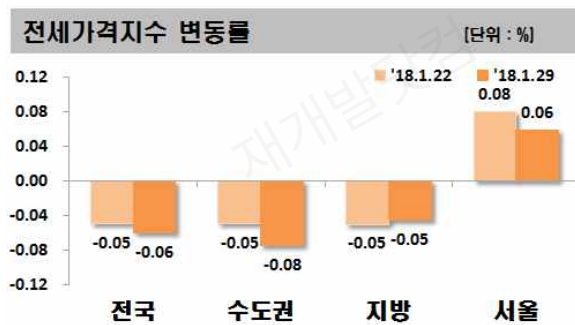
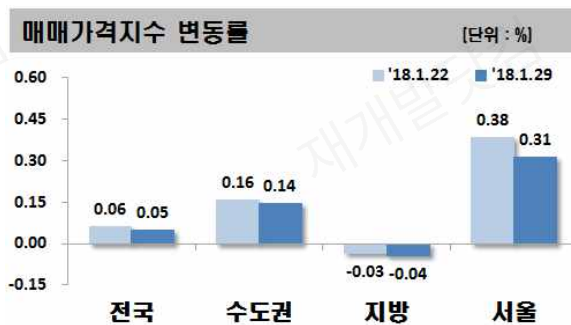


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보도자료		 한국감정원 부동산정보 앱 국민들에게 꼭 필요한 부동산 정보가 있습니다.
		배포일시	2018. 2. 1(목) 총 10매(본문 6, 붙임 4)	
담당부서	홍보실	담당자	·홍보실장 권화중 ·주택통계부장 강여정 ·담당과장 최문기	
		내용문의		☎(053)663-8501 ☎(053)663-8502
보도일시		2018년 2월 2일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 2월 1일(목) 14:00 이후 보도가능		

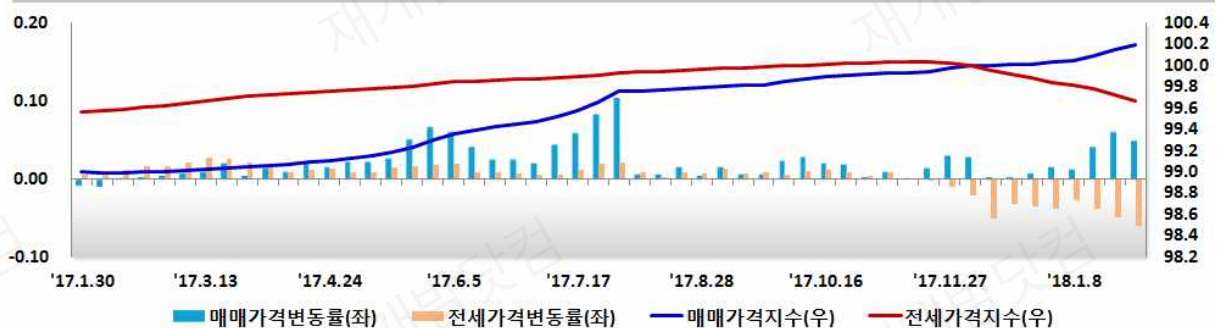
주간아파트 매매가격은 상승폭 축소, 전세가격은 하락폭 소폭 확대

- 2018년 1월 5주 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원이 2018년 1월 5주(1.29일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.05% 상승, 전세가격은 0.06% 하락하였다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



