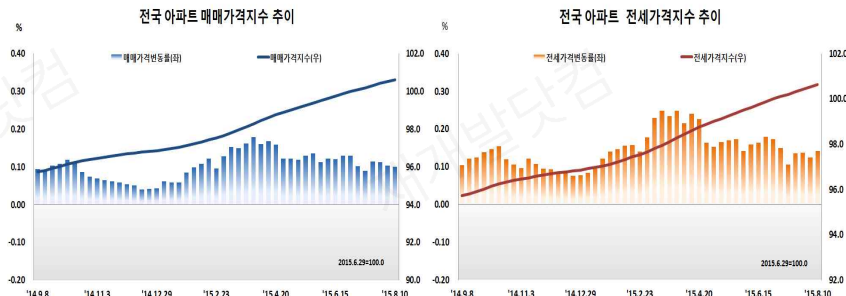


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		행복한 대한민국을 여는 정부 3.0 [개방 · 공유 · 소통 · 협력]
		배 포 일 시	2015. 8. 13(목) 총 10매(본문 6, 붙임 4)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보실장 성 주 현 ☎(053)663-8450	
		내 용 문 의	·주택통계부장 김 세 기 ☎(053)663-8501 ·담당 과장 문 중 훈 ☎(053)663-8508	
보 도 일 시		2015년 8월 14일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 8월 13일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

전국 주간 아파트 매매 지난주 상승폭 유지, 전세 상승폭 확대

- 2015년 8월 10일 기준 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2015년 8월 10일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격**은 지난주 대비 0.10% 상승, **전세가격**은 0.14% 상승을 기록하였다.
- **매매가격**은 여름 휴가철 비수기로 접어들면서 다소 소강상태를 보였으나 전세가격 상승에 따른 매매전환 수요 증가로 지난주와 동일한 상승폭(0.10%→0.10%)을 유지하였고, **전세가격**은 전세물량 부족 현상이 지속되면서 지난주 대비 상승폭(0.13%→0.14%)이 확대되었다.



① 주간 아파트 매매가격 동향

- **매매가격**은 본격적인 여름 휴가철과 무더위가 이어지면서 매수 문의가 다소 주춤한 모습을 보였으나 전세매물 부족 현상이 지속되면서 **지난주와 동일한 상승폭**을 유지했다.
- **수도권**(0.13%)의 경우 서울은 상승폭이 유지, 인천은 상승폭 확대, 경기는 상승폭 축소되었으며, **지방**(0.07%)은 대구, 제주, 광주 등 주요지역의 상승폭이 둔화되며 지난주 대비 상승폭이 축소되었다.
- 시도별로는 대구(0.19%), 서울(0.16%), 제주(0.13%), 경기(0.11%), 인천(0.11%), 광주(0.10%), 울산(0.10%), 경북(0.09%), 강원(0.07%) 등의 순으로 상승하였고, 세종(-0.02%)과 대전(-0.01%)은 하락하였다.
- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(129→143개) 지역은 증가하였고, 보합(30→18개) 지역과 하락(19→17개) 지역은 감소하였다.
- **서울**(0.16%)은 지난주와 동일한 상승폭이 유지된 가운데, **강북권**(0.15%)은 전세매물 부족으로 전세에서 매매로 전환하려는 실수요자의 움직임이 꾸준히 증가하나 계절적인 비수기로 상승폭이 축소되었고, **강남권**(0.17%)은 재건축단지 사업 진행에 따른 기대심리 확산 영향과 전세가 상승에 따른 매매전환 수요 증가로 지난주 대비 상승폭이 확대되었다.
- (주요지역) 강남구(0.31%), 광진구(0.31%), 성동구(0.30%), 관악구(0.28%), 동대문구(0.21%), 노원구(0.20%), 영등포구(0.18%)

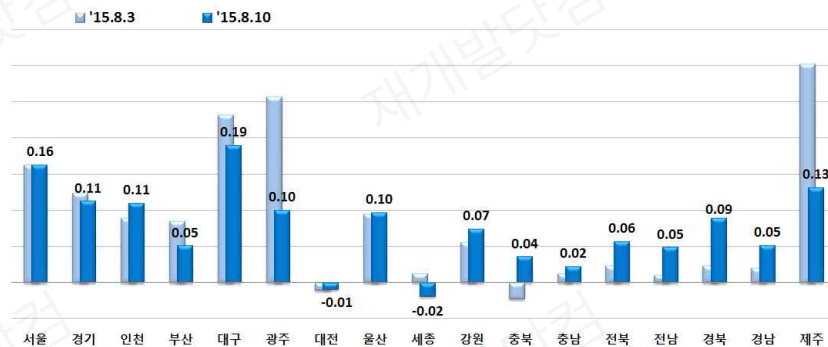
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'15.6.22	6.29	7.6	7.13	7.20	7.27	8.3	8.10
전국	0.13	0.13	0.10	0.09	0.11	0.11	0.10	0.10
수도권	0.15	0.15	0.12	0.12	0.14	0.15	0.13	0.13
지방	0.11	0.11	0.09	0.07	0.09	0.08	0.08	0.07
서울	0.16	0.16	0.13	0.14	0.17	0.16	0.16	0.16
강북	0.16	0.14	0.11	0.13	0.22	0.14	0.17	0.15
강남	0.15	0.18	0.14	0.14	0.14	0.17	0.15	0.17

