

서울특별시 은평구 고시 제2021 - 224호

수색4재정비촉진구역 주택재개발정비사업 공사완료 고시

서울특별시고시 제2008-173(2008.05.22.)호로 재정비촉진구역 지정 고시되고, 서울특별시은평구고시 제2013-81호(2013.09.26.)로 사업시행인가 고시되어 서울특별시 은평구 고시 제2020-121호(2020.07.02.)로 공사완료(건축물) 고시된 수색·증산재정비촉진지구 내 서울특별시 은평구 수색동 361-10번지 일대 수색4재정비촉진구역 주택재개발정비사업에 대하여 사업시행 계획대로 공사가 완료되었기에 『도시 및 주거환경정비법』 제83조(정비사업의 준공인가) 및 같은 법 시행령 제74조(준공인가) 규정에 따라 준공인가 하고 이를 고시합니다.

2021년 12월 9일

서울특별시 은평구청장

1. 정비사업명 : 수색4재정비촉진구역 주택재개발정비사업
2. 정비구역 위치(면적) : 서울특별시 은평구 수색동 361번지 일대(면적 : 61,519.3㎡)
3. 사업시행자의 성명 및 주소
성명 : 수색4재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합 (조합장 : 김광섭)
주소 : 서울특별시 은평구 수색로 293, 3층 서광빌딩
- 가. 정비사업 종류 : 주택재개발정비사업
- 나. 정비사업 명칭 : 수색4재정비촉진구역 주택재개발정비사업
- 다. 정비구역 위치 등
 - 도로명 주소 : 은평구 수색로 300(아파트동, 상가동)
 - 아파트 명칭 : DMC롯데캐슬더퍼스트
- 라. 준공 인가일 : 2021.12.08.

바. 준공인가 내역

○ 토지

총계	택지	정비기반시설				획지 4-3 (수색교회)
		도로	공원	공공청사	사회복지시설	
61,519.30	45,390.8	7174.4	3571.5	2462.0	269.6	2,651.0

○ 건축시설('20.06.30. 기 준공)

구 분		공동주택	비 고
공동주택	구 조	철근콘크리트 벽식구조	
	동수 및 층수	15개동 지하3층 / 지상25층	
	세대수	1,192세대	
	건물높이	71.35m	
	건축면적	10,925.91㎡	
	건 폐 율	24.07%	
	지상연면적	117,607.97㎡	
	지하연면적	60,800.57㎡	
	연 면 적	178,408.54㎡	
	용 적 륜	256.89%	
	주차	공동주택	1,368대
		근생시설	19대(지상12대,지하7대)
	조경면적	16,542.99㎡	
부대복리시설 면적	관리사무소	115.06㎡	
	MDF실	32.78㎡	
	방 재 실	48.54㎡	
	경 비 실	48.40㎡	
	경 로 당	388.51㎡	
	주민공동시설	1,865.47㎡	
	어린이집	603.46㎡	
	작은도서관	238.13㎡	
	근린생활시설	2,478.84㎡	
	어린이놀이터	1,364.90㎡	
	주민운동시설	389.02㎡	
	휴게시설	3개소	
	진입도로	19M	
	단지내도로	4M~6M	비상차로
	저 수 조	881.00TON	

○ 정비기반시설

- 도로 결정조서

규 모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
등급	류별	번호	폭원(m)			기정	종점				
대로	1	4	34~40	주간선 도로	1,700	남가좌동 (사천교)	신도읍 강매리	일반 도로	-	건고738호 (63.12.24)	
중로	1	442	21	집산 도로	72	수색동 411-9도 일원	수색동 411-9도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
중로	2	461	15~26	국지 도로	733	수색동 325-21 일원	수색동 111-1 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	

- 공원 결정조서

시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
공원	소공원	수색동 361-10 일대	3,571.5	서고제2016-134호 (‘16.05.04)	

- 공공청사 결정조서

시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
공공 청사	소방 파출소	수색동 326-16대 일대	762.0	서고제2008-173호 (08.05.22)	
공공 청사	동 주민센터	수색동 363-12대 일대	950.0	서고제2008-173호 (08.05.22)	
공공 청사	-	수색동 361-6대 일대	750.0	서고제2016-134호 (‘16.05.04)	

- 사회복지시설 결정조서

시설명	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
사회복지시설	수색동 324-2대 일대	269.6	서고제2016-134호(‘16.05.04)	