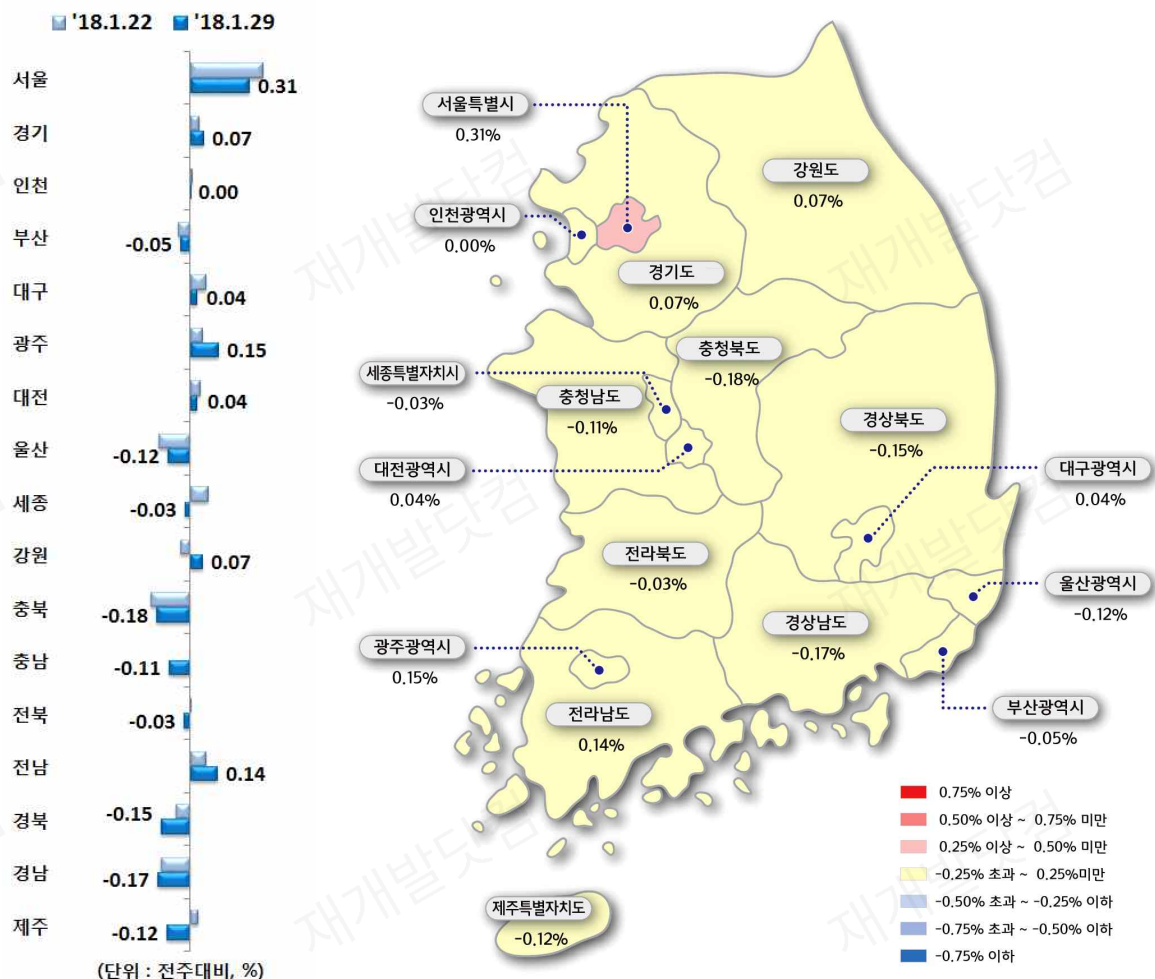
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.05%] 금리 인상 기조, 정책적 요인, 신규입주물량 증가 등으로 매매시장 불확실성이 확대된 가운데, 입지여건 양호하고 개발호재 있는 지역은 상승하였으나, 재건축 사업으로 상승세 높았던 지역은 안전진단 강화 계획 및 재건축부담금 발표 이후 매수결정 신중해지며 전체적으로 지난주 대비 상승폭이 축소되었다.

○ 시도별로는 서울(0.31%), 광주(0.15%), 전남(0.14%), 경기(0.07%) 등은 상승하였고, 인천(0.00%)은 보합, 충북(-0.18%), 경남(-0.17%), 경북(-0.15%), 제주(-0.12%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 보합 지역(18→16개) 및 상승 지역(79→74개)은 감소하였고, 하락 지역(79→86개)은 증가하였다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



