01	0.01
대전	-0.03	-0.04	-0.03	-0.03	-0.04	-0.03	-0.04	-0.21	-0.08	-0.41
울산	0.02	0.02	0.00	0.03	0.01	0.02	0.02	0.14	0.01	0.12
8개도	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.02	-0.04	0.01	0.01
강원	0.02	0.02	0.03	0.05	0.07	0.02	0.05	0.27	0.07	0.21
충북	-0.01	-0.03	0.00	0.02	0.04	-0.01	-0.02	0.01	0.02	0.13
충남	-0.02	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.03	-0.02	0.01	-0.02
전북	-0.05	-0.03	0.03	-0.01	0.00	-0.04	-0.04	-0.16	0.00	-0.04
전남	-0.02	-0.03	-0.01	-0.02	-0.02	-0.04	0.00	-0.13	0.05	0.08
경북	0.03	0.04	0.02	0.03	0.03	0.02	0.02	0.20	0.01	0.14
경남	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02	-0.05	-0.16	-0.03	-0.22
제주	-0.15	-0.14	-0.15	-0.13	-0.10	-0.13	-0.13	-0.89	-0.07	-0.36
세종	-0.03	-0.11	-0.08	-0.07	-0.08	-0.09	-0.07	-0.56	-0.08	-0.23
지방	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.09	0.00	-0.03

□ 월세

○ 주택유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'25.6	'25.7	'25.6	'25.7	'25.6	'25.7	'25.6	'25.7
전 국	0.06	0.09	0.07	0.10	0.07	0.09	0.02	0.02
수도권	0.12	0.15	0.13	0.16	0.11	0.12	0.09	0.09
서울	0.24	0.23	0.29	0.29	0.18	0.18	0.16	0.17
인천	0.02	0.09	-0.02	0.09	0.06	0.06	0.02	0.02
경기	0.07	0.11	0.09	0.11	0.04	0.08	0.05	0.05
5대광역시	0.00	0.03	0.00	0.04	-0.01	-0.01	-0.02	0.00
부산	0.02	0.09	0.04	0.12	-0.03	0.01	-0.05	0.00
대구	-0.13	-0.12	-0.16	-0.14	-0.03	-0.08	-0.02	-0.05
광주	0.11	0.08	0.12	0.09	0.13	-0.02	0.05	0.06
대전	-0.17	-0.09	-0.20	-0.11	-0.04	0.00	-0.08	-0.06
울산	0.27	0.22	0.33	0.27	0.07	0.06	0.08	0.08
8개도	0.01	0.03	0.01	0.04	-0.04	0.01	0.01	0.00
강원	0.02	-0.03	-0.01	-0.07	0.03	0.03	0.08	0.06
충북	0.06	0.09	0.08	0.13	-0.01	0.18	0.01	-0.01
충남	-0.09	-0.04	-0.13	-0.05	-0.02	0.03	-0.03	-0.04
전북	0.04	0.08	0.08	0.12	-0.05	0.01	-0.03	-0.01
전남	0.05	0.06	0.12	0.10	-0.03	-0.04	0.00	0.00
경북	-0.02	0.00	-0.04	-0.01	0.03	0.06	0.01	0.01
경남	0.06	0.08	0.04	0.10	0.01	-0.03	0.07	0.03
제주	-0.17	-0.13	-0.18	-0.12	-0.20	-0.08	-0.14	-0.19
세종	0.07	0.02	0.09	0.03	-0.10	-0.06	-0.10	-0.07
지방	0.00	0.03	0.01	0.04	-0.02	0.00	0.01	0.00

○ 주택종합 유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	월세종합		월세		준월세		준전세	
	'25.6	'25.7	'25.6	'25.7	'25.6	'25.7	'25.6	'25.7
전 국	0.06	0.09	0.14	0.18	0.10	0.13	-0.06	-0.03
수도권	0.12	0.15	0.24	0.24	0.18	0.19	-0.02	0.03
서울	0.24	0.23	0.40	0.35	0.32	0.30	0.06	0.11
인천	0.02	0.09	0.10	0.12	0.04	0.09	-0.16	-0.01
경기	0.07	0.11	0.16	0.19	0.12	0.15	-0.04	-0.02
5대광역시	0.00	0.03	0.05	0.04	0.01	0.02	-0.13	-0.04
부산	0.02	0.09	0.08	0.09	0.03	0.08	-0.11	0.08
대구	-0.13	-0.12	-0.11	-0.11	-0.13	-0.12	-0.22	-0.15
광주	0.11	0.08	0.16	0.17	0.12	0.07	-0.02	-0.24
대전	-0.17	-0.09	-0.14	-0.08	-0.16	-0.09	-0.24	-0.13
울산	0.27	0.22	0.38	0.20	0.28	0.20	-0.03	0.20
8개도	0.01	0.03	0.06	0.18	0.02	0.12	-0.07	-0.12
강원	0.02	-0.03	0.07	0.03	0.03	-0.02	-0.07	-0.17
충북	0.06	0.09	0.19	0.02	0.09	0.05	-0.21	0.15
충남	-0.09	-0.04	0.07	0.16	-0.08	-0.01	-0.50	-0.51
전북	0.04	0.08	-0.01	-0.04	0.04	0.07	0.21	0.40
전남	0.05	0.06	-0.10	0.04	0.02	0.06	0.35	0.10
경북	-0.02	0.00	-0.03	0.01	-0.03	0.01	-0.03	0.00
경남	0.06	0.08	0.20	0.71	0.12	0.46	-0.17	-0.54
제주	-0.17	-0.13	-0.18	-0.17	-0.12	-0.03	0.07	0.42
세종	0.07	0.02	0.13	0.12	0.07	0.04	-0.13	-0.23
지방	0.00	0.03	0.05	0.12	0.02	0.08	-0.10	-0.09

