부산광역시 동래구 고시 제2026-28호

사직1-5지구 재건축사업 관리처분계획인가 고시

부산광역시 동래구 고시 제2023-151호(2023. 12. 06.)로 사업시행계획인가 고시된 부산광역시 동래구 사직동 13-1번지 일원의「사직1-5지구 재건축사업」에 대하여「도시 및 주거환경정비법」제74조제1항에 따라 관리처분계획인가하고, 같은 법 시행령 제78조제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 이를 고시합니다.

2026년 4월 22일

부산광역시 동래구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 재건축사업

나. 명 칭 : 사직1-5지구 재건축사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 부산광역시 동래구 사직동 13-1번지 일원

나. 면 적 : 32,496.9㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 시 행 자 : 한국자산신탁(주)

나. 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 306, 카이트타워

4. 관리처분계획인가일 : 2026. 4. 15.(수)

5. 관리처분계획인가 요지

가. 토지이용계획

정비구역 면적	택 지	정비기반시설		
		소 계	도 로	공 원
32,496.9	24,547.1	7,949.8	6,877.5	1,072.3

나. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

건축계획	구분		대지 면적(㎡)	동수	층수	세대수	건축 연면적(㎡)	비고
	주택	소계	24,054.8884	7동	29층	653세대	108,931.6132	
		분양	24,054.8884	7동	29층	653세대	108,931.6132	
		임대	-	-	-	-	-	
	상가		492.2116	1동	2층	-	2,217.0373	

다. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급 대상	주택규모별 세대수(전용면적기준, ㎡)										상가 면적 (㎡)
	총계	59A	59B	73A	73B	84A	84B	101	73T	111P	
		59.8573	59.8387	73.8850	73.7060	84.8832	84.8438	101.6609	73.7060	111.6057	
계	653	211	80	48	81	124	77	27	3	2	2,217.0373
토지등소유자	392	157	3	11	25	124	41	27	2	2	661.1570
보류 시설	3	-	-	1	-	-	2	-	-	-	-
일반 분양	258	54	77	36	56	-	34	-	1	-	1,555.8803
임대	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

라. 신설 또는 폐지되는 정비기반시설의 명세

용도폐지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설			
종류	규모(㎡)	종류	규모(㎡)	시행자	비용부담자 및 부담내용
도로	239.7	도로	155.8	한국자산신탁(주)	사업시행자/ 관리청에 무상귀속
도로	135.4	도로	1,088.0		
도로	4,678.4	도로	2,200.2		
도로	49.0	도로	2,345.6		
도로	815.0	도로	1087.9		
도로	236.0	공원	680.3		
공원	656.5	공원	392.0		
계	6,810	계	7,949.8		

마. 기존 건축물의 철거 예정시기 등

1) 이주 예정시기 : 관리처분계획인가 후 이주개시일로부터 6개월

2) 철거 예정시기 : 이주완료 후 3개월

※ 이주 및 철거 예정시기는 시공자와 금융기관의 사정으로 다소 변경될 수 있음.