

115-3구역 주택재개발정비사업 관리처분계획인가 고시

수원시 고시 제2009-65호(2009.03.13.)로 정비구역 지정되어, 2009.06.05. 조합 설립인가 되었으며, 수원시 고시 제2011-136호(2011.09.08.)로 사업시행인가 고시된 수원시 팔달구 고등동 94-1번지 일원 115-3(팔달3)구역 주택재개발 정비사업에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제74조에 의거 관리처분계획 인가하고 같은 법 제78조제4항에 의거 이를 고시합니다.

2023년 6월 2일
수 원 시 장

1. 사업의 종류 및 명칭 : 115-3구역 주택재개발정비사업
2. 구역의 위치 및 면적
 - 위치 : 수원시 팔달구 고등동 94-1번지 일원
 - 면적 : 64,233.10㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성명 : 팔달115-3구역 주택재개발정비사업조합(조합장 : 오경만)
 - 주소 : 수원시 팔달구 고매로 18
4. 관리처분계획인가일 : 2023. 06. 02.
5. 관리처분계획인가의 요지
 - 가. 토지 및 건축물의 규모 등 건축계획
 - 1) 대지면적 : 48,758.30㎡

2) 건축면적 : 11,660.85㎡

3) 연 면 적 : 162.085.06㎡

4) 건 폐 율 : 23.92%

5) 용 적 률 : 222.77%

6) 용 도 : 공동주택(아파트) 및 부대복리시설

7) 규 모 : 아파트(지하3층~지상15층) 20개동 및 부대복리시설

8) 토지이용계획

택지				공공시설				
소 계	공동주택	단독주택	그밖의 건축시설	소 계	도로	공공공지	주차장	파출소(준치)
49,762.3	48,758.3	-	1004	14,470.8	8,889.8	4,598	610	373

9) 건축계획

용도		대지면적	동수	층수	세대수	건축 연면적	비고
주택	소계	48,471.24	20	지하3층 ~ 지상15층	1,171	161,130.96	
	분양	46,085.99	19		1,087	153,196.91	
	임대	2,385.25	1		84	7,928.76	
상가		287.06	-	지상1층	21호	954.1	

나. 건축시설의 공급계획

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수									상가 면적 (㎡)
	계	39㎡	43㎡	59A㎡	59B㎡	59C㎡	74㎡	84㎡	99㎡	
계	1,171	36	48	281	228	93	223	232	30	954.1
토지등소유자	631			48	64	34	223	232	30	954.1
보류시설	5					5				
일반분양	451			233	164	54				
임대	84	36	48							

다. 권리자별 관리처분

권리자별	대상	분양				청산	그 밖의처분
		소계	주택	상가	주택 및 상가		
계	581	541	537		4	39	1
토지 및 건축물소유자	525	514	510		4	10	대토·협의매수 또는 청산 1건 (구역내 교회)
토지 소유자	52	23	23			29	
건축물 소유자	4	4	4				

라. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설

신 설					용 도 폐 지				
종류	명칭	규모	설치비용(원)	관리청	종류	명칭	규모	국공유지 (㎡)	무상양여 (㎡)
도로	중로1-14	8,889.8㎡	12,680,615,500	수원시	도로		5,426.37	5,426.37	4,727.7
도로	중로2-180				대		2,052	2,052	1,108
도로	중로2-23				임야		46	46	
도로	중로3-126				전		76	76	
주차 장	305-3번지 일원	610㎡	878,190,000	수원시					
공공 공지1	222-6번지 일원	3,770㎡	9,386,010,000	수원시					
공공 공지2	235-1번지 일원	105㎡	194,885,000	수원시					
공공 공지3	305-15번 지 일원	294㎡	459,400,000	수원시					
공공 공지4	309-5번지 일원	44㎡	58,200,000	수원시					
공공 공지5	309-14번 지 일원	385㎡	597,515,000	수원시					

마. 기존 건축물의 철거 예정 시기 등 : 2024년 3월경

6. 일반인의 열람편의를 위하여 수원시청 도시정비과(☎031-288-3637) 및 수원 115-3구역 주택재개발정비사업 조합사무실(☎031-258-9894~6)에 관련서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

소관부서	도시정비과	담당자 직.성명	주무관 박은경	전화번호	031-228-3637
------	-------	-------------	---------	------	--------------