

◆ 서울특별시고시 제2022-507호

**전농·답십리재정비촉진지구 변경 지정,
전농재정비촉진계획(전농7구역) 변경 결정 및 지형도면 고시**

2006 - 57 (2006.2.16) ,
 2007 - 35 (2007.4.26) 2008 - 12 (2008.2.14), 2009 - 320 (2009.8.20),
 2009 - 515 (2009.12.17), 2011 - 147 (2011.6.9.), 2015 - 311 (2015.10.08.),
 2021 - 15 (2021.01.14.), 2022 - 266 (2022.06.23.)
 . , 「 5 1
 12 1 ,
 5 5 , 12 3 5 15 ,
 「 」 8 .

2022 12 22

1. . . :

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증·감	변 경	
전농·답십리 재정비촉진지구	주거지형	동대문구 전농 1,4동, 답십리동 1,3,5동	812,867.2	감) 0.1	812,867.1	오기정정

2. :

3. :

4. :

1) :

구분		기정		증·감	변경	
		면적(㎡)	비율(%)	면적(㎡)	면적(㎡)	비율(%)
합계		812,867.2	100.0	감) 0.1	812,867.1	100.0
주택용지	소계	479,929.1	59.0	-	479,929.1	59.0
	단독/다가구/다세대	100,298.0	12.3	-	100,298.0	12.3
	공동주택	313,767.8	38.5	-	313,767.8	38.5
	근린생활	23,186.6	2.9	-	23,186.6	2.9
	복합용도	42,676.7	5.3	-	42,676.7	5.3

구분		기정		증·감	변경	
		면적(㎡)	비율(%)	면적(㎡)	면적(㎡)	비율(%)
상업업무	소계	38,474.0	4.7	-	38,474.0	4.7
	상업/업무/복합	38,474.0	4.7	-	38,474.0	4.7
공공시설	소계	284,549.1	35.1	감) 0.1	284,549.0	35.1
	도로	159,748.6	19.7	-	159,748.6	19.7
	광장	4,367.0	0.5	-	4,367.0	0.5
	공원/녹지/공공공지	43,708.1	5.4	-	43,708.1	5.4
	순환보행로	7,817.0	1.0	-	7,817.0	1.0
	학교	60,082.9	7.4	감) 11,950.8	48,132.1	5.9
	공공청사	3,209.1	0.4	-	3,209.1	0.4
	문화복지	5,336.3	0.6	증) 11,950.7	17,287.0	2.1
	기타	280.1	0.1	-	280.1	0.1
종교시설		9,915.0	1.2	-	9,915.0	1.2

※ 변경사유 : 전농7구역 토지이용계획(학교 → 문화시설) 변경

- 2) . :
 3) :
 4) . :
 5) :
 6) :
 7) :

구분		위치	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
			기 정	증·감	변 경		
총계			812,867.2	감) 0.1	812,867.1	100.0	오기정정
촉진구역	소계	-	453,339.9	감) 0.1	453,339.8	55.8	오기정정
	전농7	전농동 440-9번지 일대	151,792.4	감) 0.1	151,792.3	18.7	오기정정
	전농8	전농동 204번지 일대	93,697.0	-	93,697.0	11.5	
	답십리12	답십리동 1001번지 일대	7,039.9	-	7,039.9	0.9	
	답십리16	답십리동 178번지 일대	145,767.9	-	145,767.9	17.9	
	답십리18	답십리동 98번지 일대	55,102.7	-	55,102.7	6.8	
존치정비구역	전농도시환경정비1	전농동 295-29번지 일대	21,665.0	-	21,665.0	2.7	

구분		위치	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
			기 정	증·감	변 경		
존치관리구역	지구단위계획 및 기타	-	337,802.3	-	337,802.3	41.6	

8) :

9) :

10) :

11) :

