

성남 금광1 주택재개발정비사업 부분 공사완료 고시

1. 성남시 중원구 광명로 300번길 14 일원에 성남시 고시 제2008-139호(2008.11.26.)로 정비계획 수립 및 정비구역지정 고시, 성남시 고시 제2009-176호(2009.11.23.), 제2015-99호(2015.6.4.), 제2015-207(2015.10.23.)로 정비계획(변경) 및 정비구역(변경) 지정 고시되고, 성남시 고시 제2017-241호(2017.8.21.), 제2017-338호(2017.12.18.)로 정비계획(경미한변경) 결정 및 지형도면 고시되고, 성남시 고시 제2009-182호(2009.12.4.)로 사업시행계획 인가 고시, 성남시 고시 제2016-22호(2016.2.5.), 제2018-162호(2018.7.2.), 제2019-158호(2019.4.15.), 제2021-244호(2021.10.25.), 제2022-227(2022.10.12.)호로 사업시행계획(변경) 인가 고시된, 성남 금광1 주택재개발 정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제83조 및 같은 법 시행령 제74조 단서 규정 및 「한국토지주택공사법」 제19조제3항에 의거 부분 준공인가 되고, 「도시 및 주거환경정비법」 제83조제3항에 의거 다음과 같이 부분 공사 완료 고시합니다.
2. 관계도서는 성남시 도시정비과에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2023년 10월 16일

성 남 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 주택재개발사업
 - 명 칭 : 성남 금광1 주택재개발 정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 경기도 성남시 중원구 광명로 300번길 14 일원
 - 면 적 : 233,191.6m²
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 한국토지주택공사 사장 이한준
 - 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19

4. 준공인가 내역

1) 토 지

준공목적물		면적(㎡)	구성비(%)	부분준공 1차 (`22.11.23)	부분준공 2차 (`22.12.30)	금회 준공인가 (최종)	비 고
합 계		233,191.6	100	181,569.8	8,749.7	42,872.1	
주 택 설 치	소 계	169,693.7	72.8	169,693.7	-	-	
	공동주택	39,164.60	16.8	39,164.60	-	-	분양 A1
		13,941.10	6.0	13,941.10	-	-	분양 A2
		24,784.80	10.6	24,784.80	-	-	분양 A3
		32,627.60	14.0	32,627.60	-	-	분양 A4
		37,496.00	16.1	37,496.00	-	-	분양 A5
		21,679.60	9.3	21,679.60	-	-	5년임대 B
정 비 기 반 설 치 용 지	소 계	57,532.9	24.7	5,911.1	8,749.7	42,872.1	
	도로	40,153.5	17.3	-	-	40,153.5	
	주차장	1,413.0	0.6	-	-	1,413.0	
	공원	14,472.3	6.2	4,417	8,749.7	1,305.6*	
	녹지	1,494.1	0.6	1,494.1	-	-	
공 공 시 설 치 용 지	소 계	3,146.4	1.3	3,146.4	-	-	
	사회복지시설	2,500.2	1.0	2,500.2	-	-	
	공공청사	646.2	0.3	646.2	-	-	
기 타 시 설 치 용 지	소 계	2,818.6	1.2	2,818.6	-	-	
	유치원용지	600.2	0.3	600.2	-	-	
	종교시설용지	1,090.9	0.5	1,090.9	-	-	
	근린생활시설용지	1,127.5	0.4	1,127.5	-	-	

* (공원) 기준공 : 박석어린이공원, 단남소공원, 금상어린이공원 / 금회 준공: 금상소공원

2) 건축시설(기준공)

준공목적물		공공분양					공공임대(5년)
		A-1BL	A-2BL	A-3BL	A-4BL	A-5BL	B-BL
공동주 택	대지면적	39,164.6㎡	13,941.1㎡	24,784.8㎡	32,627.6㎡	37,496.0㎡	21,679.6㎡
	건설호수 (전용면적 /세대수)	1,135 59㎡:466 74㎡:469 84㎡:200	443 51㎡:85 59㎡:231 74㎡:127	784 51㎡:153 59㎡:456 74㎡:175	948 59㎡:477 74㎡:186 84㎡:285	1,102 59㎡:541 74㎡:262 84㎡:299	908 39㎡:311 46㎡:227 51㎡:370
	동 수	9개동 (101~109동)	4개동 (201~204동)	6개동 (301~306동)	8개동 (401~408동)	8개동 (501~508동)	4개동 (601~604동)
	층 수	지하7층 ~지상29층	지하5층 ~지상22층	지하7층 ~지상25층	지하6층 ~지상29층	지하6층 ~지상29층	지하6층 ~지상24층
	연면적	163,319.71㎡	61,207.76㎡	110,135.75㎡	135,962.16㎡	151,436.95㎡	94,161.94㎡
부대복 리 시 설	부대시설	관리사무소 주차장 등	관리사무소 주차장 등	관리사무소 주차장 등	관리사무소 주차장 등	관리사무소 주차장 등	관리사무소 주차장 등
	복리시설	근린생활시설 보육시설 경로당 등	근린생활시설 보육시설 경로당 등	근린생활시설 보육시설 경로당 등	근린생활시설 보육시설 경로당 등	근린생활시설 보육시설 경로당 등	근린생활시설 보육시설 경로당 등