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- **규모별**로는 60㎡초과~85㎡이하(0.11%), 60㎡이하(0.10%), 102㎡초과~135㎡이하(0.07%), 85㎡초과~102㎡이하(0.06%), 135㎡초과(0.05%) 순으로 상승하였다.
- **건축연령별**로는 15년초과~20년이하(0.12%), 20년초과(0.11%), 10년초과~15년이하(0.10%), 5년초과~10년이하(0.08%), 5년이하(0.05%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

- **전세가격**은 계절적 비수기임에도 불구하고 전세매물 부족으로 인한 수급불균형 현상이 장기화 되고 있는 가운데, 여름방학 학군수요, 가을철 신혼부부 및 직장인 수요 등의 영향으로 **지난주 대비 상승폭이 확대되었다.**
- **수도권**(0.20%)은 서울·경기·인천 전지역의 상승폭이 지난주 대비 확대되었으며, **지방**(0.08%)은 충북과 세종이 상승에서 하락세로 전환되었지만 대구와 경북 지역 등의 상승폭이 확대되었다.
- **시도별**로는 서울(0.22%), 대구(0.21%), 인천(0.20%), 경기(0.19%), 경북(0.14%), 광주(0.12%), 경남(0.08%), 충남(0.08%), 강원(0.08%) 순으로 상승하였고, 충북(-0.06%), 세종(-0.02%)이 하락세로 전환하였다.
 - 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(130→143개) 지역과 하락(12→15개) 지역은 증가하였고, 보합(36→20개) 지역은 감소하였다.
- **서울**(0.22%)은 지난주 대비 상승폭이 확대된 가운데, **강북권**(0.22%)은 교통과 학군수요가 좋은 성동구, 광진구 등을 중심으로 상승세를 나타냈으나 상승폭은 축소되었으며, **강남권**(0.22%) 재건축단지 이주수요 영향과 월세나 준전세로의 전환 증가로 전세매물 부족 현상이 지속되며 지난주 대비 상승폭이 확대되었다.
 - (주요지역) 성동구(0.47%), 광진구(0.46%), 강동구(0.30%), 관악구(0.30%), 노원구(0.29%), 서초구(0.28%), 양천구(0.27%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

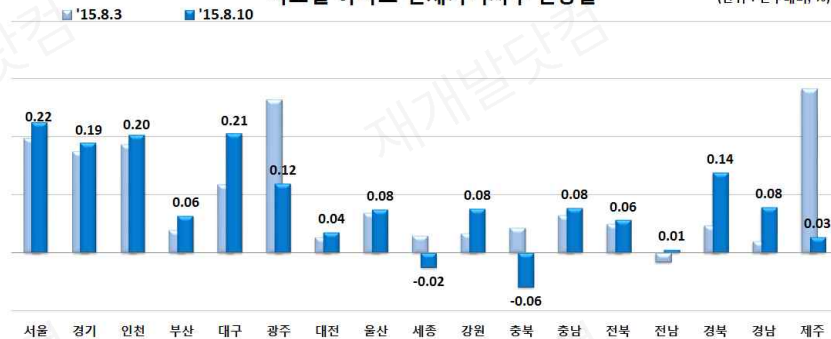
(단위 : %)

구분	'15.6.22	6.29	7.6	7.13	7.20	7.27	8.3	8.10
전국	0.18	0.17	0.15	0.11	0.14	0.14	0.13	0.14
수도권	0.25	0.23	0.20	0.15	0.19	0.21	0.18	0.20
지방	0.10	0.12	0.10	0.06	0.09	0.07	0.07	0.08
서울	0.26	0.21	0.22	0.17	0.20	0.20	0.20	0.22
강북	0.27	0.24	0.21	0.20	0.22	0.21	0.25	0.22
강남	0.24	0.19	0.22	0.15	0.18	0.19	0.15	0.22

- 규모별로는 60㎡초과~85㎡이하(0.15%), 60㎡이하(0.14%), 85㎡초과~102㎡이하(0.13%), 102㎡초과~135㎡이하(0.13%), 135㎡초과(0.06%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 15년초과~20년이하(0.2%), 20년초과(0.15%), 5년초과~10년이하(0.14%), 5년이하(0.10%), 10년초과~15년이하(0.09%) 순으로 모든 연령에서 상승하였다.

