

중랑구 중화동 우성타운 재건축 정비사업 사업시행자 지정 고시

서울특별시 중랑구 중화동 우성타운 재건축 정비사업에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제27조에 따라 사업시행자를 지정하고, 같은 법 시행령 제20조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2023년 5월 11일

서울특별시 중랑구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 사업종류 : 재건축

나. 사업명칭 : 중랑구 중화동 우성타운 재건축정비사업

2. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 법 인 명 : (주)한국토지신탁

나. 소 재 지 : 서울특별시 강남구 테헤란로 137 (역삼동, 코레이트타워)

다. 대 표 자 : 김정선

3. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 서울특별시 중랑구 동일로 754 우성타운

나. 면 적 : 10,388m²

4. 정비사업의 착수예정일 및 준공예정일

가. 착수예정일 : 2026년 12월

나. 준공예정일 : 2029년 4월

5. 시행개시결정일 : 2023년 5월 11일

6. 시행사항

가. 사업비 조달 및 자금관리 대리사무

- 1) 사업초기 자금 조달(사업비 관리, 집행, 대지급금 포함)
- 2) 관리처분인가 후 HUG(주택도시보증공사)대출 보증 등을 통한 정비 사업비 조달(PF)
- 3) 분양업무 수행 및 분양금 등 자금 수납, 관리
- 4) 본 사업 시행규정에 따른 자금의 관리

나. 인허가 등 사업 전반관리

- 1) 사업시행계획 수립 또는 변경 검토
- 2) 관리처분계획 수립 또는 변경 검토
- 3) 이주 및 철거 계획 검토 및 일정 관리 지원
- 4) 현금청산대상자에 대한 현금청산 업무 지원
- 5) 일반분양분에 대한 사업시행자 명의의 분양보증 업무
- 6) 토지등소유자 및 일반 분양 계약 계획 수립 또는 변경
- 7) 분양가상한제 심의 준비 지원
- 8) 착공 및 준공인가 신청 지원
- 9) 공사비 지급시 기성율 및 기성금액 적정성 검토
- 10) 이전고시
- 11) 기타 정비사업 관련법상 인허가 및 신고에 따른 업무

다. 시공사, 설계자, 감리자 등 업체 선정, 변경 및 계약 관련 업무지원과 계약체결

- 1) 협력업체 입찰 관련 업무 지원
- 2) 협력업체 선정시 적정 용역금액 및 계약서 검토
- 3) 시공사 선정시 입찰지침서 작성
- 4) 시공사 선정시 공사비 적정성 검토
- 5) 시공 공법 변경 발생시 적정성 검토
- 6) 공사비 인상시 적정성 및 금액 검토

라. 기타 도시 및 주거환경정비법 등 관련 법령 및 시행규정에서 정한 업무 일체

7. 기타사항

- 1) 도시 및 주거환경정비법 시행령 제22조 제4항에 따라 재산의 처분, 자금의 차입, 그 밖에 사업시행자에게 재산상 부담을 가하는 행위를 하고자 하는 때에는 미리 구청장의 승인을 얻어야 함