

부산광역시 고시 제2026-7호

범일2 재개발사업 정비계획 및 정비구역 변경지정 고시

1. 부산광역시 고시 제2009-327호(2009.8.26.)로 정비구역 지정 고시되고, 부산광역시 고시 제2018-188호(2018.5.30.), 부산광역시 고시 제2021-425호(2021.11.3.), 부산광역시 고시 제2024-489(2025.01.01.)로 정비계획 및 정비구역 변경지정 고시된 부산광역시 동구 범일2동 662-59번지 일원의 범일2 재개발사업 정비구역에 대하여 (「도시 및 주거환경정비법」 제16조 규정에 따라 다음과 같이 정비계획 결정 및 정비구역 변경지정을 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도서(지형도면은 토지이음“<http://eum.go.kr>”에서 열람 가능)는 부산광역시 도시정비과(☎ 051-888-4234) 및 동구 건축과(☎ 051-440-4464)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2026년 1월 14일

부산광역시장

I. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정

1. 재개발 정비구역 지정조서: 변경

지정 구분	사업의 구분	구역의 명칭	위 치	면적(㎡)	비 고
기정	재개발사업	범일2 재개발사업 정비구역	범일2동 662-59번지 현대백화점 남측 일원	40,396.4	
변경	재개발사업	범일2 재개발사업 정비구역	범일2동 662-59번지 현대백화점 남측 일원	40,196.2	감) 200.2㎡

※ 변경 사유: 현황측량결과 반영에 따른 면적 변경

2. 재개발 정비계획: 변경

가. 토지이용에 관한 계획: 변경

구 분	명 칭	면적(㎡)			비율 (%)	비고
		기정	변경	변경 후		
도시관리계획 용도지역	일반상업지역	40,396.4	감) 200.2	40,196.2	100.0	
도시관리계획 용도지구	방 화 지 구	40,396.4	감) 200.2	40,196.2	100.0	
택지 및 정비기반시설 (도시계획시설)	계	40,396.4	감) 200.2	40,196.2	100.0	
	[택 지]	25,872.9	증) 0.4	25,873.3	64.4	
	복합용지	24,156.6	증) 0.4	24,157.0	60.1	
	택 지 1	650.2	감) 0.2	650.0	1.7	
	택 지 2	1,066.1	증) 0.2	1,066.3	2.6	
	[정비기반시설]	14,523.5	감) 200.6	14,322.9	35.6	
	도 로	9,054.8	감) 37.0	9,017.8	22.4	
	소공원	1,830.0	-	1,830.0	4.6	
	경관녹지	3,421.1 (940.0)	감) 153.6	3,267.5	8.1	
	공공공지	217.6	감) 10.0	207.6	0.5	

※ ()는 구역 내 기존의 도시계획시설 고속철도(경부고속철도) 면적으로 경관녹지와 중복결정임

※ 변경 사유 : 현황측량결과 변경에 따른 면적 변경

- 나. 용도지역 변경에 관한 계획: 변경 없음
- 다. 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거: 변경 없음
- 라. 도시계획시설 및 정비기반시설의 설치 · 정비계획: 변경
- 1) 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서: 변경

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	200	25 ~30	집산도 로	36	범일동 대1-2	범일동 중3-377	일반 도로	-	2018.5.30. (부고제188호)	-
기정	중로	3	377	12 ~15	집산 도로	483	범일동 62-177	범일동 소1-306	일반 도로	-	2018.5.30. (부고제188호)	-
변경	중로	3	377	12 ~15	집산 도로	483	범일동 62-177	범일동 소1-306	일반 도로	-	2018.5.30. (부고제188호)	-
기정	소로	1	306	10	국지 도로	112	범일동 중3-377	범일동 62-670	일반 도로	-	2018.5.30. (부고제188호)	-

■ 도시계획시설(도로) 결정(변경) 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	결정내용	결정(변경)사유
중로3-377호선	중로3-377호선	• 선형 일부 변경	• 현황측량결과반영에 따른 선형 변경

2) 정비기반시설(도로) 결정(변경) 조서: 변경

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	도-1	도로	범일동 62-179	127.3	감) 1.0	126.3	2021.11.3. (부고 제2021-425호)	-

■ 정비기반시설(도로) 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	결정내용	결정(변경)사유
도-1	도로	• 면적 변경 - A: 127.3㎡→126.3㎡ 감) 1.0㎡	• 현황측량 결과반영에 따른 면적 변경

- 3) 도시계획시설(공원) 결정 조서: 변경 없음
- 4) 도시계획시설(녹지) 결정(변경) 조서: 변경

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	㉔	녹지	경관 녹지	범일동 62-286	3,421.1	감)153.6	3,267.5	2021.11.3. (부고 제2021-425호)	-

■ 도시계획시설(녹지) 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	결정내용	결정(변경)사유
㉔	녹지	• 녹지 면적 변경 - A: 3,421.1㎡→3,267.5㎡ 감) 153.6㎡	• 현황측량 결과반영에 따른 면적 변경

- 5) 도시계획시설(공공공지) 결정(변경) 조서 : 변경

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	㉔	공공 공지	범일동 62-387	65.6	-	65.6	2009.8.26. (부고제327호)	-
변경	㉕	공공 공지	범일동 660-54	9.0	감) 3.0	6.0	2009.8.26. (부고제327호)	-
변경	㉖	공공 공지	범일동 660-32	143.0	감) 7.0	136.0	2009.8.26. (부고제327호)	-

■ 도시계획시설(공공공지) 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	결정내용	결정(변경)사유
㉕	공공공지	• 공공공지 면적 변경 - A: 9.0㎡→6.0㎡ 감) 3.0㎡	• 현황측량 결과반영에 따른 면적 변경
㉖	공공공지	• 공공공지 면적 변경 - A: 143.0㎡→136.0㎡ 감) 7.0㎡	• 현황측량 결과반영에 따른 면적 변경

