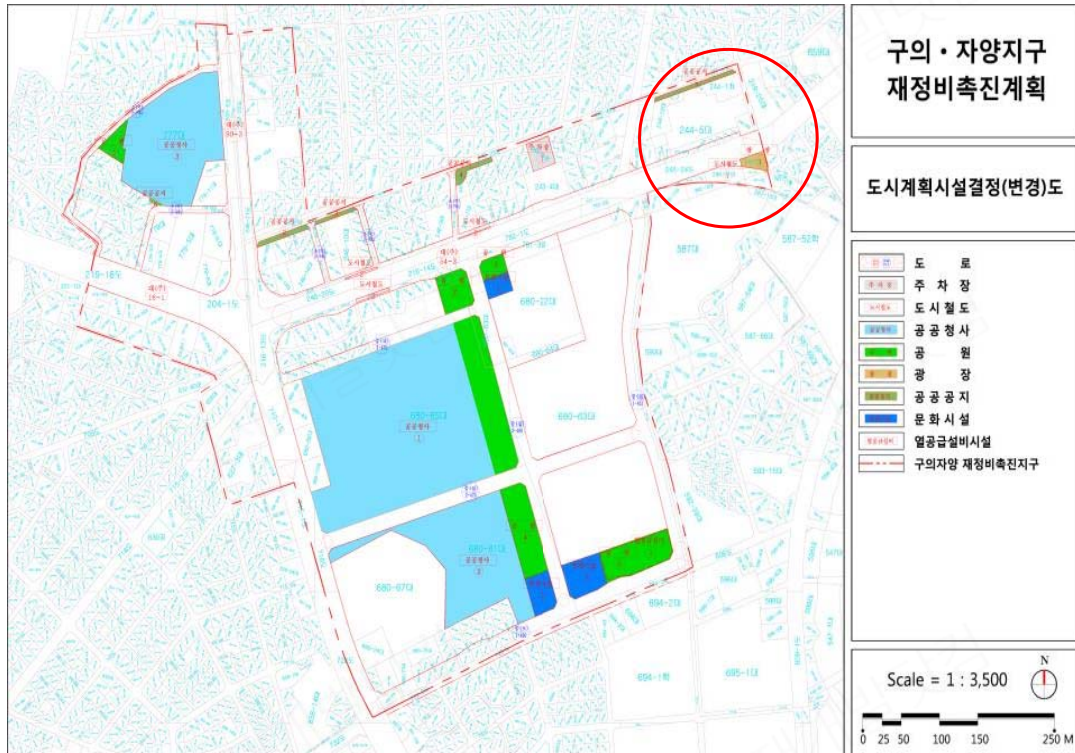


<도시계획시설결정도(변경없음)>



◆ 서울특별시고시 제2016-320호

시흥재정비촉진지구 재정비촉진계획(지구단위계획) 변경결정 및 지형도면 고시

1. 서울특별시 고시 제2006-357호(2006.10.19)로 시흥재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시 고시 제2008-359호(2008.10.16)로 재정비촉진계획 결정되어 제2011-51호(2011.02.17), 서울특별시 고시 제2012-127호(2012.05.17.), 서울특별시고시 제2013-365호(2013.10.31.), 서울특별시고시 제2014-32호(2014.01.29.), 서울특별시 고시 제2014-133호(2014.04.03.), 서울특별시고시 제2016-179호(2016.06.30.)로 재정비촉진계획 변경 결정된 시흥재정비촉진지구에 대하여 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제12조에 따라 재정비촉진계획변경 결정하고 같은법 시행령 제15조에 따라 이를 고시합니다.
2. 시흥재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정에 대하여 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2016년 10월 13일
서울특별시장

1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적(변경없음)

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)			지정목적
			기정	변경	변경후	
시흥재정비 촉진지구	주거지형	금천구 시흥동 2,3,5동 일대	721,416	-	721,416	금천구 시흥동 일대의 도시기반시설이 열악한 주거 밀집지역의 무분별한 난개발을 방지하고, 서남생활권의 자족적인 배후주거지로서의 역할을 수행할 수 있도록 하기 위함

2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도(변경없음)

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표(변경없음)

