

서울시 영등포구 공고 제2019-670호

신길재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정 재공람공고

1. 서울특별시고시 제2006-357호(2006. 10. 19.)로 재정비촉진지구로 지정되고 서울특별시고시 제2007-445호(2007. 11. 29.)로 재정비촉진계획 결정된 후 서울특별시고시 제2015-55호(2015. 2. 26.), 서울특별시고시 제2015-254호(2015. 8. 27.), 서울특별시고시 제2016-229호(2016. 8. 4.), 서울특별시고시 제2017-149호(2017. 4. 27.), 서울특별시고시 제2017-257호(2017. 7. 20.), 서울특별시고시 제2018-269호(2018. 8. 30.)로 재정비촉진계획 변경결정된 신길재정비촉진지구에 대하여,

2. 서울특별시 영등포구 공고 제2015-805호(2015. 7. 9.), 제2017-1522호(2017. 7. 11.) 및 제2019-407호(2019. 2. 28.)로 신길재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정을 위한 공람공고한 내용 중 일부 변경 사항이 있어 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제4조 제3항 및 제9조 제3항, 같은법 시행령 제3조 및 제9조 제1항에 의거 재공람 공고하오니, 본 신길재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(안)에 대하여 의견이 있을 경우 공람기간 내에 공람장소에 서면으로 의견을 제출하실 수 있습니다.

2019년 4월 4일
서울특별시 영등포구청장

1. 공람기간 및 의견제출 기한 : 2019. 4. 4.~4. 18.
2. 공람장소 : 서울특별시 영등포구 당산로 123 영등포구청 도시재생과(☎2670-3527)
3. 공람사유 : 신길재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경(안) 도시재정비위원회 심의결과 수정가결된 내용에 대한 재공람
4. 공람내용
 - 가. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)			개발기간	
			기 정	변 경	변 경 후	기준년도	목표년도
신길재정비 촉진지구	주거지형	영등포구 신길동 236번지 일대	1,469,404.9	감)794,308.3	675,096.6	2006	2023

- ※ 변경 사유 : 신길1,2,4,6,15,16 촉진구역(정비구역) 해제 및 일부 존치지역(지구단위계획구역 등) 제척에 따른 촉진지구 변경
- ※ 신길재정비촉진지계획에서 제척되는 “신길재정비촉진지구 내 신길지구단위계획구역”은 2007. 11. 29. 신길재정비촉진계획 수립 이전의 계획으로 환원됨
- 신길지구중심(서고 제2006-56호), 신풍지구(서고 제2002-228호), 신길1생활권 중심(서고 제2006-299호), 신길6생활권(서고 제2002-152호)로 환원

나. 재정비촉진계획(변경)의 목적

○ 신길1,2,4,6,15,16 촉진구역(정비구역) 해제 및 일부 존치지역(지구단위계획구역 등) 제척 등에 따른 재정비촉진계획 변경 등

다. 재정비촉진계획의 개요

1) 토지 이용에 관한 계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		1,469,404.9	감)794,308.3	675,096.6	100.0	
계획 기반 시설	소 계	503,898.3	감)261,105.2	242,793.1	36.0	
	공공청사	4,743.2	감)4,468.0	275.2	0.0	
	문화/복지	9,869.5	감)3,651.6	6,217.9	0.9	
	학교시설	106,163.2	감)41,678.0	64,485.2	9.6	
	공원녹지	142,615.2	감)60,322.9	82,292.3	12.2	
	공공공지	701.2	감)95.7	605.5	0.1	
	주 차 장	676.3	감)676.3	-	0.0	
	도 로	239,096.7	감)150,212.7	88,884.0	13.2	
	철 도	33.0	-	33.0	0.0	
주거 용지	소 계	772,840.9	감)373,825.2	399,015.7	59.1	
	공동주택	768,503.9	감)369,488.2	399,015.7	59.1	
	주상복합	4,337.0	감)4,337.0	-	0.0	
상업/업무		135,739.3	감)135,739.3	-	0.0	
기타 종교시설 등		56,926.4	감)23,638.6	33,287.8	4.9	

※ 상지면적은 추후 측량결과에 따라 변경될 수 있음

※ 공원녹지 면적은 신길3 촉진(정비)구역 남측 존치면적(공원 141.7㎡ / 녹지 1,613.3㎡) 포함

※ 변경 사유 : 신길1,2,4,6,15,16 촉진구역(정비구역) 해제 및 일부 존치지역(지구단위계획구역 등) 제척에 따른 촉진지구 변경

신길9구역 : 장래 지역에 필요한 행정수요 대응을 위한 시설 유치(사회복지시설
→공공공지 변경)

2) 인구·주택 수용계획

구 분		계획세대			인구수			비 고
		기 정	변 경	변 경 후	기 정	변 경	변 경 후	
존치지역	개별주택	2,008	감)2,008	-	5,421	감)5,421	-	
	공동주택	2,621	감)2,139	482	7,076	감)5,775	1,301	
촉진구역 (공동주택)	소계	16,125	감)6,240	9,885	43,537	감)16,849	26,688	
	40㎡이하	1,148	감)467	681	3,099	감)1,260	1,839	
	40㎡~60㎡	6,001	감)1,496	4,505	16,203	감)4,040	12,163	
	60㎡~85㎡	6,638	감)2,445	4,193	17,922	감)6,602	11,320	
	85㎡초과	2,338	감)1,832	506	6,313	감)4,947	1,366	
1계		20,754	감)10,387	10,367	56,034	감)28,045	27,989	

※ 변경 사유 : 신길1,2,4,6,15,16 촉진구역(정비구역) 해제 및 일부 존치지역(지구단위계획구역 등) 제척에 따른 촉진지구 변경

3) 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획

구 분	명 칭	개 소		면 적(㎡)			비 고
		기 정	변 경	기 정	변 경	변 경 후	
합 계		14	8	116,032.7	감)45,329.6	70,703.1	
교육 시설	소 계	7	5	106,163.2	감)41,678.0	64,485.2	
	초등학교	4	2	96,164.0	감)41,678.0	54,486.0	축진지구 제척에 따른 변경 (대영중고 면적 포함)
	중학교	2	2	9,999.2	-	9,999.2	1개소 신설, 1개소 기설치 (대영중은 대영초에 포함)
	고등학교	1	1	-	-	-	기설치(대영고는 대영초에 포함)
문화 · 복지 시설	소 계	7	3	9,869.5	감)3,651.6	6,217.9	
	문화시설	2	1	2,235.6	감)1,208.0	1,027.6	1개소 신설
	도서관	1	1	2,300.3	-	2,300.3	1개소 신설
	사회복지시설	4	1	5,333.6	감)2,443.6	2,890.0	1개소 신설

※ 변경 사유 : 신길1,2,4,6,15,16 축진구역(정비구역) 해제 및 일부 존치지역(지구단위계획구역 등) 제척에 따른 축진지구 변경

4) 공원·녹지 조성 및 환경보전 계획

구 분	명 칭	개 소		면 적(㎡)			비 고
		기 정	변 경	기 정	변 경	변 경 후	
공원 녹지 시설	소 계	62	35	140,809.5	감)60,274.2	80,535.3	
	근린공원	5	3	65,685.2	감)25,708.1	39,977.1	기 설치 2개소, 1개소 신설
	어린이공원	3	2	7,078.0	감)3,464.0	3,614.0	기 설치 1개소, 1개소 신설
	소공원	18	9	31,231.7	감)13,063.0	18,168.7	9개소 신설
	녹 지	36	21	36,814.6	감)17,037.1	19,777.5	21개소 신설

※ 변경 사유 : 신길1,2,4,6,15,16 축진구역(정비구역) 해제 및 일부 존치지역(지구단위계획구역 등) 제척에 따른 축진지구 변경

5) 교통계획

- 해제구역과 사업추진 구역간 연계성을 고려한 효율적 교통계획 변경 수립

6) 경관계획

- 주변 지역과의 스카이라인 조화 및 자연경관·인공경관의 영향과 특성을 고려한 경관계획 변경 수립

7) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항

구역명	위 치	면 적(㎡)			사업의 종류	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계 (10개 구역)		493,328.2	-	493,328.2	-	-
신길3재정비촉진구역	영등포구 신길동 145-40일대	38,502.9	-	38,502.9	주택재개발사업	-
신길5재정비촉진구역	영등포구 신길동 1583-1일대	76,602.0	-	76,602.0	주택재개발사업	-
신길7재정비촉진구역	영등포구 신길동 2039일대	93,728.6	-	93,728.6	주택재개발사업	-
신길8재정비촉진구역	영등포구 신길동 3163일대	32,287.3	-	32,287.3	주택재개발사업	-
신길9재정비촉진구역	영등포구 신길동 240-16일대	74,091.1	-	74,091.1	주택재개발사업	-
신길10재정비촉진구역	영등포구 신길동 3590일대	32,234.0	-	32,234.0	주택재건축사업	-
신길11재정비촉진구역	영등포구 신길동 329-94일대	50,759.3	-	50,759.3	주택재개발사업	-
신길12재정비촉진구역	영등포구 신길동 337-246일대	52,159.0	-	52,159.0	주택재개발사업	-
신길13재정비촉진구역	영등포구 신길동 340-1일대	15,120.0	-	15,120.0	주택재건축사업	-
신길14재정비촉진구역	영등포구 신길동 347-50일대	27,844.0	-	27,844.0	주택재개발사업	-
신길1재정비촉진구역	영등포구 신길동 157-26일대	-	-	-	-	해제
신길2재정비촉진구역	영등포구 신길동 205-69일대	-	-	-	-	해제
신길4재정비촉진구역	영등포구 신길동 4914-9일대	-	-	-	-	해제
신길6재정비촉진구역	영등포구 신길동 510일대	-	-	-	-	해제
신길15재정비촉진구역	영등포구 신길동 276-1일대	-	-	-	-	해제
신길16재정비촉진구역	영등포구 신길동 314-4일대	-	-	-	-	해제

※ 신길1 촉진구역(정비구역) 해제 : 서울특별시고시 제2017-112호('17.3.30.)

※ 신길2,4 촉진구역(정비구역) 해제 : 서울특별시고시 제2014-422호('14.12.11.)

※ 신길6 촉진구역(정비구역) 해제 : 서울특별시고시 제2017-288호('17.8.3.)

※ 신길15 촉진구역(정비구역) 해제 : 서울특별시고시 제2015-133호('15.5.21.)

※ 신길16 촉진구역(정비구역) 해제 : 서울특별시고시 제2014-248호('14.7.3.)

8) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획

구역명	구 분	면 적(㎡)			구성 비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합계	계	493,328.2	-	493,328.2	100.0	-
	제1종일반주거지역	17,156.9	-	17,156.9	3.5	
	제2종일반주거지역(7층)	3,729.3	-	3,729.3	0.8	
	제2종일반주거지역	427,869.0	-	427,869.0	86.6	
	제3종일반주거지역	41,285.0	-	41,285.0	8.4	
	근린상업지역	3,288.0	-	3,288.0	0.7	
신길3 재정비 촉진구역	소 계	38,502.9	-	38,502.9	100.0	-
	제1종일반주거지역	4,029.6	-	4,029.6	10.5	
	제2종일반주거지역	34,473.3	-	34,473.3	89.5	
신길5 재정비 촉진구역	소 계	76,602.0	-	76,602.0	100.0	-
	제2종일반주거지역(7층)	2,765.0	-	2,765.0	3.6	
	제2종일반주거지역	73,837.0	-	73,837.0	96.4	
신길7 재정비 촉진구역	소 계	93,728.6	-	93,728.6	100.0	-
	제2종일반주거지역	93,728.6	-	93,728.6	100.0	
신길8 재정비 촉진구역	소 계	32,287.3	-	32,287.3	100.0	-
	제1종일반주거지역	1,129.9	-	1,129.9	3.5	
	제2종일반주거지역	31,157.4	-	31,157.4	96.5	
신길9 재정비 촉진구역	소 계	74,091.1	-	74,091.1	100.0	-
	1종일반주거지역	11,997.4	-	11,997.4	16.2	
	제2종일반주거지역(7층)	448.3	-	448.3	0.6	
	2종일반주거지역	61,645.4	-	61,645.4	83.2	
신길10 재정비 촉진구역	소 계	32,234.0	-	32,234.0	100.0	
	제2종일반주거지역	6,069.0	-	6,069.0	18.8	
	제3종일반주거지역	26,165.0	-	26,165.0	81.2	
신길11 재정비 촉진구역	소 계	50,759.3	-	50,759.3	100.0	
	2종일반주거지역	47,471.3	-	47,471.3	93.5	
	근린상업지역	3,288.0	-	3,288.0	6.5	
신길12 재정비 촉진구역	소 계	52,159.0	-	52,159.0	100.0	
	2종일반주거지역(7층)	516.0	-	516.0	1.0	
	2종일반주거지역	51,643.0	-	51,643.0	99.0	
신길13 재정비 촉진구역	소 계	15,120.0	-	15,120.0	100.0	
	3종일반주거지역	15,120.0	-	15,120.0	100.0	
신길14 재정비 촉진구역	소 계	27,844.0	-	27,844.0	100.0	
	2종일반주거지역	27,844.0	-	27,844.0	100.0	

구역명	구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
신길1 재정비 촉진구역	소 계	-	-	-	-	용도지역 환원 제2종일반주거지역(7층) : 55,303㎡
	제2종일반주거지역	-	-	-	-	제2종일반주거지역 : 4,956㎡
	준주거지역	-	-	-	-	제3종일반주거지역 : 2,437㎡
신길2 재정비 촉진구역	소 계	-	-	-	-	용도지역 환원 제2종일반주거지역(7층) : 55,629㎡
	제2종일반주거지역(7층)	-	-	-	-	제2종일반주거지역 : 5,118㎡
	제2종일반주거지역	-	-	-	-	제3종일반주거지역 : 1,224㎡
	제3종일반주거지역	-	-	-	-	
신길4 재정비 촉진구역	소 계	-	-	-	-	용도지역 환원 제2종일반주거지역(7층) : 37,214㎡
	제2종일반주거지역	-	-	-	-	제2종일반주거지역 : 14,564㎡
	제3종일반주거지역	-	-	-	-	제3종일반주거지역 : 334㎡
신길6 재정비 촉진구역	소 계	-	-	-	-	용도지역 환원 제2종일반주거지역(7층) : 35,734㎡
	제2종일반주거지역	-	-	-	-	제2종일반주거지역 : 289㎡
	제3종일반주거지역	-	-	-	-	제3종일반주거지역 : 243㎡
신길15 재정비 촉진구역	소 계	-	-	-	-	용도지역 환원 제2종일반주거지역(7층) : 69,744㎡
	제2종일반주거지역	-	-	-	-	제2종일반주거지역: 35,841㎡
	근린상업지역	-	-	-	-	근린상업지역: 148㎡
신길16 재정비 촉진구역	소 계	-	-	-	-	용도지역 환원 제2종일반주거지역(7층) : 67,992㎡
	제2종일반주거지역	-	-	-	-	제2종일반주거지역: 11,970㎡
	제3종일반주거지역	-	-	-	-	제3종일반주거지역 : 310㎡

※ 신길1,2,4,6,15,16 촉진구역(정비구역) 해제에 따른 용도지역 기 환원

- 신길1 촉진구역(정비구역) 해제 : 서울특별시고시 제2017-112호(‘17.3.30.)
- 신길2,4 촉진구역(정비구역) 해제 : 서울특별시고시 제2014-422호(‘14.12.11)
- 신길6 촉진구역(정비구역) 해제 : 서울특별시고시 제2017-288호(‘17.8.3.)
- 신길15 촉진구역(정비구역) 해제 : 서울특별시고시 제2015-133호(‘15.5.21)
- 신길16 촉진구역(정비구역) 해제 : 서울특별시고시 제2014-248호(‘14.7.3)

※ 용도지역 변경은 사업시행을 전제로 수립된 계획으로, 용도지역 변경은 사업시행인가 이후 효력 발생

9) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이 등에 관한 건축계획

구 역 명	주용도	상한용적률 (%)	건폐율 (%)	높이계획		비고
				공동주택 (평균/최고)	최고높이 (m)	
신길3재정비촉진구역 (주택재개발사업)	공동주택	300%이하	60%이하	21/32	112	
신길5재정비촉진구역 (주택재개발사업)	공동주택	300%이하	60%이하	22/29	94	
신길7재정비촉진구역 (주택재개발사업)	공동주택	300%이하	60%이하	22/27	97	
신길8재정비촉진구역 (주택재개발사업)	공동주택	300%이하	60%이하	22/27	91	
신길9재정비촉진구역 (주택재개발사업)	공동주택	300%이하	60%이하	22/29	103	
신길10재정비촉진구역 (주택재건축사업)	공동주택	300%이하	50%이하	-/29	103	
신길11재정비촉진구역 (주택재개발사업)	공동주택	232%이하	60%이하	19/25	91	
신길12재정비촉진구역 (주택재개발사업)	공동주택	300%이하	60%이하	20/29	103	
신길13재정비촉진구역 (주택재건축사업)	공동주택	250%이하	50%이하	-/22	82	
신길14재정비촉진구역 (주택재개발사업)	공동주택	300%이하	60%이하	22/28	94	

※ 신길 3, 5, 7, 8, 9, 12, 14구역의 상한용적률은 소형주택을 추가로 건립하는 경우임.

(서울시 ‘소형주택 공급확대를 위한 촉진계획 변경가이드라인’ (2010.6.)에 따름)

10) 기반시설의 비용분담계획

구 분	구역면적 (㎡)	기반시설면적(㎡)					비 고
		계획 기반 시설 ①	계획기반시 설내 국공유지②	기존기반 시설내 국공유지③	유상 매입 시설 ④	순부담면적(㎡) (①-②-③-④)	
신길3재정비촉진구역	38,502.9	7,723.0	1,070.4	1,313.04	-	5,339.56 (13.9%)	
신길5재정비촉진구역	76,602.0	17,136.4	207.9	1,576.0	-	15,352.5 (20.0%)	
신길7재정비촉진구역	93,728.6	21,524.0	-	3,830.0	4,199.7	13,494.3 (14.4%)	
신길8재정비촉진구역	32,287.3	6,655.3	44.0	909.6	-	5,701.7 (17.7%)	
신길9재정비촉진구역	74,091.1	20,308.2	4,348.9	7,110.1	-	8,849.2 (11.9%)	
신길10재정비촉진구역	32,234.0	6,129.4	14.0	3,172.0	-	2,943.4 (9.1%)	
신길11재정비촉진구역	50,759.3	10,996.7	1,493.0	2,564.0	-	6,939.7 (13.7%)	
신길12재정비촉진구역	52,159.0	14,656.4	644.2	4,273.4	-	9,738.8 (18.7%)	
신길13재정비촉진구역	15,120.0	2,569.0	247.0	547.0	-	1,775.0 (11.7%)	
신길14재정비촉진구역	27,844.0	5,002.2	52.0	1,071.0	-	3,879.2 (13.9%)	
계	493,328.2	112,700.6	8,121.4	26,366.14	4,199.7	74,013.36 (15.0%)	

11) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책

구 분	구역명	계획세대수(세대)	분양주택(세대)	임대주택(세대)	비 고
기정	합계	16,125	13,398	2,727	-
변경		9,893	8,289	1,604	
기정	신길3재정비촉진구역	799	649	150	-
기정	신길5재정비촉진구역	1,546	1,260	286	-
기정	신길7재정비촉진구역	1,722	1,533	189	-
기정	신길8재정비촉진구역	641	522	119	-
기정	신길9재정비촉진구역	1,476	1,210	266	-
기정	신길10재정비촉진구역	874	796	78	-
기정	신길11재정비촉진구역	949	777	172	-
기정	신길12재정비촉진구역	1,008	824	184	-
기정	신길13재정비촉진구역	266	217	49	-
기정	신길14재정비촉진구역	612	501	111	-
기정	신길1재정비촉진구역	985	806	179	촉진구역 해제
변경		-	-	-	
기정	신길2재정비촉진구역	941	771	170	촉진구역 해제
변경		-	-	-	
기정	신길4재정비촉진구역	776	637	139	촉진구역 해제
변경		-	-	-	
기정	신길6재정비촉진구역	635	520	115	촉진구역 해제
변경		-	-	-	
기정	신길15재정비촉진구역	1,649	1,352	297	촉진구역 해제
변경		-	-	-	
기정	신길16재정비촉진구역	1,246	1,023	223	촉진구역 해제
변경		-	-	-	

12) 재정비촉진사업 시행기간 동안의 범죄예방대책 (변경없음)

13) 단계적 사업추진에 관한 사항

구 분	사업기간			대 상 지 역
	추진시기	이주시기	입주시기	
1단계 사업구역	2007~2023			신길3,5,7,8,9,11,12 재정비촉진구역 (주택재개발사업) 신길10,13 재정비촉진구역 (주택재건축사업)
2단계 사업구역	2009~2020			신길14재정비촉진구역 (주택재개발사업)

- ※ 단계별 추진계획은 각 단계의 총량의 범위 및 주민들의 사업추진의지에 따라 조정이 가능
- ※ 단계별 사업추진에 대한 세부적 운용방안은 영등포구에서 수립한 운용기준을 따름(4,000세대가 넘지 않는 범위 내)

14) 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 (변경없음)

15) 준치지역의 관리 및 정비계획

가) 준치관리구역의 관리 및 정비계획(지구단위계획)

(1) 지구단위계획구역에 관한 결정

구분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변 경 후	
폐지	신길재정비촉진지구 내 신길지구단위계획구역	신길동 254-7번지 일대	207,847	감)207,847	-	서고 제2011-258호 (2011.9.8.)

