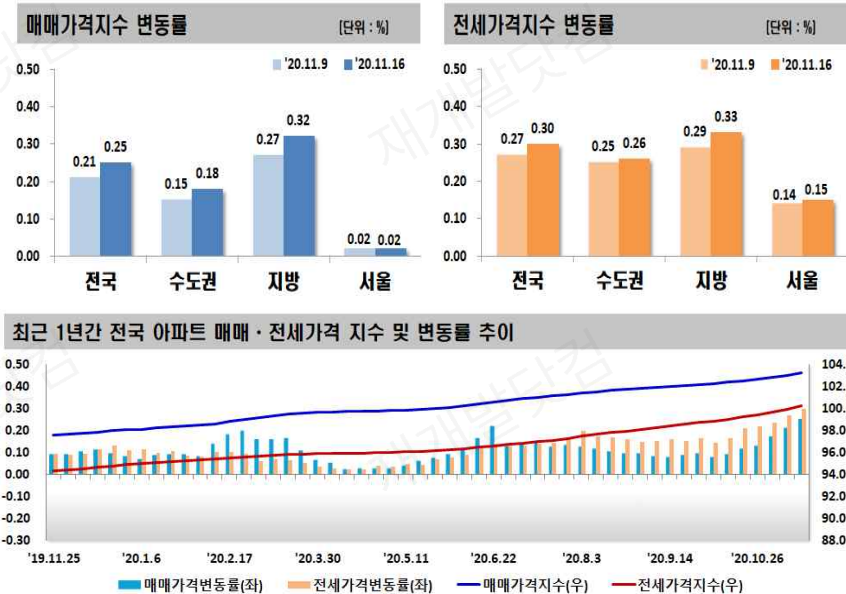


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 내집마련의 첫걸음! 청약Home이 도와드립니다! 청약Home 한국감정원	
		배 포 일 시	2020. 11. 19(목) 총 17매(본문 8, 붙임 9)		
담당부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	·주택통계부장	이 중 민	☎(053)663-8501
			·담 당 차 장	이 덕 진	☎(053)663-8502
			·담 당 과 장	김 진 광	☎(053)663-8511
			·담 당 연구원	구 본 일	☎(053)663-8504
보 도 일 시		2020년 11월 19일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.			



전국주택가격동향조사: 2020년 11월 3주 주간아파트 가격동향

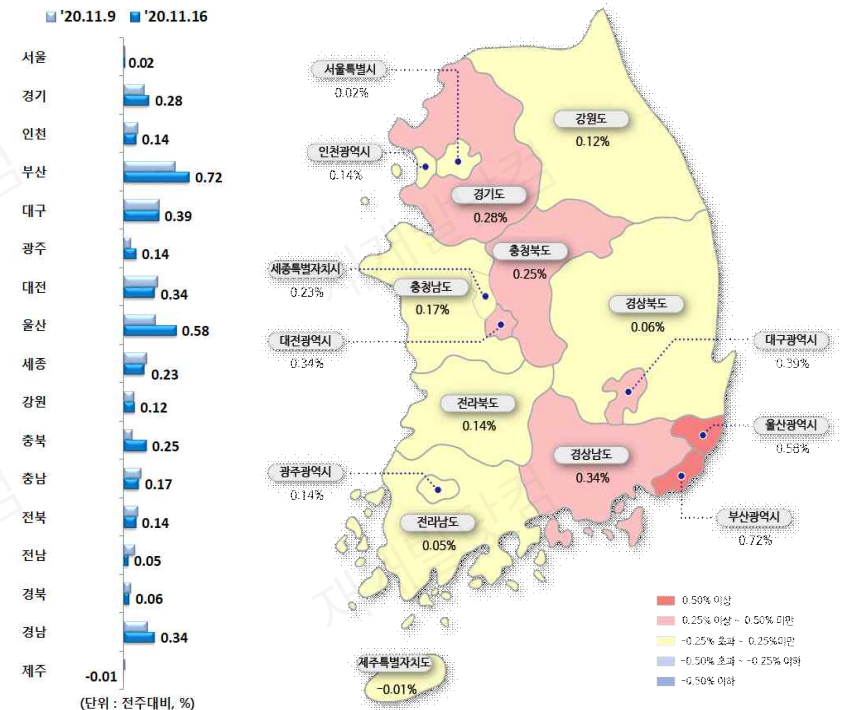
- 한국감정원(원장 김학규)이 2020년 11월 3주(11.16일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.25% 상승, 전세가격은 0.30% 상승했다.