마. 공동이용시설 설치계획: 변경 없음

바. 기존 건축물의 정비·개량계획에 관한 계획: 변경

구분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거 후 신축	철거 이주	
기정	합 계	40,396.4	합 계	40,396.4	-	386	-	-	386	-	
	범일2 재개발 사정구 구역	A	A-1	24,156.6	범일동 662-59	227	-	-	227	-	복합용지
			A-2	650.2	범일동 62-271	8	-	-	8	-	택 지 1
			A-3	1,066.1	범일동 668-21	7	-	-	7	-	택 지 2
			A-4	1,422.1	범일동 62-255	20	-	-	20	-	소 공 원
			A-5	65.6	범일동 62-387	2	-	-	2	-	공공공지
			A-6	9.0	범일동 660-54	-	-	-	-	-	공공공지
			A-7	143.0	범일동 660-32	2	-	-	2	-	공공공지
			A-8	3,421.1	범일동 62-286	45	-	-	45	-	경관녹지
			A-9	407.9	범일동 62-270	5			5		소 공 원
			도로	9,054.8	-	70	-	-	70	-	도 로
변경	합 계	40196.2	합 계	40,196.2	-	386	-	-	386	-	
	범일2 재개발 사정구 구역	A	A-1	24,157.0	범일동 662-59	227	-	-	227	-	복합용지
			A-2	650.0	범일동 62-271	8	-	-	8	-	택 지 1
			A-3	1,066.3	범일동 668-21	7	-	-	7	-	택 지 2
			A-4	1,422.1	범일동 62-255	20	-	-	20	-	소 공 원
			A-5	65.6	범일동 62-387	2	-	-	2	-	공공공지
			A-6	6.0	범일동 660-54	-	-	-	-	-	공공공지
			A-7	136.0	범일동 660-32	2	-	-	2	-	공공공지
			A-8	3,267.5	범일동 62-286	45	-	-	45	-	경관녹지
			A-9	407.9	범일동 62-270	5			5		소 공 원
			도로	9,017.8	-	70	-	-	70	-	도 로

아. 시행구역 결합·분할에 관한 계획: 변경

구 분	가 구	면적(㎡)	획지		시행구역 결합·분할계획	비 고
			위치	면적(㎡)		
기정	합 계	40,396.4	-	40,396.4	결합 · 분할 없음	-
	A	40,396.4	A-1	25,156.6		복합용지
			A-2	650.2		택 지 1
			A-3	1,066.1		택 지 2
			A-4	1,422.1		소 공 원
			A-5	65.6		공공공지
			A-6	9.0		공공공지
			A-7	143.0		공공공지
			A-8	3,421.1		경관녹지
			A-9	407.9		소 공 원
			도로	9,054.8		도 로
변경		40,196.2	-	40,196.2	결합 · 분할 없음	-
	A	40,196.2	A-1	24,157.0		복합용지
			A-2	650.0		택 지 1
			A-3	1,066.3		택 지 2
			A-4	1,422.1		소 공 원
			A-5	65.6		공공공지
			A-6	6.0		공공공지
			A-7	136.0		공공공지
			A-8	3,267.5		경관녹지
			A-9	407.9		소 공 원
			도로	9,017.8		도 로

※ 변경 사유: 현황측량결과 반영에 따른 면적 변경

- 자. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획: 변경 없음
- 차. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획: 변경 없음
- 카. 홍수 등 재해에 대한 취약요인에 관한 검토 결과: 변경 없음
- 타. 정비구역 및 주변 지역의 주택수급에 관한 사항: 변경 없음
- 파. 세입자 주거대책에 관한 사항: 변경 없음
- 하. 안전 및 범죄 예방에 관한 사항: 변경 없음

거. 가구 및 획지에 관한 계획: 변경

구분	가구	면적(㎡)	획 지			비고
			번호	위치	면적(㎡)	
기정	합 계	40,396.4	-	범일동 662-59	40,396.4	
	A	40,396.4	1	범일동 662-59	24,156.6	복합용지
			2	범일동 62-271	650.2	택 지 1
			3	범일동 668-21	1,066.1	택 지 2
			4	범일동 62-255	1,422.1	소 공 원
			5	범일동 62-387	65.6	공공공지
			6	범일동 660-54	9.0	공공공지
			7	범일동 660-32	143.0	공공공지
			8	범일동 62-286	3,421.1	경관녹지
			9	범일동 62-270	407.9	소 공 원
			도로	-	9,054.8	도 로
변경	합 계	40,196.2	-	범일동 662-59	40,196.2	
	A	40,196.2	1	범일동 662-59	24,157.0	복합용지
			2	범일동 62-271	650.0	택 지 1
			3	범일동 668-21	1,066.3	택 지 2
			4	범일동 62-255	1,422.1	소 공 원
			5	범일동 62-387	65.6	공공공지
			6	범일동 660-54	6.0	공공공지
			7	범일동 660-32	136.0	공공공지
			8	범일동 62-286	3,267.5	경관녹지
			9	범일동 62-270	407.9	소 공 원
			도로	-	9,017.8	도 로

- 너. 빈집 관리에 관한 계획: 변경 없음
- 더. 사업시행에 관한 사항: 변경 없음
- 러. 정비사업의 시행에 따른 도시관리계획의 조정내용: 변경 없음

Ⅱ. 지구단위계획에 결정사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서: 변경

구분	도면 표시번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경 후	
변경	-	범일2 재개발사업 지구단위계획구역	범일2동 662-59번지 현대백화점 남측 일원	40,396.4	감) 200.2	40,196.2	

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	위치	결정내용	결정(변경) 사유
변경	범일2동 662-59번지 현대백화점 남측 일원	• 지구단위계획구역 면적 변경 A= 40,196.2㎡	• 현황측량결과 반영에 따른 면적 변경

2. 지구단위계획에 관한 결정(변경)

