

부천시 고시 제2026-52호

상동 현대연립외 가로주택정비사업 사업시행계획변경인가(관리처분계획 포함) 고시

부천시 고시 제2025-54(2025. 3. 17.)호로 사업시행계획인가(관리처분계획 포함)를 득한 원미구 상동 240번지 외 14필지 '상동 현대연립외 가로주택정비사업'에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조제1항 및 제5항, 같은 법 시행규칙 제10조제2항에 따라 사업시행계획변경인가(관리처분계획 포함)하고 아래와 같이 고시합니다.

2026년 3월 30일

부 천 시 장

1. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류: 소규모주택정비사업(가로주택정비사업)

나. 명 칭: 상동 현대연립외 가로주택정비사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적

가. 위치: 경기도 부천시 원미구 상동 240번지 외 14필지

나. 면적: 2,564.30㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 사업시행자의 성명: 상동 현대연립외 가로주택정비사업조합(조합장 정우자)

나. 사업시행자의 주소: 부천시 원미구 석천로52번길 40, 101호

4. 사업의 시행기간: 사업시행인가일로부터 48개월

5. 사업시행계획변경인가일 : 2026년 3월 25일

- 사업시행계획인가일: 2025년 3월 11일

6. 변경의 사유 및 내용: 관리처분계획 변경 등

가. 사업시행기간 변경

나. 관리처분계획 변경

- 정비사업비 변경(공사비 증액, 금융비용 감액 등) 및 일반분양가 하향조정
- 분양계획 변경(보류지 2세대를 일반분양으로 변경)

7. 건축계획에 관한 사항 (※ 금회 변경없음)

대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고높이 (m)	용도	층수
2,564.3	784.8723	10,298.097	30.61	249.98	43.6	공동주택 및 부대복리시설	2개동/ 지하2층, 지상9~15층

8. 주택의 규모 등 주택건설계획 (※ 당초 전용면적 오기 정정 포함)

○ 변경 전

주택형	전용면적(㎡)	주택건설 세대수				비 고
		계	분양	보류지	임대	
59A	77.7415	27	26	1	-	일반분양 및 조합원 분양 포함
59B	77.4826	16	16	-	-	
81	105.2950	14	14	-	-	
84	108.5579	13	12	1	-	
합계		70	68	2	-	

○ 변경 후

주택형	전용면적(㎡)	주택건설 세대수				비 고
		계	분양	보류지	임대	
59A	59.6386	27	27	-	-	일반분양 및 조합원 분양 포함
59B	59.0877	16	16	-	-	
81	81.5493	14	14	-	-	
84	84.1653	13	13	-	-	
합계		70	70	-	-	

9. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

○ 변경 전

(단위: 세대/호)

공급대상	공동주택 주택형별(전용면적기준)					근린생활시설
	계	59A	59B	81	84	
합계	70	27	16	14	13	4
조합원분양	15	5	2	5	3	1
일반분양	53	21	14	9	9	3
보류지	2	1	0	0	1	0

○ 변경 후

(단위: 세대/호)

공급대상	공동주택 주택형별(전용면적기준)					근린생활시설
	계	59A	59B	81	84	
합계	70	27	16	14	13	4
조합원분양	15	5	2	5	3	1
일반분양	55	22	14	9	10	3
보류지	0	0	0	0	0	0

10. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항

가. 정비기반시설 무상귀속 내역: 해당없음

나. 정비기반시설 용도폐지 내역

구분	용도폐지 정비기반시설					비 고
	관리청	지번	지목	공부면적	편입면적	
도로	부천시	상동 240-41	도로	71.2㎡	71.2㎡	사업시행자 유상매입 대상

11. 관계도서: 부천시청 원도심재생과 및 당해 조합에 비치.

소관부서	원도심재생과	담당자 직·성명	주무관 김혜인	전화번호	032-625-3817
------	--------	-------------	---------	------	--------------