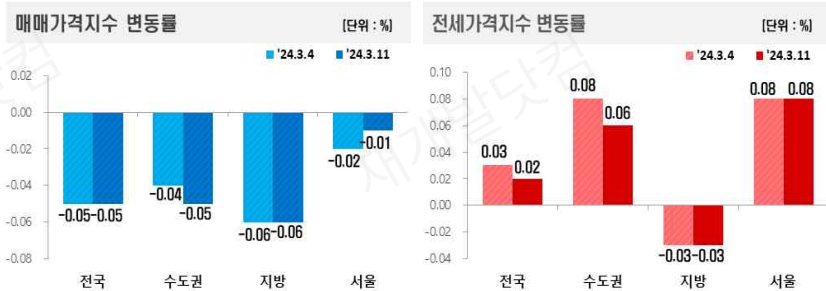


RE3 한국부동산원		보도자료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2024. 3. 14(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 담 당 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 담 당 팀 장 홍 석 현 ☎(053)663-8502 · 담 당 차 장 김 형 창 ☎(053)663-8503 · 담 당 연구원 우 남 교 ☎(053)663-8504	
보도일시		2024년 3월 14일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

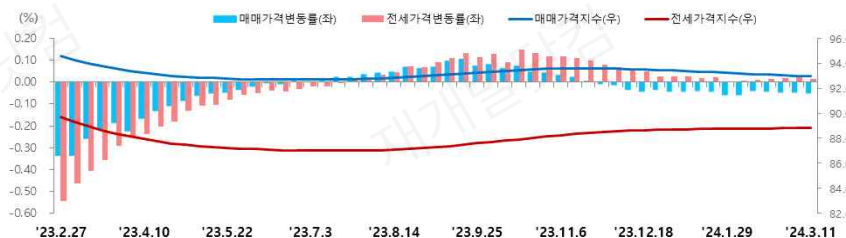


전국주택가격동향조사: 2024년 3월 2주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2024년 3월 2주(3.11일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.05% 하락, 전세가격은 0.02% 상승을 기록했다.



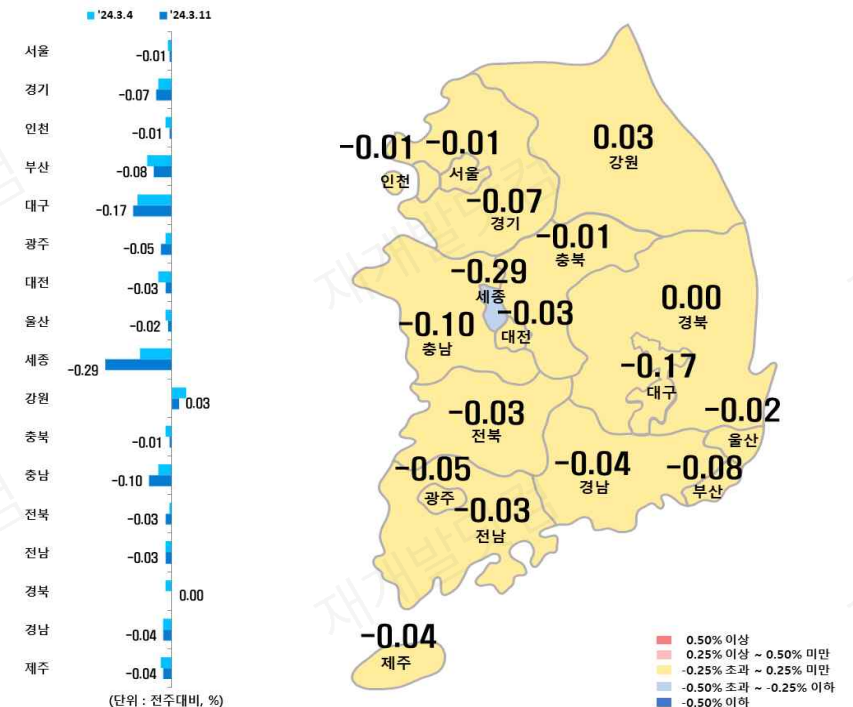
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국: -0.05%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.05%) 대비 하락폭 유지됐다. 수도권(-0.04%→-0.05%)은 하락폭 확대, 서울(-0.02%→-0.01%)은 하락폭 축소, 지방(-0.06%→-0.06%)은 하락폭 유지됐다.(5대광역시(-0.09%→-0.08%), 세종(-0.14%→-0.29%), 8개도(-0.03%→-0.03%))
- 시도별로는 대구(-0.17%), 충남(-0.10%), 부산(-0.08%), 경기(-0.07%), 광주(-0.05%), 제주(-0.04%), 경남(-0.04%) 등은 하락, 경북(0.00%)은 보합, 강원(0.03%)은 상승했다.
- 공표지역 17개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(26→32개)은 증가, 보합 지역(11→6개) 및 하락 지역(141→140개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.05%] 서울 0.01% 하락, 인천 0.01% 하락, 경기 0.07% 하락

○ [서울 : -0.02% → -0.01%]

- 매도·매수인간 희망가격 차이로 거래 관망세 지속되는 가운데, 정주여건에 따른 지역·단지별 상승·하락 혼조세 보이며, 일부 급매물 위주 거래 영향으로 하락세 지속