- ※ 폐지 사유 : 재정비촉진지구 및 지구단위계획구역 중첩구역에 대한 효율적인 계획운용을 위해 지구단위계획구역 폐지

(2)~(6) 신길재정비촉진지구 내 신길지구단위계획 결정 (폐지)

- ※ 지구단위계획구역 폐지 및 재정비촉진지구 제척으로 환원되는 도시관리계획은 “25) 재정비촉진지구 제척으로 효력을 상실하는 준치지역 도시관리계획 결정 조서” 참조

16) 재정비촉진구역별 정비계획

○ 구역별 정비계획

구 분	구역면적 (㎡)	대지면적 (㎡)	기준(계획) 용적률(%)	상한 용적률(%)	건폐율 (%)	계획 용적률(%)	평균층수/ 최고층수	비고
신길3재정비촉진구역 (주택재개발사업)	38,502.9	30,779.9	210	300	25이하	251.52이하	21/32	
신길5재정비촉진구역 (주택재개발사업)	76,602.0	59,073.6	210	300	25이하	265이하	22/29	
신길7재정비촉진구역 (주택재개발사업)	93,728.6	70,569.1	210	300	25이하	253.40이하	22/27	
신길8재정비촉진구역 (주택재개발사업)	32,287.3	24,914.2	210	300	25이하	255.44이하	22/27	
신길9재정비촉진구역 (주택재개발사업)	74,091.1	51,714.6	210	300	25이하	253.38이하	22/29	
신길10재정비촉진구역 (주택재건축사업)	32,234.0	26,104.6	210	300	29.46	298.56	-/29	
신길11재정비촉진구역 (주택재개발사업)	50,759.3	39,762.6	190	232	25이하	232이하	19/25	
신길12재정비촉진구역 (주택재개발사업)	52,159.0	35,921.6	210	300	25이하	263.12이하	20/29	
신길13재정비촉진구역 (주택재건축사업)	15,120.0	12,551.0	210	250	20.84	248.61	-/22	
신길14재정비촉진구역 (주택재개발사업)	27,844.0	22,841.8	210	300	25이하	256.30이하	22/28	

※ 신길 3, 5, 7, 8, 9, 12, 14 재정비촉진구역의 기준용적률 및 상한용적률은 소형주택을 추가로 건립하는 경우임.

(서울시 ‘소형주택 공급확대를 위한 촉진계획 변경가이드라인’ (2010.6.)에 따름)

○ 구역별 주택규모별 배분계획

구 분	합계	일반분양(전용면적)				임대주택(전용면적)				비고
		소계	85㎡ 초과	60~85 ㎡	60㎡ 이하	소계	40㎡ 이하	40~50 ㎡	50~60 ㎡	
신길3재정비촉진구역 (주택재개발사업)	799	649	28	333	288	150	72	62	16	
신길5재정비촉진구역 (주택재개발사업)	1,546	1,260	107	789	364	286	132	119	35	
신길7재정비촉진구역 (주택재개발사업)	1,722	1,533	207	833	493	189	85	76	28	
신길8재정비촉진구역 (주택재개발사업)	641	522	14	363	145	119	57	50	12	
신길9재정비촉진구역 (주택재개발사업)	1,476	1,210	24	424	762	266	124	115	27	
신길10재정비촉진구역 (주택재건축사업)	874	796	-	176	620	78	-	78	-	
신길11재정비촉진구역 (주택재개발사업)	949	777	17	535	225	172	82	72	18	
신길12재정비촉진구역 (주택재개발사업)	1,008	824	5	395	424	184	84	76	24	
신길13재정비촉진구역 (주택재건축사업)	266	217	104	87	26	49	-	-	49	
신길14재정비촉진구역 (주택재개발사업)	612	501	-	240	261	111	45	48	18	
합 계	9,893	8,285	506	4,175	3,608	1,604	681	696	227	
비 율	100.0	83.8	5.1	42.2	36.5	16.2	6.9	7.0	2.3	

가) 신길3재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업) (변경없음)

※ 서울특별시 고시 제2018-269호(2018.8.30)로 변경

나) 신길5재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업) (변경없음)

※ 서울특별시 고시 제2017-461호(2017.12.21)로 변경

다) 신길7재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업) (변경없음)

※ 서울특별시 고시 제2013-187호(2013.6.20)로 변경

라) 신길8재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업) (변경없음)

※ 서울특별시 고시 제2015-55호(2015.2.26)로 변경

마) 신길9재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업)

(1) 정비구역의 위치 및 면적 (변경없음)

구 분	촉진사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변 경 후	
기 정	주택재개발사업	신길동 240-16번지 일대	74,091.1	-	74,091.1	-

(2) 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비율 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합계		74,091.1	-	74,091.1	100.0	-
정비기반시설 등	소 계	19,918.6	증)389.6	20,308.2	27.4	무상귀속
	도 로	4,095.6	-	4,095.6	5.5	
	공 원	13,910.6	-	13,910.6	18.8	
	녹 지	1,912.4	-	1,912.4	2.6	
	공공공지	-	증)389.6	389.6	0.5	
택 지 (획 지)	소 계	54,172.5	감)389.6	53,782.9	72.6	-
	9-1	51,714.6	-	51,714.6	69.8	공동주택
	9-2	1,422.0	-	1,422.0	1.9	종교시설
	9-3	448.7	-	448.7	0.6	종교시설
	9-4	197.6	-	197.6	0.3	종교시설
	9-5	389.6	감)389.6	-	-	사회복지시설폐지

※ 변경 사유 : 사회복지시설 이전폐지 및 장래 지역에 필요한 행정 수요 대응을 위한 공공공지로 변경

(3) 도시계획시설 설치계획

(가) 도로 결정조서

구분	규모				기능	연장	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	소로	2	12	8	집산 도로	180	신길동 237	신길동 242	일반 도로	-	서고51 (82.2.4)	-
기정	중로	2	151	15	집산 도로	571 (118)	신길동 2099 (신길동 3183-63)	신길동 3517 (신길동 3518)	일반 도로	-	서고156 (91.5.31)	-
기정	중로	3	152	12	집산 도로	299 (293)	신길동 3183-28	신길동 242-14	일반 도로	-	서고156 (91.5.31)	-
기정	대로	3	134	25~ 30	간선 도로	1,000 (180)	신길동 382 (신길동 740)	신길동 235-2	일반 도로	-	서고378 (78.7.31)	-

※ ()는 재정비촉진구역 내

※ 변경 사유 : 기존 축진계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획)의 효력이 상실됨에 따라 기존 도시계획도로로 환원

(나) 공원 결정조서(변경없음)

구분	도면 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변 경 후		
기정	4	-	근린공원	신길동 243-58	13,776.7 (11,776.8)	-	13,776.7 (11,776.8)	서고445 (07.11.29)	8구역:1,129.9㎡ 축진구역외:870㎡
기정	10	-	소공원	신길동 3403 일대	2,133.8	-	2,133.8	서고445 (07.11.29)	-

※ ()는 재정비촉진구역 내

(다) 녹지 결정조서 (변경없음)

구분	도면 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변 경 후		
기정	22	녹지	연결녹지	신길동 3516 일대	1,912.4	-	1,912.4	서고445 (07.11.29)	-

(라) 사회복지시설 결정조서

구분	도면 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변 경 후		
폐지	4	사회복지시설	신길동 243-26 일대	389.6	감)389.6	-	서고313 (14.9.4)	-

※ 변경 사유 : 사회복지시설 이전폐지에 따른 면적 변경 반영

(마) 공공공지 결정조서

구분	도면 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변 경 후		
신설	18	공공공지	신길동 243-26 일대	-	증)389.6	389.6	-	-

※ 변경 사유 : 장래 행정 수요에 대응할 수 있도록 사회복지시설을 공공공지로 변경

(4) 공동이용시설 설치계획 (변경없음)

시설구분	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변 경 후	
공동 이용 시설	관리사무소	신길동 240-16 일대	2600이상	-	2600이상	법적기준 이상을 충족해야 함
	주민공동시설		2,5500이상	-	2,5500이상	
	문고		2700이상	-	2700이상	
	보육시설		1750이상	-	1750이상	
	경로당		1500이상	-	1500이상	

(5) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

(가) 기존건축물의 정비·개량계획 (변경없음)

구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	정비개량계획(동)					비고
명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
신길9	74,091.1	-	-	신길동 240-16번지 일대	476	-	-	476	-	

(나) 건축시설계획

결구 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	연면적 (㎡) 주1)	주용도	건폐 율 (%)	용적률 (%)	평균 층수/ 최고 층수																																														
	명 칭	면적(㎡)	명 칭	면적(㎡)																																																				
기 정	신길9 재정비 촉진구역	74,091.1	9-1	51,714.6	신길동 240-16번지 일대	132,068.75 이하	공동주택 및 부대복리시설	25 이하	255.38 이하	22/29																																														
			9-2	1,422.0	신길동 242-193번지 일대	2,844.0 이하	종교시설	60 이하	200 이하	-																																														
			9-3	448.7	신길동 239번지 일대	897.4 이하	종교시설	60 이하	200 이하	-																																														
			9-4	197.6	신길동 3183-1번지 일대	395.2 이하	종교시설	60 이하	200 이하	-																																														
			9-5	398.6	신길동 243-26번지 일대	779.2 이하	사회복지시설	60 이하	200 이하	-																																														
	주택의 규모 및 규모별 건설비용	<table><tr><th rowspan="2">구분</th><th rowspan="2">합계</th><th colspan="4">분양(전용면적)</th><th colspan="4">임대(전용면적)</th></tr><tr><th>소계</th><th>85㎡초과</th><th>60~85㎡</th><th>60㎡이하</th><th>소계</th><th>40㎡이하</th><th>40~50㎡</th><th>50~60㎡</th></tr><tr><td>세대수</td><td>1,476</td><td>1,210</td><td>24</td><td>424</td><td>762</td><td>266</td><td>124</td><td>115</td><td>27</td></tr><tr><td>비율</td><td>100.00</td><td>81.98</td><td>1.63</td><td>28.73</td><td>51.62</td><td>18.02</td><td>8.40</td><td>7.79</td><td>1.83</td></tr></table> 건설비용 - 세대당 전용면적 85㎡이하 : 65%이상 - 세대당 전용면적 60㎡이하 : 25%이상 임대주택 건립비용 <table><tr><td>평형</td><td>전용면적 40㎡이하</td><td>전용면적 40~50㎡이하</td><td>전용면적 50~60㎡이하</td></tr><tr><td>배분비</td><td>40~50%</td><td>40~50%</td><td>10~20%</td></tr></table> - 전체 세대수의 18% 이상 확보 ※ 법적으로 17%이상이지만 7구역의 학교시설 확보에 다른 임대주택 1/2감면으로 촉진지구내 재정비촉진구역(재개발) 균등 배분 ※ 기준용적률 20% 상향에 따른 늘어나는 용적률 해당부분은 17%이상 확보									구분	합계	분양(전용면적)				임대(전용면적)				소계	85㎡초과	60~85㎡	60㎡이하	소계	40㎡이하	40~50㎡	50~60㎡	세대수	1,476	1,210	24	424	762	266	124	115	27	비율	100.00	81.98	1.63	28.73	51.62	18.02	8.40	7.79	1.83	평형	전용면적 40㎡이하	전용면적 40~50㎡이하	전용면적 50~60㎡이하	배분비	40~50%	40~50%	10~20%
		구분	합계	분양(전용면적)				임대(전용면적)																																																
				소계	85㎡초과	60~85㎡	60㎡이하	소계	40㎡이하	40~50㎡	50~60㎡																																													
		세대수	1,476	1,210	24	424	762	266	124	115	27																																													
		비율	100.00	81.98	1.63	28.73	51.62	18.02	8.40	7.79	1.83																																													
		평형	전용면적 40㎡이하	전용면적 40~50㎡이하	전용면적 50~60㎡이하																																																			
배분비	40~50%	40~50%	10~20%																																																					
변 경	신길9 재정비 촉진구역	74,091.1	9-1	51,714.6	신길동 240-16번지 일대	132,068.75 이하	공동주택 및 부대복리시설	25 이하	255.38 이하	22/29																																														
			9-2	1,422.0	신길동 242-193번지 일대	2,844.0 이하	종교시설	60 이하	200 이하	-																																														
			9-3	448.7	신길동 239번지 일대	897.4 이하	종교시설	60 이하	200 이하	-																																														
			9-4	197.6	신길동 3183-1번지 일대	395.2 이하	종교시설	60 이하	200 이하	-																																														