4. 재정비촉진계획의 개요

- 1) 토지이용에 관한 계획(변경없음)
- 2) 인구·주택수용계획(변경없음)
- 3) 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획(변경없음)
- 4) 공원·녹지 및 환경보전계획(변경없음)
- 5) 교통계획(변경없음)
- 6) 경관계획(변경없음)
- 7) 재정비촉진구역 및 존치지역 지정에 관한 사항(변경없음)
- 8) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획(변경없음)
- 9) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획(변경없음)
- 10) 기반시설의 비용분담계획(변경없음)
- 11) 임대주택 건설 등 세입자의 주거대책(변경없음)
- 12) 단계별 사업추진에 관한 사항 : 해당없음
- 13) 기타계획(방재계획, 정보화계획, 에너지순환계획, 특성화계획, 친환경 건축물 가이드라인) (변경없음)
- 14) 광고물 관리계획(변경없음)
- 15) 폐기물 처리에 관한 계획(변경없음)
- 16) 도시·주거환경기본계획(변경없음)
- 17) 재정비촉진사업별 정비계획(변경없음)
- 18) 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 결정조서(시흥1,2촉진구역에 한함:변경없음)
- 19) 지구단위계획에 관한 도시관리계획(변경)
 - 시흥동(시흥1존치관리구역) 지구단위계획(변경없음)
 - 석수역세권 지구단위계획(변경없음)
 - 시흥박미사랑마을 제1종지구단위계획(변경없음)
 - 시흥박미사랑마을(2단계) 지구단위계획(변경)
- 시흥박미사랑(2단계) 지구단위계획구역에 관한 변경 결정

■ 지구단위계획구역에 관한 결정조서(변경없음)

구역명	위치	면적 (㎡)			비고
		기정	변경	변경후	
시흥박미사랑마을 (2단계)지구단위계획구역	금천구 시흥동 970번지 일대	97,596.2	-	97,596.2	

② 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

(1) 용도지역·지구에 관한 결정(변경없음)

(2) 도시기본시설에 관한 결정(변경)

가. 도로(변경없음)

나. 주차장(변경없음)

다. 공원(변경없음)

라. 시장(변경)

■ 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	①	시장	금천구 시흥동 956번지	3,304.1	-	3,304.1	1971.11.12. (건고 제98호)	
변경	①	시장	금천구 시흥동 956번지	3,304.1	-	3,304.1	1968.01.23. (건설부 공고 제8호)	

■ 결정(변경) 사유 : 착오기재 정정(토지구획정리사업법 제32조 규정에 의하여 ‘서울도
시계획 시흥지구 토지구획정리사업’ 인가일을 최초 시설결정일로 함)

③ 대지 및 건축물 등에 관한 결정(변경없음)

④ 기타사항에 관한 결정(변경없음)

⑤ 경미한 사항에 관한 계획(변경없음)

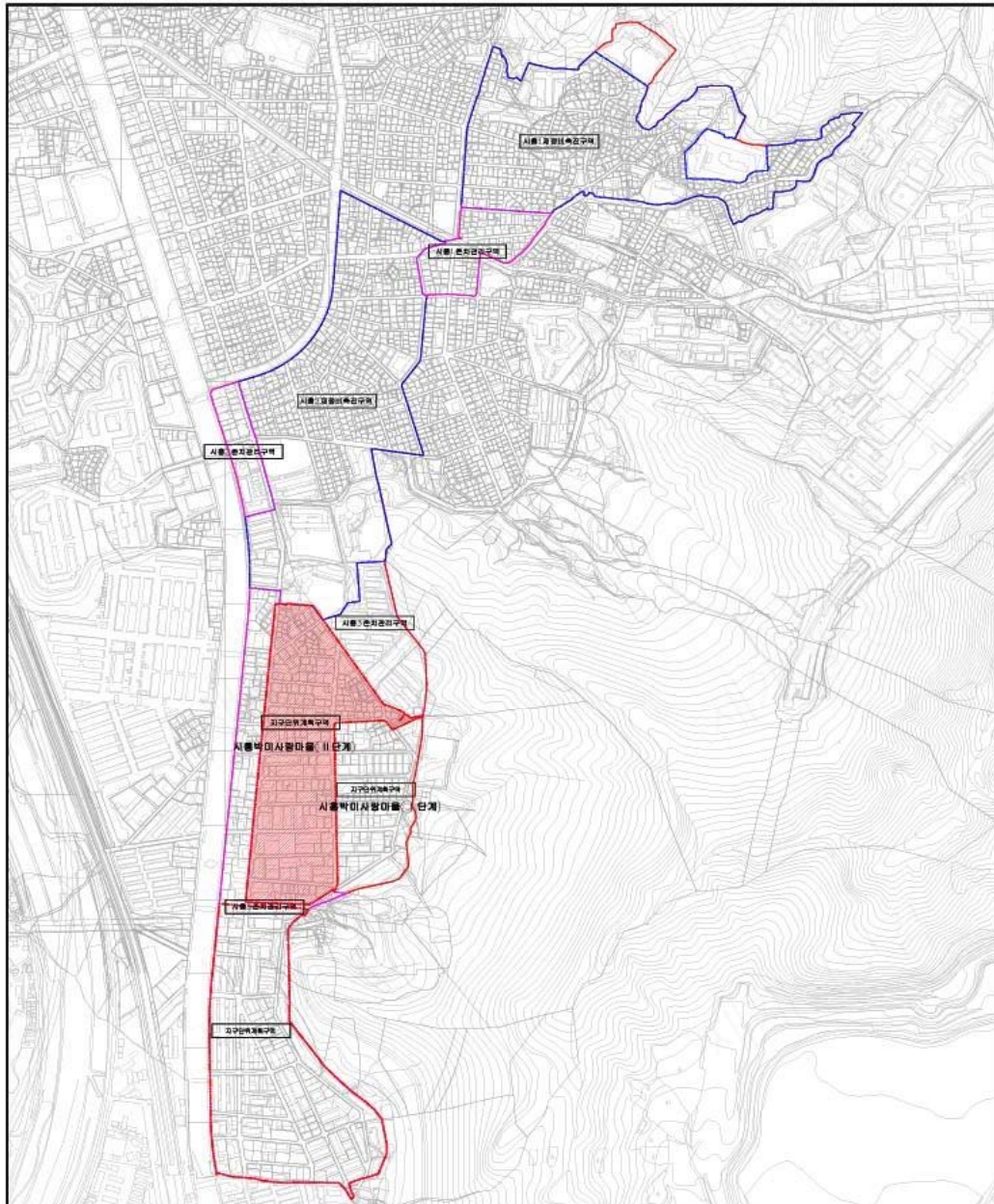
5. 시흥 박미사랑마을(2단계) 지구단위계획 외 기결정된 재정비촉진계획(변경없음)

