

고 시

서울특별시 서초구 고시 제2017-135호

방배동 신성빌라 주택재건축사업시행인가 고시

우리구 남부순환로 297길 11(방배동 593-98외 3필지) 지상 방배동 신성빌라 재건축정비사업조합으로부터 주택재건축사업시행인가 신청이 있어 「도시 및 주거환경정비법」제28조제1항에 따라 사업시행인가하고, 같은 법 제28조제4항 및 같은 법 시행규칙 제9조제3항 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2017. 10. 16.

서 초 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 정비사업의 종류 : 주택재건축정비사업

나. 정비사업의 명칭 : 방배동 신성빌라 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 정비구역의 위치 : 서울특별시 서초구 방배동 593-98 외
3필지[593-94,95,100]

나. 정비구역의 면적 : 4,882 m²

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 사업시행자의 성명 : 방배동 신성빌라 주택재건축정비사업 조합(대표 박남영)

나. 사업시행자의 주소 : 서울시 서초구 남부순환로297길 11호 (방배동, 신성빌라) (☎ 02-522-4001)

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 24개월**5. 사업시행인가일 : 2017. 10. 13.****6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세 : 해당 없음****7. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한사항**

가. 대지면적 : 4,880㎡ 나. 건 폐 율 : 38.93%

다. 용 적 률 : 150.80%(제1종일반주거지역 149.91%/ 제2종 일반주거지역 158.39%)

라. 연 면 적 : 10,349.61㎡ 마. 최고높이 : 19.6m

바. 용 도 : 도시형생활주택(단지형연립주택) 및 부대·복리시설

8. 주택의 규모 등 주택건설계획 : 지하2층 / 지상6층, 도시형생활 주택(단지형연립) 5개동, 90세대

공 급 구 분	주택의 형 태	세대수	주택규모별 세대수(전용면적 기준)			
			60㎡ 이하	60㎡ 초과 ~ 85㎡ 이하	85㎡ 초과 ~ 115㎡ 이하	115㎡ 초과
계	도시형생활주택 (단지형연립)	90	6	84	-	-
분 양	도시형생활주택 (단지형연립)	90	6	84	-	-
소형(임대)	-	-	-	-	-	-

9. 「도시 및 주거환경정비법」 제65조의 규정에 의한 정비기반시설
및 토지 등의 귀속에 관한 사항

용도폐지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설			
종류	규모	종류	규모	시행자	비용부담자 및 부담내용
-	-	-	-	-	-

10. 의제 처리사항 : 「도시 및 주거환경정비법」 제32조제1항 각
호의 해당 관계법규

11. 관계도서는 서초구청 주거개선과(☎ 02-2155-7348)에 비치
하고 토지등소유자 및 이해관계인에게 보입니다.