- (강북 14개구 : -0.02%) 광진구(0.02%)는 구와·자양동 주요단지 위주로, 마포구(0.01%)는 창전·신공덕동 위주로 상승하며 상승 전환되었으나, 강북구(-0.06%)는 수유·우이동 위주로, 노원구(-0.04%)는 상계·공릉동 구축 위주로 하락

- (강남 11개구 : -0.01%) 송파구(0.03%)는 잠실·방이동 대단지 위주로 상승 지속, 동작구(0.03%)는 흑석·본동 준신축 위주로 상승 전환되었으나, 구로구(-0.07%)는 구로·오류동 위주로, 관악구(-0.05%)는 봉천·신림동 중대형 규모 위주로 하락

○ [인천 : -0.03% → -0.01%]

- 중구(0.16%)는 혼조세 보이는 가운데, 운서·중산동 위주로 상승했으나, 미추홀구(-0.08%)는 입주물량 영향있는 도화·용현동 위주로, 계양구(-0.05%)는 효성·작전동 위주로, 서구(-0.02%)는 급매물 위주 거래 발생하며 청라·가정동 등에서 하락

○ [경기 : -0.06% → -0.07%]

- 여주시(0.09%)는 지역 내 교통호재 있는 가운데, 정주여건 양호한 흥문·현암동 위주로, 성남 수정구(0.06%)는 고동·수진동 위주로, 용인 처인구(0.04%)는 개발기대감 보이며 상승했으나, 안양 만안구(-0.17%)는 안양·석수동 위주로, 광명시(-0.16%)는 광명·하안동 위주로, 안양 동안구(-0.15%)는 평촌·비산동 위주로, 의정부시(-0.14%)는 민락지구 및 의정부·용현동 위주로 하락

□ [지방 : -0.06%] 5대광역시 0.08% 하락, 세종 0.29% 하락, 8개도 0.03% 하락

○ [5대광역시 : -0.09% → -0.08%]

- (대구 : -0.15% → -0.17%) 달성군(-0.24%)은 화원·논공읍 중소형 규모 위주로, 달서구(-0.24%)는 도원·이곡동 위주로, 수성구(-0.23%)는 매호·신매동 구축 위주로 하락

- (부산 : -0.11% → -0.08%) 연제구(-0.27%)는 입주물량 영향 있는 거제·연산동 위주로, 해운대구(-0.17%)는 좌·반여동 구축 위주로, 수영구(-0.15%)는 수영·남천동 중대형 규모 위주로 하락

○ [세종 : -0.14% → -0.29%]

- 신규 입주물량 영향 및 매물 적체되며 나성·반곡동 위주로 하락

○ [8개도 : -0.03% → -0.03%]

- (충남 : -0.06% → -0.10%) 천안 동남구(-0.20%)는 청당·봉명동 대단지 위주로, 천안 서북구(-0.14%)는 두정·백석동 위주로 하락

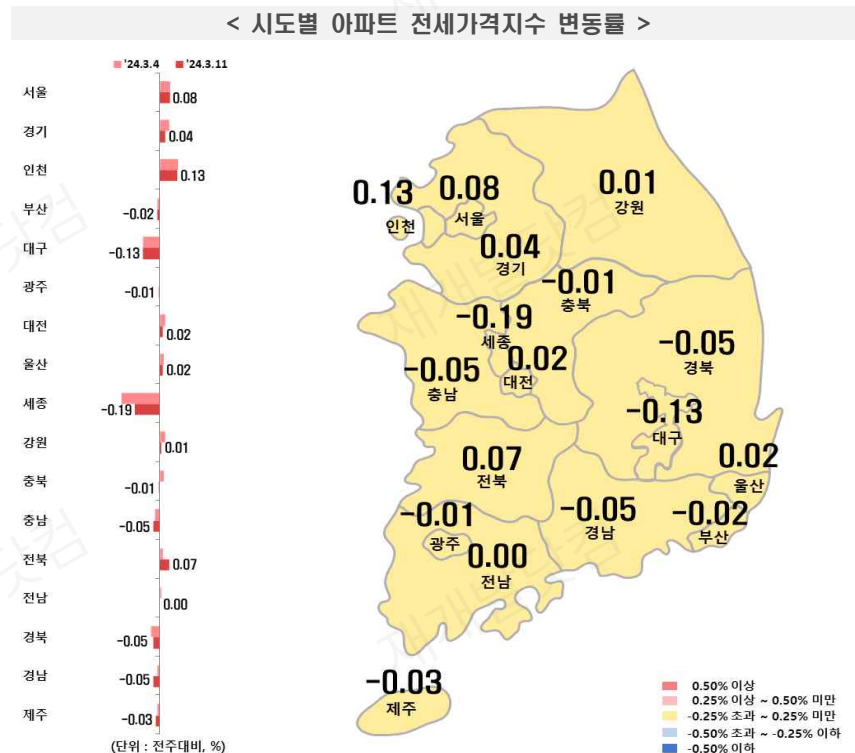
(지난주 대비 %)