□ 전월세통합

○ 주택유형별 전월세통합지수 변동률

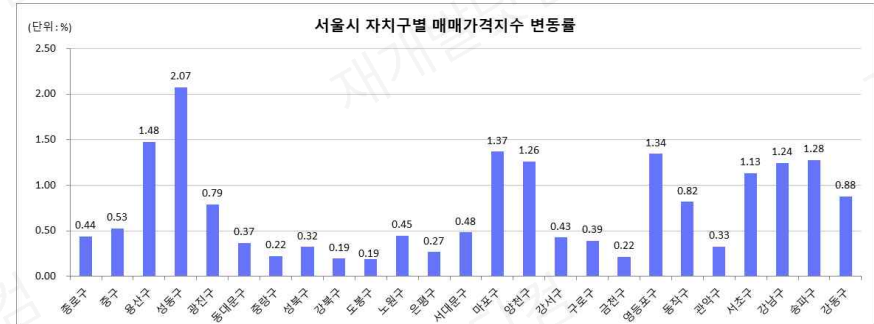
(단위 : %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'25.6	'25.7	'25.6	'25.7	'25.6	'25.7	'25.6	'25.7
전국	0.05	0.06	0.05	0.08	0.06	0.07	0.02	0.01
수도권	0.12	0.13	0.14	0.16	0.09	0.10	0.08	0.07
서울	0.24	0.24	0.31	0.30	0.16	0.17	0.15	0.16
인천	-0.03	-0.02	-0.06	-0.03	0.02	0.01	0.02	0.01
경기	0.07	0.10	0.09	0.12	0.04	0.06	0.05	0.03
5대광역시	-0.02	0.01	-0.01	0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01
부산	0.04	0.10	0.07	0.14	-0.03	0.00	-0.05	0.00
대구	-0.10	-0.12	-0.12	-0.14	-0.06	-0.10	-0.03	-0.04
광주	0.02	0.01	0.02	0.01	0.07	-0.05	0.04	0.04
대전	-0.25	-0.16	-0.31	-0.20	-0.05	-0.02	-0.07	-0.05
울산	0.22	0.22	0.26	0.26	0.04	0.03	0.07	0.07
8개도	-0.03	-0.01	-0.05	-0.01	-0.04	-0.01	0.01	0.00
강원	-0.05	-0.06	-0.11	-0.12	0.02	0.00	0.07	0.05
충북	0.04	0.04	0.06	0.06	-0.02	0.07	0.00	-0.01
충남	-0.09	-0.06	-0.13	-0.08	-0.01	0.00	-0.02	-0.03
전북	0.01	0.03	0.03	0.06	-0.05	-0.03	-0.04	-0.02
전남	-0.01	0.01	0.02	0.01	-0.07	-0.05	-0.02	0.00
경북	-0.06	-0.03	-0.11	-0.06	0.02	0.05	0.01	0.01
경남	0.01	0.04	-0.02	0.04	0.00	-0.04	0.06	0.02
제주	-0.17	-0.14	-0.18	-0.13	-0.19	-0.11	-0.14	-0.18
세종	0.20	0.10	0.24	0.12	-0.09	-0.06	-0.10	-0.07
지방	-0.02	0.00	-0.03	0.00	-0.03	-0.02	0.00	0.00