시도별 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산가격정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

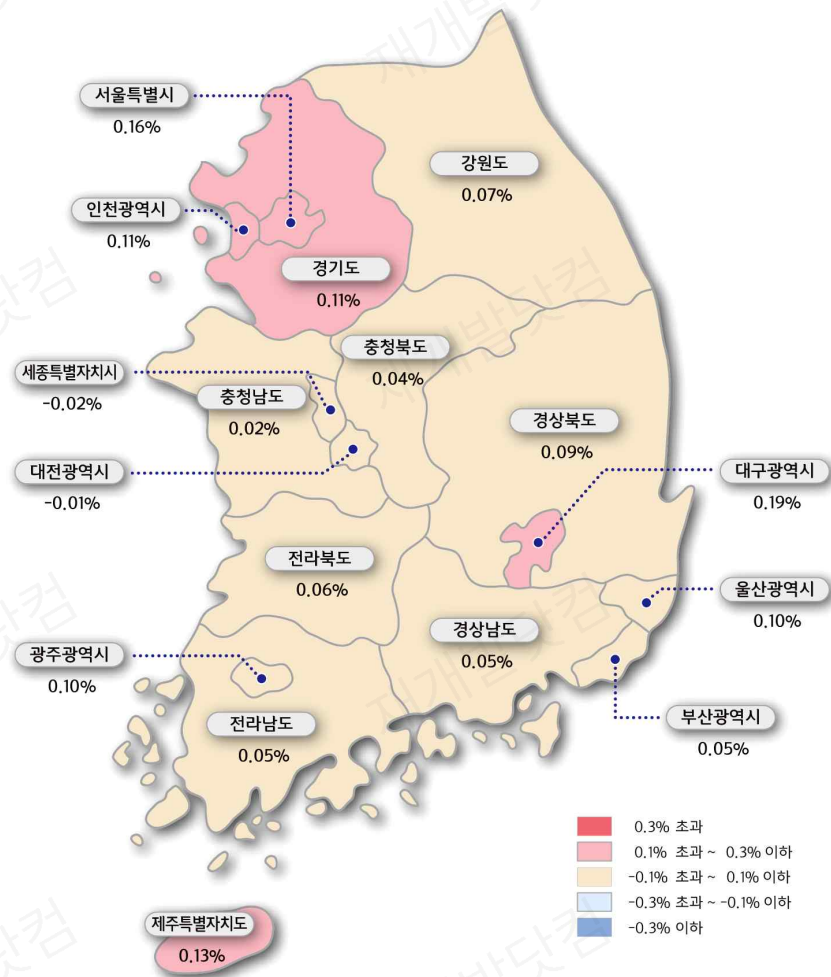
- 붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도
- 붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도
- 붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표
- 붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 김세기, 과장 문종훈
(☎ 053-663-8501, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다

붙임 1

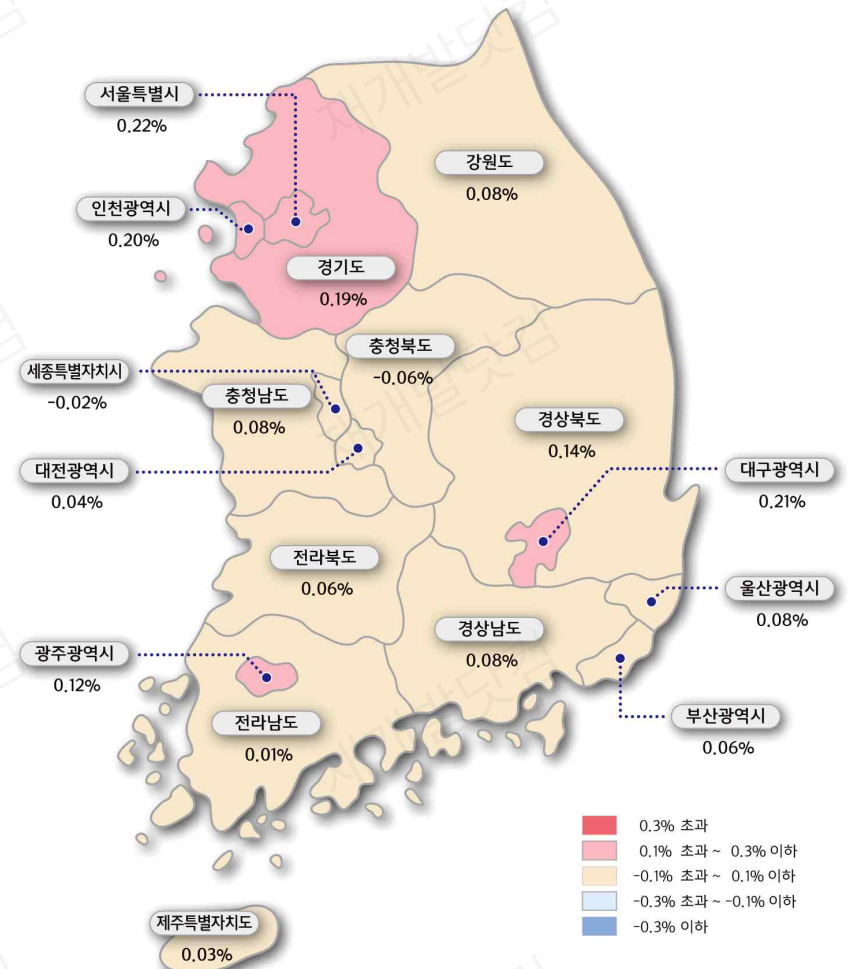
주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '15.8.10 / 공표일 '15.8.14)