구 분	3.4(전기)	3.11(당기)	비 고
1 강원	0.06	0.03	상승폭 축소
2 경북	-0.03	0.00	하락에서 보합 전환
3 충북	-0.03	-0.01	하락폭 축소
4 전북	-0.01	-0.03	하락폭 확대
5 전남	-0.03	-0.03	하락폭 유지
6 경남	-0.04	-0.04	하락폭 유지
7 제주	-0.05	-0.04	하락폭 축소
8 충남	-0.06	-0.10	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
강원(8개도 중 1위)		3.4	3.11	충남(8개도 중 8위)		3.4	3.11
1	강원 춘천시	0.12	0.16	1	충남 보령시	0.17	0.07
2	강원 동해시	0.05	0.04	2	충남 공주시	-0.08	0.04
3	강원 원주시	0.09	0.01	3	충남 논산시	0.07	0.03
4	강원 삼척시	0.05	0.01	4	충남 서산시	-0.06	-0.02
5	강원 태백시	0.08	-0.02	5	충남 계룡시	-0.05	-0.05
6	강원 속초시	-0.02	-0.03	6	충남 홍성군	-0.27	-0.07
7	강원 강릉시	-0.08	-0.10	7	충남 아산시	-0.06	-0.08
				8	충남 예산군	-0.05	-0.10
				9	충남 당진시	-0.03	-0.11
				10	충남 천안시 서북구	-0.01	-0.14
				11	충남 천안시 동남구	-0.17	-0.20

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.02%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.03%) 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.08%→0.06%)은 상승폭 축소, 서울(0.08%→0.08%)은 상승폭 유지, 지방(-0.03%→-0.03%)은 하락폭 유지됐다.(5대광역시(-0.03%→-0.03%), 세종(-0.29%→-0.19%), 8개도(-0.01%→-0.02%))
- 시도별로는 인천(0.13%), 전북(0.07%), 경기(0.04%), 대전(0.02%), 울산(0.02%) 등은 상승, 전남(0.00%)은 보합, 대구(-0.13%), 경남(-0.05%), 경북(-0.05%), 충남(-0.05%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(111→102개)은 감소, 보합 지역(8→10개) 및 하락 지역(59→66개)은 증가



□ [수도권 : 0.06%] 서울 0.08% 상승, 인천 0.13% 상승, 경기 0.04% 상승

○ [서울 : 0.08% → 0.08%]

- 매매시장 불확실성으로 인해 매수대기자의 전세수요 전환과 신생아 특례 전세자금 대출 시행으로 인해 요건을 충족하는 지역내 역세권·신축 등 선호단지로의 이주수요 증가하며 매물 감소하고 상승거래 발생하는 등 상승
- (강북 14개구 : 0.10%) 성동구(0.16%)는 행당동·금호동1가 대단지 위주로, 노원구(0.16%)는 중계·월계동 구축 소형규모 위주로, 은평구(0.15%)는 녹번·불광동 역세권 대단지 위주로, 서대문구(0.14%)는 홍은·북가좌동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.06%) 구로구(0.12%)는 고척·구로동 위주로, 금천구(0.10%)는 시흥·독산동 신축 소형규모 위주로, 강서구(0.09%)는 내발산·염창동 역세권 대단지 위주로, 양천구(0.08%)는 목·신월동 위주로 상승

○ [인천 : 0.14% → 0.13%]

- 부평구(0.17%)는 일신·부평동 위주로, 연수구(0.16%)는 송도·청학동 주요단지 위주로, 미추홀구(0.15%)는 관교·용현동 정주여건 양호한 단지 위주로, 남동구(0.14%)는 남촌·간석동 위주로, 서구(0.13%)는 심곡·연희동 위주로 상승

○ [경기 : 0.07% → 0.04%]

- 하남시(-0.26%)는 창우·풍산동 위주로, 파주시(-0.15%)는 검산·다율동 위주로, 과천시(-0.11%)는 갈현·부림동 위주로 하락했으나, 성남 중원구(0.22%)는 은행·금광동 위주로, 수원 영통구(0.21%)는 원천·하동 위주로, 부천 오정구(0.20%)는 여월·오정동 주요단지 위주로 상승

□ [지방: -0.03%] 5대광역시 0.03% 하락, 세종 0.19% 하락, 8개도 0.02% 하락

○ [5대광역시: -0.03% → -0.03%]

- (대구: -0.13% → -0.13%) 달성군(-0.29%)은 관망세 짊어지며 현풍·화원읍 위주로, 수성구(-0.22%)는 입주물량 영향있는 파·만촌동 위주로, 서구(-0.18%)는 내당·평리동 구축 위주로 하락
- (부산: -0.02% → -0.02%) 남구(0.07%)는 용호·문현동 위주로 상승했으나, 수영구(-0.21%)는 입주물량 영향있는 남천동 위주로, 연제구(-0.08%)는 거제·연산동 구축 위주로 하락

○ [세종: -0.29% → -0.19%]

- 입주물량 등의 영향 있는 가운데, 아름·새롬동 위주로 하락

○ [8개도: -0.01% → -0.02%]

- (경남: -0.02% → -0.05%) 거제시(-0.14%)는 입주물량 영향있는 장평·상동동 위주로, 창원 성산구(-0.11%)는 대원·반림동 위주로 하락