구분	사업방식	구역명	위치	면 적(㎡)			비 고
				기 정	증·감	변 경	
합계				453,339.9	감) 0.1	453,339.8	오기정정
촉진구역	주택재개발	전농7	전농동 440-9번지 일대	151,792.4	감) 0.1	151,792.3	오기정정
		전농8	전농동 204번지 일대	93,697.0	-	93,697.0	
		답십리12	답십리동 1001번지 일대	7,039.9	-	7,039.9	
		답십리16	답십리동 178번지 일대	145,767.9	-	145,767.9	
		답십리18	답십리동 98번지 일대	55,102.7	-	55,102.7	

12) :

13) :

가) :

(1) :

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증·감	변 경	
전농·답십리 재정비촉진지구	주거지형	동대문구 전농 1,4동, 답십리동 1,3,5동	812,867.2	감) 0.1	812,867.1	오기정정

) :
(1) :

구분		면 적(㎡)			구성비(%)
		기 정	증·감	변 경	
합계		453,339.9	감) 0.1	453,339.8	100.0
전농7구역	제2종일반주거지역	151,792.4	감) 0.1	151,792.3	33.5
전농8구역	제2종일반주거지역	93,697.0	-	93,697.0	20.7
답십리12구역	제2종일반주거지역	7,039.9	-	7,039.9	1.6
답십리16구역	제2종일반주거지역	145,767.9	-	145,767.9	32.2
답십리18구역	제2종일반주거지역(7층이하)	2,550.5	-	2,550.5	0.6
	제2종일반주거지역	52,552.2	-	52,552.2	11.6

(2) (1) :

) :
) :
) () :
(1) ~ (2) :
(3) ()
()
()

구분	시설의종류		위치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
	명칭	세분		기 정	증·감	변 경		
기정	학교	초등학교	답십리동 1007-191일대	19,121.5		19,121.5	서고 제252호(92.7.24)	
기정	학교	초등학교	답십리동 274일대	14,403.6		14,403.6		
폐지	학교	고등학교	전농동 691-3일대	11,950.8	감) 11,950.8	-		
기정	학교	중학교	전농동 322-5일대	13,137		13,137		

: ()
: ()

: ()

구분	시설의종류		위치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
	명칭	세분		기 정	증·감	변 경		
변경	문화시설	공공도서관	전농동 691-2일대	4,948.6	증) 11,950.7	16,899.3	서고제2006-57호 (2006.02.16)	

■

구분	구역의 명칭		위치	건축물의 규모			비고
	시설명	세분류		건폐율	용적률	높이	
신설	문화시설	공공도서관	전농동 691-2일대	60% 이하	200% 이하	40m 이하	제2종일반주거지역

(4) ()

14~ 15) :

16)

가. 7 :

. 7 ()

가) :

정비사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
		기 정	증·감	변 경	
전농7재정비촉진구역	동대문구 전농동 440-9번지 일대	151,792.4	감) 0.1	151,792.3	오기정정

) :

구분		면 적(㎡)			구성비(%)
		기 정	증·감	변 경	
합계		453,339.9	감) 0.1	453,339.8	100.0
전농7	제2종일반주거지역	151,792.4	감) 0.1	151,792.3	33.5

)

(1) :

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비율(%)	비 고
		기정	증·감	변경		
합 계		151,792.4	감) 0.1	151,792.3	100.00	오기정정
정비기반시설 등	계	43,149.9	감) 0.1	43,149.8	28.5	오기정정
	도로	17,679.9	-	17,679.9	11.6	
	공원	5,282.7	-	5,282.7	3.6	
	녹지	2,125.9	-	2,125.9	1.4	
	학교 1	11,950.8	감) 11,950.8	0	0	문화시설로 변경

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비율(%)	비 고
		기정	증·감	변경		
	학교 2	1,162.0	-	1,162.0	0.8	중학교
	문화시설	4,948.6	증) 11,950.7	16,899.3	11.1	기정 : 4,948.5 - 문화시설1 : 1,968.8 · 오기정정(1,968.9 → 1,968.8) - 문화시설2 : 2,979.7
택 지	계	108,642.5	-	108,642.5	71.5	
	택지 1	105,888.2	-	105,888.2	69.8	공동주택 및 근린생활시설, 부대복리시설
	택지 2	2,339.3	-	2,339.3	1.5	종교시설 - 1
	택지 3	415.0	-	415.0	0.2	종교시설 - 2