6. 관계도면 및 기타 자세한 내용은 「시흥재정비촉진지구 재정비촉진계획변경 결정도서」 참
조 : 생략(비치한 도서와 같음)

※ 첨부된 도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용
도로 사용될 수 없음.

7. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시재생본부 주거사업과(☎02-2133-7223) 및 금천구
도시계획과(☎02-2627-1562), 건축과(☎02-2627-2162)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니
다.

■ 재정비촉진지구 결정도(변경없음)



**재정비촉진지구
결정도(변경없음)**

시흥재정비촉진지구
재정비촉진계획

■ 범 례

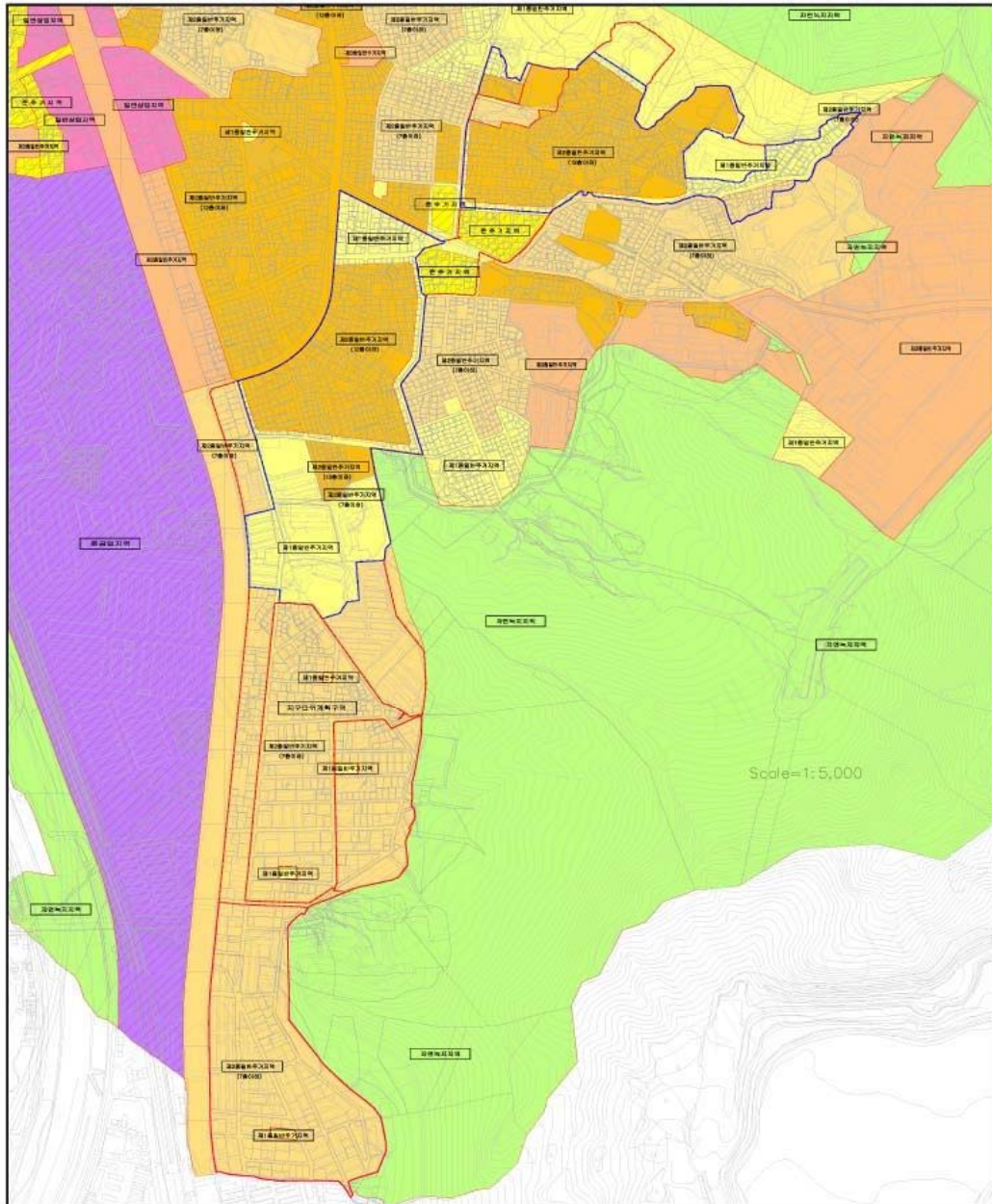
- 재정비촉진지구
- 재정비촉진구역
- 존치관리구역
- 지구단위계획구역
- 시흥박미사방마을(II 단계) 지구단위계획구역