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.25%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭이 확대됐다. 수도권(0.15%→0.18%)은 상승폭 확대, 서울(0.02%→0.02%)은 상승폭 유지, 지방(0.27%→0.32%)은 상승폭 확대(5대광역시(0.39%→0.48%), 8개도(0.16%→0.18%), 세종(0.25%→0.23%))됐다.
- **시도별**로는 부산(0.72%), 울산(0.58%), 대구(0.39%), 대전(0.34%), 경남(0.34%), 경기(0.28%), 충북(0.25%), 세종(0.23%), 충남(0.17%), 인천(0.14%) 등은 상승, 제주(-0.01%)는 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(147→151개)은 증가, 보합 지역(11→10개) 및 하락 지역(18→15개)은 감소했다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.18%] 서울 0.02% 상승, 인천 0.14% 상승, 경기 0.28% 상승

○ [서울 : +0.02% → +0.02%] 교통여건 양호한 역세권이나 9억 이하 일부 단지 위주로 상승하였으나, 대체로 고가 단지 위주로 관망세 지속되며, 지난주 상승폭 유지

- (강북 14개구 : +0.03%) 종로구(0.04%)는 승인·창신동 등 중저가 단지 위주로, 중구(0.04%)는 황학·신당동 등 구축과 중소형 평형 위주로, 중랑구(0.03%)는 면목·신내동 저가 단지 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.01%) ① 강남4구 : 고가단지 위주로 관망세 지속되는 가운데, 강남(0.00%)·서초구(0.00%)는 보합세 유지했으나, 송파구(0.01%)는 장지동 등 위례신도시 위주로, 강동구(0.02%)는 명일·암사동 구축 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 관악구(0.03%)는 교통호재(서부선 경전철 등) 있는 봉천동 위주로, 양천구(0.03%)는 목동 신시가지 위주로 상승

○ [인천 : +0.16% → +0.14%]

- 남동구(0.26%)는 간석·구월·논현동 대단지 위주로, 부평구(0.18%)는 교통 접근성(7호선 연장) 및 신규분양 기대감 있는 부평·청천동 등 위주로, 중구(0.10%)는 운서동 (준)신축단지 위주로, 동구(0.10%)는 정주여건 양호한 송현·송림동 위주로 상승

○ [경기 : +0.23% → +0.28%]

- 김포시(2.73%)는 교통호재(GTX-D) 기대감 등으로 상승세 지속되는 가운데, 상대적으로 저렴한 장기·북변동 및 한강신도시 신축 위주로, 파주시(0.78%)는 교통호재(3호선 연장) 기대감 있는 운정신도시 위주로, 고양시 일산동(0.36%)·서구(0.31%)는 교통호재(대곡-소사선 연장) 기대감 등으로, 남양주시(0.30%)는 다산신도시와 진건·진접읍 중저가 위주로, 의정부시(0.24%)는 정주여건 양호한 신곡·민락·낙양동 중저가 위주로 상승

□ [지방 : 0.32%] 5대광역시 0.48% 상승, 8개도 0.18% 상승, 세종 0.23% 상승

○ [5대광역시 : +0.39% → +0.48%]

- (부산 : +0.72%) 정비사업 및 교통여건(신해운대~청량리 고속열차 개선 등으로 상승세 지속되는 가운데, 해운대구(1.39%)는 좌·우·재송·반여동 등 구축이나 저가단지 위주로, 수영구(1.34%)는 망미·민락동 센텀시티 인근 단지와 남천동 위주로, 남구(1.19%)는 정주여건 양호한 대연·용호동 위주로 상승

- (울산 : +0.58%) 남구(0.81%)는 달·야음동 등 구축 단지와 학군 양호한 신정·옥동 위주로, 중구(0.60%)는 북산·우정동 신축 단지 위주로, 울주군(0.50%)은 남구와 인접한 범서읍 위주로 상승

○ [세종 : +0.25% → +0.23%]

- 국회이전 언급 등으로 상승세 지속되는 가운데, 조치원읍 구축과 행복도시 내 고운·대평·새롬동 위주로 상승

○ [8개도 : +0.16% → +0.18%]

(전주대비 %)

구 분	11.9(전기)	11.16(당기)	비 고
1 경 남	0.26	0.34	상승폭 확대
2 충 북	0.10	0.25	상승폭 확대
3 충 남	0.19	0.17	상승폭 축소
4 전 북	0.16	0.14	상승폭 축소
5 강 원	0.11	0.12	상승폭 확대
6 경 북	0.08	0.06	상승폭 축소
7 전 남	0.12	0.05	상승폭 축소
8 제 주	0.02	-0.01	상승에서 하락 전환

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
경남(8개도 중 1위)		11.9	11.16	제주(8개도 중 8위)		11.9	11.16
1	경남 창원시 성산구	1.57	1.95	1	제주 제주시	0.04	0.00
2	경남 창원시 의창구	1.07	1.30	2	제주 서귀포시	-0.03	-0.03
3	경남 창원시 진해구	0.41	0.43				
4	경남 창원시 마산회원구	0.44	0.24				
5	경남 양산시	0.03	0.22				
6	경남 진주시	0.09	0.14				
7	경남 창원시 마산합포구	0.01	0.02				
8	경남 통영시	-0.10	0.01				
9	경남 밀양시	-0.04	-0.01				
10	경남 김해시	-0.06	-0.05				
11	경남 사천시	-0.19	-0.13				
12	경남 거제시	-0.09	-0.14				