가. 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 변경 없음

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서: 변경

1) 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서: 변경

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	200	25 ~30	집산도 로	36	범일동 대1-2	범일동 중3-377	일반 도로	-	2018.5.30. (부고제188호)	-
기정	중로	3	377	12 ~15	집산 도로	483	범일동 62-177	범일동 소1-306	일반 도로	-	2018.5.30. (부고제188호)	-
변경	중로	3	377	12 ~15	집산 도로	483	범일동 62-177	범일동 소1-306	일반 도로	-	2018.5.30. (부고제188호)	-
기정	소로	1	306	10	국지 도로	112	범일동 중3-377	범일동 62-670	일반 도로	-	2018.5.30. (부고제188호)	-

■ 도시계획시설(도로) 결정(변경) 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	결정내용	결정(변경)사유
중로3-377호선	중로3-377호선	• 선형 일부 변경	• 현황측량결과반영에 따른 선형 변경

- 2) 도시계획시설(공원) 결정 조서: 변경 없음
- 3) 도시계획시설(녹지) 결정(변경) 조서: 변경

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	㉔	녹지	경관 녹지	범일동 62-286	3,421.1	감)153.6	3,267.5	2021.11.3. (부고 제2021-425호)	-

■ 도시계획시설(녹지) 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	결정내용	결정(변경)사유
㉔	녹지	• 녹지 면적 변경 - A: 3,421.1㎡→3,267.5㎡ 감) 153.6㎡	• 현황측량 결과반영에 따른 면적 변경

4) 도시계획시설(공공공지) 결정(변경) 조서 : 변경

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	㉔	공공공지	범일동 62-387	65.6	-	65.6	2009.8.26. (부고제327호)	-
변경	㉕	공공공지	범일동 660-54	9.0	감) 3.0	6.0	2009.8.26. (부고제327호)	-
변경	㉖	공공공지	범일동 660-32	143.0	감) 7.0	136.0	2009.8.26. (부고제327호)	-

■ 도시계획시설(공공공지) 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	결정내용	결정(변경)사유
㉕	공공공지	• 공공공지 면적 변경 - A: 9.0㎡→6.0㎡ 감) 3.0㎡	• 현황측량 결과반영에 따른 면적 변경
㉖	공공공지	• 공공공지 면적 변경 - A: 143.0㎡→136.0㎡ 감) 7.0㎡	• 현황측량 결과반영에 따른 면적 변경

다. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 계획: 변경

구분	가구	면적(㎡)	획 지			비고
			번호	위치	면적(㎡)	
기정	합 계	40,396.4	-	범일동 662-59	40,396.4	
	A	40,396.4	1	범일동 662-59	24,156.6	복합용지
			2	범일동 62-271	650.2	택 지 1
			3	범일동 668-21	1,066.1	택 지 2
			4	범일동 62-255	1,422.1	소 공 원
			5	범일동 62-387	65.6	공공공지
			6	범일동 660-54	9.0	공공공지
			7	범일동 660-32	143.0	공공공지
			8	범일동 62-286	3,421.1	경관녹지
			9	범일동 62-270	407.9	소 공 원
			도로	-	9,054.8	도 로
변경	합 계	40,196.2	-	범일동 662-59	40,196.2	
	A	40,196.2	1	범일동 662-59	24,157.0	복합용지
			2	범일동 62-271	650.0	택 지 1
			3	범일동 668-21	1,066.3	택 지 2
			4	범일동 62-255	1,422.1	소 공 원
			5	범일동 62-387	65.6	공공공지
			6	범일동 660-54	6.0	공공공지
			7	범일동 660-32	136.0	공공공지
			8	범일동 62-286	3,267.5	경관녹지
			9	범일동 62-270	407.9	소 공 원
			도로	-	9,017.8	도 로

- 라. 건축물에 대한 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이 등에 관한 도시관리계획 결정 조서:
변경 없음
- 마. 용적률 완화 기준: 변경 없음
- 바. 기타사항에 관한 계획: 변경
- 1) 정비기반시설(도로) 결정(변경) 조서: 변경

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	도-1	도로	범일동 62-179	127.3	감) 1.0	126.3	2021.11.3. (부고 제2021-425호)	-

■ 정비기반시설(도로) 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	결정내용	결정(변경)사유
도-1	도로	• 면적 변경 - A: 127.3㎡→126.3㎡ 감) 1.0㎡	• 현황측량 결과반영에 따른 면적 변경

