

서울특별시 구로구 공고 제2022 - 430호

구로동 440번지 일대(보광아파트) 주택재건축 정비사업 내 어린이공원 조성계획 결정(최초)을 위한 열람공고

서울특별시고시 제2016-87호(2016.03.31.)로 도시계획시설(어린이공원)으로 결정된 구로동 440번지 일대(보광아파트) 주택재건축 정비사업 내 어린이공원에 대한 조성계획 결정(최초)을 하고자 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은법 시행령 제22조 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 열람공고합니다.

2022년 3월 3일

서울특별시 구로구청장

1. 공원현황

- 가. 도시계획시설(공원)명 : 어린이공원
- 나. 위 치 : 서울시 구로구 구로동 440번지 일대
- 다. 면 적 : 1,651.00m²

2. 조성계획 결정(최초)

- 가. 목 적 : 구로동 440번지 일대(보광아파트) 주택재건축 정비사업 시행에 따라 지역 현황과 주변 개발계획을 고려하여 친환경적이고 쾌적한 외부환경을 조성함으로써 지역주민의 휴식 및 여가생활의 향상에 기여하고 어린이들의 건강증진과 정서함양에 기여하고자 함.

3. 관계도서 : 열람장소에 비치

4. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

5. 열람장소 : 구로구청 녹색도시과(☎02-860-2321)

6. 본 공원조성계획 결정(최초)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견을 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

구로동 440번지 일대(보광아파트) 주택재건축 정비사업 내 어린이공원 조성계획 결정(최초)조서

1. 총괄표 (위치 : 구로구 구로동 440번지 일대)

구분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비고
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		1,651.00	987.10				38	
공 원 시 설	소 계		987.10				38	
	기 반 시 설	소계	397.60				-	
		광장	37.60				-	
		도로	360.00				-	
	휴양시설		151.30				9	
	유희시설		370.30				7	
	운동시설		67.90				5	
	관리시설		-				17	
	녹지 및 기타		663.90				-	

2. 시설조서

구분	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡) 바닥면적	연 면적	공작 물 (기)	비고
합계				1,651.00	987.10					38	
기 반 시 설	계			397.60	397.60					-	
	광 장	가	부지내	37.60	37.60					-	
	도 로		"	360.00	360.00					-	
휴 양 시 설	계			151.30	151.30					9	
	휴게소	나	부지내	151.30	151.30					-	
	휴게소-1	나-1	"	(58.60)	(58.60)					-	
	휴게소-2	나-2	"	(8.90)	(8.90)					-	
	휴게소-3	나-3	"	(8.10)	(8.10)					-	
	휴게소-4	나-4	"	(42.40)	(42.40)					-	
	휴게소-3	나-5	"	(33.30)	(33.30)					-	
	파고라	①	"	-	-	목재				1	
	스윙형벤치	②	"	-	-	목재				2	
	등의자	③	"	-	-	목재				6	파고라 하부
유 희 시 설	계			370.30	370.30					7	
	놀이터	다	부지내	370.30	370.30					-	
	조합놀이대	④	"	-	-	목재				1	
	그네	⑤	"	-	-	목재				1	
	마운딩놀이대	⑥	"	-	-	고무칩				3	
	흔들놀이대	⑦	"	-	-	목재				2	
운 동 시 설	계			67.90	67.90					5	
	체력단련장	다	부지내	67.90	67.90					-	
	체력단련시설	⑧	"	-	-	철재				5	
관 리 시 설	계			-	-					17	
	공원등	⑨	부지내	-	-	목재				9	
	CCTV	⑩	"	-	-	철재				3	
	분전함	⑪	"	-	-	철재				1	
	공원명안내판	⑫	"	-	-	목재				2	
	공원이용안내판	⑬	"	-	-	목재				1	
	경계휀스	⑭	"	-	-	목재				1	
녹지 및 기타	소계			663.90	-					-	
	녹지			663.90						-	

3. 도로조서

등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기능	기점	종점	비고
합 계				94.4	360.0	산책로	-	-	
산책로	3	1	4.0	46.3	194.5	산책로	산-3 산책로	북측 대지경계	
산책로	3	2	1.5	14.5	24.3	산책로	서측 대지경계	나-2 휴게소-2	
산책로	3	3	3.0	39.7	141.2	산책로	가 광장	동측 대지경계	

조성계획도(최초)안

구로동 440번지일대(보광아파트)
어린이공원

구분		부호	시설명	부지면적	시설면적	구분수율	비고
계			어린이공원	1,651.00	987.10	36	시설률 59.73%
기	면적	소 계		397.60	397.60	-	
		기	관공		37.60	37.60	-
도로	도로	소 계		360.00	360.00	-	
		도로			151.30	151.30	-
유양시설		소 계		151.30	151.30	-	
나	유양시설	유양소-1		(58.60)	(58.60)	-	
		유양소-2		(8.30)	(8.30)	-	
		유양소-3		(8.10)	(8.10)	-	
		유양소-4		(42.40)	(42.40)	-	
		유양소-5		(33.30)	(33.30)	-	
다	유양시설	유양소-6		-	-	1	
		유양소-7		-	-	2	
		소 계		-	-	6	
		유양소-8		-	-	7	
		소 계		370.30	370.30	7	
다		유양소-9		370.30	370.30	1	
라	유양시설	유양소-10		-	-	1	
		유양소-11		-	-	3	
		소 계		-	-	3	
		유양소-12		-	-	2	
		소 계		67.90	67.90	5	
리	체육단장	체육단장		67.90	67.90	-	
		체육단장		-	-	5	
		소 계		-	-	17	
		유양소-13		-	-	9	
		소 계		-	-	3	
로	공원	공원		-	-	1	
		공원		-	-	2	
		공원		-	-	1	
		공원		-	-	1	
		소 계		663.80	663.80	-	
부지	면적	부지		663.80	-	-	