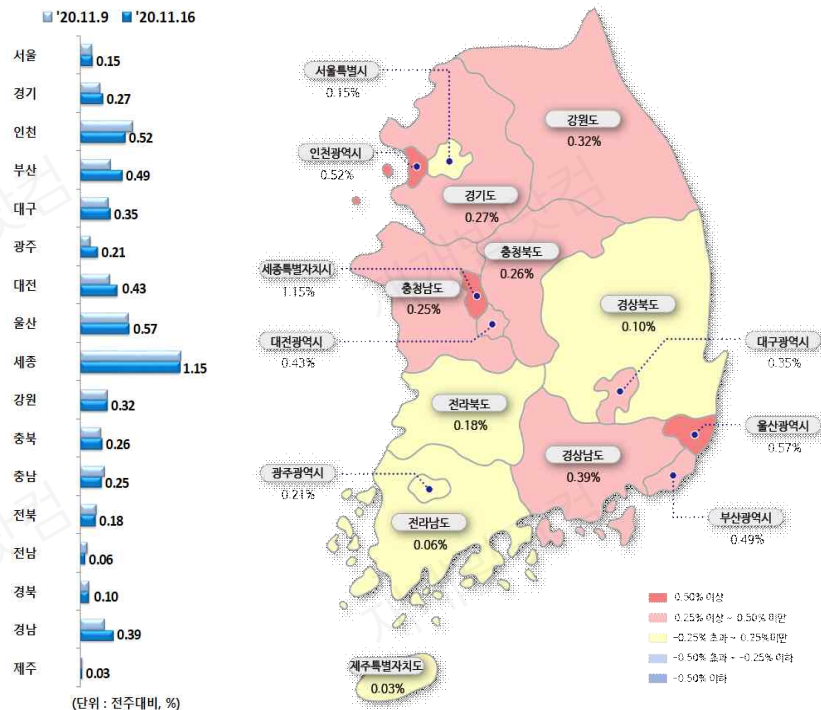
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.30%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭이 확대됐다. 수도권(0.25%→0.26%) 및 서울(0.14%→0.15%)은 상승폭 확대, 지방(0.29%→0.33%)도 상승폭 확대(5대광역시(0.33%→0.41%), 8개도(0.22%→0.24%), 세종(1.16%→1.15%))됐다.

○ 시도별로는 세종(1.15%), 울산(0.57%), 인천(0.52%), 부산(0.49%), 대전(0.43%), 경남(0.39%), 대구(0.35%), 강원(0.32%), 경기(0.27%), 충북(0.26%) 등은 상승했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(159→160개)은 증가, 보합 지역(11→11개)은 유지, 하락 지역(6→5개)은 감소했다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.26%] 서울 0.15% 상승, 인천 0.52% 상승, 경기 0.27% 상승

○ [서울 : +0.14% → +0.15%] 거주요건 강화 등의 영향으로 전체적으로 수급 불균형 나타나는 가운데, 교육여건 및 교통여건 양호한 지역과 상대적 저가 단지 위주로 상승

- (강북 14개구 : +0.12%) 마포구(0.21%)는 아현·공덕동 등 역세권 주요 단지 위주로, 용산구(0.15%)는 정주여건 양호한 이촌동과 효창동 상대적 저가 단지 위주로, 성동구(0.14%)는 금호·행당·왕십리동 역세권 위주로, 성북구(0.14%)는 돈암·정릉·종암동 구축 및 중소형 위주로, 은평구(0.13%)는 불광·응암동 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.17%) ① 강남4구 : 매물 부족현상 지속되는 가운데, 서초구(0.23%)는 정주여건 양호한 반포·잠원동 위주로, 송파구(0.23%)는 잠실·신천·문정동 주요 단지 위주로, 강동구(0.22%)는 고덕·둔촌동 등 위주로, 강남구(0.19%)는 학군수요 있는 대치·압구정동 위주로 상승 ② 강남4구 이외 : 동작구(0.20%)는 흑석·사당동 역세권 (준)신축 위주로, 양천구(0.13%)는 목·신월동 등 구축 위주로, 구로구(0.13%)는 구로·신도림동 역세권 위주로 상승

○ [인천 : +0.61% → +0.52%]

- 연수구(1.65%)는 신규 입주물량 마무리되며 주거환경 양호한 송도동 신축 위주로, 서구(0.43%)는 청라신도시 및 루원시티 신축 위주로, 남동구(0.40%)는 논현·서창·구월동 신축 위주로, 중구(0.36%)는 중산·운서동 (준)신축 위주로 상승

○ [경기 : +0.23% → +0.27%]

- 김포시(0.92%)는 한강신도시와 역세권 및 신축 단지 위주로, 고양 일산동구(0.46%)는 교통 및 정주환경 양호한 마두동과 식사·백석동 (준)신축 위주로, 덕양구(0.45%)는 신원·도내동 일대 신축과 행신·화정동 역세권 구축 위주로, 광명시(0.40%)는 정비사업 이주수요 등으로, 의정부시(0.40%)는 역세권 및 신축 위주로 상승