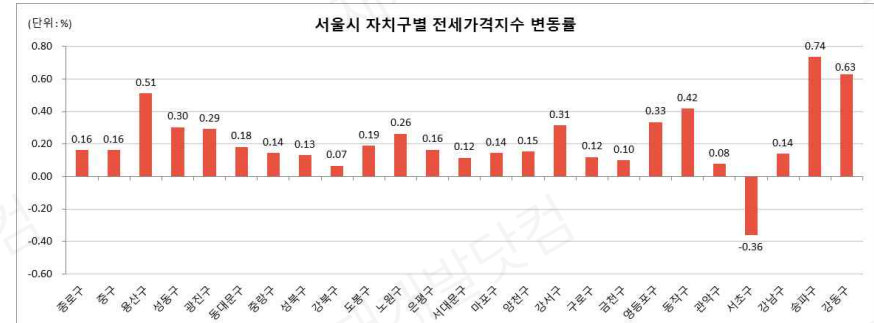
붙임 2

서울시 자치구별 변동률 그래프(주택종합)

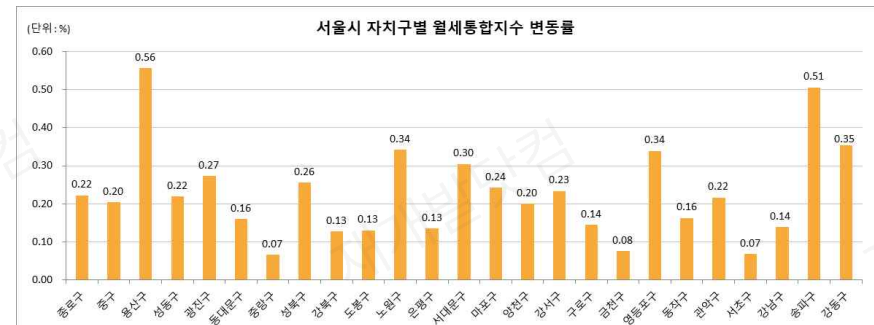
□ 매매가격지수 변동률



□ 전세가격지수 변동률



□ 월세통합지수 변동률



붙임 3

시도별 평균/중위 주택가격

□ 평균주택가격

(단위 : 천원)

지 역	매 매 가 격		전 세 가 격		월 세 가 격	
	평 균 가 격	단위면적당(㎡)가격	평 균 가 격	단위면적당(㎡)가격	보 증 금 평 균 가 격	월 세 평 균 가 격
전 국	415,758	4,896	236,330	2,900	54,181	806
수 도 권	613,106	7,567	334,247	4,283	86,476	1,029
지 방	236,826	2,532	148,386	1,692	25,104	603
서 울	926,454	11,708	452,642	6,040	146,655	1,168
부 산	315,333	3,830	183,218	2,320	35,425	644
대 구	318,032	3,370	187,403	2,099	23,724	757
인 천	312,585	3,950	198,064	2,587	28,393	843
광 주	263,827	2,963	180,417	2,121	36,875	634
대 전	313,946	3,518	202,466	2,351	39,097	729
울 산	293,688	3,204	195,018	2,226	33,356	698
세 종	516,207	5,885	217,753	2,611	28,673	876
경 기	474,886	5,647	287,073	3,504	60,039	976
강 원	173,548	1,840	117,597	1,330	15,931	545
충 북	189,680	2,012	130,396	1,504	15,699	618
충 남	192,530	1,973	125,851	1,426	17,659	594
전 북	160,176	1,688	111,781	1,265	25,049	464
전 남	138,811	1,349	90,870	974	13,373	417
경 북	151,363	1,484	97,031	1,056	11,718	501
경 남	207,117	2,165	137,438	1,540	31,132	527
제 주	267,083	2,652	156,170	1,675	10,476	694

□ 중위주택가격

(단위 : 천원)

지 역	매 매 가 격		전 세 가 격		월 세 가 격	
	중 위 가 격	단위면적당(㎡)가격	중 위 가 격	단위면적당(㎡)가격	보 증 금 중 위 가 격	월 세 중 위 가 격
전 국	270,811	3,372	180,054	2,329	25,288	662
수 도 권	449,260	5,910	275,204	3,726	43,989	886
지 방	177,872	2,081	123,192	1,519	16,461	506
서 울	703,408	9,578	385,502	5,480	87,142	980
부 산	249,867	3,297	159,450	2,136	26,683	538
대 구	248,066	2,861	161,249	1,921	18,575	657
인 천	269,612	3,584	185,536	2,518	25,333	772
광 주	208,550	2,526	153,018	1,937	27,643	565
대 전	272,724	3,241	183,325	2,291	27,142	651
울 산	253,000	2,934	174,619	2,057	22,546	628
세 종	507,624	6,157	213,481	2,606	19,827	841
경 기	387,072	4,835	247,595	3,198	42,729	872
강 원	138,736	1,567	99,078	1,192	9,719	477
충 북	146,482	1,669	104,952	1,335	9,384	511
충 남	149,847	1,709	104,994	1,299	12,808	504
전 북	114,903	1,348	85,076	1,045	14,599	366
전 남	107,078	1,132	73,499	860	7,946	357
경 북	116,928	1,249	77,348	924	7,896	407
경 남	155,336	1,807	109,809	1,368	18,044	428
제 주	223,986	2,404	132,372	1,553	7,933	576

