

공 고

서울특별시 중랑구 공고 제2026-902호

면목동 194번지 일대 가로주택정비사업 사업시행계획변경인가를 위한 공람 공고

우리 구 면목동 194번지 일대 가로주택정비사업과 관련하여, 사업시행자로부터 사업시행계획 변경인가 신청이 있어 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 제6항에 따라 사업시행계획의 변경내용을 일반인, 토지등소유자, 조합원 또는 그 밖의 이해관계자에게 공람하고 의견을 청취하고자 다음과 같이 공람 공고합니다.

2026년 6월 18일

중 랑 구 청 장

가. 공람기간 : 2026년 6월 18일(목) ~ 2026년 7월 2일(목)

나. 공람장소

- 중랑구청 주택개발추진단 (중랑구 봉화산로 179, 2층)
- 면목동 194번지 일대 가로주택정비사업 사무실 (중랑구 동일로 95길 40, 1층)

다. 공람내용 : 사업시행계획변경인가[관리처분계획 포함] 관계 서류

라. 의견제출 : 공람 기간 이내 서면으로 의견서 제출

- 제출장소 : 중랑구청 주택개발추진단 (중랑구 봉화산로 179, 2층)

마. 사업시행계획변경인가 신청내용

- 1) 사업명칭 : 면목동 194번지 일대 가로주택정비사업
- 2) 위 치 : 서울특별시 중랑구 면목5동 194-33번지 일대
- 3) 시행면적 : 7,509.00㎡
- 4) 건축규모 : 지하2층/지상25층, 공동주택(아파트) 3개동 210세대 및 부대복리시설

5) 변경내용

- 단위세대 평면 일부 변경
- 세대수 증가(208세대→210세대, 59A타입)
- 주민운동시설 및 근린생활시설 면적 축소
- 사업시행기간 변경
- 정비사업비 및 비례율 변경

6) 관계도서 : 공람장소 비치

사. 본 사업시행계획 등은 관계부서 및 관계기관 협의, 주민공람 공고 의견 등에 따라 일부 조정될 수 있습니다.

마. 기타 자세한 사항은 중랑구청 주택개발추진단(☎02-2094-6923) 또는 면목동 194번지 가로주택정비사업 사업시행자(☎02-494-0613)으로 문의하시기 바랍니다.

붙임 : 공람의견서 서식 1부

공 람 의 전 서

사 업 명 및 사 업 개 요	면목동 194번지 일대 가로주택정비사업 • 대지위치 : 중랑구 면목5동 194-33번지 일대(시행면적 : 7,509.00㎡) • 건축규모 : 공동주택(아파트) 3개동, 지하2층/지상25층, 210세대	
공 람 기 간	2026. 6. 18.(목) ~ 2026. 7. 2.(목)	
공 고 명	면목동 194번지 일대 가로주택정비사업 사업시행계획변경인가를 위한 주민공람 공고	
의 견 제 출 인	성 명	
	물건지 지번	
	주 소	
	연 락 처	
의견 내용		

2026. . .

의견제출인

(인) 또는 서명

중 랑 구 청 장 귀하