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법: “구글 플레이스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1: 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2: 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3: 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4: 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

		(지난주 대비 %)		
구분		3.4(전기)	3.11(당기)	비고
1	전북	0.02	0.07	상승폭 확대
2	강원	0.04	0.01	상승폭 축소
3	전남	0.01	0.00	상승에서 보합 전환
4	충북	0.03	-0.01	상승에서 하락 전환
5	제주	-0.02	-0.03	하락폭 확대
6	충남	-0.04	-0.05	하락폭 확대
7	경북	-0.07	-0.05	하락폭 축소
8	경남	-0.02	-0.05	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		3.4	3.11	경남(8개도 중 8위)		3.4	3.11
1	전북 전주시 덕진구	0.12	0.31	1	경남 창원시 마산합포구	0.02	0.03
2	전북 남원시	0.02	0.04	2	경남 통영시	0.03	0.02
3	전북 정읍시	0.07	0.03	3	경남 창원시 마산회원구	-0.02	0.00
4	전북 전주시 완산구	0.01	0.02	4	경남 밀양시	0.00	0.00
5	전북 김제시	-0.06	0.00	5	경남 창원시 진해구	-0.03	-0.01
6	전북 군산시	-0.02	-0.03	6	경남 사천시	0.00	-0.02
7	전북 익산시	-0.07	-0.06	7	경남 창원시 의창구	0.02	-0.04
				8	경남 김해시	-0.02	-0.04
				9	경남 진주시	0.05	-0.05
				10	경남 양산시	0.02	-0.06
				11	경남 창원시 성산구	-0.10	-0.11
				12	경남 거제시	-0.14	-0.14

REB
한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 홍석현, 차장 김형창, 연구원 우남교 (☎ 053-663-8501, 8502, 8503, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'24년					
	'23년	'24년	2.5	2.12	2.19	2.26	3.4	3.11
전 국	-4.59	-0.55	-0.06	-0.04	-0.05	-0.05	-0.05	-0.05
수도권	-5.39	-0.56	-0.06	-0.04	-0.04	-0.04	-0.04	-0.05
지 방	-3.82	-0.53	-0.06	-0.05	-0.05	-0.05	-0.06	-0.06
서 울	-3.43	-0.36	-0.05	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	-0.01
경 기	-6.49	-0.72	-0.08	-0.05	-0.06	-0.06	-0.06	-0.07
인 천	-5.35	-0.35	-0.05	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.01
부 산	-5.29	-0.89	-0.11	-0.07	-0.10	-0.08	-0.11	-0.08
대 구	-5.82	-1.28	-0.16	-0.12	-0.12	-0.13	-0.15	-0.17
광 주	-3.38	-0.37	-0.04	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03	-0.05
대 전	-4.75	-0.17	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02	-0.06	-0.03
울 산	-3.94	-0.18	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02
세 종	-9.08	-1.99	-0.32	-0.03	-0.16	-0.20	-0.14	-0.29
강 원	-1.48	0.24	0.02	0.01	0.04	0.04	0.06	0.03
충 북	-2.86	-0.20	-0.01	-0.04	0.00	-0.04	-0.03	-0.01
충 남	-2.77	-0.70	-0.07	-0.09	-0.09	-0.09	-0.06	-0.10
전 북	-2.34	-0.25	-0.04	-0.03	0.00	-0.02	-0.01	-0.03
전 남	-3.05	-0.27	0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03
경 북	-2.15	-0.24	-0.02	0.00	-0.01	-0.03	-0.03	0.00
경 남	-3.63	-0.45	-0.04	-0.04	-0.04	-0.04	-0.04	-0.04
제 주	-1.76	-0.58	-0.09	-0.06	-0.07	-0.05	-0.05	-0.04

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'24년					
	'23년	'24년	2.5	2.12	2.19	2.26	3.4	3.11
전 국	-7.18	0.19	0.01	0.01	0.02	0.02	0.03	0.02
수도권	-9.64	0.62	0.04	0.05	0.06	0.06	0.08	0.06
지 방	-4.78	-0.22	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03
서 울	-9.33	0.73	0.07	0.05	0.04	0.05	0.08	0.08
경 기	-10.06	0.53	0.02	0.04	0.07	0.06	0.07	0.04
인 천	-8.58	0.72	0.08	0.06	0.08	0.10	0.14	0.13
부 산	-6.98	-0.45	-0.07	-0.05	-0.04	-0.03	-0.02	-0.02
대 구	-7.82	-1.00	-0.12	-0.10	-0.11	-0.10	-0.13	-0.13
광 주	-3.53	-0.18	-0.04	-0.02	0.00	-0.04	0.00	-0.01
대 전	-6.21	0.70	0.04	0.05	0.02	0.05	0.04	0.02
울 산	-6.31	0.27	0.04	0.02	0.03	0.03	0.03	0.02
세 종	-9.12	-2.05	-0.24	-0.19	-0.22	-0.27	-0.29	-0.19
강 원	-1.58	0.19	0.00	0.01	0.04	0.03	0.04	0.01
충 북	-3.22	0.35	0.05	0.00	0.00	0.06	0.03	-0.01
충 남	-3.50	-0.32	-0.02	-0.05	-0.06	0.02	-0.04	-0.05
전 북	-2.75	0.49	0.05	0.03	0.05	0.03	0.02	0.07
전 남	-3.28	-0.05	0.01	0.01	-0.02	0.00	0.01	0.00
경 북	-2.57	-0.52	-0.04	-0.03	-0.03	-0.06	-0.07	-0.05
경 남	-4.28	-0.21	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02	-0.05
제 주	-2.24	-0.23	-0.04	-0.01	-0.01	0.00	-0.02	-0.03