□ [지방 : 0.33%] 5대광역시 0.41% 상승, 8개도 0.24% 상승, 세종 1.15% 상승

○ [5대광역시 : +0.33% → +0.41%]

- (울산 : +0.57%) 북구(0.64%)는 거주여건 양호한 매곡·산하동 대단지 위주로, 중구(0.63%)는 정비사업 이주 수요 있는 우정·유곡동 위주로, 동구(0.61%)는 전하·화정동 (준)신축 위주로 상승

- (광주 : +0.21%) 광산구(0.32%)는 수완·신가동 등 수완지구 선호단지 위주로, 남구(0.25%)는 정주여건 양호한 봉선동 위주로, 서구(0.15%)는 금호·풍암·화정동 위주로 상승

○ [세종 : +1.16% → +1.15%]

- 신규 입주물량에도 불구하고, 고운·대평동 등 행복도시 內 주요 단지와 조치원읍 저가 단지 위주로 상승

○ [8개도 : +0.22% → +0.24%]

(전주대비 %)

구 분	11.9(전기)	11.16(당기)	비 고
1 경 남	0.28	0.39	상승폭 확대
2 강 원	0.32	0.32	상승폭 유지
3 충 북	0.24	0.26	상승폭 확대
4 충 남	0.28	0.25	상승폭 축소
5 전 북	0.19	0.18	상승폭 축소
6 경 북	0.10	0.10	상승폭 유지
7 전 남	0.09	0.06	상승폭 축소
8 제 주	0.03	0.03	상승폭 유지

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
경남(8개도 중 1위)		11.9	11.16	제주(8개도 중 8위)		11.9	11.16
1	경남 창원시 성산구	1.48	1.83	1	제주 제주시	0.05	0.04
2	경남 창원시 의창구	0.51	0.98	2	제주 서귀포시	-0.02	0.00
3	경남 양산시	0.38	0.55				
4	경남 창원시 진해구	0.20	0.38				
5	경남 창원시 마산합포구	0.35	0.27				
6	경남 거제시	0.13	0.14				
7	경남 진주시	0.09	0.10				
8	경남 통영시	0.03	0.05				
9	경남 밀양시	0.03	0.05				
10	경남 창원시 마산합포구	0.01	0.02				
11	경남 김해시	-0.09	-0.05				
12	경남 사천시	-0.11	-0.07				

※ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 이종민, 차장 이덕진, 과장 김진광, 연구원 구본일
(☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'20년					
	'19년	'20년	10.12	10.19	10.26	11.2	11.9	11.16
전 국	-2.09	5.34	0.09	0.12	0.13	0.17	0.21	0.25
수도권	-1.00	6.42	0.07	0.09	0.11	0.15	0.15	0.18
지 방	-3.12	4.32	0.11	0.14	0.15	0.19	0.27	0.32
서 울	-0.65	0.63	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02	0.02
경 기	-1.45	9.60	0.10	0.14	0.16	0.23	0.23	0.28
인 천	0.05	7.75	0.08	0.12	0.12	0.15	0.16	0.14
부 산	-3.49	4.45	0.18	0.23	0.30	0.37	0.56	0.72
대 구	-0.83	4.73	0.22	0.26	0.26	0.30	0.39	0.39
광 주	-0.81	0.56	0.02	0.03	0.04	0.05	0.08	0.14
대 전	6.27	15.23	0.24	0.23	0.24	0.41	0.37	0.34
울 산	-3.98	6.54	0.26	0.27	0.27	0.27	0.35	0.58
세 종	-3.64	40.23	0.27	0.25	0.24	0.25	0.25	0.23
강 원	-6.54	2.66	0.14	0.19	0.14	0.12	0.11	0.12
충 북	-6.42	4.59	0.03	0.09	0.05	0.06	0.10	0.25
충 남	-3.49	4.00	0.10	0.14	0.17	0.23	0.19	0.17
전 북	-4.11	1.79	0.08	0.06	0.09	0.15	0.16	0.14
전 남	0.63	1.54	0.07	0.04	0.07	0.08	0.12	0.05
경 북	-5.44	0.21	0.01	0.05	0.05	0.05	0.08	0.06
경 남	-6.40	2.05	0.02	0.02	0.04	0.06	0.26	0.34
제 주	-2.34	-1.49	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	0.02	-0.01