Scale = 1 / 5000

0m 50m 100m 200m 300m

■ 재정비촉진지구 용도지역·지구 결정도(변경없음)



**용도지역
결정도(변경없음)**

시흥재정비촉진지구
재정비촉진계획

■ 범 례

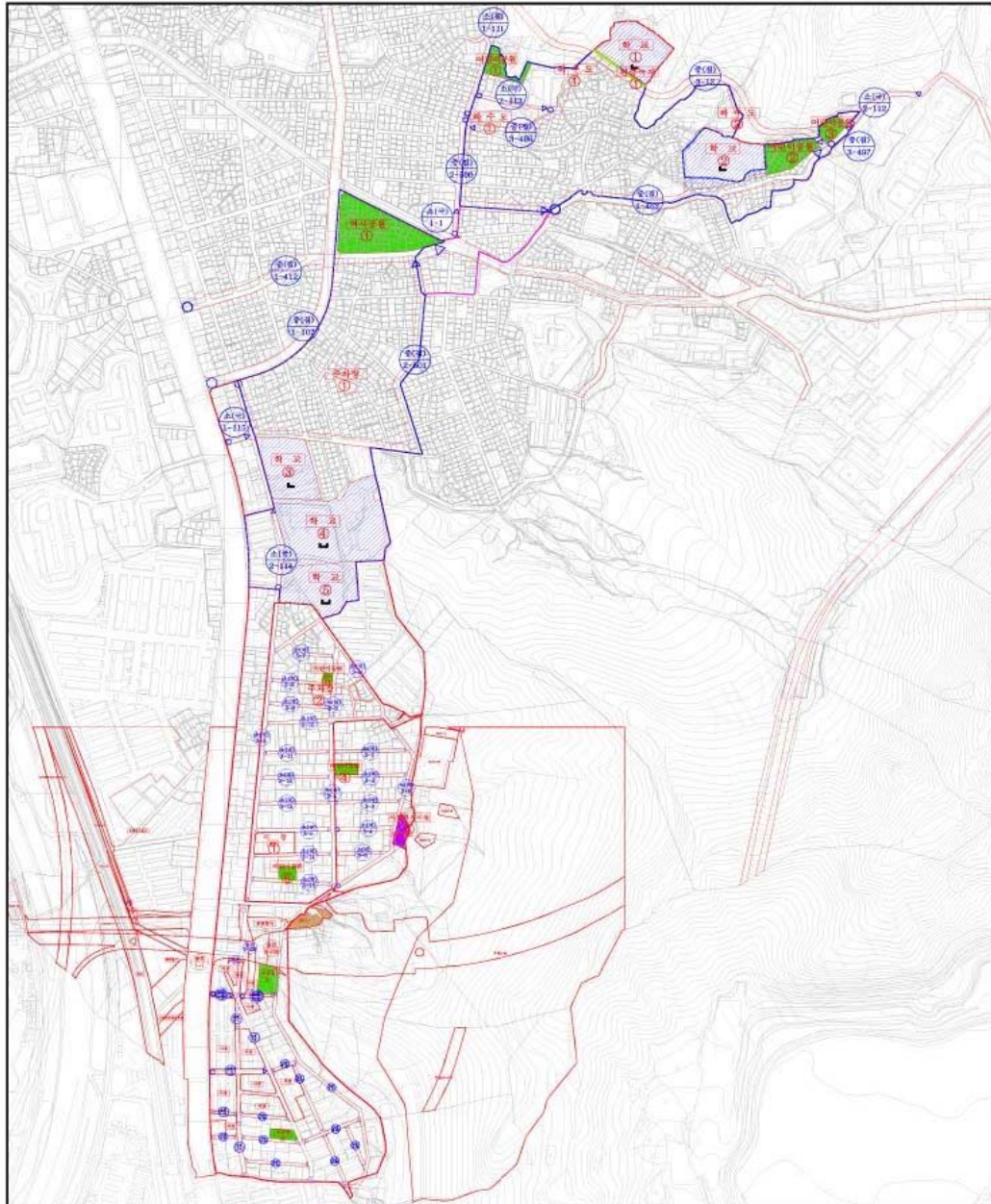
- | | |
|------------------|--------|
| 재정비촉진지구 | 준주거지역 |
| 재정비촉진구역 | 준공업지역 |
| 제1종일반주거지역 | 자연녹지지역 |
| 제2종일반주거지역(7종이아) | |
| 제2종일반주거지역(12종이아) | |
| 제3종일반주거지역 | |



