

● 서울특별시 중구고시 제2017-62호

## 만리제2주택재개발정비사업 공사완료 고시

서울특별시고시 제2007-387호(2007.10.25.)로 주택재개발 정비구역으로 지정되어, 서울특별시 중구고시 제2009-38호(2009.8.13.), 중구고시 제2010-36호(2010.5.27.), 중구고시 제2011-43호(2011.7.14.), 중구고시 제2012-86호(2012.9.27.), 중구고시 제2013-103호(2013.11.21.), 중구고시 제2014-80호(2014.9.25.), 중구고시 제2015-23호(2015.4.16.), 중구고시 제2015-54호(2015.7.23.), 중구고시 제2017-61호(2017.8.7.예정)로 정비계획 및 정비구역 변경(경미한 변경)결정되고, 서울특별시 중구고시 제2010-43호(2010.6.16.)로 사업시행인가 및 중구고시 제2013-118호(2013.12.31.)로 사업시행변경인가된 우리 구 만리동2가 176-1번지 일대 만리제2주택재개발정비사업에 대하여 사업시행계획대로 공사 완료되었기에 「도시 및 주거환경정비법」 제52조 제3항및 같은 법 시행령 제55조 제4항 규정에 따라 공사완료 고시합니다.

2017년 8월 일  
서울특별시 중구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭 : 만리제2주택재개발정비사업

나. 정비사업 시행구역의 위치 및 명칭

- 1) 위 치 : 서울특별시 중구 만리동2가 176-1번지 일대(67,199.3m<sup>2</sup>)
- 2) 명 칭 : 만리제2주택재개발정비사업

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 만리제2주택재개발정비사업조합(조합장 박정근)
- 2) 주 소 : 서울특별시 중구 만리재로 217, 503호 <경김회관>

## 라. 준공인가의 내역

## 1) 토 지

| 구 분          | 명 칭               | 면 적 (㎡)   | 비 율(%)<br>(변 경) | 비 고    |
|--------------|-------------------|-----------|-----------------|--------|
| 합 계          |                   | 67,199.30 | 100.00          |        |
| 정비기반<br>시설 등 | 공원/녹지<br>(준치녹지포함) | 7,804.60  | 11.61           |        |
|              | 도로                | 3,412.60  | 5.08            |        |
|              | 소계                | 11,217.20 | 16.69           |        |
| 택 지          | 택지1               | 55,172.30 | 82.10           |        |
|              | 택지2               | 152.00    | 0.23            | 파출소 부지 |
|              | 택지3               | 274.40    | 0.41            | 교환 부지  |
|              | 소 계               | 55,598.70 | 82.74           |        |
| 준치부지         | 시민속<br>자료부지       | 383.40    | 0.57            |        |

## 2) 건축시설

| 구 분  |     | 규 모                                       | 비 고          |
|------|-----|-------------------------------------------|--------------|
| 건축면적 |     | 10,817.72 m <sup>2</sup>                  |              |
| 연면적  | 소 계 | 192,785.18 m <sup>2</sup>                 |              |
|      | 지상층 | 130,002.87 m <sup>2</sup>                 |              |
|      | 지하층 | 62,782.31 m <sup>2</sup>                  |              |
| 층 수  |     | 지하5층/지상25층                                |              |
| 주용도  |     | 공동주택(14동 1,341세대, 임대228세대 포함) 및<br>부대복리시설 | 보육시설 주민센터 포함 |

## 3) 정비기반시설

## 가) 도로

| 규 모 |    |     |                  | 기능        | 연장<br>(m)     | 기점                         | 종점                        | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 최초<br>결정일                       | 비고 |
|-----|----|-----|------------------|-----------|---------------|----------------------------|---------------------------|----------|-----------|---------------------------------|----|
| 등급  | 류별 | 번호  | 폭원(m)            |           |               |                            |                           |          |           |                                 |    |
| 중로  | 1  | -   | 20               | 국지<br>도로  | 95            | 만리동2가<br>117-4             | 만리동2가<br>110              | 일반<br>도로 | -         | 건고560<br>(1963.09.19)           | -  |
| 중로  | 3  | -   | 12               | 국지<br>도로  | 265           | 만리동2가<br>117-4             | 만리동2가<br>1-1              | 일반<br>도로 | -         | 건고560<br>(1963.09.19)           | -  |
| 소로  | 3  | 34  | 6                | 국지<br>도로  | 74            | 만리동2가<br>217               | 만리동2가<br>176-69           | 일반<br>도로 | -         | 건고560<br>(1963.09.19)           | -  |
| 대로  | 2  |     | 28~43<br>(28~34) | 주간선<br>도로 | 1475<br>(385) | 만리동광장<br>(만리동2가<br>110-10) | 공덕동광장<br>(만리동2가<br>230-1) | 일반<br>도로 | -         | -                               |    |
| 소로  | 3  | (-) | 4                | 국지<br>도로  | 52            | 만리동2가<br>231-34            | 만리동2가<br>231-64           | 일반<br>도로 | -         | 서고<br>2007-387호<br>(2007.10.25) | -  |

## 나) 공원 및 녹지

| 시설의종류 |      | 위치                        | 면적(㎡)    | 최초 결정일                       | 비고 |
|-------|------|---------------------------|----------|------------------------------|----|
| 명칭    | 세분류  |                           |          |                              |    |
| 공원    | 소공원1 | 만리동2가 211일대               | 3,394.50 | -                            |    |
| 공원    | 소공원2 | 만리동2가 231-2일대             | 1,204.20 | 서고 2007-387호<br>(2007.10.25) |    |
| 녹지    | 경관녹지 | 만리동2가 44-6일대<br>및 37-22일대 | 2,213.70 | 서고 2007-387호<br>(2007.10.25) |    |
| 녹지    | 경관녹지 | 만리동2가 43                  | 365.30   | 서고 2007-387호<br>(2007.10.25) | 존치 |
| 녹지    | 경관녹지 | 만리동2가 44-5                | 626.90   | -                            | 존치 |