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차율 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'20년					
	'19년	'20년	10.12	10.19	10.26	11.2	11.9	11.16
전 국	-2.15	5.67	0.16	0.21	0.22	0.23	0.27	0.30
수도권	-1.39	6.41	0.16	0.21	0.23	0.23	0.25	0.26
지 방	-2.87	4.96	0.16	0.21	0.21	0.23	0.29	0.33
서 울	-1.13	3.59	0.08	0.08	0.10	0.12	0.14	0.15
경 기	-1.60	7.74	0.19	0.24	0.24	0.24	0.23	0.27
인 천	-1.16	7.84	0.23	0.39	0.48	0.48	0.61	0.52
부 산	-3.24	3.22	0.15	0.20	0.25	0.25	0.35	0.49
대 구	1.73	3.71	0.10	0.22	0.16	0.21	0.33	0.35
광 주	-0.87	1.41	0.04	0.09	0.09	0.11	0.12	0.21
대 전	2.49	11.68	0.28	0.24	0.27	0.30	0.34	0.43
울 산	-5.71	14.16	0.46	0.50	0.51	0.60	0.56	0.57
세 종	-4.57	46.57	1.37	1.26	1.24	1.26	1.16	1.15
강 원	-6.50	4.26	0.24	0.27	0.22	0.26	0.32	0.32
충 북	-5.59	6.25	0.16	0.36	0.26	0.17	0.24	0.26
충 남	-0.47	5.85	0.20	0.28	0.27	0.33	0.28	0.25
전 북	-3.20	1.58	0.05	0.07	0.06	0.18	0.19	0.18
전 남	0.32	2.30	0.08	0.09	0.07	0.06	0.09	0.06
경 북	-4.15	1.21	0.08	0.13	0.08	0.10	0.10	0.10
경 남	-7.30	3.37	0.06	0.09	0.11	0.14	0.28	0.39
제 주	-4.71	-0.83	0.00	0.00	-0.01	0.03	0.03	0.03

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차율 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역	누계*		'20년					
	'19년	'20년	10.12	10.19	10.26	11.2	11.9	11.16
도심권	-0.40	0.66	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02	0.03
종로	0.30	0.66	0.00	0.00	0.00	0.02	0.01	0.04
중	0.00	0.60	0.02	0.02	0.01	0.01	0.02	0.04
용산	-0.88	0.70	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02	0.02
동북권	-0.39	1.38	0.01	0.01	0.01	0.03	0.02	0.02
성동	-1.38	0.86	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02
광진	0.33	0.61	0.01	0.00	0.01	0.01	0.03	0.03
동대문	-0.76	1.48	0.01	0.01	0.00	0.02	0.02	0.03
중랑	-0.32	1.39	0.01	0.04	0.03	0.08	0.04	0.03
성북	0.05	0.82	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01	0.02
강북	0.38	1.88	0.01	0.01	0.02	0.03	0.04	0.03
도봉	-0.21	1.62	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
노원	-0.44	1.80	0.02	0.02	0.02	0.03	0.03	0.03
서북권	-0.14	1.03	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02	0.03
은평	-0.07	1.18	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02	0.02
서대문	-0.08	0.86	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02	0.02
마포	-0.25	1.04	0.00	0.00	0.01	0.01	0.02	0.03
서남권	-0.60	1.35	0.01	0.01	0.02	0.02	0.02	0.02
양천	-1.72	0.86	0.01	0.02	0.01	0.01	0.01	0.03
강서	-0.89	1.09	0.01	0.02	0.02	0.02	0.03	0.03
구로	0.14	2.44	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02	0.02
금천	0.40	1.27	0.01	0.01	0.02	0.02	0.01	0.02
영등포	0.06	1.30	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02	0.02
동작	-0.94	0.84	0.01	0.00	0.01	0.01	0.01	0.01
관악	-0.39	1.65	0.02	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03
동남권	-1.25	-1.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01
서초	-0.88	-1.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
강남	-1.24	-1.87	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	0.00	0.00
송파	-0.29	-0.99	0.01	0.00	0.01	0.01	0.00	0.01
강동	-3.30	0.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.02