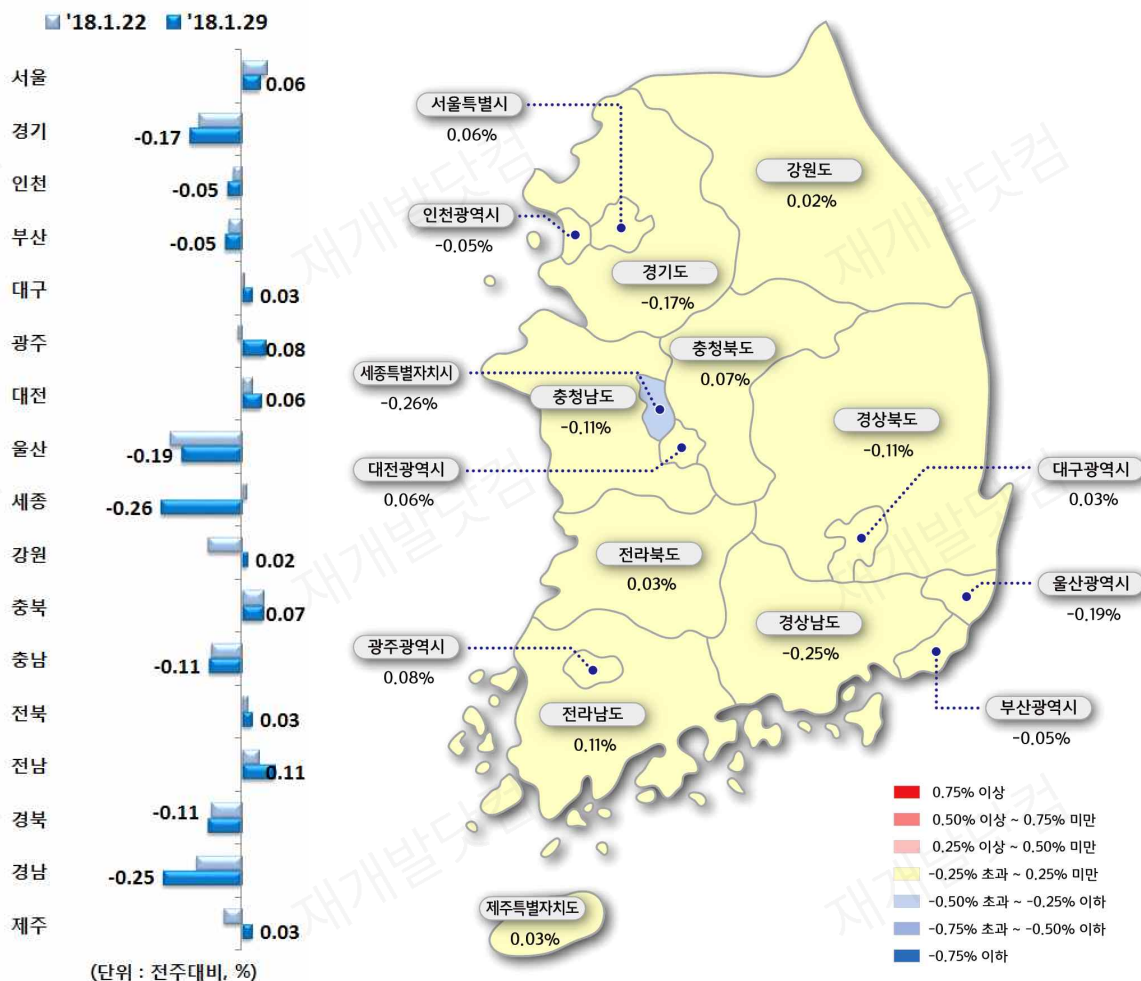
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.06%] 정비사업 이주수요가 있거나 입지여건이 양호한 지역은 국지적으로 상승하였으나, 전반적으로 연이은 한파와 미세먼지 등 기상악화로 이사를 준비하는 수요는 감소한 반면, 대규모 신규입주가 진행되는 지역은 선호도 낮은 노후아파트를 중심으로 전세매물 누적되며 지난주 대비 하락폭이 소폭 확대되었다.

○ 시도별로는 전남(0.11%), 광주(0.08%), 충북(0.07%), 대전(0.06%) 등은 상승하였고, 세종(-0.26%), 경남(-0.25%), 울산(-0.19%), 경기(-0.17%) 등은 하락하였다.