주택의 규모 및 규모별 건설비율	<table><tr><th rowspan="2">구분</th><th rowspan="2">합계</th><th colspan="4">분양(전용면적)</th><th colspan="4">임대(전용면적)</th></tr><tr><th>소계</th><th>85㎡ 초과</th><th>60~85㎡</th><th>60㎡ 이하</th><th>소계</th><th>40㎡ 이하</th><th>40~50㎡</th><th>50~60㎡</th></tr><tr><td>세대수</td><td>1,476</td><td>1,210</td><td>24</td><td>424</td><td>762</td><td>266</td><td>124</td><td>115</td><td>27</td></tr><tr><td>비율</td><td>100.00</td><td>81.98</td><td>1.63</td><td>28.73</td><td>51.62</td><td>18.02</td><td>8.40</td><td>7.79</td><td>1.83</td></tr></table>	구분	합계	분양(전용면적)				임대(전용면적)				소계	85㎡ 초과	60~85㎡	60㎡ 이하	소계	40㎡ 이하	40~50㎡	50~60㎡	세대수	1,476	1,210	24	424	762	266	124	115	27	비율	100.00	81.98	1.63	28.73	51.62	18.02	8.40	7.79	1.83
	구분			합계	분양(전용면적)				임대(전용면적)																														
		소계	85㎡ 초과		60~85㎡	60㎡ 이하	소계	40㎡ 이하	40~50㎡	50~60㎡																													
	세대수	1,476	1,210	24	424	762	266	124	115	27																													
	비율	100.00	81.98	1.63	28.73	51.62	18.02	8.40	7.79	1.83																													
건설비율																																							
- 세대당 전용면적 85㎡ 이하 : 65%이상																																							
- 세대당 전용면적 60㎡ 이하 : 25%이상																																							
임대주택 건립비율																																							
<table><tr><td>평형</td><td>전용면적 40㎡ 이하</td><td>전용면적 40~50㎡ 이하</td><td>전용면적 50~60㎡ 이하</td></tr><tr><td>배분비</td><td>40~50%</td><td>40~50%</td><td>10~20%</td></tr></table>	평형	전용면적 40㎡ 이하	전용면적 40~50㎡ 이하	전용면적 50~60㎡ 이하	배분비	40~50%	40~50%	10~20%																															
평형	전용면적 40㎡ 이하	전용면적 40~50㎡ 이하	전용면적 50~60㎡ 이하																																				
배분비	40~50%	40~50%	10~20%																																				
- 전체 세대수의 18% 이상 확보																																							
※ 법적으로 17%이상이지만 7구역의 학교시설 확보에 다른 임대주택 1/2감면으로 촉진지구내 재정비촉진구역(재개발) 균등 배분																																							
※ 기준용적률 20% 상향에 따른 늘어나는 용적률 해당부분은 17%이상 확보																																							
건축물의 건축선에 관한 계획	건축법, 주택법 등 관련 법규에 의함 신길재정비촉진계획에 따른 건축계획 시행지침에 따름																																						

주1) 연면적 : 용적률 산정용 연면적

(6) 정비사업 시행계획 (변경없음)

구 분	시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증감 예상세대수	홍수 등 취약요인에 대한 검토 결과	비 고
기 정	주택재개발사업	-	주택재개발조합	-	-	

(7) 가구 및 획지에 관한 계획

가구	면적(㎡)	획 지					비고
		구분	위 치	면적(㎡)			
				기정	변경	변경후	
9	54,172.5	9-1	신길동 240-16번지 일대	51,714.6	-	51,714.6	공동주택 및 부대복리시설
		9-2	신길동 242-193번지 일대	1,422.0	-	1,422.0	종교시설
		9-3	신길동 239번지 일대	448.7	-	448.7	종교시설
		9-4	신길동 3183-1번지 일대	197.6	-	197.6	종교시설
		9-5	신길동 243-26번지 일대	389.6	감)389.6	-	복지시설

(8) 임대주택의 건설에 관한 계획 (변경없음)

구 분	건립위치	부지면적(㎡)	동수(동)	연면적(㎡)	세대수	세대규모(전용)	비 고
기 정	신길동 240-16 일대 (신길9구역 내)	-	-	17,200.00 이상	266	40㎡이하, 40~50㎡, 50~60㎡	

※ 임대주택 건립비율 : 전체 세대수의 18% 이상 확보

- 법적으로 17%이상이지만 7구역의 학교시설 확보에 따른 임대주택 1/2감면으로 촉진지구내 재정비
촉진구역(재개발) 균등 배분

※ 기준용적률 20%상향에 따른 늘어나는 용적률 해당부분은 17% 이상 확보

바) 신길10재정비촉진구역 정비계획(주택재건축사업) (변경없음)

※ 서울특별시 고시 제2015-254호(2015.8.27)로 변경

사) 신길11재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업) (변경없음)

※ 서울특별시 고시 제2013-32호(2013.2.7)로 변경

아) 신길12재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업) (변경없음)

※ 서울특별시 고시 제2017-149호(2017.4.27)로 변경

차) 신길13재정비촉진구역 정비계획(주택재건축사업) (변경없음)

차) 신길14재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업) (변경없음)

※ 서울특별시 고시 제2014-282호(2014.8.7)로 변경

17) 도시관리계획 결정 조서

가) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		1,469,404.9	감)794,308.3	675,096.6	100.0	-
주 거 지 역	소 계	1,421,284.9	감)749,703.1	671,581.8	99.5	-
	제1종일반주거지역	45,759.9	감)2,661.3	42,668.8	6.4	-
	제2종일반주거지역(7층)	227,352.0	감)133,483.6	93,868.4	13.9	-
	제2종일반주거지역	942,186.0	감)490,550.5	452,065.3	66.9	-
	제3종일반주거지역	170,169.0	감)87,604.4	82,564.6	12.2	-
	준주거지역	35,818.0	감)35,403.3	414.7	0.1	-
	근린상업지역	48,120.0	감)44,605.2	3,514.8	0.5	-

※ 신길1,2,4,6,15,16 촉진구역(정비구역) 해제에 따른 용도지역 기 환원

- 신길1 촉진구역(정비구역) 해제 : 서울특별시고시 제2017-112호(`17.3.30.)
- 신길2,4 촉진구역(정비구역) 해제 : 서울특별시고시 제2014-422호(`14.12.11)
- 신길6 촉진구역(정비구역) 해제 : 서울특별시고시 제2017-288호(`17.8.3.)
- 신길15 촉진구역(정비구역) 해제 : 서울특별시고시 제2015-133호(`15.5.21)
- 신길16 촉진구역(정비구역) 해제 : 서울특별시고시 제2014-248호(`14.7.3)

나) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변 경 후	
폐지	신길재정비촉진지구 내 신길지구단위계획구역	신길동 254-7번지 일대	207,847	감)207,847	-	서고 제2011-258호 (2011.9.8.)

※ 폐지 사유 : 재정비촉진지구 및 지구단위계획구역 중첩구역에 대한 효율적인 계획운용을 위해 지구단위계획구역 폐지

다) 도시계획시설 결정 조서

※ 금회 촉진지구에서 제척되는 도시계획시설 결정 조서는 “(24) 촉진구역 지정 효력상실에 따른 재정비촉진계획 결정 효력상실” 및 “(25) 재정비촉진지구 제척으로 효력을 상실하는 준치지역 도시관리계획 결정 조서” 참조

(1) 교통시설

(가) 도로 (변경)

구분	규모				기능	연장	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번 호	폭 원(m)			기점	종점				
기정	대로	1	53	35	간선 도로	1,550 (459)	문래동 광장 (신길동 397-2)	신길동 광장 (신길동 426)	일반 도로	-	건고393 (78.12.7)	도림로
기정	대로	2	54	30	간선 도로	3,050 (710)	신길동 대로3-28	구로공단 (신길동 347-65)	일반 도로	-	건고393 (78.12.7)	가마산로
기정	대로	3	23	25	보조 간선	4,250 (282)	신길동 (대1-6)	구로동 (중1-220)	일반 도로	-	건고542 (71.9.13)	도신로
기정	대로	3	28	25 ~ 30	주간 선로	2,780 (786)	영등포동 (신길동 233-71)	신도림동 (신길동 3599-3)	일반 도로	-	건고177 (62.12.8)	신길로
기정	대로	3	134	25 ~ 30	간선 도로	1,000 (591)	신길동382 (신길동 740)	신길동 235-2	일반 도로	-	서고378 (78.7.31)	신길9재촉 구역내 완화차로 확보
기정	중로	2	1	15	집산 도로	314	신길동 337-390	신길동 335-17	일반 도로	-	-	신길5주택 건설사업
기정	중로	2	2	15	집산 도로	357	신길동 638	신길동 2093	일반 도로	-	서고445 (07.11.29)	5구역
변경	중로	2	2	15	집산 도로	180	신길동 1190	신길동 2093	일반 도로	-	서고445 (07.11.29)	
기정	중로	2	4	15 ~ 18	집산 도로	110	신길동 335-23	신길동 325-49	일반 도로	-	서고445 (07.11.29)	11구역
기정	중로	2	34	13. 5 ~ 1 5	보조 간선	1,650 (390)	신길동 115-1	신길동 2363	일반 도로	-	건고2493 (66.6.21)	존치지역
기정	중로	2	151	15 ~ 1 7	집산 도로	571 (63)	신길동 2099 (신길동 3002)	신길동 3517	일반 도로	-	서고156 (91.5.31)	구역내 완화차로 확보