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	2.5	2.12	2.19	2.26	3.4	3.11
서울	도심권	-3.48	-0.17	-0.03	-0.01	-0.02	0.00	-0.02	0.00
	종로	-3.55	-0.19	-0.03	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01
	중	-3.87	-0.15	-0.02	0.00	-0.02	0.00	-0.03	0.00
	용산	-3.21	-0.17	-0.03	-0.02	-0.02	0.00	-0.01	0.00
	동북권	-3.69	-0.42	-0.07	-0.04	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03
	성동	-2.52	-0.39	-0.04	-0.05	-0.03	-0.04	-0.01	-0.02
	광진	-3.53	-0.07	-0.01	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.02
	동대문	-4.01	-0.30	-0.06	-0.01	-0.05	-0.01	-0.01	-0.02
	중랑	-3.08	-0.29	-0.06	-0.05	-0.03	-0.01	-0.01	-0.01
	성북	-3.46	-0.38	-0.08	-0.04	0.00	-0.02	-0.01	-0.02
	강북	-4.08	-0.55	-0.06	-0.03	-0.07	-0.03	-0.09	-0.06
	도봉	-4.95	-0.69	-0.11	-0.10	-0.08	-0.05	-0.06	-0.03
	노원	-3.73	-0.50	-0.08	-0.03	-0.02	-0.02	-0.03	-0.04
	서북권	-3.77	-0.39	-0.05	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03	-0.01
	은평	-3.71	-0.42	-0.04	-0.06	-0.01	-0.06	-0.05	-0.02
	서대문	-4.26	-0.43	-0.06	-0.03	-0.08	-0.01	-0.03	-0.02
	마포	-3.43	-0.33	-0.04	-0.04	-0.04	-0.02	-0.02	0.01
	서남권	-4.09	-0.33	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02
	양천	-2.53	-0.23	-0.03	-0.02	0.00	-0.02	-0.01	-0.01
	강서	-5.74	-0.43	-0.06	-0.03	-0.05	-0.04	-0.01	-0.01
경기	구로	-3.97	-0.47	-0.03	-0.01	-0.08	-0.02	-0.02	-0.07
	금천	-5.62	-0.45	-0.07	-0.05	-0.03	-0.05	-0.02	-0.01
	영등포	-3.93	-0.16	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03	0.00	0.01
	동작	-3.31	-0.17	-0.02	-0.02	-0.01	0.00	0.00	0.03
	관악	-4.33	-0.47	-0.05	-0.06	-0.04	-0.04	-0.06	-0.05
	동남권	-2.20	-0.31	-0.05	-0.02	-0.02	-0.02	0.00	0.00
	서초	-1.40	-0.41	-0.05	-0.04	-0.05	-0.04	0.00	-0.01
	강남	-2.01	-0.22	-0.05	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01
	송파	-1.97	-0.33	-0.04	0.00	0.01	0.01	0.03	0.03
	강동	-3.62	-0.33	-0.05	-0.01	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03
	과천	-6.27	-0.80	-0.11	-0.13	-0.16	-0.13	-0.11	-0.09
	안양	-5.54	-1.29	-0.16	-0.11	-0.11	-0.12	-0.18	-0.15
	안양 만안	-4.81	-0.88	-0.17	-0.04	-0.02	-0.14	-0.12	-0.17
	안양 동안	-5.91	-1.50	-0.15	-0.14	-0.16	-0.12	-0.21	-0.15
	성남	-5.96	-1.23	-0.09	-0.12	-0.10	-0.09	-0.11	-0.09
	성남 수정	-6.22	-0.71	-0.03	-0.09	-0.08	-0.01	-0.09	0.06
	성남 중원	-5.31	-1.30	-0.10	-0.16	-0.10	-0.16	-0.11	-0.10
	성남 분당	-6.06	-1.33	-0.11	-0.12	-0.10	-0.09	-0.12	-0.12
	군포	-8.44	-0.49	-0.07	-0.03	-0.06	-0.04	-0.03	-0.05
	의왕	-5.92	-0.49	-0.06	-0.02	-0.03	-0.06	-0.07	-0.01
	안성	-5.02	-1.43	-0.13	-0.14	-0.15	-0.17	-0.12	-0.10

