

영통2구역 주택재건축정비사업 관리처분계획인가 고시

수원시 고시 제2015-336호(2015.12.16.)로 정비구역 지정되고 2017.10.12.로 조합설립인가되었으며, 수원시 고시 제2021-143호(2021.05.03.)로 사업시행계획 인가된 영통2구역 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 규정에 따라 관리처분계획인가 하고 같은 법 제78조제4항 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2022년 7월 29일

수 원 시 장

1. 정비사업의 개요

- 가. 종 류 : 주택재건축정비사업
- 나. 명 칭 : 영통2구역 주택재건축정비사업
- 다. 위 치 : 수원시 영통구 인계로 165 일원
- 라. 면 적 : 222,842.8㎡

2. 사업시행자의 명칭 및 주소

- 가. 명 칭 : 영통2구역 주택재건축정비사업 조합(조합장 이상조)
- 나. 주 소 : 수원시 팔달구 권광로196번길 37, 5층

3. 관리처분계획인가일 : 2022. 07. 29.

4. 관리처분계획인가의 내용

- 가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획
 - 1) 대지면적 : 169,569.70㎡
 - 2) 건축면적 : 25,100.45㎡

3) 연 면 적 : 722,116.20㎡

4) 건 폐 율 : 14.80%

5) 용 적 률 : 259.95%

6) 용 도 : 공동주택(아파트) 및 부대복리시설

7) 규 모 : 아파트(지하2층~지상35층, 최고높이 106.15m) 31개동 및 부대복리시설

나. 토지이용계획

(단위 : ㎡)

구 분	택 지			공 공 시 설							
합 계	소계	공동주택	그 밖의 시설	소계	학교	공원	녹지	공공공지	도로	광장	보행자도로
222,842.8	169,569.7	167,131.19	2,438.51	53,273.1	15,233.2	12,636.7	2,919.8	5,872.2	9,429	3,351.5	3,830.7

다. 권리자별 관리처분

합 계	분 양				청산	수용	협의 매수	그밖의 처분
	소계	주택	상가	주택+상가				
2,400명	2,379명	2,366명	7명	6명	21명		-	

라. 신설 또는 용도폐지 되는 공공시설의 명세

신 설					용 도 폐 지				
종류	명칭	규모 (㎡)	설치 비용	관리청	종류	명칭	규모 (㎡)	국공유지 (㎡)	무상양여 (㎡)
공원	근린공원	12,636.70	시행자 부담	수원시	공원	현황공원	5,671.10	5,671.10	5,671.10
(주차장)	공원-주차장 중복결정	(12,636.70)	시행자 부담	수원시	도로	현황도로	9,774.50	9,774.50	9,774.50
녹지	완충녹지	2,919.80	시행자 부담	수원시					
공공공지	공공공지	5,872.20	시행자 부담	수원시					
도로	대로1-9외 4도로	9,429.00	시행자 부담	수원시					
광장	근린광장	3,351.50	시행자 부담	수원시					
보행자도로	소로3-1755	3,830.70	시행자 부담	수원시					

마. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

구 분	타 입	전용면적(㎡)	공급대상			합 계
			토지등소유자	보류지	일반분양	
주택 규모별 공급 세대수	59A	59.96	75	8	508	591
	59B	59.98	2	4	257	263
	59C	59.96	7	-	115	122
	74A	74.97	98	7	227	332
	74B	74.98	5	4	100	109
	74C	74.97	19	1	55	75
	84A	84.99	1,218	-	1	1,219
	84B	84.96	247	4	147	398
	84C	84.99	242	-	-	242
	84D	84.86	14	4	56	74
	84E	84.98	16	6	56	78
	101A	101.95	269	-	2	271
	101B	101.96	70	-	-	70
	101C	101.95	79	-	-	79
	125A-1	125.73	14	-	-	14
	125A-2	125.73	8	2	4	14
	125B	125.73	15	-	-	15
	127	127.17	16	-	-	16
	139	139.31	14	-	-	14
	142	142.67	4	-	-	4
	161	161.10	2	-	-	2
	합 계	-	2,434	40	1,528	4,002
근린생활시설 공급호수			12호	-	40호	52호

바. 기존건축물의 철거예정시기 : 이주개시일로부터 8개월 이내

5. 관계서류 : 일반인 열람편의를 위하여 수원시청 도시정비과(☎031-228-3414) 및 영통2구역 주택재건축정비사업 조합 사무실(☎031-235-4050)에 비치

소관부서	도시정비과	담당자 직.성명	주무관 이용석	전화번호	031-228-3414
------	-------	-------------	---------	------	--------------