※ 신길6 촉진구역(정비구역) 해제에 따른 중로2-2호선 연장 변경

※ ()는 재정비촉진지구 내

구분	규모				기능	연장	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번 호	폭원(m)			기점	종점				
기정	중로	3	3	12~16	집산도로	280(257)	신길동 2857(신길동 2862)	신길동 3187	일반도로	-	서고445(07.11.29)	7구역 10구역
기정	중로	2	5	15	집산도로	263	신길동 518	신길동 1673	일반도로	-	서고445(07.11.29)	5구역
기정	중로	3	63	12~20	집산도로	268	신길동 335-17	신길동 342-88	일반도로	-	서고683(87.9.24)	11구역 14구역
기정	중로	3	71	12	집산도로	472	신길동 426-3	신길동 336-2	일반도로	-	-	12구역 13구역
기정	중로	3	152	12	집산도로	299	신길동 3183-28	신길동 242-14	일반도로	-	서고156(91.5.31)	8구역 9구역
기정	소로	1	4	10	집산도로	269	신길동 329-57	신길동 263-5	일반도로	-	서고105(83.2.24)	11구역
기정	소로	1	65	10	집산도로	28	신길동 252-9	신길동 252-11	일반도로	-	서고105(83.2.24)	11구역
기정	소로	2	2	8	집산도로	321	신길동 253-318	신길동 337-255	일반도로	-	-	신길5주택 건설사업 (존치지역)
기정	소로	2	6	8~10	집산도로	128	신길동 2372	신길동 2340	일반도로	-	서고445(07.11.29)	7구역
기정	소로	2	7	8~10	집산도로	243	신길동 337-209	신길동 253-330	일반도로	-	-	12구역
기정	소로	2	8	8	집산도로	155	신길동 424-3	신길동 340-1	일반도로	-	서고445(07.11.29)	13구역
기정	소로	2	12	8	집산도로	180	신길동 237	신길동 242	일반도로	-	서고51(82.2.4)	9구역
기정	소로	2	69	8~9.5	집산도로	114	신길동 253-69	신길동 329-57	일반도로	-	서고105(83.2.24)	11구역
환원	소로	2	108	8~10	집산도로	670(172)	신길동 209-102	신길동 135	일반도로	-	건고768(64.1.24)	3구역
기정	소로	2	153	8	집산도로	162(130)	신길동 341-1	신길동 400-16	일반도로	-	서고331(90.9.28)	존치지역
기정	소로	3	5	4	특수도로	165	신길동 541	신길동 1637	보행자 전용도로	-	서고445(07.11.29)	보행자 전용도로 반영

※ 신길1,2 축진구역(정비구역) 해제에 따른 소로2-108호선 환원

※ ()는 재정비축진지구 내

(나) 철도 (변경없음)

구분	도면 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변 경 후		
기정	1	철도	고속철도 (신평역)	신길동 3599 일대	6,623.5	-	6,623.5	서고77 (93.3.18)	신평역

(2) 공간시설

(가) 공원 (변경)

구분	도면 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변 경 후		
기정	1	메낙골	근린공원	신길동 895 일대	57,703.6 (4,029.6)	-	57,703.6 (4,029.6)	건고138 (77.7.9)	3구역
환원	2	신길공원	근린공원	신길동 426-3	19,503.9 (57.0)	증)139.0	19,642.9 (57.0)	건고258 (82.7.12)	13구역
기정	4	-	근린공원	신길동 243-58 일대	13,776.7 (12,906.7)	-	13,776.7 (12,906.7)	서고445 (07.11.29)	8구역 9구역
기정	1	제1호 어린이공원	어린이 공원	신길동 337-88	1,633.0	-	1,633.0	-	
기정	2	-	어린이 공원	신길동 541 일대	1,981.0		1,981.0	서고445 (07.11.29)	
기정	5	-	소공원	신길동 2296 일대	1,479.9	-	1,479.9	서고445 (07.11.29)	
변경	6	-	소공원	신길동 2306 일대	1,636.2	감)1,491.0	145.2	서고445 (07.11.29)	5구역
기정	7	-	소공원	신길동 2135 일대	1,024.1	-	1,024.1	서고445 (07.11.29)	
기정	8	-	소공원	신길동 3584 일대	4,046.3	-	4,046.3	서고445 (07.11.29)	7구역: 199.3㎡
기정	9	-	소공원	신길동 3126 일대	2,348.5	-	2,348.5	서고445 (07.11.29)	
기정	10	-	소공원	신길동 3403 일대	2,133.8	-	2,133.8	서고445 (07.11.29)	
기정	12	-	소공원	신길동 336-317 일대	2,523.2	-	2,523.2	서고445 (07.11.29)	

기정	13	-	소공원	신길동 335-10 일대	1,661.4	-	1,661.4	서고445 (07.11.29)	
기정	14	-	소공원	신길동 335-34 일대	2,001.3	-	2,001.3	서고445 (07.11.29)	

※ 신길6 촉진구역(정비구역) 해제 및 일부 존치지역(지구단위계획구역 등) 제척에 따른 면적 변경

※ ()는 촉진(정비)구역 내 면적임

(나) 녹지

구분	도면 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변 경 후		
기정	7	녹지	연결녹지	신길동 202-109 일대	726.3	-	726.3	서고445 (07.11.29)	
기정	8	녹지	연결녹지	신길동 146-18 일대	709.8	-	709.8	서고445 (07.11.29)	
기정	9	녹지	연결녹지	신길동 140-6 일대	1,274.3	-	1,274.3	서고445 (07.11.29)	
기정	10	녹지	연결녹지	신길동 142-9 일대	735.3	-	735.3	서고445 (07.11.29)	
기정	12	녹지	연결녹지	신길동 1964 일대	2,597.3	-	2,597.3	서고445 (07.11.29)	
변경	14	녹지	연결녹지	신길동 577 일대	1,404.0	감)1,375.0	29.0	서고445 (07.11.29)	5구역
변경	15	녹지	연결녹지	신길동 1560 일대	847.2	감)629.0	218.2	서고445 (07.11.29)	5구역
기정	17	녹지	연결녹지	신길동 2121 일대	1,226.6	-	1,226.6	서고445 (07.11.29)	
기정	18	녹지	연결녹지	신길동 2241 일대	1,621.0	-	1,621.0	서고445 (07.11.29)	
기정	19	녹지	연결녹지	신길동 2888 일대	1,210.7	-	1,210.7	서고445 (07.11.29)	7구역: 1,100.7㎡
기정	20	녹지	연결녹지	신길동 2835 일대	314.5	-	314.5	서고445 (07.11.29)	
기정	21	녹지	연결녹지	신길동 3183-156 일대	811.2	-	811.2	서고445 (07.11.29)	
기정	22	녹지	연결녹지	신길동 3516 일대	1,912.4	-	1,912.4	서고445 (07.11.29)	
기정	25	녹지	연결녹지	신길동 340-1 일대	1,602.0	-	1,602.0	서고445 (07.11.29)	
기정	26	녹지	연결녹지	신길동 337-6 일대	298.1	-	298.1	서고445 (07.11.29)	
기정	27	녹지	연결녹지	신길동 336-204 일대	1,425.9	-	1,425.9	서고445 (07.11.29)	
기정	28	녹지	연결녹지	신길동 336-257 일대	771.7	-	771.7	서고445 (07.11.29)	
기정	29	녹지	연결녹지	신길동 337-400 일대	622.1	-	622.1	서고445 (07.11.29)	
기정	30	녹지	연결녹지	신길동 326-6 일대	170.7	-	170.7	서고445 (07.11.29)	
기정	31	녹지	연결녹지	신길동 325-43 일대	250.0	-	250.0	서고445 (07.11.29)	
기정	32	녹지	연결녹지	신길동 326-9 일대	1,250.4	-	1,250.4	서고445 (07.11.29)	

※ 신길6 축진구역(정비구역) 해제에 따른 면적 변경

(다) 공공공지

구분	도면번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변 경 후		
기정	3	공공공지	신길동 253-312 일대	153.0	-	153.0	-	신길5 주택건설사업
기정	17	공공공지	신길동 425-28	62.9	-	62.9	서고445 (07.11.29)	
신설	18	공공공지	신길동 243-26	-	증)389.6	389.6	-	신길9 구역

※ 공공공지 18 : 장래 행정 수요에 대응할 수 있도록 사회복지시설을 공공공지로 변경

(4) 공공·문화체육시설

(가) 공공청사 (변경없음)

구분	도면번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변 경 후		
기정	4	공공청사	-	신길동 340-4 일대	118.0	-	118.0	서고445 (07.11.29)	파출소
기정	5	공공청사	-	신길동 349-3 일대	157.2	-	157.2	서고445 (07.11.29)	파출소

(나) 학교

구분	도면번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변 경 후		
변경	2	학교	초등학교	신길7동 550 일대	22,273.0	감)675.0	21,598.0	서교위76 (88.12.21)	대방
기정	3	학교	초등학교	신길5동 341-1	32,888.0	-	32,888.0	서고683 (87.7.10)	대영
	4	학교	중학교	신길5동 342-29	대영초에 포함	-	대영초에 포함	서고4546 (85.7.10)	대영
	5	학교	고등학교	신길5동 342	대영초에 포함	-	대영초에 포함	서고4546 (85.7.10)	대영
기정	7	학교	중학교	신길동 2064 일대	9,999.2	-	9,999.2	서고445 (07.11.29)	

※ 신길6 축진구역(정비구역) 해제 및 중로 2-2호선 연장 변경에 따른 면적 감소

(다) 문화시설 (변경없음)

구분	도면 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변 경 후		
기정	2	문화시설	-	신길동 549 일대	1,027.6	-	1,027.6	서고445 (07.11.29)	

(라) 도서관 (변경없음)

구분	도면 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변 경 후		
기정	1	도서관	신길동 252-11 일대	2,300.3	-	2,300.3	서고445 (07.11.29)	구립 도서관

(마) 사회복지시설

구분	도면 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변 경 후		
기정	2	사회복지시설	신길동 339-54 일원	2,890.0	-	2,890.0	서고445 (07.11.29)	-
폐지	4	사회복지시설	신길동 243-26 일대	389.6	감)389.6	-	서고313 (14.9.4)	-

※ 신길9 재정비축진구역 정비계획(변경)에 따른 시설 폐지

18) 광고물 관리계획 (변경없음)

19) 폐기물 처리에 관한 계획 (변경없음)

20) 방재계획 (변경없음)

21) 정보화계획 (변경없음)

22) 에너지순환계획 (변경없음)

23) 특성화계획 (변경없음)

24) 촉진구역 지정 효력상실에 따른 재정비촉진계획 결정 효력상실
가) 촉진(정비)구역 (기)해제

구 분	명 칭	위 치	면 적(㎡)	정비구역 해제고시(해제일)
해제	신길1재정비촉진구역	신길동 157-26 일대	62,696.0	서고제2017-112호 (`17.3.30)
	신길2재정비촉진구역	신길동 205-69 일대	61,971.0	서고제2014-422호 (`14.12.11)
	신길4재정비촉진구역	신길동 4914-9 일대	52,112.0	서고제2014-422호 (`14.12.11)
	신길6재정비촉진구역	신길동 510 일대	36,266.0	서고제2017-288호 (`17.8.3)
	신길15재정비촉진구역	신길동 276-1 일대	105,733.0	서고제2015-133호 (`15.5.21)
	신길16재정비촉진구역	신길동 314-4 일대	80,272.0	서고제2014-248호 (`14.7.3)

