

● 서울특별시 중구 고시 제2018-131호

신당제8구역주택재개발정비사업 사업시행계획인가

서울특별시고시 제2007-157(2007.5.25.)호로 주택재개발정비계획 및 구역지정되고, 서울특별시고시 제2010-91(2010.3.18.)호로 정비구역지정 변경 고시된 서울시 중구 신당동 321-1번지 일대의 신당제8구역주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 제1항의 규정에 따라 사업시행계획을 인가하고 같은 법 제50조 제7항 및 같은 법 시행규칙 제10조 제3항에 따라 이를 고시합니다.

2018년 12월 5일

서울특별시 중구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭: 신당제8구역주택재개발정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적 : 서울시 중구 신당동 321-1번지 일대 58,439.3㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 사업시행자 : 신당제8구역주택재개발정비사업조합장 강기석
 - 나. 사무소의 주소 : 서울시 중구 다산로24길 17, 2층 2호
4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일부터 120개월
5. 사업시행인가일 : 2018. 11. 26.
6. 수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서 : 별첨

7. 건축계획(주택의 규모 및 주택건설계획 포함)

구분	대지면적 (㎡)	용 도	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고 높이 (m)	층 수	분양 / 임대	전용면적별 주택건설계획			비 고
								구분	전용면적 (㎡)	세대수	
택지 1-1 1-2 1-3	44,972.0	아파트 및 부대복리시설	20.94	248.50	83.17	지상28 층/ 지하4층	임대	39A1	39.22	90	
								46A1	46.26	54	
								46A2	46.26	26	
								51B	51.98	13	
								소계	7,906.34	183	
							분양	39A1	39.22	34	
								39A2	39.22	34	
								39A3	39.22	4	
								39B	39.41	27	
								51A	51.87	21	
								51B	51.98	14	
								59A	59.94	231	
								59B	59.96	24	
								59C	59.97	124	
								74A1	74.79	18	
								74A2	74.98	35	
								74B	74.96	27	
								84A1	84.98	70	
								84A2	84.98	50	
								84B1	84.92	17	
								84B2	84.98	9	
								84C1	84.98	74	
								84C2	84.80	46	
								84C3	84.96	9	
								84C4	84.79	5	
								84D1	84.98	11	
								84D2	84.81	9	
								84D3	84.97	5	
								84D4	84.80	1	
								84E1	84.98	38	
								84E2	84.97	14	
								84F1	84.98	5	
								84F2	84.80	5	
								84G	84.97	3	
								114A1	114.98	32	
								114A2	114.95	18	
								114A3	114.85	4	
								114B	114.93	1	
								114C	114.90	2	
								129	129.61	1	
								T-90A	90.87	7	
								T-90B	90.54	1	
								T-99	99.97	2	
								소계	73,543.35	1,032	
								계	81,449.69	1,215	

8. 법 제97조 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항 : 별첨

9. 관련도서 : 서울특별시 중구청 주택과(☎02-3396-5723) 및 신당제8구역주택재개발정비사업조합(☎02-2231-9559)에 비치된 도서와 같음