서울

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	10.12	10.19	10.26	11.2	11.9	11.16
경기	과천	6.22	0.90	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02
	성남	0.06	4.70	0.15	0.18	0.11	0.17	0.16	0.16
	분당	-0.67	3.18	0.15	0.20	0.11	0.18	0.17	0.18
	수정	1.71	9.26	0.11	0.11	0.11	0.11	0.13	0.13
	증원	1.71	7.09	0.16	0.15	0.13	0.14	0.14	0.11
	광명	0.46	13.08	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.16
	하남	-0.23	10.73	0.16	0.17	0.17	0.19	0.13	0.13
	고양	-3.08	8.22	0.17	0.23	0.27	0.30	0.32	0.39
	덕양	-2.35	11.69	0.20	0.31	0.35	0.37	0.38	0.49
	일산 동	-2.89	6.82	0.17	0.22	0.26	0.25	0.28	0.36
	일산 서	-4.02	5.26	0.14	0.14	0.20	0.26	0.29	0.31
	남양주	0.37	10.20	0.16	0.16	0.24	0.26	0.29	0.30
	구리	3.72	19.59	0.12	0.12	0.14	0.12	0.13	0.13
	안양	-1.33	9.59	0.10	0.10	0.12	0.13	0.14	0.17
	안양 만안	0.01	9.78	0.07	0.06	0.09	0.12	0.13	0.16
	안양 동안	-2.00	9.49	0.12	0.12	0.13	0.14	0.15	0.17
	수원	0.35	17.12	0.08	0.09	0.10	0.09	0.10	0.12
	수원 장안	-0.85	12.41	0.05	0.07	0.06	0.05	0.06	0.08
	수원 권선	-1.08	18.44	0.02	0.05	0.07	0.07	0.06	0.07
	수원 팔달	1.13	19.93	0.04	0.04	0.06	0.03	0.04	0.05
	수원 영통	2.03	18.19	0.15	0.15	0.17	0.15	0.19	0.21
	용인	-1.20	14.56	0.18	0.18	0.25	0.24	0.17	0.13
	용인 처인	0.78	3.04	0.06	0.12	0.17	0.17	0.13	0.11
	용인 기흥	-1.57	16.41	0.22	0.20	0.28	0.28	0.17	0.16
	용인 수지	-1.39	17.24	0.19	0.19	0.26	0.23	0.17	0.11
	의왕	-2.51	9.15	0.13	0.14	0.14	0.13	0.13	0.15
	안산	-1.31	10.86	0.00	0.03	0.04	0.04	0.05	0.03
	안산 상록	-1.33	9.83	-0.01	0.02	0.02	0.01	0.04	0.01
	안산 단원	-1.30	11.65	0.00	0.04	0.06	0.07	0.06	0.04
	군포	-1.90	9.66	0.02	0.03	0.02	0.03	0.04	0.04
	안성	-6.24	0.71	0.04	0.08	0.13	0.13	0.10	0.06
	부천	1.22	6.90	0.10	0.12	0.13	0.13	0.12	0.15

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	10.12	10.19	10.26	11.2	11.9	11.16
경기	시흥	-1.81	7.54	0.02	0.06	0.02	0.02	0.03	0.06
	오산	-3.68	13.66	0.10	0.06	0.34	0.20	0.27	0.24
	평택	-7.55	5.13	0.07	0.08	0.14	0.07	0.02	0.05
	화성	-2.14	12.44	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.13
	광주	-0.96	6.10	0.09	0.12	0.14	0.15	0.16	0.21
	양주	-3.58	3.05	0.11	0.11	0.15	0.15	0.15	0.16
	의정부	-0.02	4.49	0.17	0.15	0.19	0.20	0.23	0.24
인천	중	-3.06	3.88	0.08	0.08	0.06	0.07	0.15	0.10
	동	-1.14	0.03	0.07	0.08	0.14	0.09	0.16	0.10
	미추홀	-0.90	5.83	0.11	0.16	0.09	0.19	0.14	0.08
	연수	-2.13	11.18	0.06	0.15	0.15	0.21	0.12	0.09
	남동	-0.60	7.22	0.04	0.08	0.13	0.12	0.22	0.26
	부평	2.39	9.59	0.15	0.17	0.15	0.17	0.18	0.18
	계양	2.64	5.68	0.05	0.09	0.12	0.15	0.18	0.16
	서	0.17	8.00	0.07	0.10	0.10	0.10	0.09	0.09
대전	동	2.11	13.33	0.28	0.21	0.29	0.27	0.26	0.18
	중	8.74	11.09	0.20	0.20	0.22	0.23	0.22	0.21
	서	6.83	16.28	0.26	0.24	0.24	0.31	0.30	0.29
	유성	8.67	18.75	0.22	0.25	0.24	0.76	0.67	0.61
	대덕	0.61	12.08	0.28	0.23	0.24	0.31	0.28	0.30
대구	수성	-0.89	12.40	0.60	0.64	0.64	0.69	1.11	1.16
	세종	-3.64	40.23	0.27	0.25	0.24	0.25	0.25	0.23
충북	청주	-6.76	6.63	-0.01	0.01	0.03	0.05	0.07	0.26
	청주 상당	-9.24	3.75	-0.02	0.00	0.04	0.06	0.02	0.24
	청주 서원	-8.26	4.86	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.02	0.02
	청주 흥덕	-6.02	8.34	0.02	0.03	0.06	0.10	0.18	0.59
	청주 청원	-3.76	8.91	0.00	0.00	0.02	0.02	0.04	0.08

