

서울특별시 송파구 고시 제2026-4호

풍납동 147-1번지 일원 유천연립 소규모재건축사업 사업시행계획인가 고시

서울특별시 송파구 풍납동 147-1번지 일원 유천연립 소규모재건축사업의 사업시행계획인가 신청에 대하여, 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 규정에 따라 사업시행계획인가하고, 같은 법 제29조제5항 및 같은 법 시행규칙 제10조 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2026년 1월 2일

송 파 구 청 장

1. 사업의 종류 및 명칭: 유천연립 소규모재건축사업
2. 사업시행구역의 위치 및 면적: 송파구 풍납동 147-1번지
(구역면적: 3,676.70㎡)
3. 사업시행자의 성명 : 유천연립 소규모재건축정비사업조합(조합장: 이기호)
- 주된 사무소의 소재지: 서울특별시 송파구 풍성로25다길 12, 6동 201호

4. 사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월**5. 사업시행계획인가일: 2025. 12. 29.****6. 건축물의 건축계획에 관한 사항**

구 분	내 용	구 분	내 용
대지면적	공부상면적: 3,823.00㎡ 예정지적(측량)면적: 3,676.70㎡	지역지구	제2종일반주거지역(7층이하)
용도	공동주택(아파트)	세대수	(2개동) 79세대
층수	지하0층/지상7층	높이	20.55m
건축면적	1,673.26㎡	건폐율	45.51%
연면적	7,352.31㎡	용적률	199.97%

7. 주택의 규모 등 주택건설계획**- 공동주택(아파트)**

공급 구분	동수	주택규모별 세대수(전용면적기준)															
		계	51㎡	53㎡	66㎡	70㎡	71B㎡	72A㎡	72AR ㎡	72B ㎡	76㎡	80A ㎡	80B ㎡	80C ㎡	82㎡	84A ㎡	84B ㎡
계	2	79	6	6	6	6	1	10	1	6	6	5	5	6	5	5	5
분양	-	77	6	6	6	6	1	10	1	6	5	5	5	6	5	5	4
임대	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
보류지	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1

8. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급 구분	동수	주택규모별 세대수(전용면적기준)															
		계	51㎡	53㎡	66㎡	70㎡	71B㎡	72A㎡	72AR ㎡	72B ㎡	76㎡	80A ㎡	80B ㎡	80C ㎡	82㎡	84A ㎡	84B ㎡
계	2	79	6	6	6	6	1	10	1	6	6	5	5	6	5	5	5
조합원	-	52	6	6	6	6	1	3	1	5	1	5	1	5		4	2
일반	-	25	-	-	-	-	-	7	-	1	4	-	4	1	5	1	2
보류지	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1

9. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항: 해당사항 없음

10. 의제사항: 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」제55조제1항 제1호, 제3호, 제6호, 제12호

※ 기타 관계서류는 송파구청 주택사업과(☎02-2147-2903)에 비치 보관