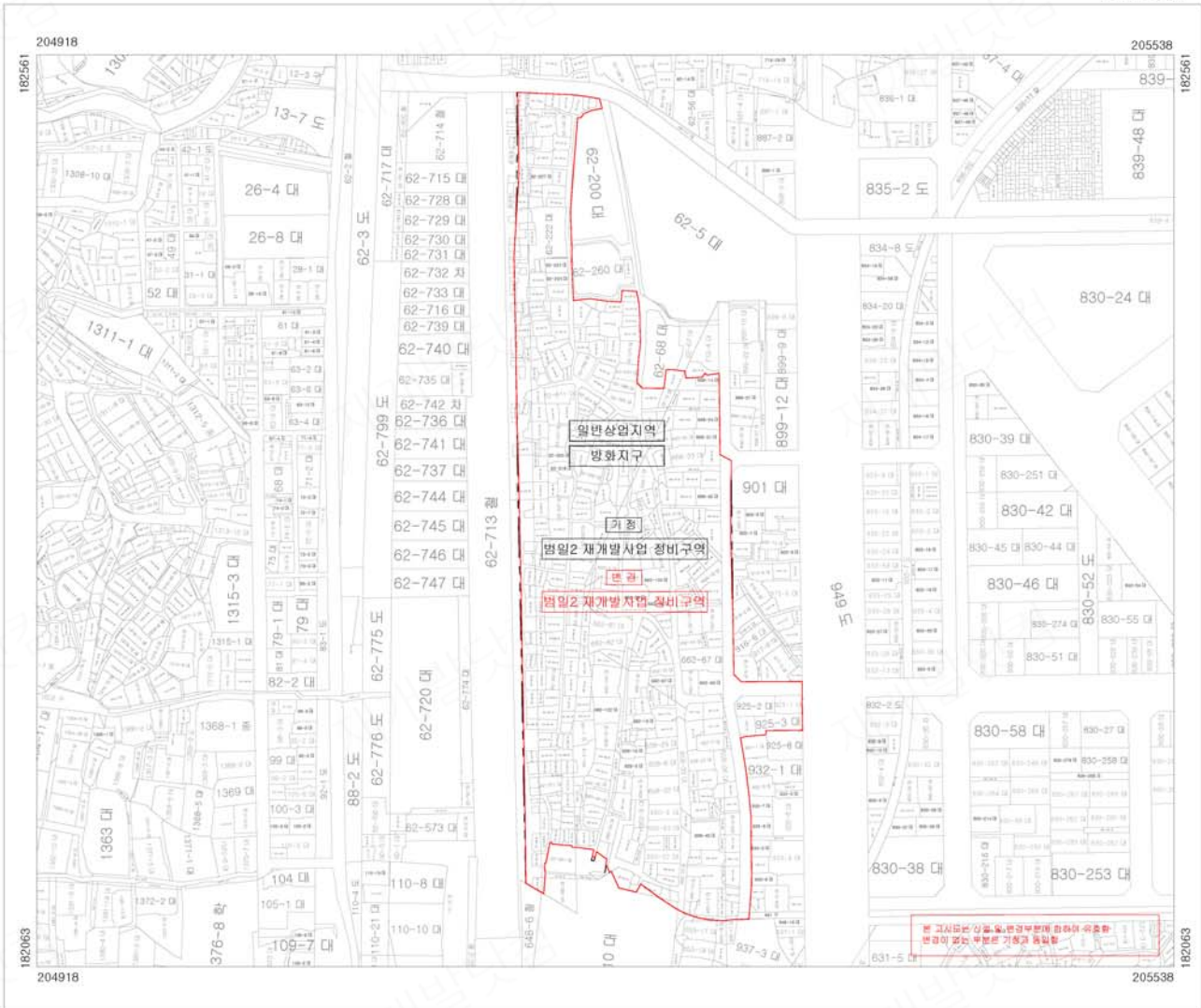
Ⅲ. 관계도면: 생략(부산광역시 도시정비과, 동구 건축과 비치)

- ※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음
- ※ 지형도면은 토지이음(“<http://www.eum.go.kr>”)에서 열람 가능

범일2 재개발사업 정비계획 및 정비구역 변경 지정 지형도면고시도

-정비구역 및 용도지역 결정(변경)도-

도면번호 01



□ 범례 □

정비구역(기정)

정비구역(변경)

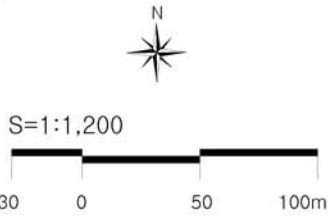
연속지적선

지정권자 : 부산광역시장
지정일자 : 2026년 1월 14일
고시년도 : 2026년
고시번호 : 제2026-7호
작성년월일 : 2026년 1월 14일
저작권소유 및 발행자 : 부산광역시 동구청

□ 색인도 □

01

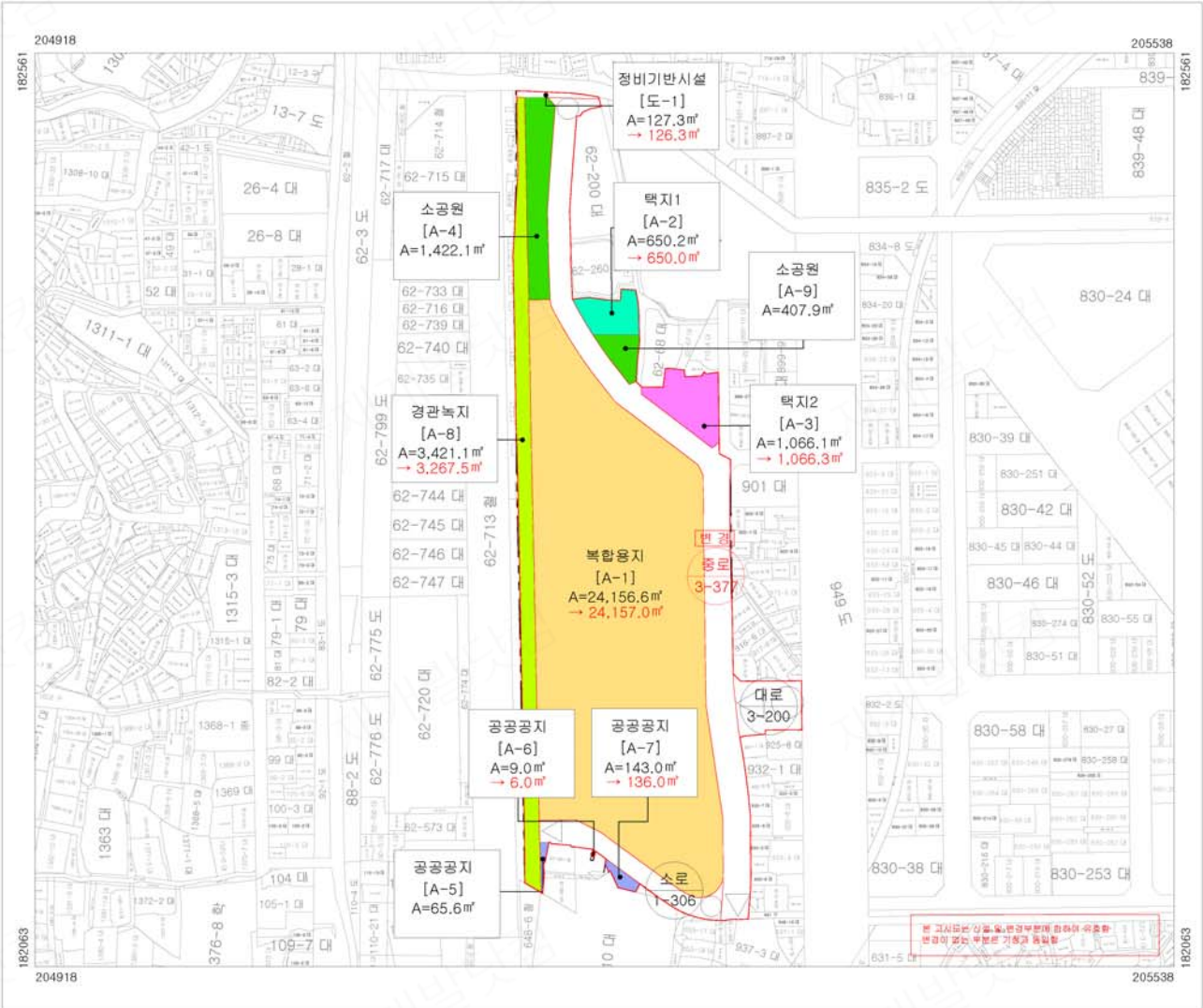
구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차확인자	2차확인자	1차확인자	2차확인자
소속	건축과	건축과	건축과	도시정비과	도시정비과
직위	주거개선팀장	건축과장		재개발팀장	
직명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사보	지방시설사무관
성명	김창훈	박정은	이창현	김수영	김기정
확인인					