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	10.12	10.19	10.26	11.2	11.9	11.16
서울	도심권	-1.25	2.78	0.07	0.07	0.07	0.08	0.10	0.12
	종로	-1.41	1.82	0.03	0.03	0.02	0.02	0.06	0.08
	중	-0.77	2.07	0.05	0.05	0.06	0.07	0.09	0.10
	용산	-1.47	3.62	0.09	0.10	0.09	0.12	0.12	0.15
	동북권	-0.60	2.81	0.08	0.07	0.09	0.09	0.11	0.12
	성동	-0.33	3.98	0.07	0.08	0.07	0.07	0.12	0.14
	광진	-0.05	2.31	0.05	0.04	0.05	0.05	0.11	0.11
	동대문	-0.67	2.41	0.05	0.05	0.06	0.06	0.10	0.10
	중랑	-0.50	1.85	0.06	0.05	0.07	0.08	0.11	0.10
	성북	-2.33	3.93	0.09	0.09	0.11	0.11	0.13	0.14
	강북	-2.67	3.40	0.05	0.06	0.08	0.08	0.15	0.12
	도봉	-0.98	2.07	0.06	0.06	0.09	0.10	0.10	0.09
	노원	0.58	2.61	0.10	0.10	0.10	0.10	0.11	0.11
	서북권	-1.52	3.82	0.07	0.06	0.08	0.12	0.15	0.16
	은평	-1.66	3.04	0.07	0.06	0.07	0.09	0.13	0.13
	서대문	-1.46	2.55	0.07	0.07	0.07	0.10	0.11	0.12
	마포	-1.47	5.41	0.08	0.06	0.10	0.15	0.19	0.21
	서남권	-0.57	2.80	0.06	0.08	0.08	0.09	0.13	0.14
	양천	-0.48	2.23	0.06	0.08	0.06	0.06	0.10	0.13
	강서	0.69	2.33	0.05	0.06	0.06	0.07	0.11	0.11
	구로	-0.60	3.32	0.07	0.07	0.07	0.09	0.13	0.13
	금천	-0.11	2.66	0.06	0.07	0.12	0.11	0.14	0.13
	영등포	-1.08	2.20	0.05	0.08	0.08	0.09	0.11	0.12
	동작	-1.91	4.66	0.07	0.09	0.14	0.17	0.19	0.20
	관악	-1.01	2.68	0.07	0.07	0.07	0.11	0.17	0.17
	동남권	-2.23	5.51	0.10	0.10	0.17	0.20	0.21	0.22
	서초	-0.81	5.54	0.08	0.10	0.16	0.20	0.22	0.23
	강남	-2.80	5.76	0.10	0.10	0.18	0.19	0.21	0.19
	송파	-0.01	5.47	0.11	0.11	0.19	0.21	0.21	0.23
	강동	-6.56	5.08	0.08	0.10	0.16	0.18	0.20	0.22

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	10.12	10.19	10.26	11.2	11.9	11.16
경기	과천	7.66	-5.69	0.13	0.09	0.10	0.12	0.13	0.11
	성남	-0.11	5.63	0.24	0.24	0.26	0.26	0.21	0.23
	분당	-0.85	4.07	0.23	0.25	0.27	0.26	0.18	0.24
	수정	3.27	10.26	0.27	0.22	0.21	0.23	0.23	0.21
	중원	-0.13	8.17	0.23	0.23	0.25	0.28	0.31	0.23
	광명	1.93	10.21	0.37	0.38	0.39	0.37	0.39	0.40
	하남	7.59	16.81	0.22	0.25	0.25	0.33	0.17	0.21
	고양	-3.47	9.69	0.27	0.34	0.34	0.36	0.38	0.41
	덕양	-1.87	10.56	0.28	0.47	0.30	0.42	0.44	0.45
	일산 동	-3.99	8.97	0.25	0.30	0.38	0.36	0.36	0.46
	일산 서	-4.93	9.16	0.26	0.21	0.37	0.30	0.32	0.33
	남양주	-1.52	8.85	0.26	0.22	0.23	0.28	0.32	0.30
	구리	-3.27	11.26	0.19	0.19	0.21	0.28	0.30	0.31
	안양	-2.79	6.84	0.17	0.18	0.17	0.17	0.16	0.16
	안양 만안	-0.36	5.57	0.14	0.17	0.16	0.18	0.15	0.11
	안양 동안	-4.00	7.50	0.19	0.19	0.17	0.17	0.17	0.19
	수원	-1.94	12.63	0.21	0.27	0.25	0.23	0.24	0.24
	수원 장안	-2.52	7.95	0.27	0.25	0.22	0.19	0.23	0.21
	수원 권선	-1.51	13.57	0.12	0.39	0.28	0.31	0.29	0.34
	수원 팔달	-1.71	8.54	0.16	0.17	0.17	0.14	0.13	0.13
	수원 영통	-1.97	16.36	0.26	0.21	0.29	0.23	0.24	0.20
	용인	-3.22	14.13	0.21	0.32	0.37	0.31	0.22	0.21
	용인 처인	-1.22	6.49	0.20	0.21	0.23	0.23	0.12	0.13
	용인 기흥	-3.22	18.00	0.25	0.23	0.37	0.38	0.33	0.36
	용인 수지	-3.79	13.11	0.16	0.45	0.43	0.26	0.15	0.09
	의왕	-6.60	6.36	0.15	0.16	0.19	0.18	0.19	0.21
	안산	2.72	3.88	0.22	0.29	0.31	0.28	0.28	0.31
	안산 상록	1.84	3.58	0.21	0.27	0.29	0.27	0.26	0.29
	안산 단원	3.44	4.10	0.22	0.30	0.32	0.29	0.29	0.33
	군포	-3.81	5.34	0.12	0.15	0.16	0.16	0.15	0.14
	안성	-4.31	2.99	0.24	0.19	0.16	0.15	0.19	0.27
	부천	0.45	4.13	0.19	0.17	0.18	0.19	0.14	0.22

