

고 시**서울특별시종로구 고시 제2008-53호**

서울특별시고시 제2003-56호(2003.03.27.)로 정비구역 지정되고, 서울특별시고시 제2004-451호(2005.01.05.) 및 서울특별시종로구고시 제2005-35호(2005.07.01.)로 정비구역 변경지정된 승인제5구역 주택재개발정비구역에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제4조, 같은 법 시행령 제12조 및 서울특별시 도시 및 주거환경정비조례 제42조 제5호의 규정에 의하여 경미한 변경사항으로 정비구역 변경지정하고, 같은 법 제4조 제3항에 의거 이를 고시합니다.

2008년 10월 24일

서울특별시 종로구청장

송인제5구역 주택재개발정비구역 변경지정

1. 정비구역의 지정

가. 정비구역 지정(변경)조서

구분	정비사업명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변 경	
변경	송인제5구역 주택재개발사업	중로구 송인동 766번지 일대	14,541.30	감)114.30	14,427.00	정비구역 및 획 지범위의 변경이 없는 지적확정측 량성과에 따른 단순 면적 정정

나. 정비계획 수립

1) 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율	비 고
		기 정	증(감)	변 경		
합 계		14,541.30	감) 114.30	14,427.00	100.00	정비구역 및 획지 범위의 변경이 없 는 지적확정측량 성과에 따른 단순 면적 정정
정비기반 시설 등	소 계	2,320.90	감) 77.70	2,243.20	15.55	
	도 로	1,734.90	감) 79.80	1,655.10	11.47	
	녹 지	586.00	증) 2.10	588.10	4.08	
택 지	택지 1	12,220.40	감) 36.60	12,183.80	84.45	

2) 도시계획시설의 설치계획

가) 도시계획시설(도로) 결정 조서

결정 구분	구 모				기능	사용 형태	연장 (m)	위 치		주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)				기점	종점			
기정	소로	1	1	12	집산 도로	일반 도로	160	송인동 1012	송인동 766	-	-	면적감소 (5.3㎡)
기정	소로	2	2	8	국지 도로	일반 도로	78	송인동 766	송인동 803	-	-	
기정	소로	2	1	8	국지 도로	일반 도로	133	송인동 1031	송인동 181-134	-	-	면적감소 (74.5㎡)
기정	소로	3	1	6	국지 도로	일반 도로	36	송인동 1012	송인동 1031	-	-	

나) 도시계획시설(녹지) 결정 조서

결정 구분	시설의 종류		위 치	면 적 (㎡)			비 고
	명 칭	세분류		기 정	증(감)	변 경	
변경	녹지(1)	경관 녹지	송인동 1013 일대	470.00	증)0.90	470.90	정비구역 및 획지 범위의 변경이 없 는 지적확정측량 성과에 따른 단순 면적 정정
	녹지(2)	경관 녹지	송인동 814-16일대	116.00	증)1.20	117.20	

3) 건축시설계획 및 건축물의 정비·개량

가) 기존건축물의 정비·개량에 관한 계획 : 변경없음

나) 건축시설계획

결정 구분	구 역 구 분		가 구 또는 획지 구분		위 치	주된 용도	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이(m) 최고층수
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
기정	송인제5구역주 택재개발구역	14,541.30	택지1	12,220.40	종로구 송인동 766번지일대	공동주택 (분양아파트)	45,692.00	25%이하	252.16 %이하	58m이하 20층이하
변경	송인제5구역주 택재개발구역	14,427.00	택지1	12,183.80	종로구 송인동 766번지일대	공동주택 (분양아파트)	45,692.00	25%이하	253.00 %이하	58m이하 20층이하
주택의 규모 및 규모별 건설비율					- 건립규모 : 세대당 전용면적 115㎡이하 - 건립비율 · 전용면적 85㎡이하 : 총 건설세대수의 80% 이상 · 전용면적 60㎡이하 : 총 건설세대수의 40% 이상					
건축물 높이 완화에 관한 계획					-					
건축물의 건축선에 관한 계획					건축법 등 관련법규에 의함					

※ 정비구역 및 획지범위의 변경이 없는 지적확정측량성과에 따른 단순 면적 정정

4) 정비사업 시행계획 : 변경 없음.

2. 관련서류

구민의 열람편의를 위하여 종로구청 주택과(☎731-1401)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다. 끝.