범일2 재개발사업 정비계획 및 정비구역 변경 지정 지형도면고시도

-토지이용계획 변경도-

도면번호 01



□ 범례 □

정비구역(기정)

정비구역(변경)

연속지적선

복합용지

판매·업무·문화 및 집회

의료·업무·1,2층근생

경관녹지

공원

공공공지

도로

지정권자 : 부산광역시장
지정일자 : 2026년 1월 14일
고시번호 : 2026년
고시번호 : 제2026-7호
작성년월일 : 2026년 1월 14일
저작권소유 및 발행자 : 부산광역시 동구청

□ 색인도 □

01

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차확인자	2차확인자	1차확인자	2차확인자
소속	건축과	건축과	건축과	도시정비과	도시정비과
직위	주거개선팀장	건축과장		재개발팀장	
직명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사보	지방시설사무관
성명	김창훈	박정은	이창현	김수영	김기정
확인인					

N

S=1:1,200

30

0

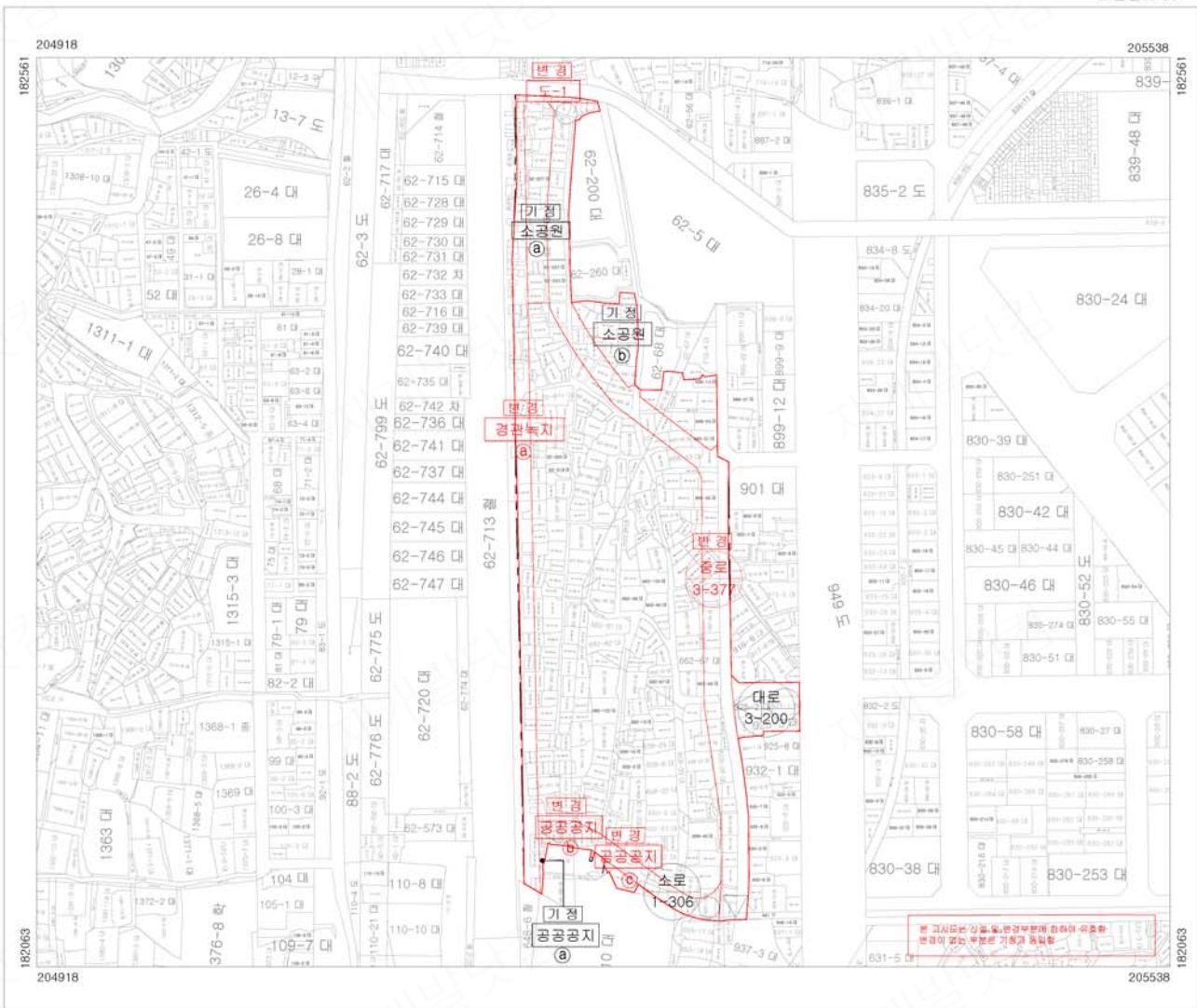
50

100m

범일2 재개발사업 정비계획 및 정비구역 변경 지정 지형도면고시도

-도시계획시설 및 정비기반시설 결정(변경)도-

도면번호 01



□ 범례 □

정비구역(기정)

