

부산광역시 북구 고시 제2026-38호

화명2구역 재건축정비사업 관리처분계획인가 고시

부산광역시 북구 화명동 1258-1번지 일원의 화명2구역 재건축정비사업 관리처분계획인가 신청에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 제2항에 따라 관리처분계획인가하고 같은 법 제78조 제4항에 따라 아래와 같이 고시 합니다.

2026년 7월 15일
부산광역시 북구청장

- 정비사업의 종류 및 명칭 : 화명2구역 재건축정비사업
- 정비구역의 위치 및 면적 : 부산광역시 북구 화명동 1258-1번지 일원(면적 : 14,076㎡)
- 사업시행자의 성명 및 주소
가. 성 명 : 화명2구역 재건축정비사업조합 (조합장 : 김경민)
나. 주 소 : 부산광역시 북구 금곡대로280-9, 상가동 2층 5호(화명동)
- 관리처분계획 인가일 : 2026년 7월 2일
- 관리처분계획 인가의 요지

가. 토지이용계획(㎡)

총면적 (㎡)	분양대지			정비기반시설	
	소계	분양	근린생활 시설	소계	도로
14,076.00	13,714.00	13,446.4372	134.63	362.00	362.00

나. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

건 축 계 획	용도		대지면적(㎡)	동수	층수	세대수	건축연면적(㎡)
	주택	소계	13,446.4372	3	지하3층/지상35층	371	64,014.4022
		분양	13,446.4372	3	지하3층/지상35층	371	64,014.4022
	근린생활시설		267.5628	1	지상1층	-	267.5628

다. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급 대상	주택규모별[전용면적(㎡) 기준] 공급 세대수					근린생활 시설(㎡)
	계	104 (104.95)	84 (84.9793)	74 (74.98)	59 (59.97)	
계	371	23	141	69	138	267.5628
토지등소유자	349	23	120	69	137	2
일반분양	22	-	21	-	1	1

라. 신설 또는 폐지되는 정비기반시설의 명세

정비 기반 시설	신설				용도폐지				
	종류	명칭	규모 (㎡)	설치비용 (원)	종류	명칭	규모 (㎡)	국공유지 (㎡)	무상양여 (㎡)
	도로	소로 2-172	362.00	992,663,500	도로	-	366.00	366.00	-
	도로	대로 2-11	일부구간 도로정비	96,990,000					

마. 기존 건축물의 철거 예정시기 : 관리처분계획인가일로부터 14개월 이내