※ (주의) 평균(중위)가격은 표본구성 및 재고량 변화에 따른 기준치 조정, 상위단위 산정 방식 변경 등으로 변동이 발생되어 지역 내 가격 변동률을 산정하는데 활용하는 것은 적절하지 않음. 또한, 보증금과 월세는 조합이 다양하여 지역 유형별 보증금과 월세의 단순 비교는 부적절하며 전월세전환율을 고려할 필요가 있음

붙임 4

전월세전환율('25.6월)

지역	유형	주택종합			아파트			연립다세대주택			단독주택		
		'25.5	'25.6	증감	'25.5	'25.6	증감	'25.5	'25.6	증감	'25.5	'25.6	증감
전국		6.5	6.5	0.0	5.3	5.3	0.0	6.2	6.2	0.0	7.6	7.7	0.1
수도권		6.1	6.1	0.0	5.1	5.1	0.0	5.9	5.9	0.0	7.1	7.1	0.0
지방		7.2	7.2	0.0	5.6	5.6	0.0	7.3	7.3	0.0	8.5	8.5	0.0
5대광역시		6.7	6.7	0.0	5.3	5.3	0.0	7.4	7.4	0.0	7.8	7.8	0.0
8개도		7.6	7.6	0.0	6.0	6.0	0.0	7.1	7.0	-0.1	9.0	9.0	0.0
서울		5.5	5.5	0.0	4.7	4.7	0.0	4.8	4.8	0.0	6.4	6.4	0.0
강북권역		5.8	5.9	0.1	4.8	4.8	0.0	5.2	5.2	0.0	6.7	6.8	0.1
강남권역		5.2	5.2	0.0	4.7	4.6	-0.1	4.6	4.6	0.0	6.0	6.0	0.0
도심권		5.6	5.7	0.1	5.0	5.0	0.0	5.2	5.2	0.0	6.4	6.5	0.1
동북권		5.9	5.8	-0.1	4.7	4.8	0.1	5.2	5.1	-0.1	6.7	6.7	0.0
서북권		5.9	6.0	0.1	4.8	4.8	0.0	5.3	5.2	-0.1	6.9	7.1	0.2
서남권		5.6	5.6	0.0	4.7	4.6	-0.1	5.1	5.1	0.0	6.2	6.2	0.0
동남권		4.7	4.7	0.0	4.6	4.6	0.0	4.4	4.3	-0.1	5.4	5.4	0.0
부산		6.2	6.2	0.0	5.3	5.3	0.0	7.3	7.4	0.1	7.2	7.2	0.0
대구		6.6	6.6	0.0	5.2	5.2	0.0	7.1	7.3	0.2	7.9	7.9	0.0
인천		7.0	7.1	0.1	5.7	5.7	0.0	8.2	8.3	0.1	9.4	9.6	0.2
광주		6.6	6.8	0.2	5.6	5.6	0.0	8.0	7.7	-0.3	7.9	8.3	0.4
대전		7.0	7.0	0.0	5.1	5.2	0.1	7.9	8.0	0.1	7.7	7.6	-0.1
울산		7.8	7.7	-0.1	5.7	5.8	0.1	8.6	8.7	0.1	9.0	8.8	-0.2
세종		6.2	6.4	0.2	5.5	5.5	0.0	7.0	7.5	0.5	9.4	9.9	0.5
경기		6.7	6.8	0.1	5.3	5.3	0.0	7.5	7.6	0.1	7.9	7.9	0.0
강원		7.4	7.5	0.1	6.2	6.3	0.1	7.9	7.9	0.0	8.4	8.4	0.0
충북		8.2	8.3	0.1	6.0	6.0	0.0	11.1	11.2	0.1	9.6	9.6	0.0
충남		8.5	8.5	0.0	6.8	6.9	0.1	10.2	10.1	-0.1	10.0	9.8	-0.2
전북		7.6	7.6	0.0	6.5	6.5	0.0	8.8	8.7	-0.1	8.4	8.4	0.0
전남		7.0	7.1	0.1	6.4	6.5	0.1	8.1	8.3	0.2	8.3	8.6	0.3
경북		8.1	8.1	0.0	5.9	5.9	0.0	8.7	8.5	-0.2	9.5	9.5	0.0
경남		7.2	7.2	0.0	5.4	5.4	0.0	8.0	8.0	0.0	8.9	8.9	0.0
제주		5.9	6.0	0.1	5.5	5.5	0.0	5.9	5.9	0.0	6.1	6.2	0.1