Scale = 1 / 5000

0m 50m 100m 200m 300m

■ 재정비촉진지구 도시계획시설 결정도(변경없음)



도시계획시설
결정도(기정)

시흥재정비촉진지구
재정비촉진계획

■ 범 례

- | | |
|----------|--------|
| 재정비촉진지구 | 완충녹지 |
| 재정비촉진구역 | 공원 |
| 존치관리구역 | 사회복지시설 |
| 지구단위계획구역 | 주차장 |
| 도로 | 시장 |
| 학교 | 공공청사 |



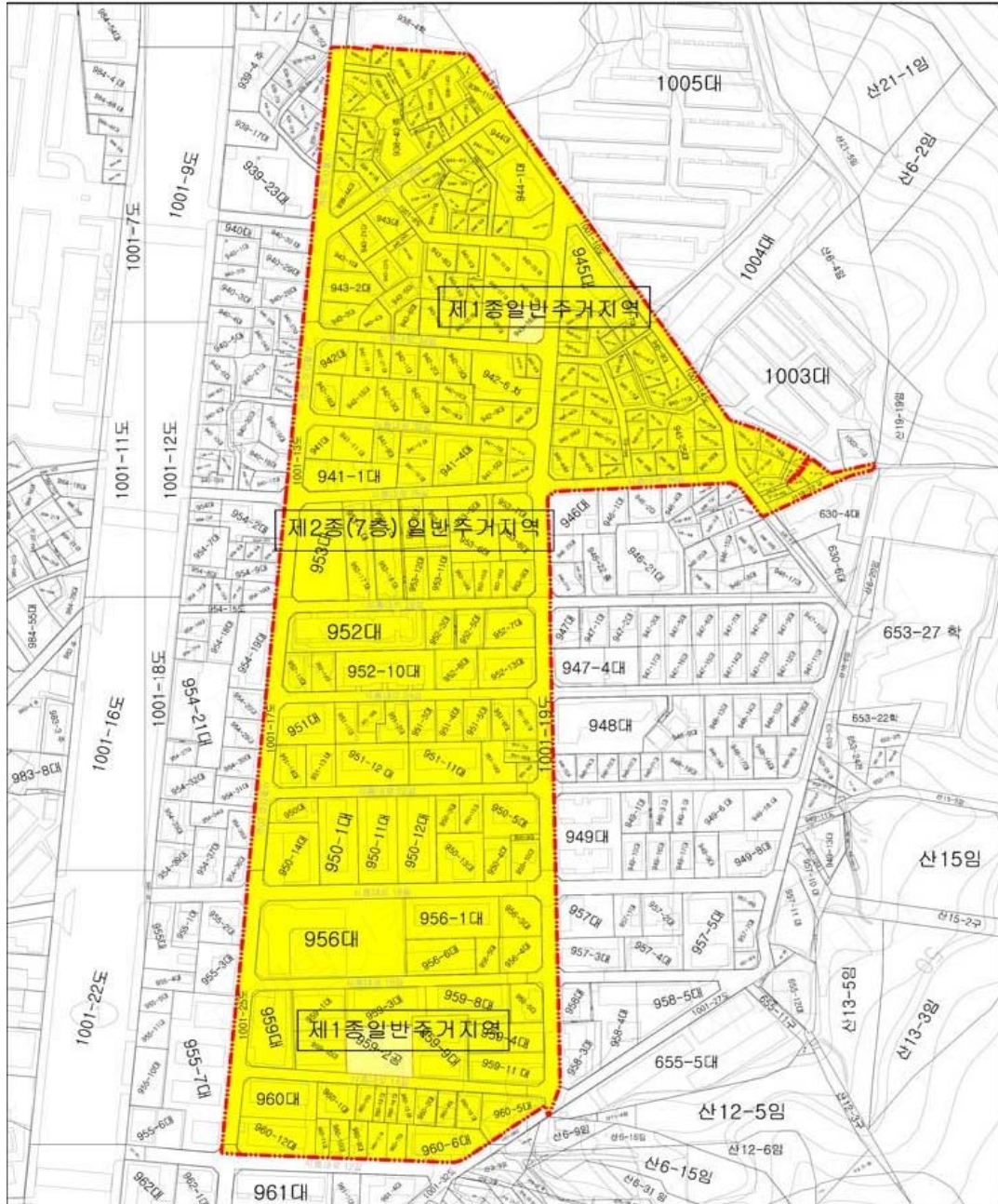
Scale = 1 / 5000

0m 50m 100m 200m 300m

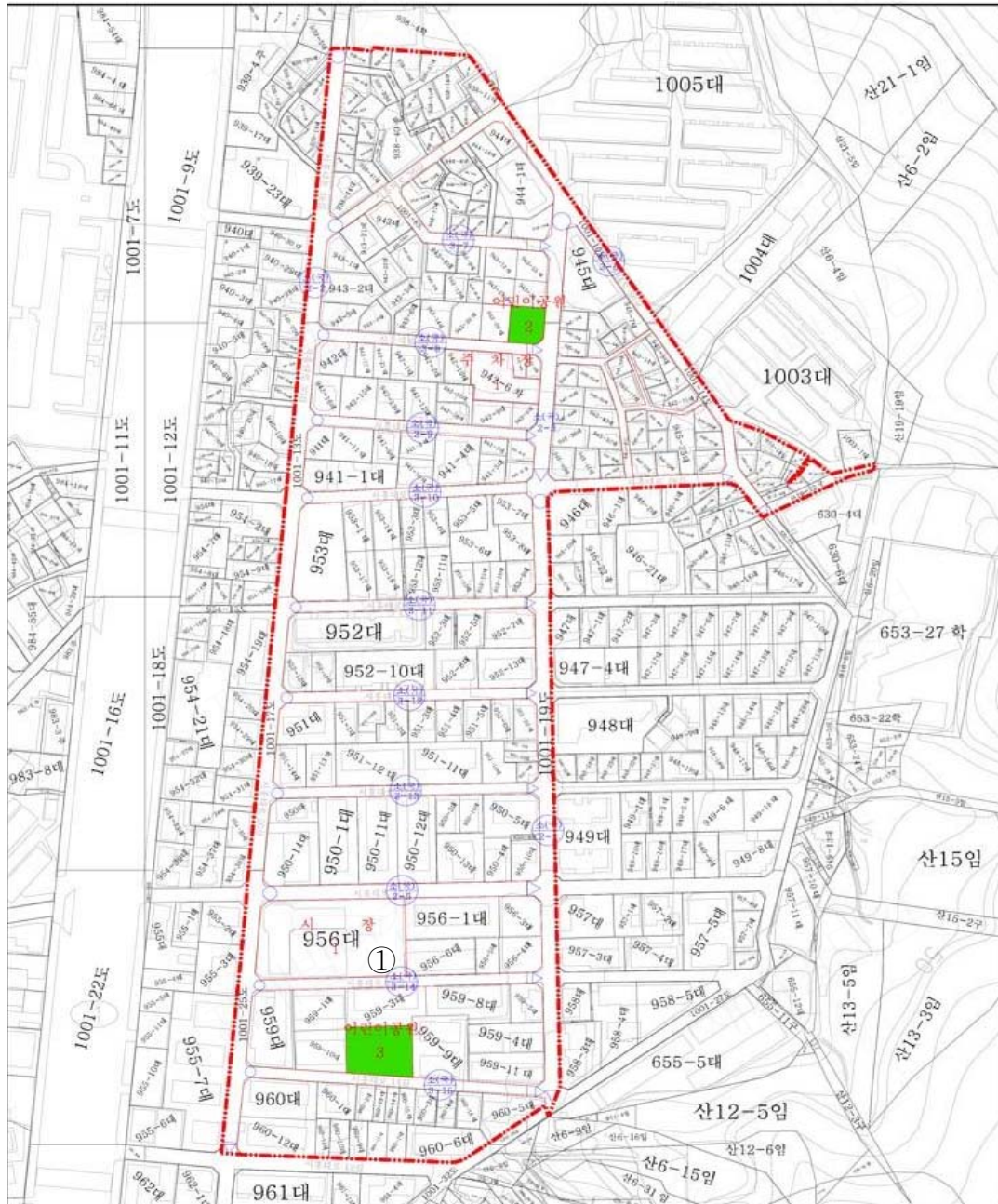
■시흥 박미사랑마을(2단계) 지구단위계획구역 결정도



■시흥 박미사랑마을(2단계) 지구단위계획구역 용도지역·지구 결정도(변경없음)



■시흥 박미사랑마을(2단계) 지구단위계획구역 도시계획시설 결정도(변경없음)