정비구역(변경)

정비기반시설선 및 도시계획시설선

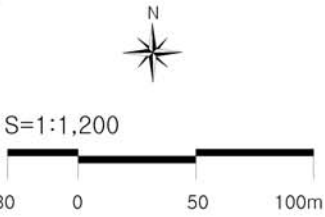
연속지적선

지정권자 : 부산광역시청
지정일자 : 2026년 1월 14일
고시년도 : 2026년
고시번호 : 제2026-7호
작성년월일 : 2026년 1월 14일
저작권소유 및 발행자 : 부산광역시 동구청

□ 색인도 □

01

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차확인자	2차확인자	1차확인자	2차확인자
소속	건축과	건축과	건축과	도시정비과	도시정비과
직위	주거개선팀장		건축과장	재개발팀장	
직명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사보	지방시설사무관
성명	김창훈	박정은	이창현	김수영	김기정
확인인					



-가구 및 획지에 관한 계획 변경도-

본 지도상의 건물, 도로, 철도, 하천, 산, 호수, 강, 바다, 기타 시설물 등은 실제와 다를 수 있으며, 본 지도상의 건물, 도로, 철도, 하천, 산, 호수, 강, 바다, 기타 시설물 등은 실제와 다를 수 있습니다.

	정비구역(기정)
	정비구역(변경)
	연속지적선
	가구 및 획지번호

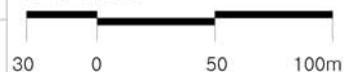
지 정 권 자 : 부산광역시
지 정 일 자 : 2026년 1월 14일
고 시 년 도 : 2026년
고 시 번 호 : 제2026-7호
작 성 년 월 일 : 2026년 1월 14일
저작권소유 및 발행자 : 부산광역시 동구청

01

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차확인자	2차확인자	1차확인자	2차확인자
소속	건축과	건축과	건축과	도시정비과	도시정비과
직위	주거개선팀장		건축과장	재개발팀장	
직명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사보	지방시설사무관
성명	김창훈	박정은	이창현	김수영	김기정
확인인					

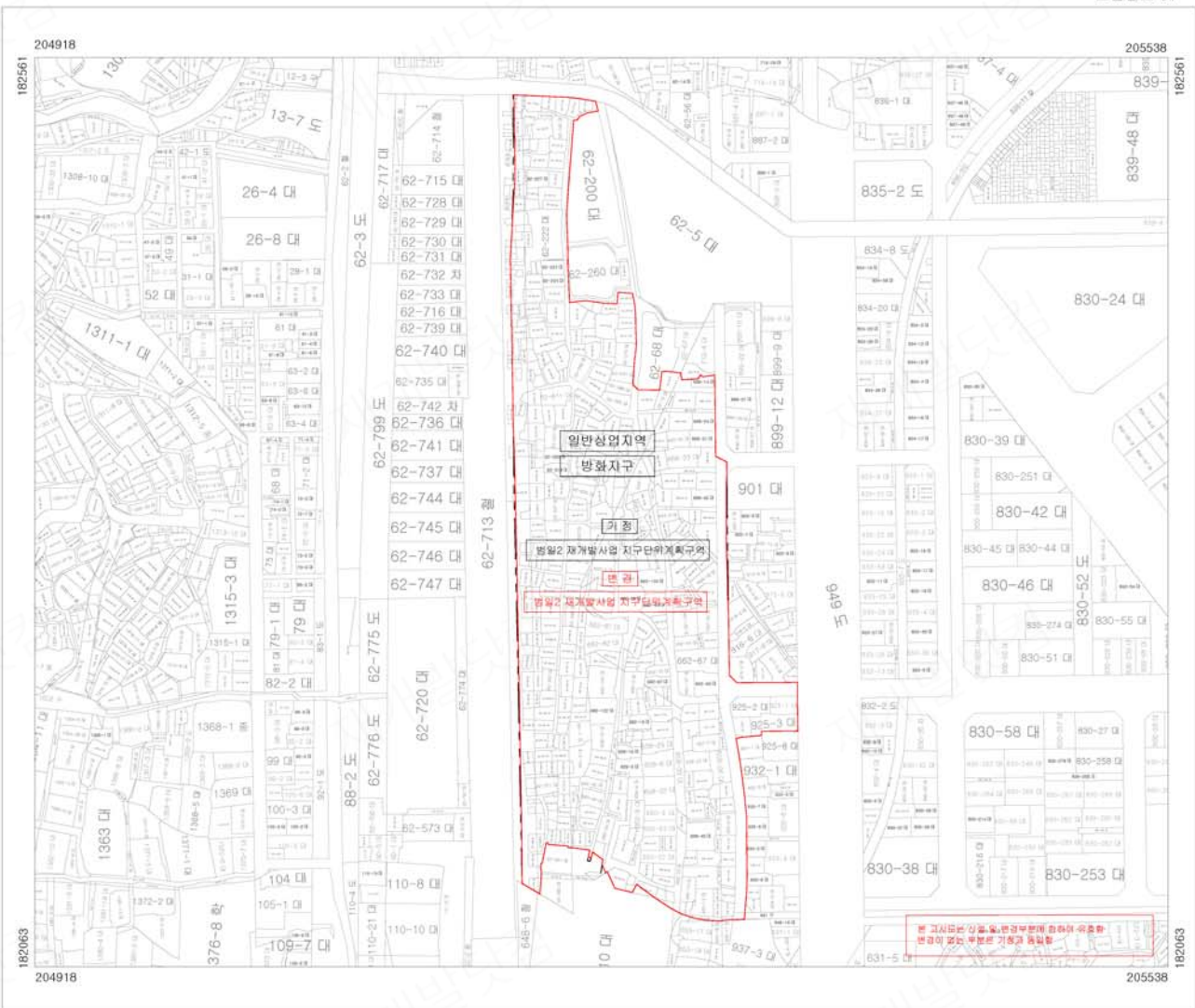


S=1:1,200



범일2 재개발사업 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정(변경) 지형도면고시도

-지구단위계획구역 결정(변경)-



□ 범례 □

지구단위계획구역(기정)

