

토당동 세인연립 소규모재개발사업 조합설립인가 고시

우리시 덕양구 토당동 385-7번지 토당동 세인연립 소규모재개발사업에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제23조 및 같은 법 시행령 제21조의2 규정에 따라 조합설립인가하고 아래와 같이 고시합니다.

2025. 6. 13.

고 양 시 장

1. 사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 소규모재개발사업
- 나. 명 칭 : 토당동 세인연립 소규모재개발사업
- 다. 인가일 : 2025. 5. 28.

2. 사업시행구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치 : 경기도 고양시 덕양구 토당동 385-7번지
- 나. 면 적 : 4,986㎡

3. 사업의 착수 예정일 및 준공 예정일

- 가. 착수 예정일 : 미정
- 나. 준공 예정일 : 미정

4. 조합의 명칭 및 사무소 소재지

- 가. 조합의 명칭 : 토당동 세인연립 소규모재개발사업조합
- 나. 사무소 소재지 : 고양시 덕양구 토당로32번길 41 관리사무실(토당동, 세인연립)

고양 도시관리계획(대장 ~ 흥대 광역철도 108정거장[덕은역]) 결정[변경](안) 공람 재공고

1. 고양 도시관리계획(대장~흥대 광역철도 108정거장[덕은역]) 결정[변경](안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 재공고하고 관련도서를 공람합니다.
2. 본 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있을 경우 공람기간 내에 공람장소에 서면으로 의견을 제출할 수 있음을 알려드립니다.

2025년 6월 13일
고 양 시 장

□ 도시관리계획(용도지역) 결정[변경](안)

1. 용도지역에 관한 결정[변경]

가. 고양시 도시관리계획(용도지역) 결정[변경] 조서 : (변경)

구 분		면 적(m ²)			구성비(%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
총 계		266,413,923.0	-	266,413,923.0	100.00	
도 시 지 역		195,000,955.0	-	195,000,955.0	73.19	
주거 지역	소 계	43,266,956.0	증) 1,567.5	43,268,523.5	16.24	
	전 용 주 거 지 역	572,361.0	-	572,361.0	0.21	
	제1종전용주거지역	572,361.0	-	572,361.0	0.21	
	제2종전용주거지역	-	-	-	-	
	일 반 주 거 지 역	38,262,430.0	-	38,262,430.0	14.36	
	제1종일반주거지역	12,126,466.0	-	12,126,466.0	4.55	
	제2종일반주거지역	13,406,455.0	-	13,406,455.0	5.03	
	제3종일반주거지역	12,729,509.0	-	12,729,509.0	4.78	
	준 주 거 지 역	4,432,165.0	증) 1,567.5	4,433,732.5	1.66	
	소 계	6,967,406.0	-	6,967,406.0	2.62	
상업 지역	중 심 상 업 지 역	992,818.0	-	992,818.0	0.37	
	일 반 상 업 지 역	5,867,705.0	-	5,867,705.0	2.20	
	근 린 상 업 지 역	106,883.0	-	106,883.0	0.04	
	소 계	100,000.0	-	100,000.0	0.04	
공업 지역	전 용 공 업 지 역	-	-	-	-	
	일 반 공 업 지 역	-	-	-	-	
	준 공 업 지 역	100,000.0	-	100,000.0	0.04	
	소 계	144,666,594.0	감) 1,567.5	144,665,026.5	54.30	
녹지 지역	보 전 녹 지 지 역	-	-	-	-	
	생 산 녹 지 지 역	-	-	-	-	
	자 연 녹 지 지 역	144,666,594.0	감) 1,567.5	144,665,026.5	54.30	
	소 계	41,997,813.0	-	41,997,813.0	15.76	
관리지역	보 전 관 리 지 역	18,738,709.0	-	18,738,709.0	7.03	
	생 산 관 리 지 역	2,750,057.0	-	2,750,057.0	1.03	
	계 획 관 리 지 역	20,509,047.0	-	20,509,047.0	7.70	
	소 계	29,415,155.0	-	29,415,155.0	11.04	