나) 토지이용계획(폐지) : 상기 해제 구역

다) 도시계획시설 설치계획

(1) 도로

구분	규모				기능	연장	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등 급	류 별	번 호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	대로	3	134	25~30	간선 도로	1,000 (591)	신길동382 (신길동 740)	신길동 235-2	일반 도로	-	서고378 (78.7.31)	신길9재촉 구역내 완화차로 확보
기정	중로	2	2	15	집산 도로	357	신길동 638	신길동 2093	일반 도로	-	서고445 (07.11.29)	5구역 6구역
변경	중로	2	2	15	집산 도로	180	신길동 1190	신길동 2093	일반 도로	-	서고445 (07.11.29)	5구역
환원	소로	2	31	8	집산 도로	285	신길동 285-1	신길동 232-84	일반 도로	-	건고768 (64.1.24)	15구역
기정	중로	2	32	15	집산 도로	293	신길동 325-78	신길동 296-12	일반 도로	-	-	16구역, 도신로
환원	소로	2	32	8	집산 도로	300	신길동 296-12	신길동 325-77	일반 도로	-	-	생활권

구분	규모				기능	연장	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번 호	폭원(m)			기점	종점				
기정	중로	2	37	15	집산 도로	152	신길동 318-2	신길동 314-38	일반 도로	-	건고768 (64.1.24)	16구역
환원	소로	2	37	8	집산 도로	158	신길동 315-35	신길동 318-1	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	38	6	집산 도로	151	신길동 323-2	신길동 325-65	일반 도로	-	건고768 (64.1.24)	16구역
환원	소로	3	38	6	집산 도로	156	신길동 325-1	신길동 320-8	일반 도로	-	-	
기정	소로	1	44	10	집산 도로	95	신길동 260-3	신길동 257-29	일반 도로	-	건고768 (64.1.28)	15구역, 신길지구
환원	소로	2	44	8	집산 도로	214	신길동 229-6	신길동 260-3	일반 도로	-	-	
기정	소로	1	45	10	집산 도로	134	신길동 233-1	신길동 257-41	일반 도로	-	건고768 (64.1.28)	15구역, 신길지구
환원	소로	2	45	8	집산 도로	376	신길동 301	신길동 233-1	일반 도로	-	-	
기정	소로	2	10 6	8	집산 도로	86	신길동 117-1	신길동 117-19	일반 도로	-	건고768 (64.1.24)	1구역
환원	소로	2	10 6	8	집산 도로	142 (86)	신길동 117-1	신길동 151-11	일반 도로	-	건고768 (64.1.24)	
기정	중로	2	10 8	15	집산 도로	572	신길동 136	신길동 223-33	일반 도로	-	건고768 (64.1.24)	1구역 2구역
환원	소로	2	10 8	8~ 10	집산 도로	670	신길동 209-102	신길동 135	일반 도로	-	-	
기정	소로	2	10 9	8	집산 도로	341	신길동 4934-4	신길동 205-220	일반 도로	-	건고768 (64.1.24)	2구역
환원	소로	2	10 9	8	집산 도로	152	신길동 205-276	신길동 205-114	일반 도로	-	-	
환원	소로	2	-	8	집산 도로	176	신길동 308-17	신길동 359-16	일반 도로	-	영고 1998-41	16구역
환원	소로	2	-	8	집산 도로	160	신길동 153-15	신길동 202-133	일반 도로	-	서고7 (72.1.7.)	1구역
환원	소로	2	-	8	집산 도로	39	신길동 137-5	신길동 137-26	일반 도로	-	서고7 (72.1.7.)	1구역
기정	소로	2	9	8	집산 도로	54	신길동 162-19	신길동 155-6	일반 도로	-	서고7 (72.1.7.)	1구역, 신길1 생활권
환원	소로	2	-	8	집산 도로	140	신길동 162-19	신길동 154-6	일반 도로	-	-	
환원	소로	3	34	6	집산 도로	86	신길3동 296-9	신길3동 307-5	일반 도로	-	건고768 (64.1.28)	16구역
환원	소로	3	35	6	집산 도로	70	신길동 308-34	신길동 310-25	일반 도로	-	건고768 (64.1.28)	16구역

구분	규모				기능	연장	위치		사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등 급	류 별	번 호	폭 원(m)			기점	종점				
환원	소로	3	36	6	집산도로	66	신길동 310-43	신길동 315-82	일반도로	-	건고768 (64.1.28)	16구역
환원	소로	3	39	6	집산도로	254	신길동 307	신길동 325	일반도로	-	건고768 (64.1.28)	16구역, 신길지구
환원	소로	3	40	6	집산도로	194	신길동 226-98	신길동 278-1	일반도로	-	건고768 (64.1.24)	15구역
환원	소로	3	43	6	집산도로	272	신길동 278-1	신길동 268-30	일반도로	-	건고768 (64.1.24)	15구역
기정	소로	3	46	6	집산도로	30	신길동 262-54	신길동 236-37	일반도로	-	건고768 (64.1.28)	15구역, 신길지구
환원	소로	3	46	6	국지도로	113	신길동 269-10	신길동 262-54	일반도로	-	-	구
기정	소로	2	57	8	집산도로	272	신길동 115-7	신길동 159-38	일반도로	-	건고768 (64.1.24)	1구역, 2구역,
환원	소로	3	57	6	집산도로	272	신길동 115-7	신길동 159-38	일반도로	-	-	신길1 생활권
환원	소로	3	100	6	집산도로	70	신길동 196-37	신길동 221-5	일반도로	-	건고768 (64.1.24)	2구역
기정	소로	3	102	6	집산도로	47	신길동 197-6	신길동 196-6	일반도로	-	건고768 (64.1.24)	2구역, 신길1 생활권
환원	소로	3	102	6	집산도로	246	신길동 196-6	신길동 205-69	일반도로	-	-	
환원	소로	3	107	6	집산도로	236	신길동 154-2	신길동 201-38	일반도로	-	건고768 (64.1.24)	1구역
환원	소로	4	42	4	집산도로	204	신길동 267	신길동 278-1	일반도로	-	건고768 (64.1.24)	15구역
환원	소로	3	-	4	집산도로	206	신길동 294-2	신길동 359-16	일반도로	-	-	16구역
기정	소로	3	2	4	집산도로	146	신길동 4934-8	신길동 201-65	일반도로	-	서고228 (02.6.18)	2구역
환원	소로	3	-	6	집산도로	85	신길동 202-170	신길동 201-65	일반도로	-	-	
폐지	중로	2	3	15	집산도로	398	신길동 222-4	신길동 318-7	일반도로	-	-	15구역
폐지	중로	3	1	12	집산도로	246	신길동 205-84	신길동 159-35	일반도로	-	서고445 (07.11.29)	1구역
폐지	중로	3	2	12	집산도로	544	신길동 1795-31	신길동 209-98	일반도로	-	서고445 (07.11.29)	2구역 4구역
폐지	중로	3	5	15	집산도로	178	신길동 281-20	신길동 287-1	일반도로	-	-	15구역

구분	규모				기능	연장	위치		사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
폐지	중로	3	6	12	집산 도로	291	신길동 621-5	신길동 2363	일반 도로	-	서고445 (07.11.29)	6구역, 신길6 생활권
폐지	중로	3	7	12	집산 도로	112	신길동 625-3	신길동 626	일반 도로	-	-	6구역
폐지	소로	1	2	10	집산 도로	131	신길동 225-1	신길동 232-81	일반 도로	-	-	15구역
폐지	소로	2	1	8	집산 도로	356	신길동 209-112	신길동 196-24	일반 도로	-	서고445 (07.11.29)	2구역
폐지	소로	2	4	8	집산 도로	159	신길동 4934-3	신길동 205-17	일반 도로	-	서고445 (07.11.29)	2구역
폐지	소로	3	1	4.5 ~6	집산 도로	208	신길동 355-535	신길동 294-8	일반 도로	-	-	16구역

※ ()는 금회 제척되는 재정비촉진지구 내 사항임. 세부적인 현황은 도시관리계획 결정도 참조

(2) 공원

구분	도면 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변 경 후		
폐지	3	-	근린공원	신길동 223-17 일대	10,259.0	감)10,259.0	-	서고445 (07.11.29)	2구역
폐지	5	-	근린공원	신길동 314-33 일대	9,089.0	감)9,089.0	-	서고445 (07.11.29)	16구역
폐지	3	-	어린이 공원	신길동 281-6 일대	3,464.0	감)3,464.0	-	서고445 (07.11.29)	15구역
폐지	1	-	소공원	신길동 202-73 일대	5,901.0	감)5,901.0	-	서고445 (07.11.29)	1구역
폐지	2	-	소공원	신길동 205-63 일대	1,015.0	감)1,015.0	-	서고445 (07.11.29)	2구역
폐지	3	-	소공원	신길동 201-84 일대	513.0	감)513.0	-	서고445 (07.11.29)	2구역
폐지	4	-	소공원	신길동 4903-16 일대	1,188.0	감)1,188.0	-	서고445 (07.11.29)	4구역
폐지	15	-	소공원	신길동 285-9 일대	912.0	감)912.0	-	서고445 (07.11.29)	15구역
폐지	16	-	소공원	신길동 279-1 일대	1,279.0	감)1,279.0	-	서고445 (07.11.29)	15구역

(3) 녹지

구분	도면 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변 경 후		
폐지	1	녹지	연결녹지	신길동 209-1 일대	1,004.0	감)1,004.0	-	서고445 (07.11.29)	2구역
폐지	2	녹지	연결녹지	신길동 205-163 일대	1,000.0	감)1,000.0	-	서고445 (07.11.29)	2구역
폐지	3	녹지	연결녹지	신길동 205-143 일대	803.0	감)803.0	-	서고445 (07.11.29)	2구역
폐지	4	녹지	연결녹지	신길동 199-31 일대	1,701.0	감)1,701.0	-	서고445 (07.11.29)	1구역
폐지	5	녹지	연결녹지	신길동 202-125 일대	614.0	감)614.0	-	서고445 (07.11.29)	1구역
폐지	6	녹지	연결녹지	신길동 146-20 일대	568.0	감)568.0	-	서고445 (07.11.29)	1구역
폐지	11	녹지	연결녹지	신길동 4921-1 일대	2,722.0	감)2,722.0	-	서고445 (07.11.29)	4구역
폐지	13	녹지	연결녹지	신길동 566 일대	830.0	감)830.0	-	서고445 (07.11.29)	6구역
폐지	16	녹지	연결녹지	신길동 2335 일대	749.0	감)749.0	-	서고445 (07.11.29)	6구역
폐지	33	녹지	연결녹지	신길동 325-94 일대	409.0	감)409.0	-	서고445 (07.11.29)	16구역
폐지	34	녹지	연결녹지	신길동 311-3 일대	1,250.0	감)1,250.0	-	서고445 (07.11.29)	16구역
폐지	35	녹지	연결녹지	신길동 318-3 일대	664.0	감)664.0	-	서고445 (07.11.29)	15구역
폐지	36	녹지	연결녹지	신길동 268-3 일대	1,277.0	감)1,277.0	-	서고445 (07.11.29)	15구역
폐지	37	녹지	연결녹지	신길동 276-44 일대	920.0	감)920.0	-	서고445 (07.11.29)	15구역
폐지	38	녹지	연결녹지	신길동 224-20 일대	534.0	감)534.0	-	서고445 (07.11.29)	15구역