지구단위계획구역(변경)

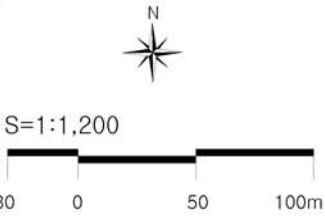
연속지적선

지정권자 : 부산광역시청
지정일자 : 2026년 1월 14일
고시년도 : 2026년
고시번호 : 제2026-7호
작성년월일 : 2026년 1월 14일
저작권소유 및 발행자 : 부산광역시 동구청

□ 색인도 □

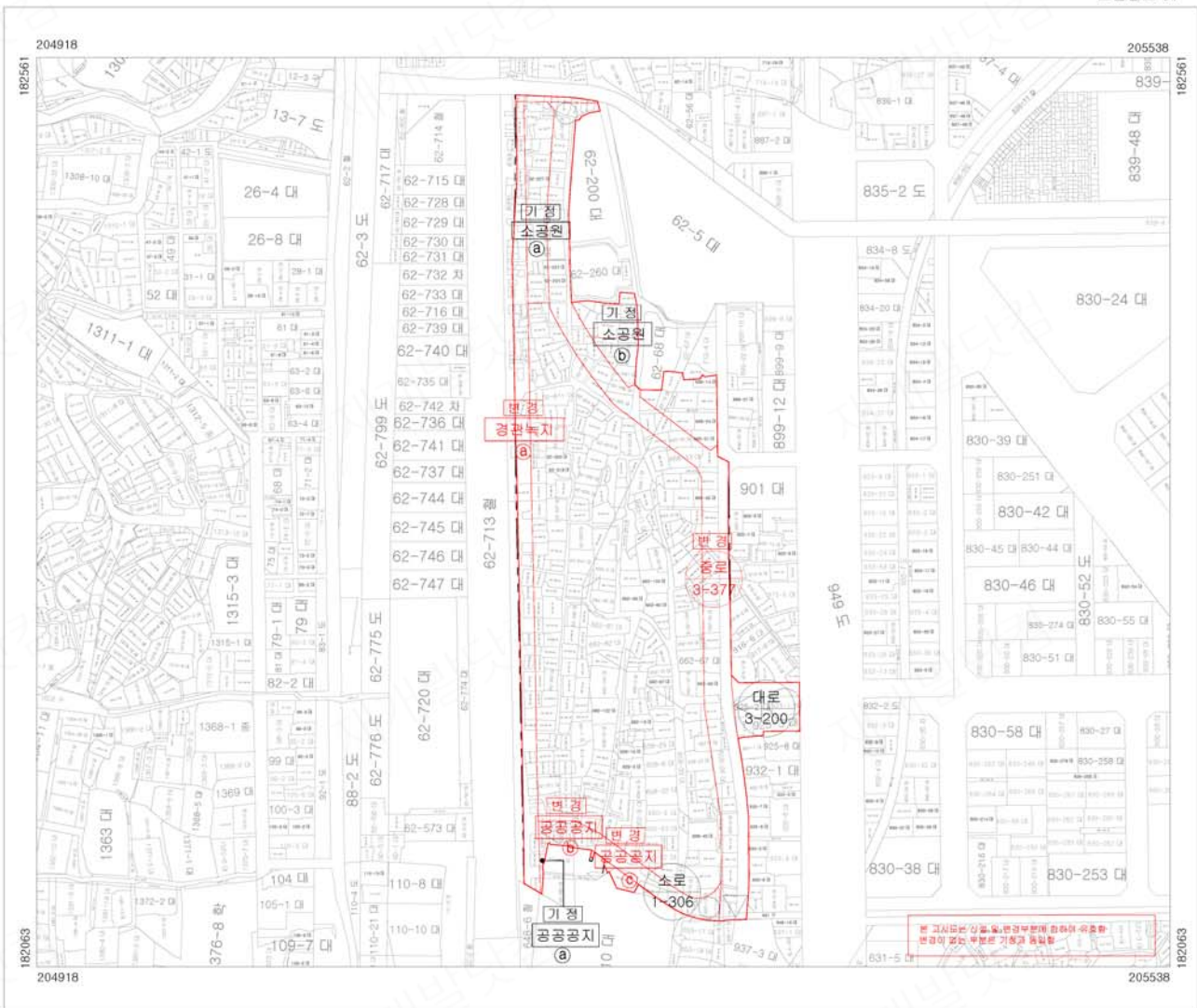
01

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차확인자	2차확인자	1차확인자	2차확인자
소속	건축과	건축과	건축과	도시정비과	도시정비과
직위	주거개선팀장		건축과장	재개발팀장	
직명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사보	지방시설사무관
성명	김창훈	박정은	이창현	김수영	김기정
확인인					



범일2 재개발사업 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정(변경) 지형도면고시도

-기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)도-



□ 범례 □

지구단위계획구역(기정)

지구단위계획구역(변경)

기반시설선

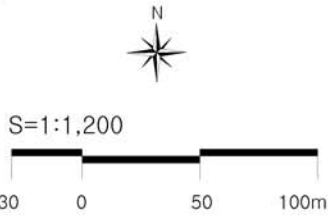
연속지적선

지정권자 : 부산광역시청
지정일자 : 2026년 1월 14일
고시년도 : 2026년
고시번호 : 제2026-7호
작성년월일 : 2026년 1월 14일
저작권소유 및 발행자 : 부산광역시 동구청

