

● 서울특별시 중구 공고 제2024-700호

서소문구역 제11·12지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획변경인가를 위한 공람·공고

건설부고시 제368호(1973.09.06.)로 태평로2가 재개발구역 지정 및 건설부고시 제285호(1978.09.26.)로 서소문제2구역 재개발구역 지정되어, 건설부고시 제428호(1978.12.29.)로 태평로2가구역 및 서소문제2구역 변경(통합) 및 재개발사업계획 결정되고, 서울특별시고시 제2020-233호(2020.06.04.)로 정비계획 결정(변경), 서울특별시고시 제2022-64호(2022.02.17.)로 정비계획 결정(변경), 서울특별시 중구 고시 제2023-13호(2023.02.08.)로 사업시행계획인가 고시, 서울특별시고시 제2023-403호(2023.09.14.)로 정비계획 결정(변경)된 서소문구역 제11·12지구 도시정비형 재개발사업과 관련하여 사업시행자로부터 사업시행계획변경인가 신청서가 제출되어 「도시 및 주거환경정비법」 제56조 및 「같은법 시행령」 제49조에 따라 관계 서류를 아래와 같이 공람·공고합니다.

2024년 7월 10일
서울특별시 중구청장

가. 공람 요지

- 1) 정비사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 도시정비형 재개발사업
 - 사업의 명칭 : 서소문구역 제11·12지구 도시정비형 재개발사업
- 2) 시행지구의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 중구 서소문동 58-9번지 일대
 - 면 적 : 9,531.5㎡ [(정비)기반시설(공공청사, 도로) 1,606.7㎡]
※ 건축물(공공청사) 기부채납 환산부지 면적(421.2㎡)은 면적산정에 미포함
- 3) 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 시빅센터피에프브이 주식회사 (대표 인채권)
 - 주 소 : 서울특별시 종로구 인사동5길 29, 9층 901호(인사동, 태화빌딩)
- 4) 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획(변경)인가일로부터 6년
- 5) 사업시행계획인가일 : 2023.02.08.

나. 공람 기간 : 2024.07.10. ~ 2022.07.24.(14일간)

다. 주요 변경내용 : 측량결과 반영, 건축계획 변경, 토지등소유자 규약 개정 등

1) 측량결과 반영(지구면적)

- 기존 : 9,621.1㎡[(정비)기반시설(공공청사, 도로) 1,716.2㎡(측량: 1,597.5㎡)]
- 변경 : 9,531.5㎡[(정비)기반시설(공공청사, 도로) 1,606.7㎡]
※ 건축물(공공청사) 기부채납 환산부지 면적(421.2㎡)은 면적산정에 미포함

2) 건축계획 변경

- 기존 : 지상20층/지하7층, 연면적 119,139.07㎡, 용적률 998.91% 외
- 변경 : 지상36층/지하8층, 연면적 137,211.69㎡, 용적률 1,199.95% 외

3) 토지등소유자 규약 개정 등

라. 공람 장소 : 중구청 도심정비과(☎02-3396-5774)

마. 관계 서류 : 공람장소에 비치

- 사업시행지구 내 토지등소유자와 그 밖에 정비사업과 관련하여 이해관계를 가지는 자는 공람기간 내 공람장소로 의견을 서면 제출하여 주시기 바랍니다.