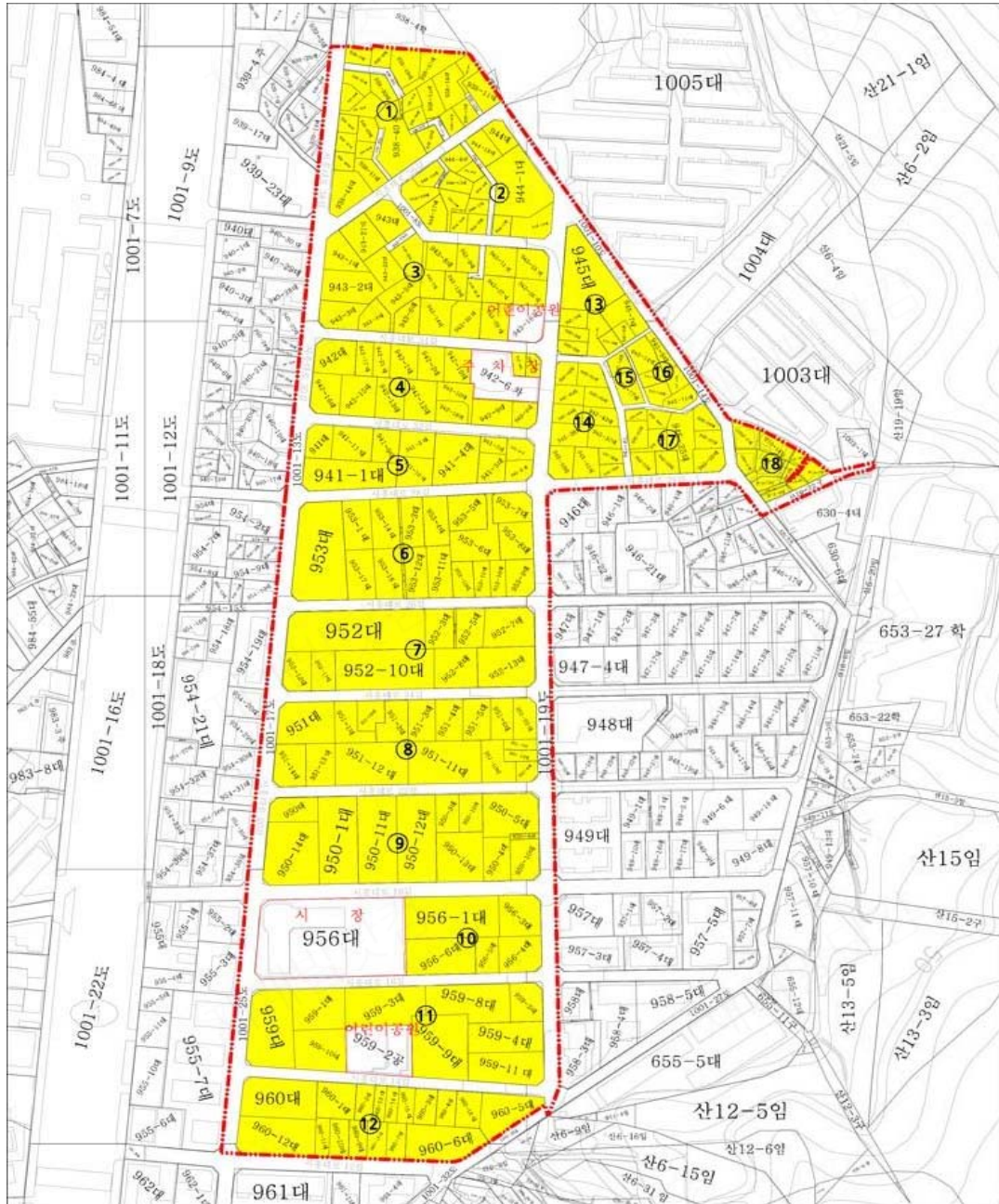
범례		지구단위계획구역	주차장
지적선			
도로			
어린이공원			
시장			

시흥박미사랑마을(II 단계)
지구단위계획(주거환경관리사업)

도시기반시설 결정도(기정)

N

■시흥 박미사랑마을(2단계) 지구단위계획구역 대지규모 결정도(변경없음)



- 범례
- 지구단위계획구역
 - 지적선
 - 도시계획시설선
 - 최대개발규모(900㎡이하)
 - 1 가구번호

시흥박미사랑마을(Ⅱ 단계)
지구단위계획(주거환경관리사업)
대지규모에 관한 결정도(기정)

0 25 50 100

N

■시흥 박미사랑마을(2단계) 지구단위계획구역 건축물 용도에 관한 결정도(변경없음)