(2)

:

:

:

:

결정 구분	시설의 종류		위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
	명 칭	세분류		기 정	증·감	변 경		
폐지	문화시설 1	-	전농동 691-9	1,968.9	감) 1,968.9	-	'06.02.16. (서고시 57호)	- 문화시설1 오기정정 : 1,968.9 → 1,968.8
폐지	문화시설 2		전농동 691-2	2,979.7	감) 2,979.7			
신설	문화시설	공공도서관	전농동 691-2 일원	-	증) 16,899.3	16,899.3	'06.02.16. (서고시 57호)	문화시설로 통합
폐지	학교 1	고등학교	전농동 691-3	11,950.8	감) 11,950.8	-	'06.02.16. (서고시 57호)	문화시설로 변경
기정	학교 2	중학교	전농동 325-58 일대	1,162 (13,137)	-	1,162 (13,137)	'87.02.07. (교위고제5호)	

(3)

:

(4)

:

:

(5)

:

(6)

:

(7)

:

(8)

:

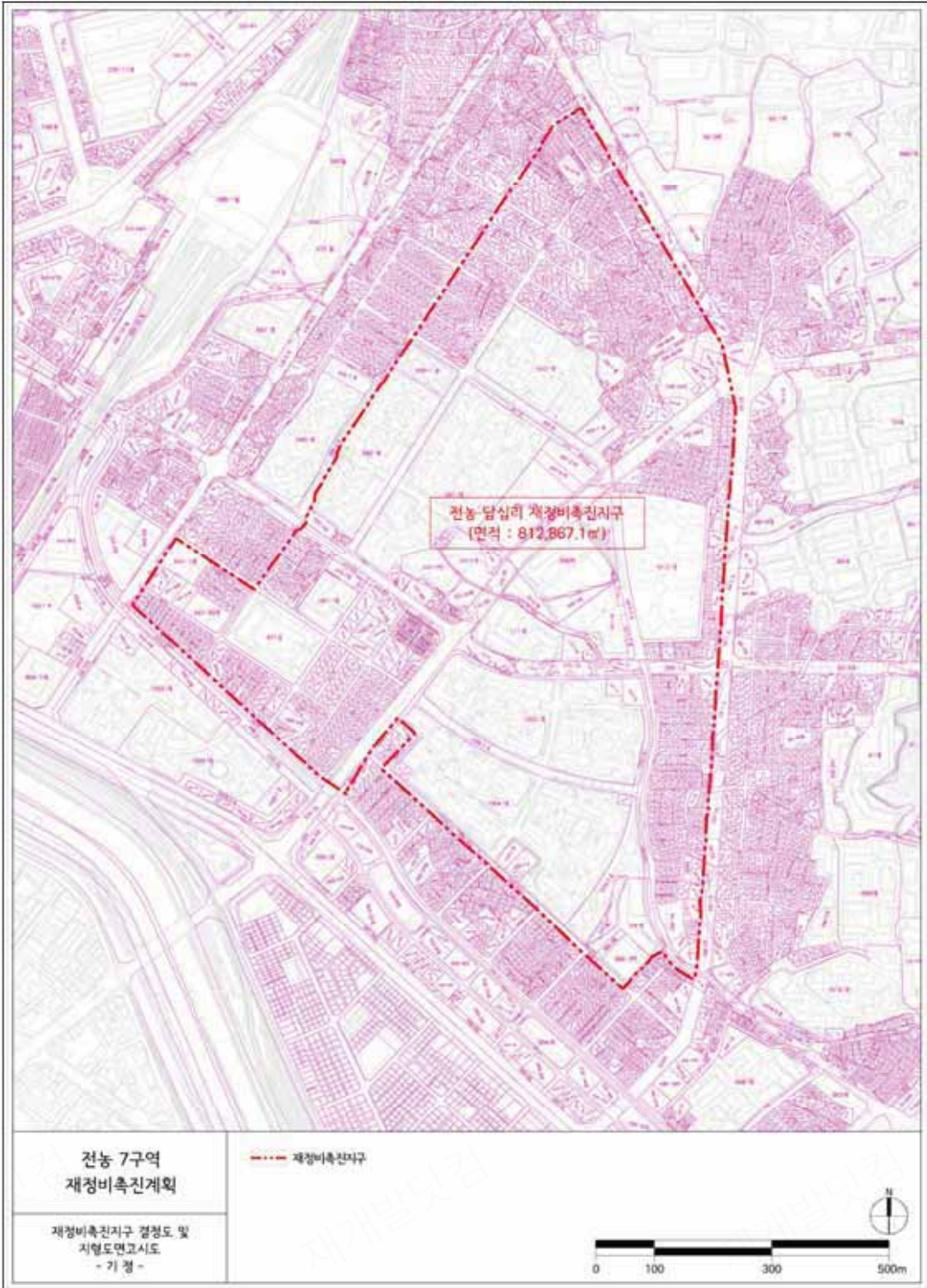
(9)