붙임 2

주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '15.8.10 / 공표일 '15.8.14)

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'15.6.22	6.29	7.6	7.13	7.20	7.27	8.3	8.10
전국	0.13	0.13	0.10	0.09	0.11	0.11	0.10	0.10
수도권	0.15	0.15	0.12	0.12	0.14	0.15	0.13	0.13
지방	0.11	0.11	0.09	0.07	0.09	0.08	0.08	0.07
서울	0.16	0.16	0.13	0.14	0.17	0.16	0.16	0.16
경기	0.15	0.15	0.12	0.11	0.12	0.16	0.12	0.11
인천	0.17	0.15	0.09	0.07	0.14	0.10	0.09	0.11
부산	0.13	0.16	0.11	0.10	0.09	0.08	0.08	0.05
대구	0.27	0.31	0.18	0.14	0.24	0.16	0.23	0.19
광주	0.32	0.24	0.24	0.09	0.18	0.12	0.26	0.10
대전	-0.01	-0.03	0.00	0.01	0.00	0.02	-0.01	-0.01
울산	0.16	0.08	0.13	0.08	0.10	0.09	0.10	0.10
세종	-0.02	-0.02	0.04	0.03	0.01	-0.04	0.01	-0.02
강원	0.07	0.06	0.01	0.03	0.02	0.04	0.06	0.07
충북	0.02	0.01	0.02	0.00	0.06	0.00	-0.02	0.04
충남	0.01	0.00	-0.03	0.00	-0.01	0.04	0.01	0.02
전북	0.01	-0.02	0.04	0.03	0.13	0.11	0.02	0.06
전남	0.07	0.03	0.08	0.06	0.07	0.02	0.01	0.05
경북	0.04	0.11	0.02	0.09	0.08	0.09	0.02	0.09
경남	0.05	0.08	0.08	0.03	0.02	0.05	0.02	0.05
제주	0.33	0.28	0.33	0.28	0.22	0.25	0.30	0.13

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'15.6.22	6.29	7.6	7.13	7.20	7.27	8.3	8.10
전국	0.18	0.17	0.15	0.11	0.14	0.14	0.13	0.14
수도권	0.25	0.23	0.20	0.15	0.19	0.21	0.18	0.20
지방	0.10	0.12	0.10	0.06	0.09	0.07	0.07	0.08
서울	0.26	0.21	0.22	0.17	0.20	0.20	0.20	0.22
경기	0.25	0.25	0.20	0.14	0.18	0.22	0.18	0.19
인천	0.28	0.19	0.19	0.14	0.18	0.18	0.19	0.20
부산	0.08	0.11	0.15	0.05	0.06	0.06	0.04	0.06
대구	0.21	0.34	0.15	0.11	0.15	0.11	0.12	0.21
광주	0.37	0.29	0.28	0.15	0.23	0.15	0.26	0.12
대전	0.00	0.02	0.02	0.01	0.04	0.03	0.03	0.04
울산	0.08	0.06	0.06	0.08	0.05	0.04	0.07	0.08
세종	-0.02	0.00	0.02	0.04	-0.04	-0.03	0.03	-0.02
강원	0.12	0.09	0.03	0.02	0.01	0.04	0.03	0.08
충북	0.03	0.03	0.01	-0.04	0.13	0.02	0.04	-0.06
충남	0.09	0.08	-0.01	0.05	0.09	0.05	0.07	0.08
전북	0.02	0.05	0.12	0.09	0.09	0.12	0.05	0.06
전남	0.10	0.12	0.08	0.00	0.10	0.01	-0.02	0.01
경북	0.05	0.09	0.03	0.09	0.07	0.10	0.05	0.14
경남	0.06	0.03	0.08	0.02	0.02	0.05	0.02	0.08
제주	0.27	0.28	0.35	0.24	0.22	0.17	0.28	0.03

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

