

서울특별시 강남구 공고 제2024-2521호

강남구 자곡동 630번지 주차전용건축물 신축허가 관련 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시

- 국토해양부고시 제2009-277(2009.6.3.)호로 서울강남 보금자리주택지구로 지정되고 국토해양부고시 제2009-933(2009.9.28.)호 및 국토교통부고시 제2013-848(2013. 12. 27.)호로 도시계획시설(주차장) 결정(변경) 및 지형도면 고시된 서울특별시 강남구 자곡동 630번지 주차전용건축물 신축사업에 대하여,
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 같은 법 시행령 제96조 규정에 따라 사업시행자를 지정하고 같은 법 제88조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에 의거 실시계획인가하고 같은 법 제91조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2024년 11월 8일

서울특별시 강남구청장

가. 사업시행지의 위치

- 서울특별시 강남구 자곡동 630번지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류: 도시계획시설사업(주차장)
- 사업의 명칭: 강남구 자곡동 630, 주차빌딩 신축공사

다. 사업시행지의 면적 및 규모

대지면적	건축면적	연면적	건폐율/용적률	층수
1,589.5㎡	1,275.90㎡	5,065.77㎡	80.27%/246.42%	지하1층, 지상4층

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 최석근, 윤현경 (서울특별시 강남구 대치동 1027번지, 래미안대치팰리스)
- 이은혜 (서울특별시 강남구 도곡동 538-3, 래미안도곡카운티)

마. 사업의 실시계획인가일, 착수 및 준공예정일

- 실시계획인가일: 2024. 10. 10.
- 착수 및 준공예정일: 인가일로부터 2026년 12월 30일까지

바. 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

소 재 지			지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이 해 관 계			비고
구	동	지번				성명	주소	성명	주소	권리 관계	
강남	자곡	630	차	1,589.5	1,589.5	최석근 윤현정	서울시 강남구 대치동 1027, 래미안대치팰리스	주식회사 신한은행	서울시 중구 테평로2가 120	근저당	
						이은혜	서울시 강남구 도곡동 538-3, 래미안도곡카운티				
계				1,589.5	1,589.5						

사. 열람장소 및 내용

- 열람장소: 서울특별시 강남구청 건축과 (☎02-3423-6165, eodus3020@gangnam.go.kr)
- 건축허가 도서

자. 기타

- 열람사항은 개별 통보하지 않고 본 공고로 갈음함을 알려드립니다.
- 본 열람내용은 최종결정 내용이 아니며, 결정과정에서 내용이 변경될 수 있음을 알려드립니다.