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	2.5	2.12	2.19	2.26	3.4	3.11
경기	용인	-7.21	-0.76	-0.10	-0.07	-0.08	-0.06	-0.04	-0.07
	용인 처인	-5.70	-0.13	-0.01	-0.03	0.00	0.01	0.03	0.04
	용인 기흥	-6.55	-0.97	-0.12	-0.11	-0.09	-0.07	-0.08	-0.09
	용인 수지	-8.38	-0.76	-0.11	-0.05	-0.10	-0.07	-0.02	-0.07
	수원	-7.67	-0.49	-0.06	-0.04	-0.02	-0.04	-0.03	-0.04
	수원 장안	-8.41	-0.98	-0.10	-0.08	-0.08	-0.10	-0.04	-0.02
	수원 권선	-6.33	-0.55	-0.09	-0.05	-0.01	-0.02	-0.04	-0.07
	수원 팔달	-6.49	-0.61	-0.07	-0.01	0.00	-0.10	-0.08	-0.01
	수원 영통	-8.53	-0.12	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	-0.03
	부천	-5.01	-0.43	-0.06	-0.01	-0.01	-0.02	-0.03	-0.06
	부천 원미		-0.51	-0.05	-0.01	-0.01	-0.02	-0.03	-0.06
	부천 소사		-0.34	-0.04	-0.02	-0.01	-0.02	-0.03	-0.07
	부천 오정		-0.42	-0.09	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.04
	안산	-7.34	-0.71	-0.07	-0.04	-0.03	-0.05	-0.08	-0.04
	안산 상록	-5.73	-0.86	-0.11	-0.04	-0.02	-0.05	-0.06	-0.05
	안산 단원	-8.55	-0.60	-0.04	-0.03	-0.04	-0.06	-0.09	-0.03
	시흥	-7.80	-1.11	-0.15	-0.09	-0.14	-0.15	-0.05	-0.10
	광명	-5.67	-1.13	-0.08	-0.13	-0.12	-0.13	-0.17	-0.16
	화성	-10.25	-0.41	-0.04	-0.01	0.03	-0.02	-0.02	-0.04
	오산	-8.21	-1.31	-0.20	-0.11	-0.12	-0.04	-0.02	-0.01
	평택	-5.61	-0.48	0.01	0.01	-0.03	-0.01	-0.04	-0.10
	남양주	-4.63	-1.08	-0.10	-0.15	-0.13	-0.11	-0.08	-0.10
	구리	-3.84	-0.17	-0.02	0.00	-0.03	-0.01	-0.02	-0.01
	하남	-9.59	-0.66	-0.03	0.04	-0.04	-0.08	-0.02	-0.13
	광주	-4.79	-1.67	-0.22	-0.07	-0.11	-0.02	-0.29	-0.10
	이천	-5.88	-0.86	-0.07	-0.07	-0.07	-0.06	-0.08	-0.09
	여주	-4.88	-0.24	-0.01	-0.05	0.04	0.03	-0.06	0.09
	김포	-4.45	0.11	0.03	0.08	0.02	0.02	-0.01	-0.05
	고양	-6.77	-0.47	-0.02	-0.01	0.00	-0.03	0.00	-0.06
	고양 덕양	-7.58	0.49	0.07	0.09	0.18	0.04	0.09	0.03
	고양 일산동	-5.46	-1.21	-0.06	-0.14	-0.10	-0.11	-0.10	-0.13
	고양 일산서	-6.69	-1.13	-0.12	-0.05	-0.14	-0.07	-0.03	-0.12
	파주	-3.89	-0.91	-0.15	-0.11	-0.10	-0.09	-0.14	-0.03
	포천	-3.50	-0.44	-0.07	-0.03	-0.03	-0.04	0.01	-0.02
	동두천	-5.57	-1.10	-0.09	-0.02	-0.07	-0.01	-0.04	-0.11
	양주	-5.92	-0.46	-0.10	-0.01	-0.08	-0.06	-0.01	0.01
	의정부	-4.85	-0.60	-0.08	-0.03	-0.04	-0.03	-0.06	-0.14
인천	중	-5.81	-0.47	-0.08	0.04	-0.19	-0.11	-0.07	0.16
	동	-2.79	-0.36	-0.05	-0.03	-0.05	-0.03	-0.01	-0.02
	미추홀	-3.85	-0.93	-0.14	-0.03	-0.02	-0.11	-0.14	-0.08
	연수	-5.69	-0.30	-0.04	-0.02	0.00	0.01	0.01	-0.01
	남동	-4.90	-0.32	-0.04	-0.02	-0.02	-0.02	-0.05	-0.02
	부평	-6.44	-0.41	-0.06	-0.04	0.01	-0.05	-0.04	0.00
	계양	-5.17	-0.49	-0.05	-0.06	-0.05	-0.05	-0.05	-0.05
	서	-5.60	0.04	0.01	0.01	0.01	0.02	0.04	-0.02