:

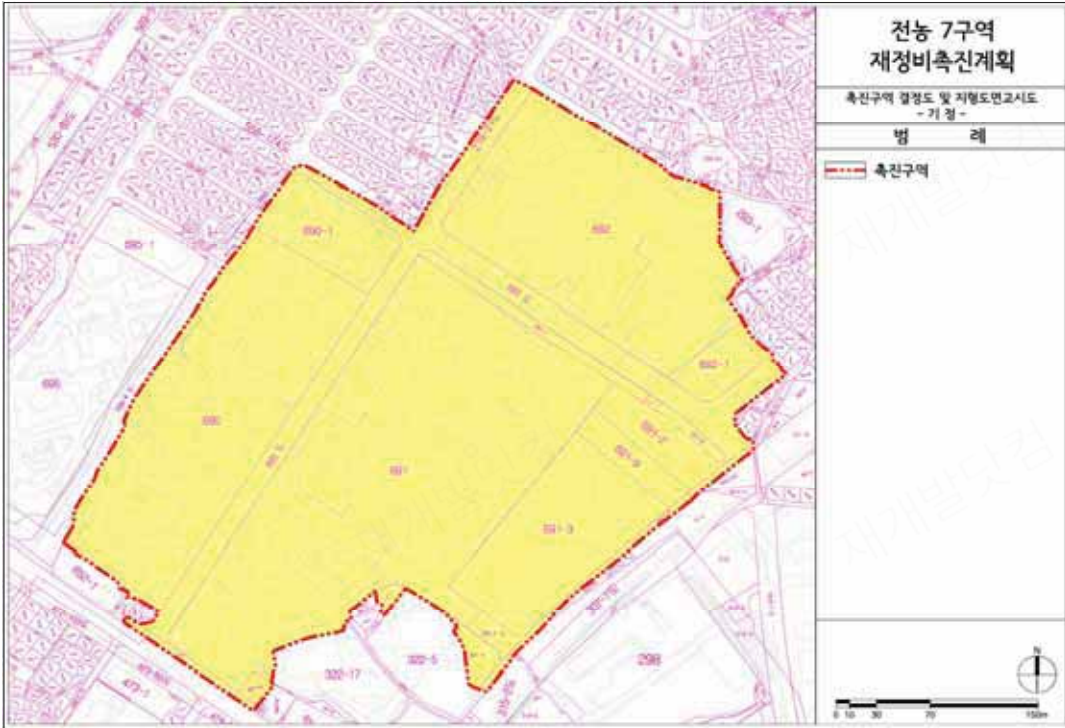
5. :
6. 「 . 」 (7)
: ()
7. (02 - 2133 - 7227)
(02 - 2127 - 4939)