(4) 공공공지

구분	도면 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변 경 후		
환원	4	공공공지	신길동 232-51외 1필지	-	증)2,251.0	2,251.0	영고51 (03.10.2)	4구역
환원	5	공공공지	신길4동 245-32외 1필지	-	증)161.0	161.0	영고12 (03.3.25)	4구역
환원	6	공공공지	신길6동 1581-13 일대	-	증)43.0	43.0	영고47 (05.7.28)	6구역
환원	9	공공공지	신길3동 280번지와 6필지	-	증)526.0	526.0	-	15구 역
환원	10	공공공지	신길동 282-3 일대	-	증)765.0	765.0	-	15구 역
환원	11	공공공지	신길3동 268-22외 4필지	-	증)399.0	399.0	-	15구 역
환원	12	공공공지	신길동 310-51	-	증)330.0	330.0	-	16구 역
폐지	14	공공공지	신길동 201-65	37.0	감)37.0	-	서고445 (07.11.29)	2구역
폐지	15	공공공지	신길동 202-28	382.0	감)382.0	-	서고445 (07.11.29)	2구역

(5) 공공청사

구분	도면 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변 경 후		
폐지	1	공공 청사	-	신길동 223-7 일대	1,444.0	감)1,444.0	-	서고445 (07.11.29)	신길4동 주민센터
폐지	2	공공 청사	-	신길동 302-5 일대	1,561.0	감)1,561.0	-	서고445 (07.11.29)	신길3동 주민센터
폐지	3	공공 청사	-	신길동 232-79 일대	163.0	감)163.0	-	서고445 (07.11.29)	파출소

(6) 학교

구분	도면 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변 경 후		
환원	1	학교	초등학교	신길4동 210 (신길동 223-28)	21,940.0	감)1,028	20,912	서고373 (78.7.27)	우신
환원	6	학교	초등학교	신길3동 285-1 (신길동 285-10)	19,063.0	감)540	18,523.0	서교위76 (88.12.21)	도림

(7) 문화시설

구분	도면 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변 경 후		
폐지	1	문화시설	-	신길동 158-20 일대	1,208.0	감)1,208.0	-	서고445 (07.11.29)	1구역

(8) 사회복지시설

구분	도면 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변 경 후		
폐지	3	사회복지시설	신길동 224-24 일원	1,181.0	감)1,181.0	-	서고445 (07.11.29)	15구역

라) 공동이용시설 설치계획(폐지) : 가)의 해제 구역

마) 건축시설계획(폐지) : 가)의 해제 구역

바) 정비사업 시행계획(폐지) : 가)의 해제 구역

사) 가구 및 획지에 관한 계획(폐지) : 가)의 해제 구역

아) 임대주택의 건설에 관한 계획(폐지) : 가)의 해제 구역

25) 재정비촉진지구 제척으로 효력을 상실하는 존치지역 도시관리계획 결정 조서

가) 도시계획시설 결정(변경) 조서

(1) 도로

구분	규모				기능	연장	위치		사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등 급	류 별	번 호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	중 로	2	32	15	집산 도로	43	신길동 296-10	신길동 296-12	일반 도로	-	건고768 (64.1.24)	도신로 생활권
환원	소 로	2	32	8	집산 도로	300	신길동 296-12	신길동 325-77	일반 도로	-	-	
기정	소 로	2	33	8	집산 도로	151	신길동 298-32	신길동 296-42	일반 도로	-	건고768 (64.1.24)	도신로 생활권
환원	소 로	2	33	8	집산 도로	352	신길동 298-1	신길동 296-42	일반 도로	-	-	
폐지	소 로	1	3	10	집산 도로	221	신길동 288-2	신길동 298-28	일반 도로	-	서고445 (07.11.29)	

구분	규모				기능	연장	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	중로	2	36	15	보조 간선	1,200	영등포동 634-1	신길동 321-13	일반 도로	-	건고177 (62.12.8)	도신로 생활권
기정	소로	2	30	8	집산 도로	20	신길동 288-2	신길동 287-46	일반 도로	-	-	도신로 생활권
기정	소로	2	57	8	집산 도로	272	신길동 115-7 (신길동 155-6)	신길동 159-38	일반 도로	-	건고768 (64.1.24)	신길1 생활권
환원	소로	3	57	6	집산 도로	70	신길동 197	신길동 196-1	일반 도로	-	-	
환원	소로	3	63	6	집산 도로	60	신길동 342-135	신길동 342-132	일반 도로	-	서고683 (87.9.24)	신풍지 구
기정	소로	3	10 2	6	집산 도로	47	신길동 197-6	신길동 196-6	일반 도로	-	건고768 (64.1.24)	신길1 생활권
환원	소로	3	10 2	6	집산 도로	246	신길동 196-6	신길동 205-69 (신길동 197-6)	일반 도로	-	-	
환원	소로	3	-	4	집산 도로	206	신길동 294-2	신길동 359-16	일반 도로	-	영고 1993-41	도신로 생활권
폐지	소로	3	1	4.5 ~6	집산 도로	208	신길동	신길동 294-8	일반 도로	-	서고445 (07.11.29)	도신로 생활권

(2) 철도 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	면 적(㎡)			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지				
기정	1	철도	고속철도 (7호선)	성동구 화양6일대	온수동 산2-1일대	-	43,760	-	서고77 (93.3.18)	7호선

구분	도면 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변 경 후		
기정	1	철도	고속철도 (신풍역)	신길동 3599 일대	6,623.5	-	6,623.5	서고77 (93.3.18)	신풍 역
기정	2	철도	고속철도 (보라매역)	신길동 508 일대	8,317.6	-	8,317.6	서고77 (93.3.18)	보라 매역

(3) 공원

구분	도면 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변 경 후		
폐지	17	-	소공원	신길동 296-65 일대	331.0	감) 331.0	-	서고258 (11.9.8)	도신로 생활권

나) 지구단위계획구역 및 계획

(1) 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면 표시	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기 정	변 경	변 경 후	
폐지	-	신길재정비촉진지구 내 신길지구단위계획구역	신길동 254-7번지 일대	207,847	감)207,847	-	서고 제2011-258호 (2011.9.8.)
환원	1	신길지구중심 지구단위계획구역	신길동 254-7번지 일대	-	증)66,649	66,649	서고 제2006-56호 (2006.2.16.)
환원	2	신풍지구 지구단위계획구역	신길동 425-1번지 일대	-	증)13,601	13,601	서고 제2002-228호 (2006.6.25.)
환원	3	신길1생활권 지구단위계획구역	신길동 196-3번지 일대	-	증)13,963	13,963	서고 제2006-299호 (2006.8.31.)
환원	4	신길6생활권 지구단위계획구역	신길동 506번지 일대	-	증)19,363	19,363	서고 제2002-152호 (2002.5.2.)

※ 세부적인 편입현황은 도시관리계획 결정도 참조

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유

구분	구 역 명	위 치	면적(㎡)	결정(변경)사유
폐지	신길재정비촉진지구 내 신길지구단위계획구역	신길동 254-7번지 일대	-	•재정비촉진지구 및 지구단위계획구역 중첩구역에 대한 효율적인 계획운용을 위해 지구단위계획구역 폐지
환원	신길지구중심 지구단위계획구역	신길동 254-7번지 일대	66,649	
환원	신풍지구 지구단위계획구역	신길동 425-1번지 일대	13,601	
환원	신길1생활권 지구단위계획구역	신길동 196-3번지 일대	13,963	
환원	신길6생활권 지구단위계획구역	신길동 506번지 일대	19,363	

(2) 신길지구중심 지구단위계획 결정조서

(가) 토지이용 및 시설에 관한 결정

① 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

㉠ 교통시설(도로)

구분	규모				기능	연장	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	대로	2	54	30	간선 도로	3,050 (320)	신길동 대로3-28	구로공단 (신길동 347-65)	일반 도로	-	건고393 (78.12.7)	가마산로
기정	대로	3	28	25~ 30	주간 선로	2,780 (180)	영등포동 (신길동 233-71)	신도림동 (신길동 3599-3)	일반 도로	-	건고177 (62.12.8)	신길로
기정	대로	3	13 4	25~3 0	간선 도로	1,000 (170)	신길동 382 (신길동 740)	신길동 235-2	일반 도로	-	서고378 (78.7.31)	가마산로
기정	소로	1	44	10	집산 도로	95	신길동 260-3	신길동 257-29	일반 도로	-	건고768 (64.1.28)	신길지구
환원	소로	2	44	8	집산 도로	214 (103)	신길동 229-6	신길동 260-3	일반 도로	-	-	
기정	소로	1	45	10	집산 도로	134	신길동 233-1	신길동 257-41	일반 도로	-	건고768 (64.1.28)	신길지구
환원	소로	2	45	8	집산 도로	376 (134)	신길동 301	신길동 233-1	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	70	6	집산 도로	32	신길동 252-9	신길동 253-126	일반 도로	-	서고105 (83.2.24)	신길지구
기정	소로	3	11	6	집산 도로	35	신길동 4902-16	신길동 4902-14	일반 도로	-	서고51 (82.2.4)	신길지구
환원	소로	3	11	6	국지 도로	204	신길동 235-7	신길동 4902-14	일반 도로	-	-	
환원	소로	3	13	6	국지 도로	33	신길동 236-9	신길동 236	일반 도로	-	서고51 (82.2.4)	신길지구
기정	소로	3	46	6	집산 도로	30	신길동 262-54	신길동 236-37	일반 도로	-	건고768 (64.1.28)	신길지구
환원	소로	3	46	6	국지 도로	113 (55)	신길동 269-10	신길동 262-54	일반 도로	-	-	
기정	소로	1	47	10	집산 도로	107	신길동 254-7	신길동 258-22	일반 도로	-	건고768 (64.1.28)	신길지구
환원	소로	3	47	6	집산 도로	206	신길동 362-1	신길동 254-1	일반 도로	-	-	
기정	소로	1	48	10	집산 도로	62	신길동 254-1	신길동 233-4	일반 도로	-	건고768 (64.1.28)	신길지구
환원	소로	3	48	6	집산 도로	204 (101)	신길동 230-1	신길동 254-1	일반 도로	-	-	

구분	규모				기능	연장	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	소로	2	2	8	집산도로	205	신길동 260-5	신길동 319-6	일반도로	-	서고56 (06.2.16)	신길지구
환원	소로	2	2	8	국지도로	103	신길동 263-37	신길동 321-1	일반도로	-	-	
기정	소로	1	5	10	국지도로	20	신길동 329-59	신길동 259-6	일반도로	-	서고56 (06.2.16)	신길지구
환원	소로	2	3	8	국지도로	20	신길동 329-59	신길동 259-6	일반도로	-	-	
기정	소로	1	1	10	국지도로	258	신길동 235-7	신길동 4902-5	일반도로	-	서고56 (06.2.16)	신길지구
환원	소로	3	1	6	국지도로	97	신길동 4902-16	신길동 4902-5	일반도로	-	-	
환원	소로	3	39	6	집산도로	254 (36)	신길동 307 (신길동 324-18)	신길동 325	일반도로	-	건고768 (64.1.28)	신길지구
기정	소로	3	64	6	집산도로	25	신길동 254-4	신길동 252-5	일반도로	-	서고105 (83.2.24)	신길지구
폐지	소로	3	3	6	집산도로	97 (77)	신길동 4903-21 (신길동 4902-5)	신길동 232-17	일반도로	-	서고445 (07.11.29)	신길지구
폐지	소로	3	6	6	집산도로	36	신길동 347-295	신길동 324-18	일반도로	-	서고258 (11.9.8)	신길지구
폐지	소로	1	6	10	특수도로	22	신길동 232-65	신길동 254-5	보행 자 전용 도로	-	서고258 (11.9.8)	신길지구