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	2.5	2.12	2.19	2.26	3.4	3.11
서울	도심권	-8.31	0.59	0.05	0.04	0.05	0.06	0.08	0.06
	종로	-6.80	0.27	0.01	0.01	0.00	0.01	0.06	0.07
	중	-7.20	0.29	0.02	0.04	0.04	0.03	0.02	0.03
	용산	-9.61	0.90	0.09	0.06	0.07	0.11	0.13	0.08
	동북권	-8.53	1.05	0.12	0.10	0.08	0.08	0.11	0.10
	성동	-9.86	1.80	0.26	0.24	0.22	0.16	0.27	0.16
	광진	-9.61	0.90	0.16	0.16	0.11	0.12	0.10	0.07
	동대문	-7.22	1.02	0.12	0.06	0.03	0.06	0.07	0.07
	중랑	-6.85	0.78	0.11	0.09	0.03	0.05	0.06	0.05
	성북	-8.70	0.58	0.06	0.04	0.06	0.02	0.04	0.03
	강북	-8.77	0.52	0.01	0.04	0.07	0.07	0.12	0.08
	도봉	-8.99	0.81	0.09	0.07	0.07	0.04	0.07	0.08
	노원	-8.50	1.36	0.10	0.10	0.07	0.12	0.15	0.16
	서북권	-7.03	0.83	0.12	0.06	0.04	0.06	0.07	0.10
	은평	-6.84	1.33	0.15	0.09	0.09	0.10	0.11	0.15
	서대문	-7.58	0.75	0.16	0.06	0.01	0.07	0.05	0.14
	마포	-6.77	0.44	0.06	0.03	0.02	0.01	0.06	0.02
	서남권	-10.92	0.75	0.06	0.04	0.04	0.06	0.07	0.08
	양천	-12.43	0.60	0.02	0.05	0.05	0.08	0.04	0.08
	강서	-11.45	0.57	0.04	0.01	0.01	0.02	0.03	0.09
	구로	-9.36	1.05	0.07	0.03	0.03	0.07	0.12	0.12
	금천	-11.74	0.83	0.11	0.08	0.03	0.08	0.09	0.10
	영등포	-9.80	0.93	0.10	0.07	0.07	0.07	0.05	0.07
	동작	-11.99	1.01	0.10	0.05	0.06	0.11	0.12	0.06
	관악	-9.76	0.16	0.01	0.01	0.02	0.03	0.03	0.04
	동남권	-9.62	0.27	0.01	0.01	-0.01	-0.02	0.04	0.04
	서초	-8.94	0.35	0.07	0.01	0.02	0.00	0.06	0.05
	강남	-11.99	0.38	0.04	0.01	-0.04	-0.01	0.04	0.05
	송파	-8.37	0.33	0.00	0.03	-0.04	-0.04	0.05	0.04
	강동	-8.80	-0.08	-0.05	-0.02	0.04	-0.04	0.01	-0.01
경기	과천	-14.06	-1.00	-0.14	-0.12	-0.11	-0.10	-0.18	-0.11
	안양	-7.88	0.94	0.06	0.09	0.12	-0.02	0.13	0.06
	안양 만안	-6.61	0.14	-0.08	0.06	0.17	-0.19	0.14	0.08
	안양 동안	-8.52	1.34	0.14	0.10	0.10	0.07	0.12	0.06
	성남	-9.90	-0.47	-0.09	-0.05	0.04	0.06	0.09	0.04
	성남 수정	-8.06	-0.29	-0.04	-0.09	0.09	0.10	0.12	0.04
	성남 중원	-5.88	-0.31	-0.07	-0.11	0.01	0.01	0.13	0.22
	성남 분당	-11.21	-0.53	-0.11	-0.03	0.04	0.06	0.08	0.01
	군포	-9.19	0.14	-0.02	0.02	0.02	0.02	0.00	0.07
	의왕	-7.58	0.18	-0.02	-0.01	0.01	0.01	0.10	0.08
	안성	-6.34	-1.45	-0.16	-0.17	-0.17	-0.18	-0.14	-0.10