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	10.12	10.19	10.26	11.2	11.9	11.16
경기	시흥	-2.33	3.73	0.06	0.17	0.10	0.11	0.11	0.14
	오산	-1.22	9.28	0.22	0.12	0.40	0.25	0.20	0.31
	평택	-4.76	7.34	0.12	0.23	0.16	0.13	0.15	0.08
	화성	-1.71	10.95	0.32	0.39	0.37	0.33	0.31	0.19
	광주	-0.39	4.80	0.04	0.13	0.14	0.17	0.16	0.14
	양주	-2.08	2.62	0.27	0.28	0.32	0.35	0.37	0.38
	의정부	-0.65	5.83	0.32	0.32	0.36	0.38	0.39	0.40
인천	중	-3.58	7.67	0.39	0.29	0.34	0.34	0.53	0.36
	동	-1.21	0.50	0.09	0.19	0.17	0.19	0.33	0.15
	미추홀	-1.88	5.77	0.15	0.36	0.29	0.24	0.11	0.06
	연수	-4.56	12.12	0.35	0.94	0.99	1.16	1.83	1.65
	남동	-1.46	6.08	0.09	0.18	0.54	0.45	0.49	0.40
	부평	1.04	7.78	0.27	0.28	0.23	0.23	0.27	0.27
	계양	0.43	7.16	0.19	0.28	0.30	0.35	0.35	0.23
	서	0.02	8.51	0.26	0.36	0.51	0.40	0.45	0.43
대전	동	3.66	8.78	0.26	0.13	0.14	0.19	0.13	0.23
	중	6.13	10.57	0.23	0.26	0.24	0.25	0.24	0.25
	서	2.09	12.23	0.28	0.28	0.32	0.39	0.38	0.32
	유성	1.43	14.41	0.31	0.23	0.30	0.27	0.51	0.87
	대덕	0.03	8.86	0.27	0.26	0.27	0.27	0.23	0.26
대구	수성	-1.10	5.21	0.13	0.30	0.21	0.42	0.82	0.82
	세종	-4.57	46.57	1.37	1.26	1.24	1.26	1.16	1.15
충북	청주	-5.62	7.21	0.21	0.45	0.29	0.23	0.26	0.23
	청주 상당	-9.04	6.77	0.18	0.64	0.36	0.37	0.26	0.26
	청주 서원	-7.77	6.25	0.12	0.28	0.13	0.15	0.18	0.20
	청주 흥덕	-3.88	8.37	0.35	0.49	0.33	0.21	0.38	0.30
	청주 청원	-2.31	7.12	0.16	0.41	0.32	0.22	0.21	0.16

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	11.9	11.16	11.9	11.16
부산	0.56	0.72	0.35	0.49
중	0.00	0.00	0.00	0.00
서	0.20	0.10	0.20	0.10
동	0.19	0.19	0.15	0.15
영도	0.00	0.06	0.08	0.07
부산진	0.81	0.86	0.38	0.56
남	0.81	1.19	0.59	0.68
연제	0.88	0.89	0.54	0.65
수영	1.13	1.34	0.37	0.88
해운대	1.09	1.39	0.45	0.85
금정	0.24	0.46	0.22	0.29
동래	0.79	1.13	0.54	0.55
기장	0.29	0.50	0.52	0.85
북	0.14	0.20	0.16	0.18
강서	0.21	0.21	0.35	0.35
사상	0.16	0.23	0.16	0.14
사하	0.16	0.23	0.17	0.23
대구	0.39	0.39	0.33	0.35
중	0.37	0.36	0.35	0.31
동	0.08	0.08	0.05	0.18
서	0.27	0.27	0.30	0.24
남	0.16	0.17	0.08	0.14
북	0.13	0.13	0.14	0.19
수성	1.11	1.16	0.82	0.82
달서	0.38	0.36	0.34	0.30
달성	0.14	0.16	0.26	0.27
광주	0.08	0.14	0.12	0.21
동	0.12	0.11	0.16	0.12
서	0.06	0.08	0.09	0.15
남	0.13	0.21	0.13	0.25
북	0.06	0.10	0.09	0.14
광산	0.11	0.20	0.17	0.32
대전	0.37	0.34	0.34	0.43
동	0.26	0.18	0.13	0.23
중	0.22	0.21	0.24	0.25
서	0.30	0.29	0.38	0.32
유성	0.67	0.61	0.51	0.87
대덕	0.28	0.30	0.23	0.26
울산	0.35	0.58	0.56	0.57
중	0.44	0.60	0.54	0.63
남	0.53	0.81	0.56	0.50
동	0.05	0.30	0.51	0.61
북	0.28	0.48	0.59	0.64
울주	0.30	0.50	0.55	0.52

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