※ ()는 지구단위계획구역 내 사항임. 세부적인 현황은 도시관리계획 결정도 참조

㉠ 교통시설(주차장)

구분	도면 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변 경 후		
폐지	2	주차장	신길동 236-10	676.3	감) 676.3	-	서고258 (11.9.8)	신길 지구

㉡ 유통 및 공급시설(시장)

구분	도면 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변 경 후		
환원	1	시장	정기시장	신길동 255-9	2,580.0	증) 263.0	2,843.0	서고370 (83.7.20)	신길지구
환원	2	시장	정기시장	신길동 259-4외 6	781.0	증) 156.0	937.0	서고5 (83.1.7)	신길지구

(나) 획지 및 건축물 등에 관한 계획

○ 서울특별시 고시 제2006-56호(2006.2.16.)의 결정사항으로 환원

(다) 지구단위계획의 경미한 사항에 관한 계획

○ 서울특별시 고시 제2006-56호(2006.2.16.)의 결정사항으로 환원

(3) 신풍지구 지구단위계획 결정조서

(가) 토지이용 및 도시계획시설에 관한 계획

① 도시기반시설 결정조서

㉠ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	소 로	3	-	6	집산 도로	26	신길동 2862	신길동 3574-15	일반 도로	-	서고228 (02.6.18)	신풍지구
폐지	소 로	3	7	4	집산 도로	170	신길동 342-161	신길동 342-142	일반 도로	-	서고258 (11.9.8)	신풍지구

※ ()는 지구단위계획구역 내 사항임. 세부적인 현황은 도시관리계획 결정도 참조

㉡ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변 경 후		
환원	2	신길공원	근린공원	신길동 426-3	19,503.9 (7,359.8)	증) 139.0	19,642.9 (-)	건고258 (82.7.12)	신풍지구
폐지	19	-	소공원	신길동 3599 일대	805.0	감) 805.0	-	서고258 (11.9.8)	신풍지구

※ ()는 지구단위계획구역 내 사항임. 세부적인 현황은 도시관리계획 결정도 참조

㉢ 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변 경 후		
환원	2	공공공지	신길동 3599 일원	-	증) 805.0	805.0	서고228 (02.6.18)	신풍지구

㉣ 전기공급시설 결정조서(변경없음)

구분	도면 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변 경 후		
기정	1	전기공급설비	신길동 253-251	2,980.0	-	2,980.0	서고127 (97.4.29)	신풍지구

(나) 획지 및 건축물 등에 관한 사항

○ 서울특별시 고시 제2002-228호(2002.6.25.)의 결정사항으로 환원

(다) 운영지침에 관한 사항

○ 서울특별시 고시 제2002-228호(2002.6.25.)의 결정사항으로 환원

(4) 신길1생활권 지구단위계획 결정조서

(가) 토지이용 및 시설에 관한 결정

① 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

㉠ 교통시설(도로)

구분	규모				기능	연장	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	소로	2	9	8	집산도로	54	신길동 162-19	신길동 155-6	일반도로	-	서고7 (72.1.7)	신길1 생활권
환원	소로	2	-	8	집산도로	140 (54)	신길동 162-19	신길동 154-6 (신길동 155-6)	일반도로	-	-	
환원	소로	2	106	8	집산도로	142 (23)	신길동 117-1 (신길동 151-33)	신길동 151-11 (신길동 151-19)	일반도로	-	건고768 (64.1.24)	신길1 생활권
기정	소로	3	104	6	집산도로	40	신길동 160-28	신길동 159-62	일반도로	-	건고768 (64.1.24)	신길1 생활권
폐지	소로	2	1	8	집산도로	356 (82)	신길동 209-112 (신길동 197-6)	신길동 196-24	일반도로	-	서고445 (07.11.29)	신길1 생활권
폐지	중로	3	1	12	집산도로	246 (24)	신길동 205-84 (신길동 159-48)	신길동 159-35	일반도로	-	서고445 (07.11.29)	신길1 생활권

※ ()는 지구단위계획구역 내 사항임. 세부적인 현황은 도시관리계획 결정도 참조

㉡ 공간시설(공원)

구분	도면 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변 경 후		
폐지	18	-	소공원	신길동 159-35 일대	433.0	감) 433.0	-	서고258 (11.9.8)	신길1생활권

㉔ 공간시설(공공공지)

구분	도면번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변 경 후		
환원	1	공공공지	신길동 157-35 일대	-	증) 30.0	30.0	서고299 (06.8.31)	신길1 생활권

(나) 획지 및 건축물 등에 관한 계획

○ 서울특별시 고시 제2006-299호(2006.8.31.)의 결정사항으로 환원

(다) 지구단위계획의 경미한 사항에 관한 계획

○ 서울특별시 고시 제2006-299호(2006.8.31.)의 결정사항으로 환원

(5) 신길6생활권 지구단위계획 결정조서

(가) 토지이용 및 도시계획시설에 관한 계획

① 도시기반시설 결정조서

㉔ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장	위치		사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	중로	2	34	13.5 ~ 15	보조 간선	1,650 (62)	신길동 115-1	신길동 2363	일반 도로	-	건고2493 (66.6.21)	신길6 생활권
폐지	중로	3	6	12	집산 도로	291 (113)	신길동 621-5	신길동 2363 (신길동 509-1)	일반 도로	-	서고445 (07.11.29)	신길6 생활권

※ ()는 지구단위계획구역 내 사항임. 세부적인 현황은 도시관리계획 결정도 참조

㉕ 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변 경 후		
폐지	16	공공공지	신길동 567 일대	269.0	감) 269.0	-	서고445 (07.11.29)	신길6 생활권

(나) 획지 및 건축물 등에 관한 사항

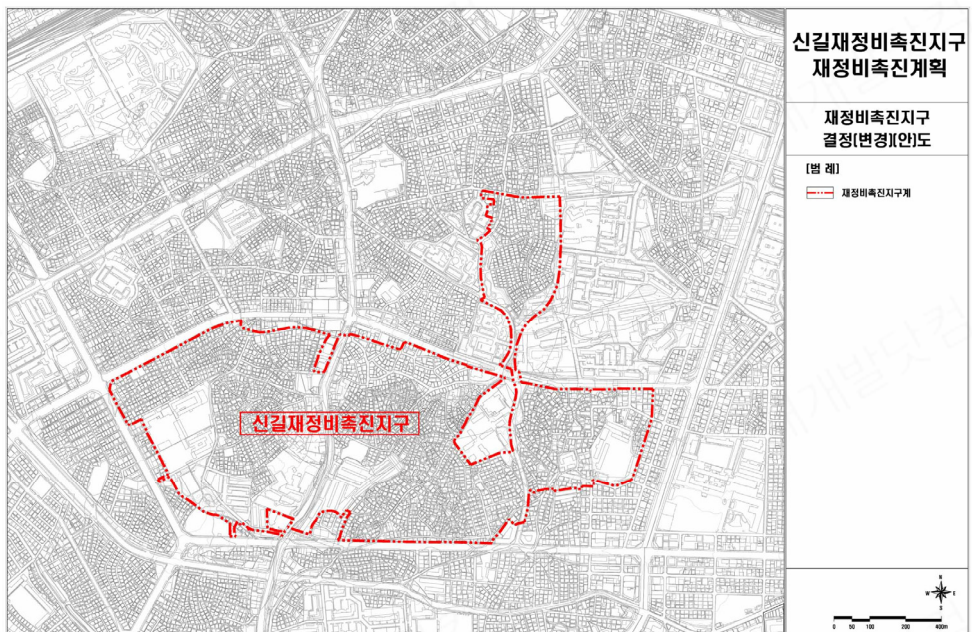
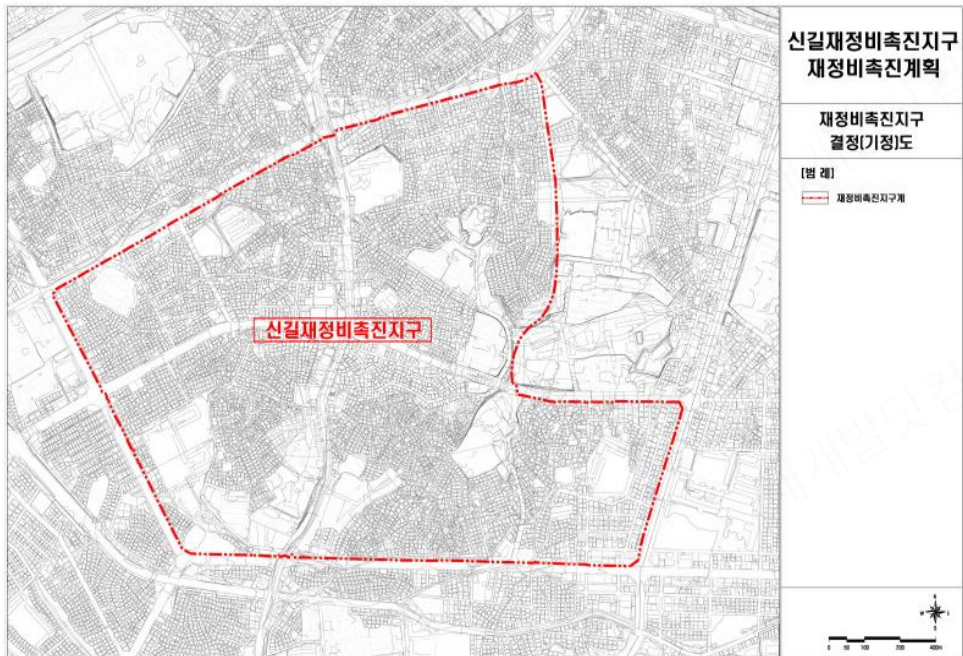
○ 서울특별시 고시 제2002-152호(2002.5.2.)의 결정사항으로 환원

(다) 운영지침에 관한 사항

○ 서울특별시 고시 제2002-152호(2002.5.2.)의 결정사항으로 환원

4. 본 재정비촉진계획 변경(안)은 주민 재공람, 관계 행정기관(부서) 협의, 서울시 도시재정비위원회 심의 등을 거쳐 최종적으로 서울시에서 결정·고시되므로 제반절차 이행과정에서 일부 계획내용이 변경될 수 있음
- 금번 주민 재공람 이후 관계 행정기관(부서) 협의, 서울시 도시재정비 위원회 심의 등의 변경절차는 특별한 사유가 없는 한 생략할 예정임
5. 관련도서 : 관련도서는 공람장소에 비치된 도서로 같음

[재정비촉진지구 결정(안)도]



[재정비촉진구역 결정(안)도]