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	2.5	2.12	2.19	2.26	3.4	3.11
경기	용인	-1228	0.68	0.09	0.04	0.07	0.08	0.05	0.03
	용인 처인	-7.03	0.07	0.04	0.01	0.02	0.01	0.04	0.00
	용인 기흥	-1412	1.14	0.14	0.06	0.09	0.10	0.08	0.07
	용인 수지	-1221	0.44	0.05	0.03	0.06	0.08	0.03	-0.01
	수원	-9.30	1.81	0.17	0.15	0.15	0.18	0.11	0.12
	수원 장안	-8.90	1.61	0.17	0.13	0.07	0.11	0.02	0.09
	수원 권선	-7.72	0.69	0.02	0.07	0.08	0.12	0.01	0.05
	수원 팔달	-8.07	2.88	0.29	0.13	0.11	0.23	0.16	0.07
	수원 영통	-1101	2.45	0.25	0.25	0.26	0.25	0.22	0.21
	부천	-9.29	1.34	0.16	0.19	0.20	0.13	0.16	0.13
	부천 원미		1.25	0.15	0.16	0.20	0.11	0.12	0.08
	부천 소사		1.38	0.17	0.21	0.17	0.12	0.19	0.18
	부천 오정		1.52	0.18	0.25	0.25	0.24	0.25	0.20
	안산	-1428	-0.02	-0.05	0.04	0.05	0.13	0.12	0.08
	안산 상록	-1325	-0.28	-0.06	0.08	0.12	0.10	0.10	0.09
	안산 단원	-1506	0.17	-0.02	-0.01	0.07	0.08	0.13	0.08
	시흥	-1401	0.07	-0.05	0.04	0.05	0.13	0.07	0.02
	광명	-9.02	0.68	-0.06	0.08	0.12	0.10	0.24	0.17
	화성	-1472	0.66	-0.10	0.01	0.01	0.08	0.07	-0.05
	오산	-9.00	-0.91	-0.25	-0.07	-0.06	-0.03	-0.01	-0.04
	평택	-7.00	-0.12	0.04	0.02	0.02	0.02	0.02	0.03
	남양주	-8.54	-0.02	0.03	-0.06	0.07	0.04	0.00	0.07
	구리	-7.62	1.48	0.14	0.11	0.10	0.12	0.09	0.06
	하남	-1404	-0.45	0.04	0.04	0.09	-0.10	-0.01	-0.26
	광주	-7.95	-0.62	-0.13	-0.02	0.07	0.00	-0.03	-0.02
	이천	-5.79	-0.74	-0.07	-0.08	-0.05	-0.08	0.02	0.02
	여주	-5.44	0.50	0.00	-0.01	0.04	0.02	0.10	0.05
	김포	-6.33	1.35	0.14	0.10	0.12	0.11	0.16	0.10
	고양	-1238	1.93	0.14	0.18	0.18	0.10	0.11	0.07
	고양 덕양	-1103	2.25	0.13	0.24	0.22	0.16	0.13	0.04
	고양 일산동	-1191	1.24	0.03	0.10	0.06	0.01	0.15	0.07
	고양 일산서	-1425	2.01	0.21	0.14	0.22	0.09	0.07	0.10
	파주	-6.26	-0.92	-0.27	-0.22	-0.16	-0.15	-0.13	-0.15
	포천	-2.76	-0.05	0.02	0.02	0.02	-0.01	-0.02	-0.01
	동두천	-8.35	-0.47	-0.04	-0.01	-0.06	-0.03	-0.01	-0.09
	양주	-1232	0.07	-0.02	-0.02	-0.03	-0.08	-0.04	-0.01
	의정부	-5.96	0.68	0.03	0.07	0.02	0.06	0.09	0.13
인천	중	-1020	0.06	-0.21	0.00	0.14	0.10	0.29	0.05
	동	-2.47	0.25	0.02	0.02	0.04	0.04	0.08	0.04
	미추홀	-5.42	0.56	0.06	0.02	-0.02	0.12	0.13	0.15
	연수	-9.20	0.92	0.09	0.11	0.11	0.13	0.17	0.16
	남동	-8.52	0.41	0.06	0.07	0.06	0.05	0.09	0.14
	부평	-1040	0.84	0.10	0.04	0.08	0.13	0.18	0.17
	계양	-7.99	0.13	0.02	0.02	0.03	0.02	0.04	0.05
서	-8.84	1.28	0.17	0.11	0.11	0.12	0.14	0.13	

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동월 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수지 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3 5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	3.4	3.11	3.4	3.11
부산	-0.11	-0.08	-0.02	-0.02
중	-0.05	-0.07	-0.02	-0.04
서	-0.02	-0.05	-0.02	0.04
동	-0.14	-0.08	0.01	0.04
영도	-0.26	-0.04	-0.09	0.05
부산진	-0.16	-0.07	-0.01	-0.04
남	-0.09	-0.04	0.08	0.07
연제	-0.28	-0.27	-0.01	-0.08
수영	-0.17	-0.15	-0.01	-0.21
해운대	-0.16	-0.17	-0.03	-0.01
금정	-0.05	-0.04	-0.02	-0.02
동래	-0.02	-0.01	-0.06	-0.02
기장	-0.04	-0.02	0.02	0.02
북	-0.05	-0.03	-0.07	-0.02
강서	-0.07	-0.05	0.08	0.06
사상	-0.06	-0.04	-0.02	0.00
사하	-0.04	-0.04	-0.01	-0.01
대구	-0.15	-0.17	-0.13	-0.13
중	-0.11	-0.08	-0.11	-0.05
동	-0.08	-0.06	-0.01	-0.01
서	-0.28	-0.13	-0.09	-0.18
남	-0.26	-0.10	-0.17	0.08
북	-0.17	-0.09	-0.18	-0.06
수성	-0.07	-0.23	-0.15	-0.22
달서	-0.15	-0.24	-0.07	-0.14
달성	-0.29	-0.24	-0.26	-0.29
광주	-0.03	-0.05	0.00	-0.01
동	-0.01	-0.02	0.01	-0.02
서	-0.03	-0.06	0.01	-0.04
남	-0.03	-0.06	0.03	0.07
북	-0.03	-0.01	-0.02	-0.02
광산	-0.05	-0.09	-0.03	-0.03
대전	-0.06	-0.03	0.04	0.02
동	-0.04	-0.03	0.09	0.04
중	-0.07	-0.04	-0.03	-0.04
서	-0.09	-0.02	0.06	0.03
유성	-0.02	-0.06	0.02	0.03
대덕	-0.02	-0.01	0.10	0.05
울산	-0.03	-0.02	0.03	0.02
중	0.00	0.01	0.04	0.05
남	-0.04	-0.03	0.00	0.00
동	-0.05	-0.03	0.04	0.04
북	-0.03	-0.04	0.01	0.00
울주	-0.02	-0.02	0.07	0.01

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

