

부산광역시 동래구 고시 제2026-70호

안락1 재건축사업 관리처분계획(변경)인가 고시

부산광역시 안락동 1230번지 일원의 「안락1 재건축사업」에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조제1항에 따라 관리처분계획(변경)인가하고, 같은 법 시행령 제78조제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 이를 고시합니다.

2026년 7월 22일

부산광역시 동래구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 정비사업의 종류 : 재건축사업

나. 정비사업의 명칭 : 안락1 재건축사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 정비사업의 위치 : 부산광역시 동래구 안락동 1230번지 일원

나. 정비사업의 면적 : 77,421.9m²

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 사업시행자의 성명 : 안락1구역 주택재건축정비사업조합(조합장 문성준)

나. 사업시행자의 주소 : 부산광역시 동래구 명안로26번길 115, 2층(안락동)

4. 관리처분계획(변경)인가일 : 2026년 7월 14일

5. 관리처분계획(변경)인가 요지

가. 토지이용계획

합 계	택 지	공공시설			그 밖의 용도(준치,이전)		
	공동주택	도로	공원	기타도로	덕경네오빌	동산유치원	세명유치원
77,421.9	62,122.9	3,553.8	8,219.0	16.5	1,863.4	886.3	760.0

나. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획(변경)

구분		대지면적(㎡)	동수	층수	세대수	건축연면적(㎡)	비고
계		62,122.9	13동	지하3층/지상38층	1,481세대	262,895.6371	
공동주택	분양	60,065.84	12동	지하3층/지상38층	1,481세대	253,934.4083	
	임대	-	-	-	-	-	
상가		2,057.06	1동	지하1층/지상2층	64호	8,961.2288	

다. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획(변경)

공급대상	주택규모별(전용면적기준, ㎡) 공급세대수								상가면적(㎡)	비고
	계	59A	59B	74A	76A	84A	84B	84A`		
		59.9701	59.9880	74.5107	76.9205	84.8424	84.9664	84.8424		
계	1,481	183	46	100	46	550	555	1	8,961.2288	
토지등 소유자	993	183	46	78	30	101	555	-	8,961,2288	
보류 시설	14	-	-	2	1	11	-	-	-	
일반 분양	474	-	-	20	15	438	-	1	-	
임대	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

라. 신설 또는 폐지되는 정비기반시설의 명세

신 설					용도폐지				
종류	명칭	규모(㎡)	설치비용	관리청	종류	명칭	규모(㎡)	국공유지(㎡)	무상양여(㎡)
도로	중로2-144호	688.9	사업시행자	동래구	도로	소로2-3호	1,104.6	1,104.6	1,104.6
도로	중로2-71호	1,740.7	사업시행자	동래구					
도로	소로1-40호	362.6	사업시행자	동래구					
도로	도-1	614	사업시행자	동래구	도로	소로2-3호	2,217.4	2,217.4	2,217.4
도로	도-2	147.6	사업시행자	동래구					
공원	소공원	4,064.2	사업시행자	동래구	공원	어린이공원	2,788.0	2,788.0	2,788.0
공원	소공원	955.5	사업시행자	동래구					
공원	어린이공원	1,549.8	사업시행자	동래구					
공원	어린이공원	1,649.5	사업시행자	동래구					

마. 기존 건축물의 철거예정시기 : 철거완료

6. 변경내용

- 가. 건축시설 면적 등 사업시행계획 변경사항 반영
- 나. 공사비 증액 등에 따른 정비사업비 추산액 변경