품례

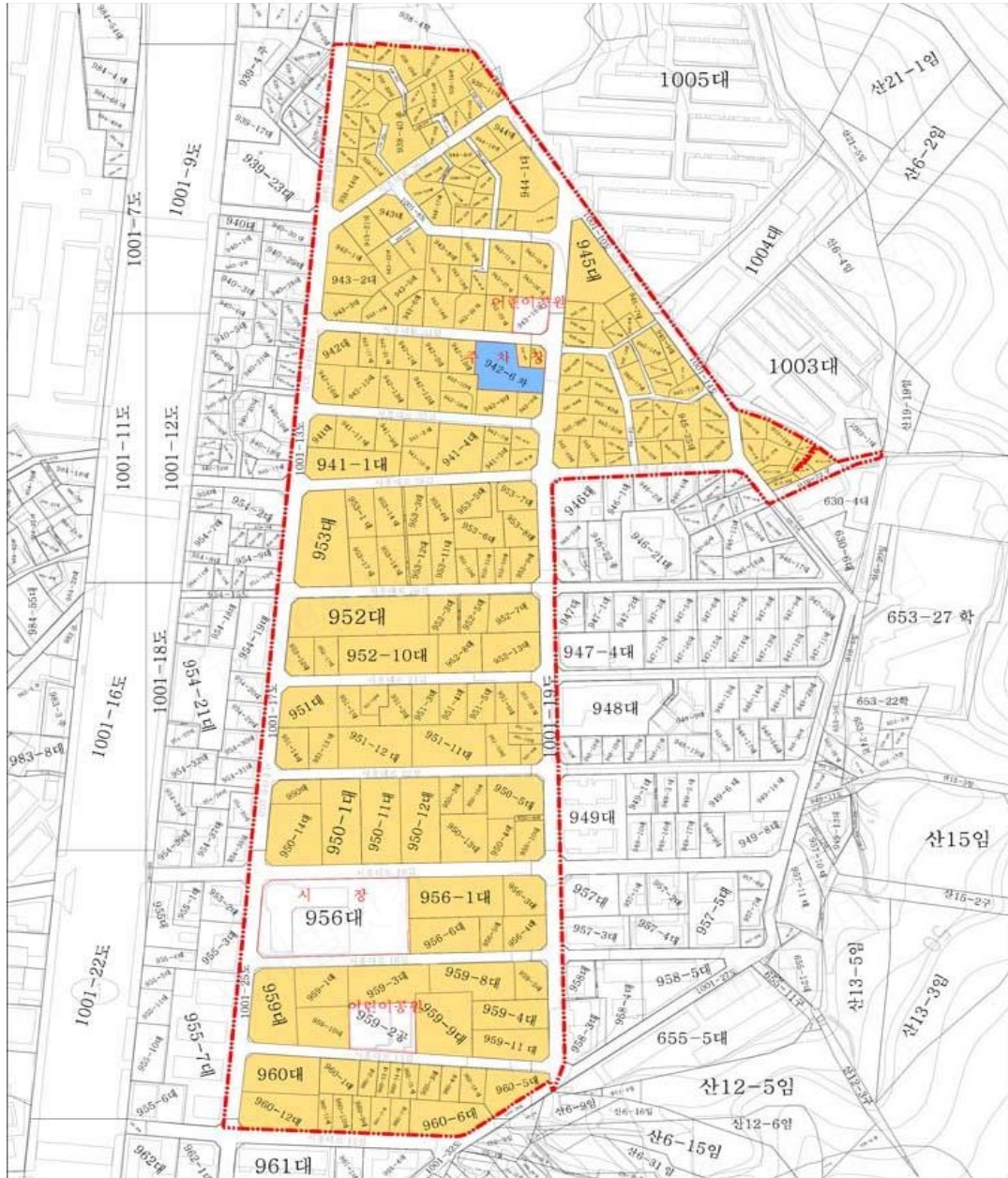
-  지구단위계획구역 허용C
 지적선
 도시계획시설선
 허용A
 허용B

시흥박미사랑마을(Ⅱ 단계)
지구단위계획(주거환경관리사업)
건축물 용도계획에 관한 결정도(기정)

건축물 용도계획에 관한 결정도(기정)



■ 시흥 박미사랑마을(2단계) 지구단위계획구역 건축물 건폐율·용적률·높이에 관한 결정도(변경없음)



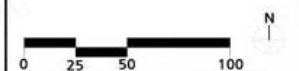
답례

- 지구단위계획구역
지적선
도시계획시설선
건폐율: 60% 이하
용적률: 200% 이하
높이: 20m 이하(도로사선제한 배제)

- 건폐율 : 90%이하
용적률 : 1,500%이하
높이 : 10m이하(3층이하)

시흥박미사랑마을(Ⅱ 단계)
지구단위계획(주거환경관리사업)

건폐율, 용적률, 높이에 관한 결정도(기정)



■ 시흥 박미사랑마을(2단계) 지구단위계획구역 건축물의 배치 및 대지내 공지, 교통처리 결정도(변경없음)



범례	시흥박미사랑마을(II 단계) 지구단위계획(주거환경관리사업) 건축물 배치 및 대지 내 공지, 교통처리에 관한 결정도(기정)
지구단위계획구역	※
지적선	그린존
도시계획시설선	차량출입불허구간
벽면한계선	
건축한계선	



■시흥 박미사랑마을(2단계) 지구단위계획구역 획지 및 건축물에 관한 결정도(변경없음)