□ 색인도 □

01

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차확인자	2차확인자	1차확인자	2차확인자
소속	건축과	건축과	건축과	도시정비과	도시정비과
직위	주거개선팀장		건축과장		재개발팀장
직명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사보	지방시설사무관
성명	김창훈	박정은	이창현	김수영	김기정
확인인					



-가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 계획 변경도-

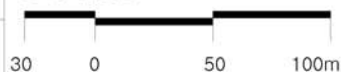
	지구단위계획구역(기정)
	지구단위계획구역(변경)
	연속지적선
	가구 및 획지번호

지 정 권 자 : 부산광역시장
지 정 일 자 : 2026년 1월 14일
고 시 년 도 : 2026년
고 시 번 호 : 제2026-7호
작 성 년 월 일 : 2026년 1월 14일
저작권소유 및 발행자 : 부산광역시 동구청

01

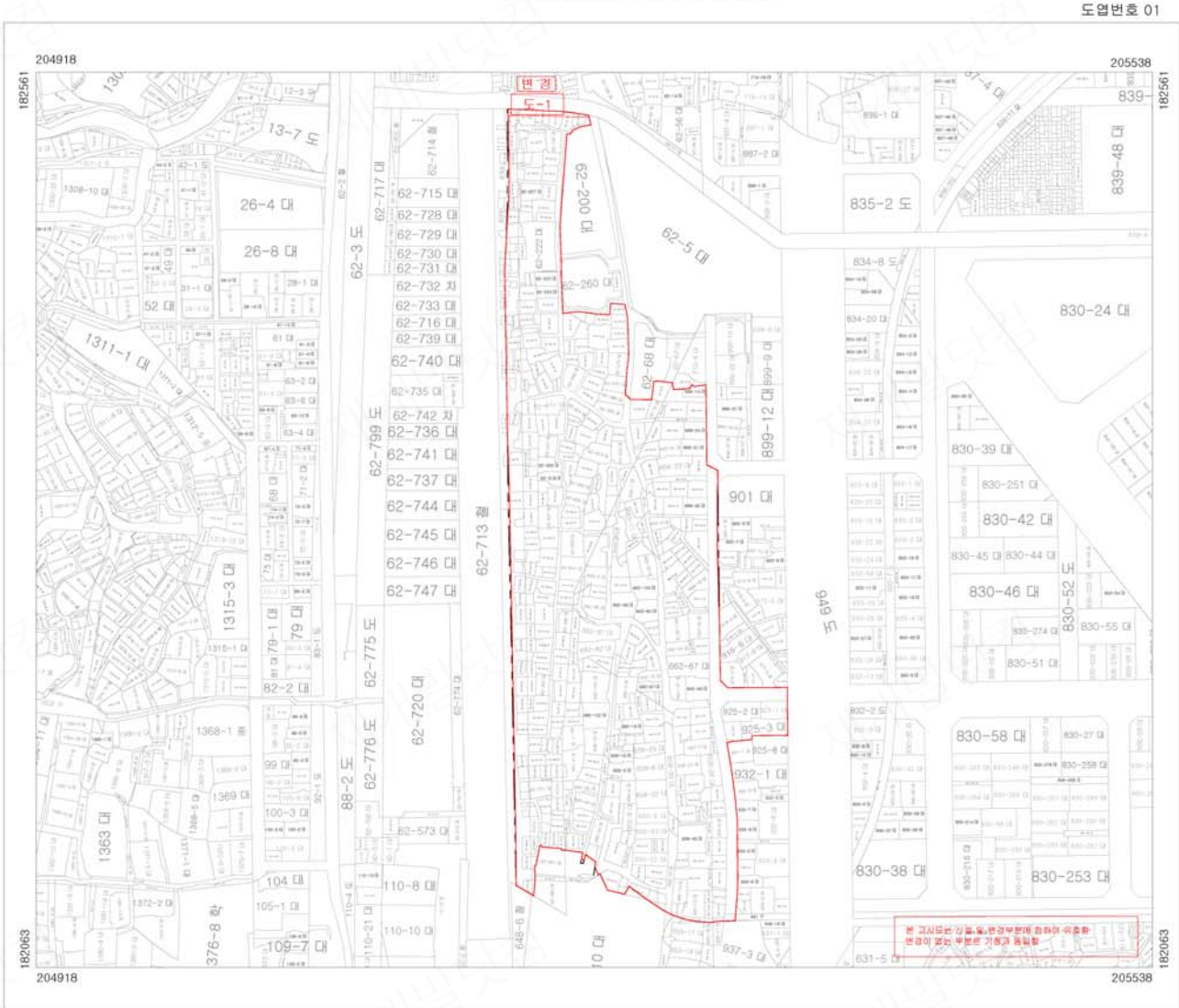
구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차확인자	2차확인자	1차확인자	2차확인자
소속	건축과	건축과	건축과	도시정비과	도시정비과
직위	주거개선팀장		건축과장	재개발팀장	
직명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사보	지방시설사무관
성명	김창훈	박정은	이창현	김수영	김기정
확인인					

S=1:1,200



범일2 재개발사업 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정(변경) 지형도면고시도

-기타사항에 관한 계획 변경도-



□ 범례 □

지구단위계획구역(기정)

지구단위계획구역(변경)

정비기반시설선

연속지적선

지정권자 : 부산광역시청

지정일자 : 2026년 1월 14일

고시년도 : 2026년

고시번호 : 제2026-7호

작성년월일 : 2026년 1월 14일

저작권소유 및 발행자 : 부산광역시 동구청

□ 색인도 □

01

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차확인자	2차확인자	1차확인자	2차확인자
소속	건축과	건축과	건축과	도시정비과	도시정비과
직위	주거개선팀장	건축과장		재개발팀장	
직명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사보	지방시설사무관
성명	김창훈	박정은	이창현	김수영	김기정
확인인					