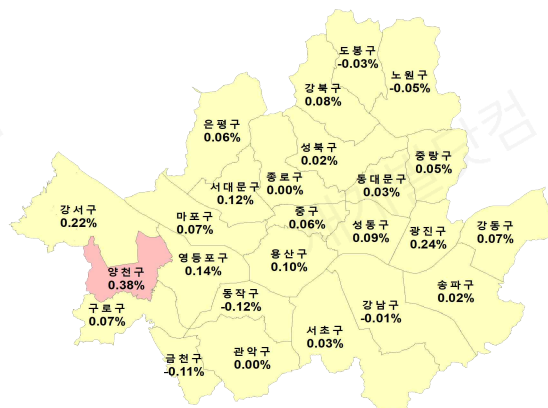
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(44→53개)은 증가, 하락 지역(94→91개) 및 보합 지역(38→32개)은 감소하였다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >

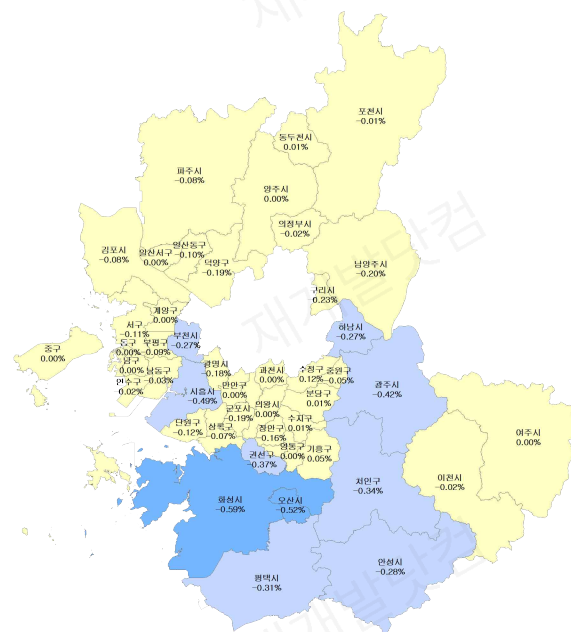


- [수도권: -0.08%] 서울은 0.06% 상승, 인천은 0.05%, 경기도는 0.17% 하락하였다.
- [지방: -0.05%] 제주는 전통 이사철인 신구간으로 이사수요 증가하며 상승전환되고 충북은 매매시장 위축에 따른 전세수요 증가로 상승하였으나, 세종은 대규모 신규아파트 입주에 따른 전세공급 증가로 26주 만에 하락전환되고 울산·경상권은 경기침체로 인한 수요 정체 및 공급 지속으로 하락세 이어가며 전체적으로 지난주 하락폭을 유지하였다.
- [서울: 0.06%] 역세권이나 업무지구 인근으로 직장인 수요가 풍부한 지역은 상승하였으나 전체적으로는 계절적 비수기와 신규공급 증가로 상승폭 축소되며 안정세가 지속되었다.
 - [강북권: 0.04%] 마포구는 수급 안정세로 상승세 둔화되고 노원구는 인근 신규택지(갈매, 다산 등) 아파트 공급 영향으로 하락하였으나, 강남 접근성 양호한 광진구와 정비사업 이주수요로 서대문구 등은 상승하였다.
 - [강남권: 0.08%] 이주예정 재건축 단지를 중심으로 서초구는 상승세 둔화되고 강남구는 하락 전환되었으나, 전세공급이 부족한 강서구는 봄 이사철 대비 선점수요로 상승하고 영등포구는 신축 위주로 상승하였다.

< 서울 전세가격지수 변동률 >



< 인천 및 경기 전세가격지수 변동률 >



- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 주요지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 최문기
(☎ 053-663-8501, 8502)에게 연락주시기 바랍니다.