■

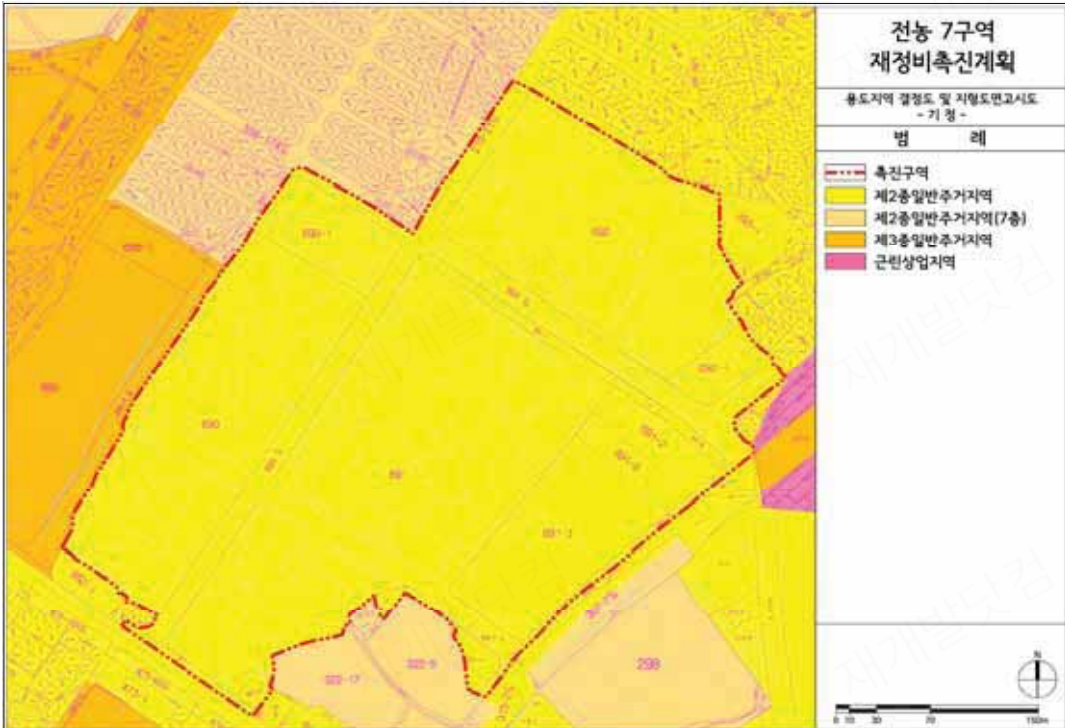
()



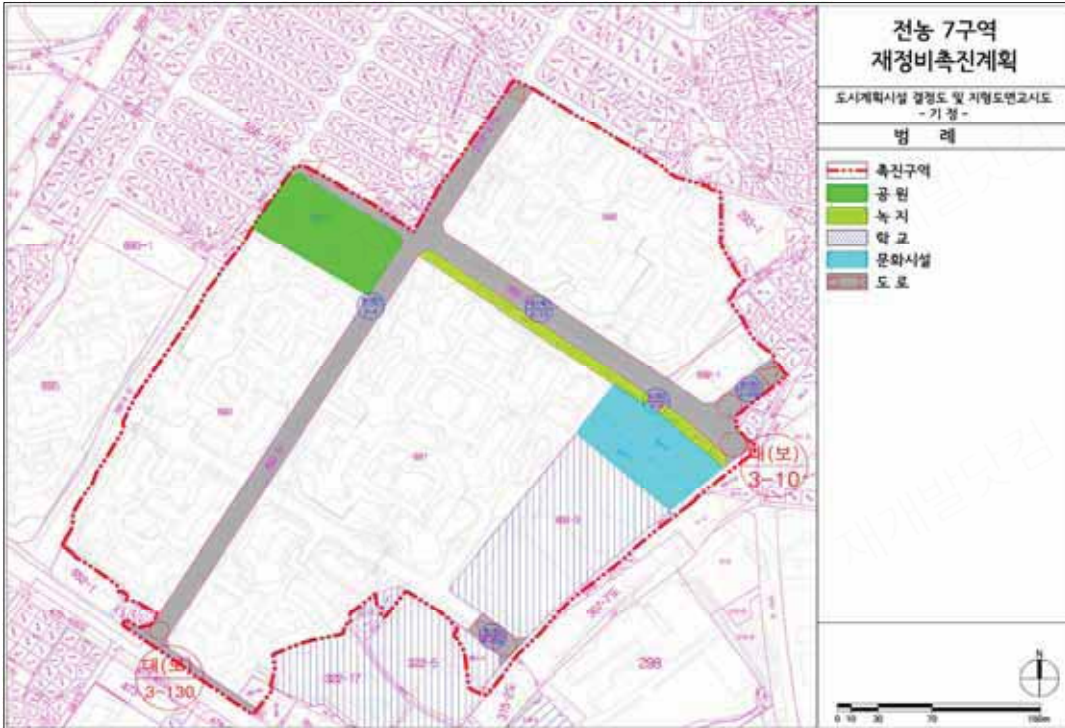
■ 7 ()