▮▮▮ 부동산시장의 **안정**과 **질서유지**에 이바지합니다 ▮▮▮

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	'17년		'18년	'18년				
	누계*	동기**	누계	1.1	1.8	1.15	1.22	1.29
전 국	-0.02	-0.01	0.18	0.02	0.01	0.04	0.06	0.05
수도권	-0.02	0.00	0.62	0.09	0.10	0.13	0.16	0.14
지방	-0.02	-0.01	-0.25	-0.05	-0.07	-0.05	-0.03	-0.04
서울	0.03	0.02	1.65	0.26	0.29	0.39	0.38	0.31
경기	-0.03	-0.01	0.13	0.00	0.01	0.01	0.05	0.07
인천	-0.08	-0.02	-0.04	-0.02	-0.02	-0.01	0.01	0.00
부산	0.35	0.04	-0.25	-0.05	-0.06	-0.03	-0.06	-0.05
대구	-0.22	-0.05	0.24	0.01	0.05	0.05	0.08	0.04
광주	0.09	-0.01	0.27	0.00	0.04	0.01	0.07	0.15
대전	0.14	0.01	0.13	0.01	-0.01	0.04	0.06	0.04
울산	-0.15	-0.01	-0.60	-0.08	-0.08	-0.17	-0.16	-0.12
세종	0.04	0.00	0.14	0.00	0.00	0.07	0.10	-0.03
강원	0.16	0.01	-0.17	-0.09	-0.05	-0.05	-0.05	0.07
충북	-0.22	-0.03	-0.74	-0.07	-0.20	-0.09	-0.20	-0.18
충남	-0.34	-0.10	-0.46	-0.11	-0.18	-0.06	0.00	-0.11
전북	0.04	0.01	-0.20	-0.04	-0.05	-0.08	0.00	-0.03
전남	0.09	0.01	0.43	0.04	0.04	0.11	0.08	0.14
경북	-0.29	-0.06	-0.61	-0.07	-0.15	-0.17	-0.07	-0.15
경남	-0.13	0.00	-0.76	-0.14	-0.17	-0.13	-0.15	-0.17
제주	0.66	0.00	-0.19	-0.05	0.00	-0.07	0.05	-0.12

□ 전세가격 변동률

지역	'17년		'18년	'18년				
	누계*	동기**	누계	1.1	1.8	1.15	1.22	1.29
전 국	0.04	0.01	-0.21	-0.04	-0.03	-0.04	-0.05	-0.06
수도권	0.03	0.01	-0.24	-0.04	-0.02	-0.05	-0.05	-0.08
지방	0.05	0.00	-0.19	-0.03	-0.04	-0.03	-0.05	-0.05
서울	0.03	0.01	0.29	0.04	0.05	0.06	0.08	0.06
경기	0.03	0.01	-0.58	-0.09	-0.07	-0.12	-0.14	-0.17
인천	0.05	0.01	-0.19	-0.07	0.01	-0.05	-0.03	-0.05
부산	0.26	0.03	-0.25	-0.06	-0.05	-0.04	-0.04	-0.05
대구	-0.14	-0.02	0.04	0.00	-0.02	0.02	0.01	0.03
광주	0.11	0.01	0.22	0.08	0.01	0.07	-0.01	0.08
대전	0.43	0.04	0.15	0.02	0.01	0.03	0.03	0.06
울산	-0.07	0.01	-0.86	-0.12	-0.17	-0.16	-0.23	-0.19
세종	-0.07	-0.02	0.97	0.65	0.29	0.27	0.01	-0.26
강원	0.16	0.02	-0.38	-0.15	-0.10	-0.05	-0.11	0.02
충북	0.00	0.00	0.22	-0.01	0.05	0.05	0.07	0.07
충남	-0.24	-0.04	-0.17	-0.05	0.02	0.06	-0.10	-0.11
전북	0.19	0.05	-0.02	0.00	-0.01	-0.05	0.02	0.03
전남	0.14	0.01	0.35	0.02	0.09	0.07	0.06	0.11
경북	-0.20	-0.04	-0.45	-0.09	-0.08	-0.07	-0.10	-0.11
경남	-0.05	-0.02	-0.81	-0.11	-0.15	-0.16	-0.14	-0.25
제주	0.49	0.00	-0.14	0.00	0.00	-0.11	-0.06	0.03

* '17년 누계 변동률은 '18년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 2

주요지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	'17년		'18년	'18년				
	누계*	동기**	누계	1.1	1.8	1.15	1.22	1.29
서울	0.03	0.02	1.65	0.26	0.29	0.39	0.38	0.31
강남	-0.09	0.00	3.85	0.98	0.70	0.75	0.93	0.43
강동	0.04	0.05	2.36	0.28	0.31	0.32	0.76	0.67
강북	-0.01	0.00	0.27	0.06	0.06	0.08	0.00	0.08
강서	0.16	0.03	0.49	0.09	0.07	0.04	0.13	0.17
관악	0.16	0.04	0.54	0.08	0.07	0.12	0.11	0.16
광진	-0.01	0.00	2.23	0.45	0.34	0.49	0.43	0.50
구로	0.15	0.03	0.61	0.03	0.10	0.17	0.20	0.10
금천	0.21	0.01	0.04	0.00	-0.02	0.00	0.06	0.00
노원	0.03	0.02	0.41	0.06	0.06	0.06	0.10	0.12
도봉	-0.03	0.00	0.37	0.08	0.07	0.05	0.08	0.10
동대문	0.00	0.00	0.58	0.09	0.10	0.16	0.11	0.12
동작	0.13	0.06	1.42	0.33	0.21	0.42	0.32	0.14
마포	0.18	0.02	1.65	0.11	0.23	0.43	0.39	0.49
서대문	0.12	0.03	0.61	0.06	0.13	0.05	0.17	0.21
서초	-0.13	0.00	2.97	0.39	0.26	0.81	0.78	0.69
성동	-0.03	-0.01	2.54	0.37	0.40	0.59	0.59	0.57
성북	0.01	0.00	0.62	0.06	0.10	0.09	0.22	0.16
송파	-0.04	0.02	4.64	0.85	1.10	1.39	0.67	0.54
양천	-0.13	-0.02	3.11	0.23	0.77	0.93	0.89	0.25
영등포	0.11	0.03	1.00	0.08	0.08	0.21	0.23	0.40
용산	0.03	0.00	1.84	0.14	0.16	0.38	0.31	0.83
은평	0.11	0.03	0.35	0.02	0.04	0.08	0.11	0.10
종로	0.13	0.02	0.94	0.20	0.28	0.05	0.24	0.17
중	0.11	0.03	0.83	0.14	0.13	0.16	0.15	0.25
중랑	-0.03	0.00	0.35	0.02	0.01	0.13	0.06	0.12
경기	-0.03	-0.01	0.13	0.00	0.01	0.01	0.05	0.07
고양 일산동	-0.16	-0.04	-0.50	-0.05	-0.06	-0.16	-0.09	-0.14
고양 일산서	-0.20	-0.06	-0.18	0.01	-0.05	-0.16	0.04	-0.01
과천	-0.03	0.00	3.06	0.21	0.21	0.62	0.59	1.40
광명	0.06	0.01	0.22	0.00	0.00	0.09	0.06	0.07
김포	-0.27	-0.04	0.53	0.10	0.10	0.12	0.11	0.10
남양주	-0.02	0.00	-0.49	-0.09	-0.11	-0.12	-0.10	-0.07
성남 분당	0.07	0.03	3.38	0.18	0.35	0.71	0.78	1.33
수원 영통	0.11	0.02	0.36	0.04	-0.09	0.04	0.16	0.21
안양 동안	-0.01	0.00	0.49	0.13	0.03	0.09	0.16	0.08
용인	-0.02	-0.01	-0.08	-0.04	-0.01	-0.01	0.02	-0.03
파주	-0.35	-0.06	0.03	0.00	0.00	-0.02	0.03	0.02
평택	0.01	0.00	-0.42	-0.10	-0.10	-0.18	-0.02	-0.03
하남	0.00	0.00	0.82	0.14	0.14	0.11	0.25	0.18
화성	0.13	0.04	-0.22	0.04	-0.10	-0.11	-0.09	0.04
인천	-0.08	-0.02	-0.04	-0.02	-0.02	-0.01	0.01	0.00
인천 서	-0.14	-0.06	-0.04	0.03	-0.05	-0.05	-0.01	0.03
인천 연수	0.01	0.00	0.07	0.00	-0.05	0.04	0.06	0.03
대구	-0.22	-0.05	0.24	0.01	0.05	0.05	0.08	0.04
대구 수성	-0.05	-0.05	0.94	0.05	0.20	0.20	0.27	0.22