■ 7 ()



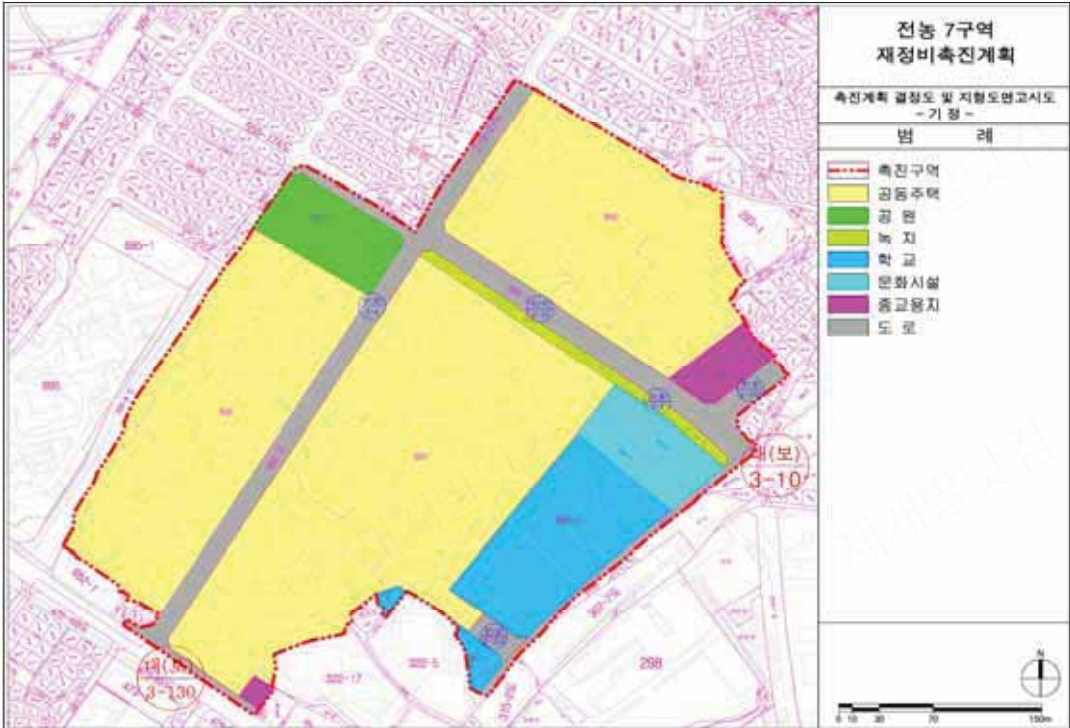
■ 7 ()



■ 7 ()



■ 7 ()



■ 7 ()