□ 전세가격 변동률

지역	'17년		'18년	'18년				
	누계*	동기**	누계	1.1	1.8	1.15	1.22	1.29
서울	0.03	0.01	0.29	0.04	0.05	0.06	0.08	0.06
강남	0.01	0.01	0.40	0.24	0.10	-0.06	0.14	-0.01
강동	-0.39	-0.10	0.40	-0.13	0.04	0.27	0.14	0.07
강북	0.01	0.00	-0.01	0.00	0.00	-0.08	-0.01	0.08
강서	-0.04	-0.03	0.43	0.05	0.04	0.09	0.04	0.22
관악	0.29	0.06	0.29	0.09	0.01	0.09	0.09	0.00
광진	0.02	0.00	0.85	0.13	0.09	0.20	0.19	0.24
구로	0.11	0.03	0.29	0.03	0.06	0.09	0.03	0.07
금천	0.09	0.03	-0.11	0.04	0.00	0.00	-0.04	-0.11
노원	0.05	0.01	-0.09	0.00	0.01	-0.03	-0.02	-0.05
도봉	0.01	0.00	-0.22	-0.06	-0.06	-0.03	-0.04	-0.03
동대문	0.00	0.00	0.18	0.04	0.03	0.05	0.03	0.03
동작	0.08	0.02	0.19	0.07	0.01	0.10	0.13	-0.12
마포	0.28	0.04	0.54	0.06	0.10	0.15	0.17	0.07
서대문	0.23	0.06	0.27	0.04	0.00	-0.02	0.12	0.12
서초	-0.08	0.01	0.34	0.00	-0.04	0.15	0.21	0.03
성동	-0.22	-0.01	0.65	0.12	0.20	0.14	0.09	0.09
성북	0.07	0.01	0.35	0.05	0.05	0.05	0.18	0.02
송파	0.03	0.02	0.06	-0.04	0.08	0.03	-0.03	0.02
양천	-0.11	-0.03	1.32	0.17	0.30	0.20	0.28	0.38
영등포	0.17	0.07	0.09	-0.07	0.07	-0.03	-0.01	0.14
용산	0.13	0.02	0.04	-0.06	0.00	0.01	0.00	0.10
은평	0.21	0.05	0.09	-0.05	0.02	0.02	0.04	0.06
종로	0.26	0.06	-0.09	0.00	0.00	-0.01	-0.09	0.00
중	0.15	0.04	0.22	0.00	0.04	0.04	0.08	0.06
중랑	-0.02	0.00	0.35	0.03	0.00	0.07	0.19	0.05
경기	0.03	0.01	-0.58	-0.09	-0.07	-0.12	-0.14	-0.17
고양 일산동	-0.14	-0.02	-0.30	0.00	0.00	0.00	-0.20	-0.10
고양 일산서	-0.02	0.00	-0.04	-0.02	-0.06	-0.04	0.09	0.00
과천	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
광명	0.34	0.02	-0.43	-0.07	-0.01	-0.09	-0.09	-0.18
김포	-0.15	0.00	-0.22	-0.03	-0.03	-0.03	-0.05	-0.08
남양주	0.05	0.00	-0.84	-0.19	-0.18	-0.14	-0.13	-0.20
성남 분당	0.11	0.02	0.34	-0.04	0.09	0.06	0.22	0.01
수원 영통	0.14	0.03	-0.13	0.07	-0.08	0.07	-0.18	0.00
안양 동안	-0.01	0.00	-0.17	-0.01	0.00	0.00	-0.06	-0.10
용인	0.02	0.00	-0.30	-0.09	-0.02	-0.06	-0.12	-0.01
파주	-0.12	0.00	-0.39	-0.07	-0.08	-0.08	-0.08	-0.08
평택	-0.11	0.00	-2.83	-0.35	-0.62	-0.94	-0.65	-0.31
하남	-0.03	0.00	-1.55	-0.07	-0.39	-0.37	-0.46	-0.27
화성	0.29	0.07	-1.65	-0.25	0.03	-0.40	-0.45	-0.59
인천	0.05	0.01	-0.19	-0.07	0.01	-0.05	-0.03	-0.05
인천 서	0.09	0.04	-0.48	-0.13	0.00	-0.14	-0.10	-0.11
인천 연수	0.05	0.01	0.04	-0.01	0.06	0.01	0.00	-0.02
대구	-0.14	-0.02	0.04	0.00	-0.02	0.02	0.01	0.03
대구 수성	0.10	0.01	0.29	-0.02	-0.03	0.16	0.04	0.14

* '17년 누계 변동률은 '18년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

